

СОГЛАСОВАН

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа

В.П. Ильина
"20" 2025 г.

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 2 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 6 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ходатайства
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДОСТРОЙ»»
от 13.08.2025 № 5948276882

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Приморский край,

(субъект Российской Федерации)

Артемовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

Земельный участок, местоположение которого установлено
по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, в районе 31
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385533.36	1417026.56
2	385610.90	1416994.96
3	385608.50	1416989.87
4	385600.70	1416971.52
5	385595.25	1416959.72
6	385590.98	1416950.76
7	385583.92	1416954.45
8	385562.92	1416911.28
9	385541.22	1416919.67
10	385539.17	1416914.54
11	385516.22	1416923.83
12	385516.17	1416923.85
13	385503.64	1416928.92

14	385493.26	1416933.11
15	385494.87	1416937.03
16	385506.93	1416966.42
17	385508.14	1416965.94
18	385521.27	1416997.04
19	385532.58	1417024.84
1	385533.36	1417026.56

Кадастровый номер земельного участка 25:27:000000:10393

(при наличии или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)

Площадь земельного участка 7800 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана (раздел 1)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

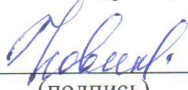
Постановление главы Артемовского городского округа от 10.02.2022 № 18-пг (в ред. постановлений Артемовского городского округа от 11.12.2023 № 109-пг) "Об утверждении документации по проекту документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в районе ул. Херсонской, 31 в г. Артеме"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Новиковой С.С., специалистом муниципального бюджетного учреждения «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

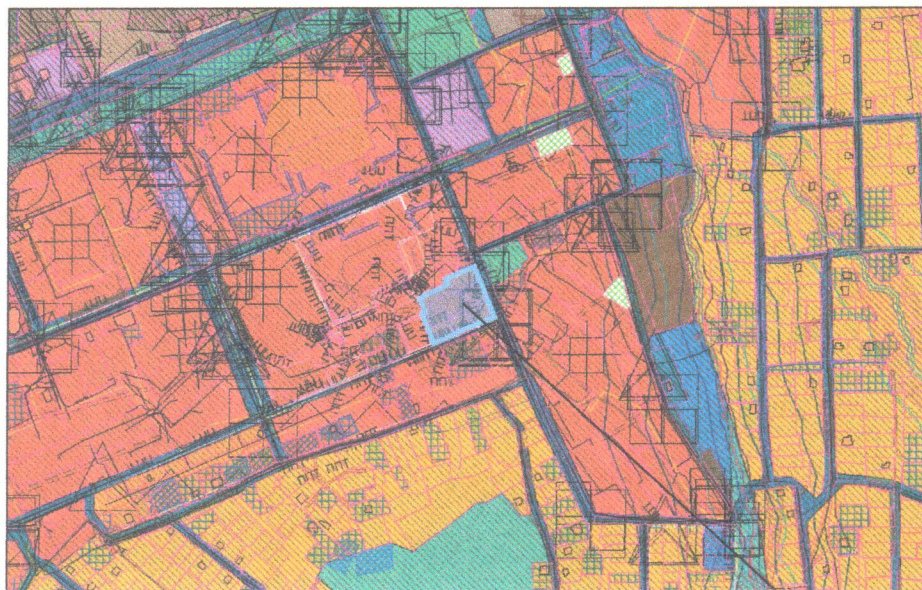

(подпись)

Новикова С.С.
(расшифровка подписи)

