



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт «АС-Проект»

Свидетельство №СРО-П-004-19052009

**Заказчик: ООО СЗ «Комплексное развитие рабочего поселка
Чишмы»**

**Жилой дом литер 3 территории, ограниченной улицами Ленина,
Приуралье, Революционная и Почтовым переулком в р.п. Чишмы
Республики Башкортостан**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

2023.2006-ПЗУ

Том 2

Технический директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Сунгатуллин Р. Ш.

Мусин В. Р.

Ханнанов Р. Ш.

2023 г.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

[illegible]

Согласовано

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

	сь и дата	
--	-----------	--

Инв. № подл.	Подпись
--------------	---------

[illegible]

2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проектом предлагается размещение на участке пятиэтажного многоквартирного трехсекционного жилого дома, а также трансформаторной подстанции.

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемый земельный участок находится в территориальной зоне «Ж-3» - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с основным видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Проект «Жилой дом литер 3 на территории, ограниченной улицами Ленина, Приуралье, Революционной и Почтовым переулком в р.п. Чишмы Республики Башкортостан» разработан на основании:

- ГПЗУ RU-03-5-52-3-08-2023 от 20.09.2023;

- «Проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки, ограниченной улицами Ленина, Приуралье, Революционной и Почтовым переулком в Городском поселении Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан», разработанного ООО «Терпланпроект», заказ ПП 33/ПМ 47-2022 в 2022г.

- задания на разработку проектной документации

Перечень основных исходных данных:

- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «ВИЗИР» отчет 03-2023-ИГДИ, г. Уфа в 2023г.;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ВИЗИР» отчет 03-2023-ИГИ, г. Уфа в 2023г.;

- отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ВИЗИР» отчет 03-2023-ИЭИ, г. Уфа в 2023г.;

- отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненных «ВИЗИР» отчет 03-2023-ИГМИ, г. Уфа в 2023г.;

- задания смежных отделов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							2023.2006-ПЗУ.ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

3. Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального
строительства

Площадь землеотвода	5 268,0 м ²
Площадь освоения	6 759,2 м ²
Площадь застройки	1 621,8 м ²
Площадь покрытий	3 368,9 м ²
Площадь озеленения	1 768,5 м ²

1.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	1	1	Изм.	434-23	12.23	2023.2006-ПЗУ.ПЗ	Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

**4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории,
в том числе решений по инженерной защите объектов капитального
строительства от последствий опасных геологических процессов,
паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно, выполненным на объекте инженерно-геологическим изысканиям по сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с Приложением Б СП 11-105-97, площадка проектируемого строительства относится к II (средней) категории сложности.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта в пермских отложениях. Уровень подземных вод в период проведения изысканий (апрель 2023г.) установился на глубине 7,5-9,2м от дневной поверхности (абсолютная отметка уровня 112,3-112,7БС).

Площадка изысканий относится к участку II-Б-1 (потенциально подтопляемые из-за возможного появления вод типа «верховодка»), согласно приложению И СП 11-105-97, часть II.

Разрабатываемая площадка отнесена к V (относительно устойчивой) категории устойчивости относительно карстовых провалов. Капитальное строительство зданий и сооружений возможно с комплексом мер противокарстовой защиты профилактического характера.

В качестве мер противокарстовой защиты выполняется планировка территории с урегулированием стоков талых и дождевых вод.

Согласно общему сейсмическому районированию Российской Федерации – ОСР-2016-А, территория исследований отнесена к зоне интенсивности до 5 баллов при 10% вероятности превышения расчетной интенсивности в течении 50-ти лет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						2023.2006-ПЗУ.ПЗ	Лист	
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись		Дата	

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка умеренный с уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 118,50 до 123,74 м БС.

На застраиваемой территории предусматривается сплошная вертикальная планировка с учетом рельефа местности и улиц, выполненного проекта планировки территории.

Продольные проектные уклоны по спланированной территории приняты 0,006-0,022, поперечный уклон до 0,02.

Отвод поверхностных вод от проектируемых зданий предполагается по спланированному рельефу в направлении прилегающих улиц и проездов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							2023.2006-ПЗУ.ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

6. Описание решений по благоустройству территории

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемой территории выполняются мероприятия по благоустройству территории.

Дворовая территория проектируемого жилого дома включает в себя набор всех необходимых площадок для отдыха и досуга жителей, хозяйственные площадки, а также кратковременные и гостевые стоянки автомобилей.

