

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-10-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Владивосток Девелопмент"
2.2.2. ИНН:	2540257325
2.2.3. ОГРН:	1202500019347
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Средне-этажный многоквартирный жилой дом клубного типа со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Башидзе 10А в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский Край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Башидзе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:020008:3477
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	2136

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-0222
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская Покровского"
5.2.2. ИНН:	2540203930
5.2.3. ОГРН:	1142540005662
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	01-26
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.02.2026
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-005065-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.09.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-054942-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.06.2024
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-027994-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.01.2026
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	ООО "Архитектурная мастерская Покровского",

подтверждение:	ГИП В.В. Лаптева
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Средне-этажный многоквартирный жилой дом клубного типа со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Башидзе 10А в г. Владивостоке
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1037
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	6670,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2582
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	40
7.12. Количество машино-мест (штук):	37
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	37
7.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 8; Строительный объём (куб. м) – 24880,6; Общая площадь здания (общественная часть, включая встроенную автопарковку) расчет по СП.118 (кв. м) – 2409,6; Площадь жилого здания (жилой части здания) расчет по СП.54 (кв. м) – 4261,3; Площадь эксплуатируемой кровли на отм +26,700 (кв. м) – 469,8; Площадь эксплуатируемой кровли стилобата на отм. 0.000 (кв. м) – 181,4; Жилая площадь здания (сумма площадей жилых комнат) (кв. м) – 1352,1; Общая площадь квартир (сумма площадей помещений квартир с учетом площадей лоджий, балконов, террас) (кв. м) – 2914,7;

	Общая приведённая площадь квартир (Неотапливаемые помещения с коэф.) ч.1 ст.5 ФЗ № 214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости) (кв. м) – 2686,2; Количество квартир, в том числе (шт.): 1-комнатные – 11, 2-комнатных – 15, 3-комнатных – 14; Площадь встроенной организации дополнительного профессионального образования на 15 мест. отм. 0.000 (расчет общ. площади по периметру стен, ограничивающих встроенный объект) (кв. м) – 325; Площадь встроенной дошкольной образовательной организации, Студия танцев. отм. 0.000 (расчет общ. площади по периметру стен, ограничивающих встроенный объект) (кв. м) – 192,1; Площадь спортзала для жильцов дома отм. -3.900 (расчет общ. площади по периметру стен, ограничивающих встроенный объект) (кв. м) – 402,5; Количество парковочных мест, из них: на отм. -7.200 (шт.) – 24, на отм. -3.900 (шт.) – 13; Площадь автостоянки (кв. м) – 1069; Площадь тех. помещений (венткамера, электрощитовая, водомерный узел) (кв. м) – 111,9; Площадь МОП в жилой части здания (кв. м) – 670,1
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0099D04877DB4E0EDE0787AF68AE4B900E
Владелец **Юркова Марина Владимировна**
Действителен с 04.02.2026 по 30.04.2027

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова
инициалы,
фамилия