Градостроительный план земельного участка

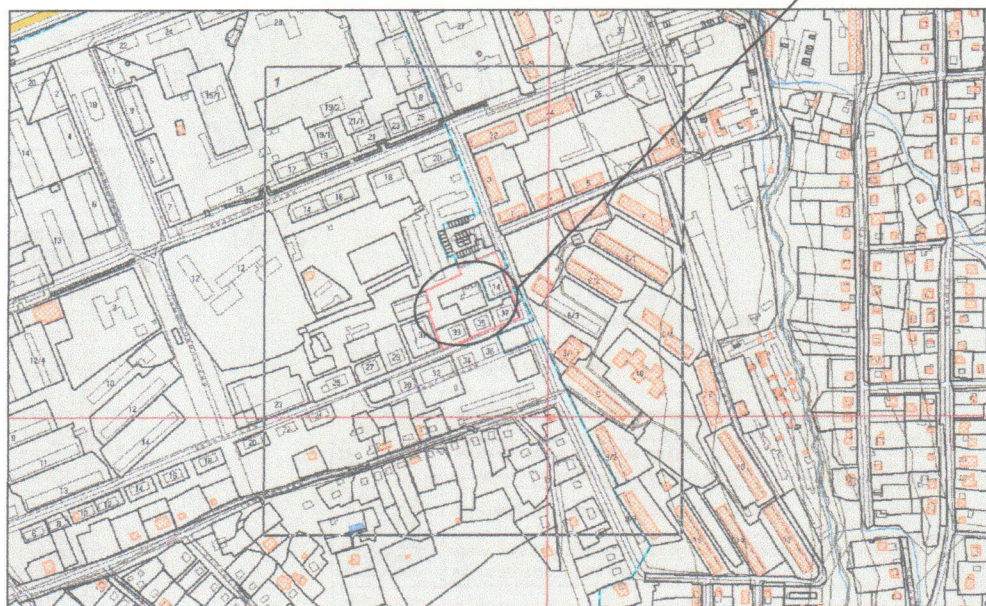
Р Ф - 25 - 2 - 27 - 0 - 00 - 2025 - 0666 - 0

Фрагмент карты зон с особыми условиями
использования территории



Ситуационный план участка

Рассматриваемый
участок



Условные обозначения приложение 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Коробков А.Е.				
Исполнил	Новикова С.С.				

Земельный участок, местоположение которого установлено
по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, в районе 31

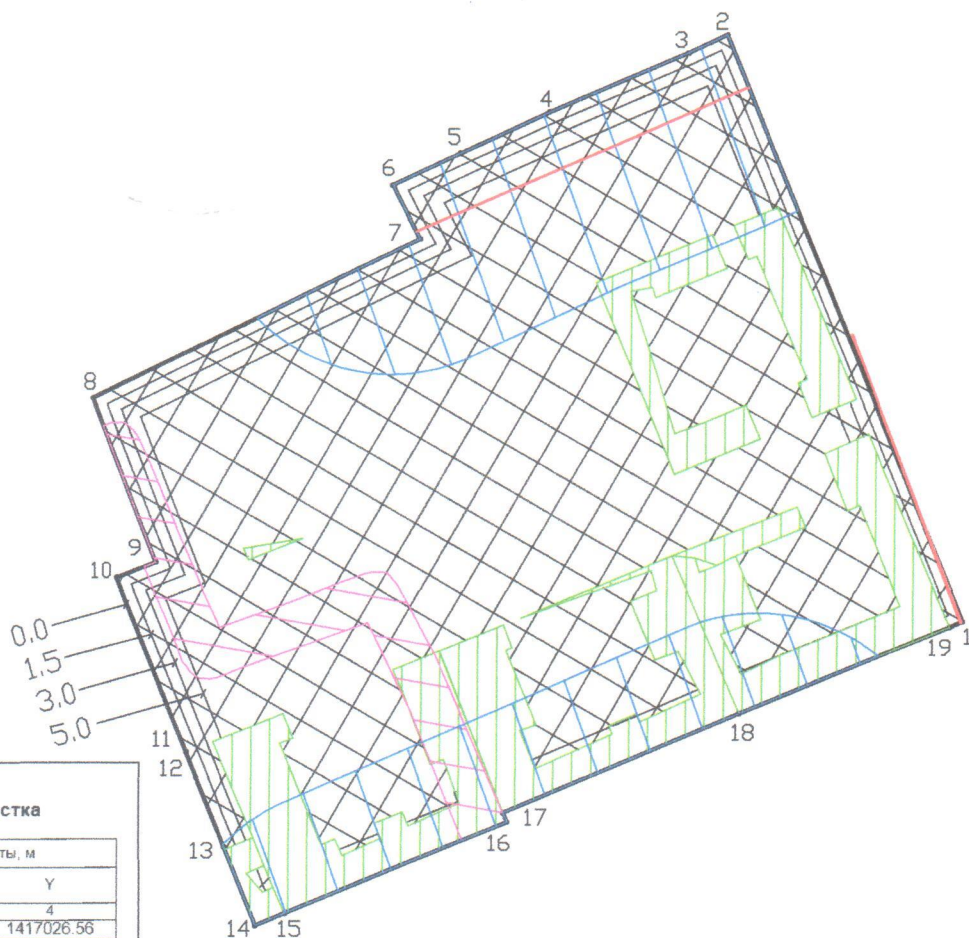
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	2
Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"		