Генпланом предусмотрено расположение малых архитектурных форм и переносных изделий - оборудования площадок для отдыха, детских и физкультурных, урн и контейнеров для твердых бытовых отходов.

На свободной территории устраиваются газоны с посевом многолетних трав.

Устройство проездов, тротуаров и отмосток выполняется из асфальтобетона, дворовых площадок – из спецсмеси. Кроме того, частично покрытие зоны проездов выполняется в усиленном газонном исполнении, данное покрытие пригодно для проезда пожарной техники.

Тротуары оборудованы пандусами для МГН с нормированными уклонами в соответствии с [СП 59.13330.2012](#)

Расчет благоустройства (166 человек)

Наименование	Удельный размер (м2/чел)	По нормам, м ²	По проекту, м ²
Детская площадка	1,0	166,0	177,0
Площадка для отдыха	0,1	16,6	53,9
Физкультурная площадка	2,0	332,0	336,4
Хозяйственная площадка	0,3	49,8	56,6
Озеленение	6,0	996,0	1791,9
КСА	300 мест/ 1000 чел.	50х90%=45 (см. примечание п. 1)	16
ГСА	40 мест/ 1000 чел.	7	15+1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
1	1	Изм.	434-23		12.23	2023.2006-ПЗУ.ПЗ			6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Примечания:

1. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения принята 90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ пункт 3.5.146.

Недостающие по проекту маш/места размещаются на прилегающей территории в радиусе пешеходной доступности до 800м, в соответствии с разработанным проектом планировки.

Расчет твердых бытовых отходов (ТБО)

Для сбора ТБО проектом предусмотрена установка контейнеров объемом 0,75м³, вывоз мусора – 1 раз в сутки. Сбор мусора осуществляется селективным способом.

Наименование объектов образования отходов	Единица измерения	Средне- годовая норма накопления по г. Уфа, м ³	Количество единиц	Средне- годовое количество ТБО, м ³	Средне- суточное количество ТБО, м ³
Жилой дом	на 1 жителя	1,28	166	212,5	0,6

Необходимое количество контейнеров ТБО 3 штуки, учитывая случаи накопления отходов около 3х суток.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							2023.2006-ПЗУ.ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектируемый участок находится на территории с хорошо развитой дорожной сетью. Проезд к проектируемому дому возможен с улиц Ленина и Кооперативная.

Передвижение техники и внутренние перевозки осуществляются по внутриплощадочным проездам шириной до 6,0м. Данные проезды также используются для обеспечения проезда пожарных машин и механизмов. Кроме того, частично зона проезда пожарных машин совмещается с тротуарами, а также размещается на газоне, которые выполняются в усиленном исполнении.

Кратковременные и гостевые стоянки размещены в дворовой и юго-западной части участка.

Кратковременные и гостевые стоянки размещены на открытых площадках с северной стороны дома по ул. Ленина и южной по ул. Кооперативная.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2023.2006-ПЗУ.ПЗ		Лист
								8

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	1(изм.)
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка	
3	Схема планировочной организации земельного участка	1(зам.)
4	Схема организации рельефа	1(зам.)
5	План благоустройства	1(зам.)
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	1(зам.)
7	Конструкции дорожных одежд. Ведомости благоустройства	1(изм.)
8	План земельных масс	1(нов.)

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь землеотвода	м2	5268
2	Площадь освоения	м2	6759,2
3	Площадь застройки	м2	1621,8
4	Площадь покрытия	м2	3368,9
5	Площадь озеленения	м2	1768,5

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Удостоверяю  /Ханнанов Р.Ш.
Подпись

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
РНГП РБ	Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 140.13330.2012	Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	

Общие данные

1. Чертежи ПЗУ разработаны на основании:
- ПЗУ RU-03-5-52-3-08-2023 от 20.09.2023г.;
- задания на разработку проектной документации;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВИЗИР" (отчет 03-2023-ИГДИ, г. Уфа, 2023г.);
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ВИЗИР" (отчет 03-2023-ИГИ, г. Уфа, 2023г.);
- инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО "ВИЗИР" (отчет 03-2023-ИЗИ, г. Уфа, 2023г.);
- инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО "ВИЗИР" (отчет 03-2023-ИГМИ, г. Уфа, 2023г.);
2. Система координат - МСК-02.
3. Система высот - Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	3	Изм.	434-23		12.23
Разработал	Мордвинова				10.23
ГАП	Мусин				10.23
Н. контр.	Байсаямов				10.23
ГИП	Ханнанов				10.23

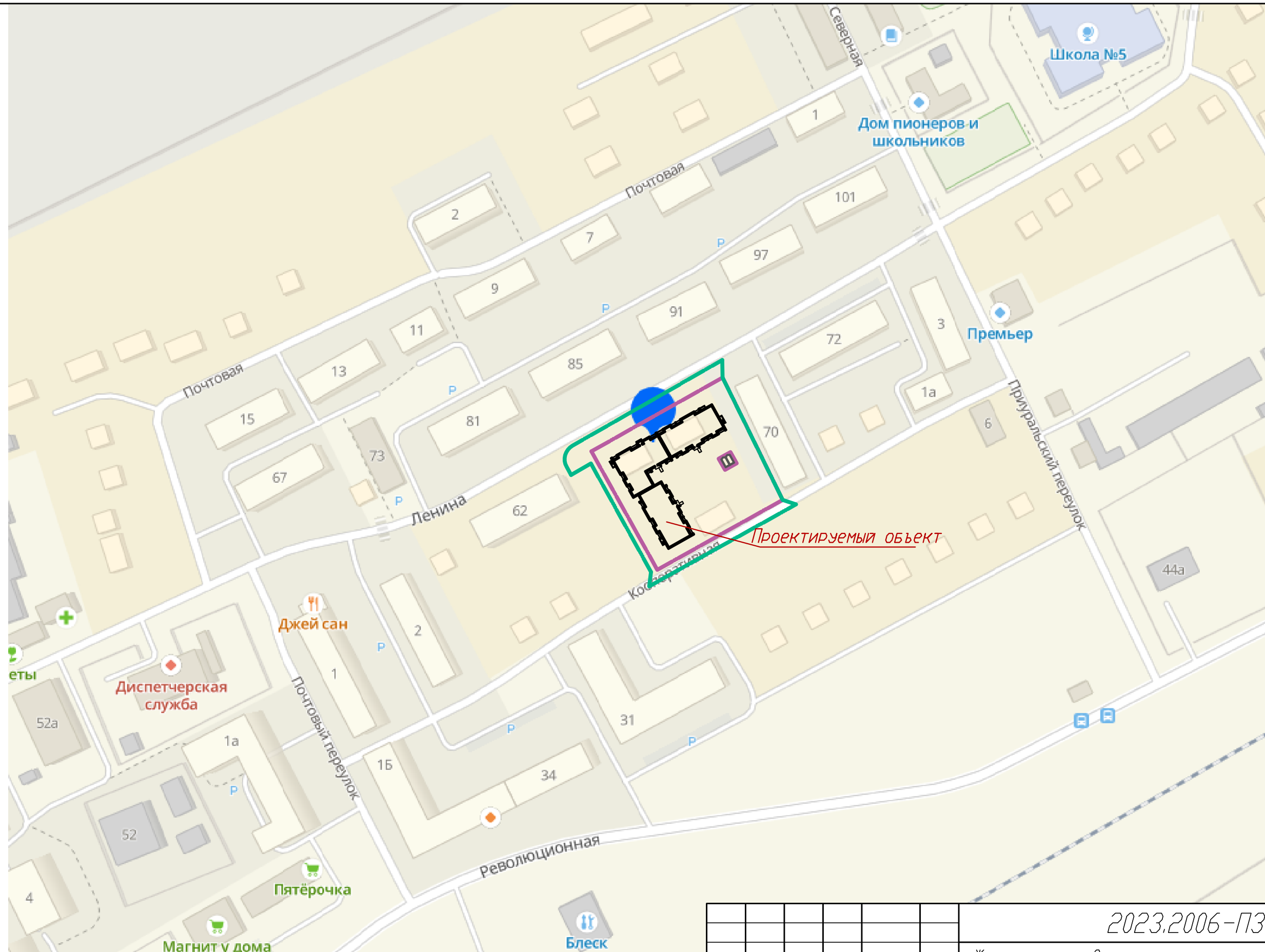
2023.2006-ПЗУ

Жилой дом литер 3 на территории, ограниченной улицами Ленина, Приуралье, Революционной и Почтовым переулком в р. п. Чишмы Республики Башкортостан

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Общие данные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						2023.2006-ПЗУ		
						Жилой дом литер 3 на территории, ограниченной улицами Ленина, Приуралье, Революционной и Почтовым переулком в р. п. Чымы Республики Башкортостан		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мордвинова			10.23	П	2	
ГАП		Мусин			10.23			
Н. контр.		Байсалиямов			10.23	 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:5000		
ГИП		Ханнанов			10.23			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
3	Проектируемый жилой дом	5	1	110	110	1598,8	1598,8	7950,2	7950,2	25583,4
13,14	Существующие жилые дома	3	2							
20	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23,0	23,0			

Условные обозначения:

- граница землеотвода;
- граница освоения;
- граница зоны разрешенного строительства объектов капитального строительства;
- зона проезда пожарных автомобилей;
- проектируемое здание;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для сбора мусора (раздельного);
- кратковременная автостоянка, 10 стандартных мест;
- гостевая автостоянка, 10 стандартных мест;
- место на автостоянке размером 5,3х2,5м.

Таблица расчета дворовой территории жилого дома (166 человек)

Номер поз	Наименование	Уд. размер (м2/чел)	По нормам	По проекту
ДП	Детская площадка	1,0	166,0	177,0
ПО	Площадка для отдыха	0,1	16,6	53,9
ФП	Физкультурная площадка	2,0	332,0	336,4
МП	Хозяйственная площадка	0,3	49,8	56,6
	Озеленение	6,0	996,0	1791,9

Расчет стоянок автотранспорта			
КСА	Стоянка для машин	300мест/1000чел	50х90%=45 (см. примечание п. 1)
ГСА	Стоянка для машин	40мест/1000чел	7

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам и организациям без согласия ООО Проектный институт "АС-ПРОЕКТ"

2023.2006-ПЗУ

Жилой дом литер 3 на территории, ограниченной улицами Ленина, Приуралье, Революционной и Почтовым переулком в р. п. Чишмы Республики Башкортостан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Мордвинова	10.23						
ГАП	Мусин	10.23						
Н. контр.	Баисалямов	10.23						
ГИП	Ханнанов	10.23						

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
3	Проектируемый жилой дом	5	1	110	110	1598,8	1598,8	7950,2	7950,2	25583,4
13,14	Существующие жилые дома	3	2							
20	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23,0	23,0			

Условные обозначения:

- граница землеотвода;
- граница освоения;
- граница зоны разрешенного строительства объектов капитального строительства;
- зона проезда пожарных автомобилей;
- проектируемое здание;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для сбора мусора (раздельного);
- кратковременная автостоянка, 10 стандартных мест;
- гостевая автостоянка, 10 стандартных мест;
- место на автостоянке размером 5,3х2,5м.

1. Отметка 0,00 ТП (литер 20) равна 121,25.
2. Конструкцию пандусов для перемещения инвалидов с проезжей части на тротуар принять соответствующей конструкции тротуара (типы А68, А45), выполненной под уклоном 8%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015м.

Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим лицам и организациям без согласия ООО Проектный институт "АС-ПРОЕКТ"

						2023.2006-ПЗУ			
1	-	Зам.	434-23	12.23	Жилой дом литер 3 на территории, ограниченной улицами Ленина, Приуралье, Революционной и Почтовым переулком в р. п. Чишмы Республики Башкортостан				
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Содая	Лист	Листов
Разработал	Мордвинова				10.23		П	4	
ГАП	Мусин				10.23				
Н. контр.	Баясаямов				10.23	Схема организации рельефа.			
ГИП	Ханнанов				10.23	М 1:500			
									



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
3	Проектируемый жилой дом	5	1	110	110	1598,8	1598,8	7950,2	7950,2	25583,4
13,14	Существующие жилые дома	3	2							
20	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23,0	23,0			

Условные обозначения:

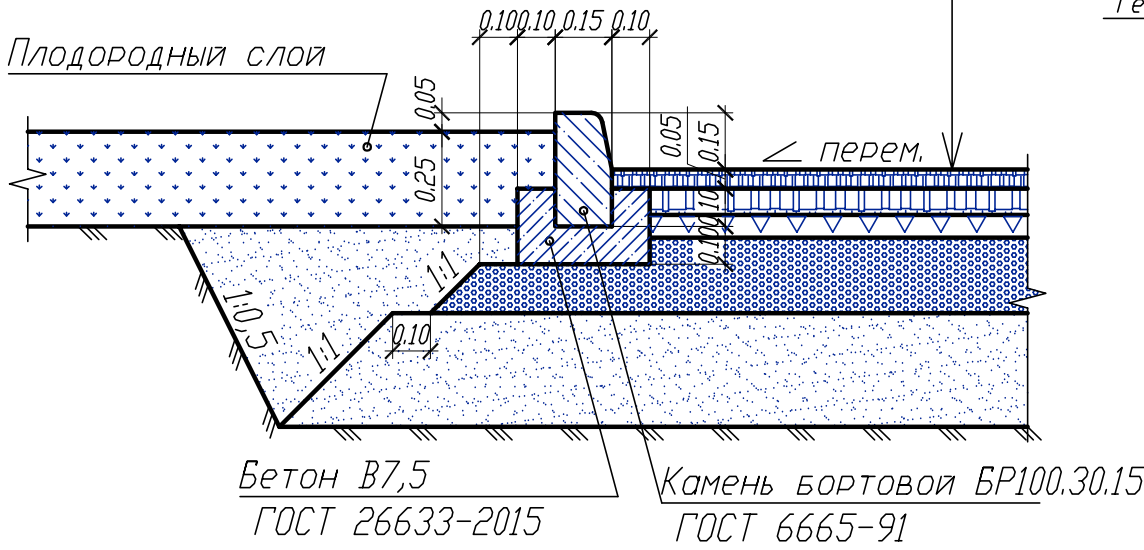
- граница землеотвода;
- граница освоения;
- граница зоны разрешенного строительства объектов капитального строительства;
- зона проезда пожарных автомобилей;
- проектируемое здание;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для сбора мусора (раздельного);
- кратковременная автостоянка, 10 стандартных мест;
- гостевая автостоянка, 10 стандартных мест;
- водопровод хозяйственно-питьевой;
- канализация бытовая;
- бесканальная прокладка теплосети;
- воздушная линия 0,4 кВ, провод самонесущий изолированный;
- кабельная линия 0,4кВ;
- опора освещения.

2023.2006-ПЗУ					
1	-	Зам.	434-23	12.23	Жилой дом литер 3 на территории, ограниченной улицами Ленина, Приуралье, Революционной и Почтовым переулком в р. п. Чишмы Республики Башкортостан
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мордвинова	10.23			
ГАП	Мусин	10.23			
Н. контр.	Баисалямов	10.23			
ГИП	Ханнанов	10.23			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500					Стация
					Лист
					Листов
					П
					6
					ПИ АСП

Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим лицам и организациям без согласия ООО Проектный институт "АС-ПРОЕКТ"

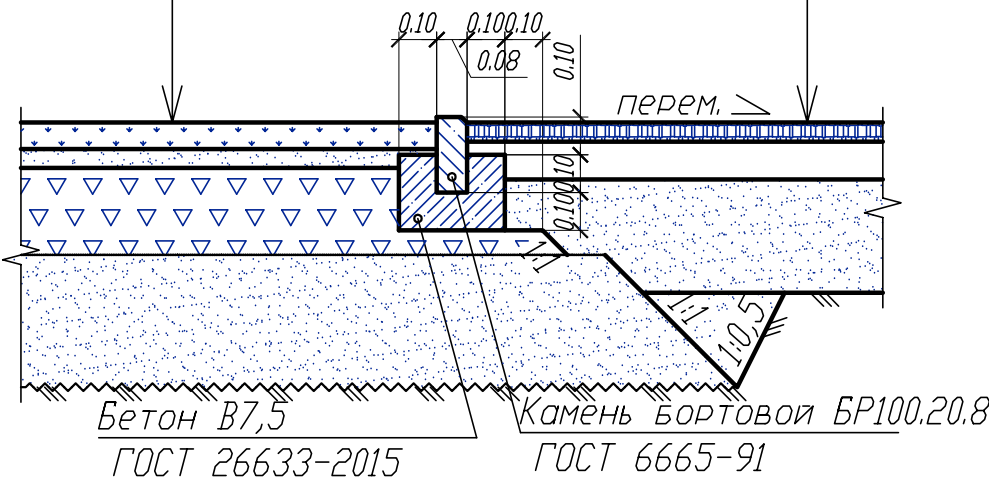
Тип А68

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой	
щебеночной смеси, тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой	
щебеночной смеси, марки II, ГОСТ 9128-2013	- 0,07
Щебень фракционированный М800 ГОСТ 8267-93 с	
разливом битума 2,5л/м2	- 0,06
Щебеночная смесь ГОСТ 25607-2009	- 0,20
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	- 0,30



Тип ПР70

Полимерная решетка АРМАТ-Е 70 с заполнением	
растительным грунтом	- 0,07
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	- 0,05
Щебень фракционированный М800 ГОСТ 8267-93,	
уложенный по принципу закладки (40-80мм основной	
материал и 10-20, 5-10 в качестве расклинивающего	
материала)	- 0,23
Армирующий материал АРМАТ-М 150	
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	- 0,35
Геополотно АРМАТ-Н 20	

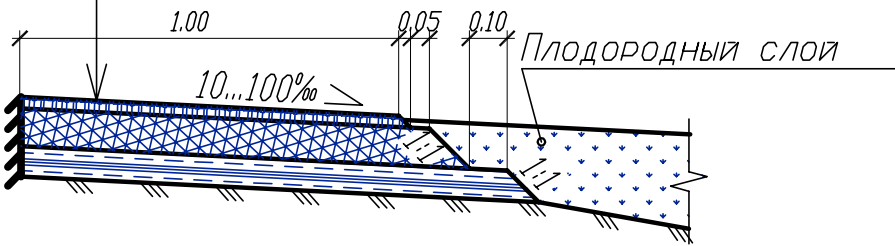


Тип А45

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой	
щебеночной смеси, тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Щебень фракционированный М600 ГОСТ 8267-93 с	
разливом битума 0,8л/м2	- 0,10
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	- 0,30

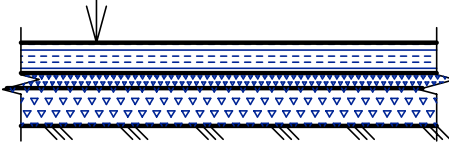
Тип А21

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой	
щебеночной смеси, тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013	- 0,03
Щебень фракционированный М600 ГОСТ 8267-93,	
утопленный в глину	- 0,10
Пластичная жирная глина	- 0,08



Тип К1 и К2

Спецсмесь (глина порошкообразная - 45%, песок	
крупнозернистый - 45%, известь порошкообразная - 10%) - 0,08	
Гравий фракции 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,04
Щебень фракции 20-40 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,10



1. Конструкцию пандусов для перемещения инвалидов с проезжей части на тротуар принять соответствующей конструкции тротуара (типы А68, А45), выполненной под уклоном 8%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015м.
2. Состав травосмеси для укрепления откосов: овсяница луговая 45%, овсяница тростниковая 25%, райгас пастбищный 15%, пырей ползучий 10%, кострец безостый 10%.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, l=412,0м	А68	1536	II	1	Газон	12	1353	м²
2	Тротуар, усиленный под проезд, с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=169,6м	А68	362		2	Откос укрепленный		83	м², см. примечание п.2
3	Тротуар и площадка для хозяйственных целей с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=272,3м	А45	556		3	Газон, усиленный под проезд		333	м², тип ПР70
4	Площадка для игр детей с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, l=8,5м	К1	177						
5	Площадки для отдыха взрослого населения и занятия физкультурой с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, l=13,6м	К2	390						
6	Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, l=11,6м	А21	349						

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1030	46*	
2. Замена плодородного грунта	312	312	
3. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве		2420	
а) проездов		1044	
б) тротуаров и площадок		784	
в) плодородной почвы на участках озеленения		592	
4. Поправка на уплотнение (6% от объема насыпи)	81		
5. Всего пригодного грунта	1423	2466	
6. Избыток пригодного грунта	1043**		
7. Плодородный грунт, всего, в т. ч.		312	
а) используемый для озеленения территории	382		
б) недостаток плодородного грунта		70***	
9. Итого перерабатываемого грунта	2848	2848	

*Без учета предварительной срезки плодородного грунта

**В отвале

***В карьере

1. Картограмма подсчитана по сетке квадратов 20Х20 м без учета толщины конструкции вновь проектируемых дорожных одежд.
2. Сетка квадратов 20Х20 привязана к осям Б и А литер А 3.
3. Плодородный слой по данным инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "ВИЗИР (г. Уфа, отчет 03-2023-ИГИ, 2023г.) распространен в южной части участка мощностью до 0,4м.



Данный чертеж не подлежит
размножению или передаче другим
лицам и организациям без
согласия ООО Проектный институт
"АС-ПРОЕКТ"

2023.2006-ПЗУ

Жилой дом литер 3 на территории, ограниченной улицами Ленина,
Приуралье, Революционной и Почтовым переулком в р. п. Чишмы
Республики Башкортостан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
1	-	Нов.	434-23	12.23				
Разработал	Мордвинова	10.23						
ГАП	Мусин	10.23						
Н. контр.	Баисалямов	10.23						
ГИП	Ханнанов	10.23						

План земляных масс. М 1:500



АС-ПРОЕКТ