Градостроительный план земельного участка

РФ - 25 - 2 - 27 - 0 - 00 - 2025 - 0666 - 0

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат участка

№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	385533.36	1417026.56
2	2	385610.90	1416994.96
3	3	385608.50	1416989.87
4	4	385600.70	1416971.52
5	5	385595.25	1416959.72
6	6	385590.98	1416950.76
7	7	385583.92	1416954.46
8	8	385562.92	1416911.28
9	9	385541.22	1416919.67
10	10	385539.17	1416914.54
11	11	385516.22	1416923.83
12	12	385516.17	1416923.85
13	13	385503.64	1416928.92
14	14	385493.26	1416933.11
15	15	385494.87	1416937.03
16	16	385506.93	1416966.42
17	17	385508.14	1416965.94
18	18	385521.27	1416997.04
19	19	385532.58	1417024.84
20	1	385533.36	1417026.56

Условные обозначения

	граница земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство зданий, строений, сооружений
	охранная зона инженерных коммуникаций
	санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
	охранная зона тепловых сетей (планируемый)
	сооружения

Площадь участка 7800 кв.м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Коробков А.Е.				
Исполнил	Новикова С.С.				

Земельный участок, местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, в районе 31

Стадия	Лист	Листов
	2	2

М 1:1000

Муниципальное бюджетное учреждение
"Архитектура и градостроительство
Артемовского городского округа"

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей), включая мансарды
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов
	Смешанная общественно-деловая зона
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
	Зона объектов здравоохранения
	Зона объектов социального назначения
	Зона культурных зданий
	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	Зона туристско-рекреационного кластера "Приморское кольцо"
	Историческая зона "Приморье"
	Производственная зона
	Коммунальная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона объектов железнодорожного транспорта
	Зона объектов воздушного транспорта
	Зона объектов автомобильного транспорта
	Зона улично-дорожной сети
	Зона, предназначенная для ведения садоводства
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
	Зона, предназначенная для ведения огородничества и садоводства
	Зона зеленых насаждений
	Зона объектов физической культуры и массового спорта
	Зона объектов отдыха и туризма
	Зона лесов
	Зона кладбищ и крематориев
	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
	Зона режимных территорий
	Зона выделения специального назначения
	Иная зона специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона особо охраняемых природных территорий
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Охранная зона обсерваторий и иных научных объектов
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Иная охраняемая зона

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

	Памятник природы
	Памятник природы

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

	Граница территории объекта культурного наследия
	БЕЗ КАТЕГОРИИ - ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	Граница территории объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

	ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (природные пожары)
	Территории, подверженные опасным геологическим процессам (эрозия, землетрясения)
	Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (наводнения, подтопление, цунами)
	ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Зоны, подверженные риску химического заражения

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных министерством архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 10.07.2025 № 32-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
(ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 3)**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Оказание услуг связи

Среднеэтажная жилая застройка

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Предоставление коммунальных услуг

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Связь

Площадки для занятий спортом

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Деловое управление

Государственное управление

Гостиничное обслуживание

Банковская и страховая деятельность

Бытовое обслуживание

Культурное развитие

Магазины

Общественное питание

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Хранение автотранспорта

Размещение гаражей для собственных нужд

Стоянка транспортных средств

Общежития

Обеспечение занятий спортом в помещениях

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление коммунальных услуг

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования		Параметры разрешенного использования	
наименование вида использования	код		
1	2	3	
Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.	
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.	
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.	
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.	
		Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей.	
		Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.	
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
		- 3 м;	
		- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.	
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.	
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.	
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.	
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.	
		Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2 для застройки жилыми домами.	
		Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.	
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.	
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру.	
		В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки	

		автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
		Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования		код	3
наименование вида использования	1		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6		Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 25 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2,5 для застройки жилыми домами. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного

Параметры разрешенного использования

		круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест.
		Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
		Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;
		- 3 м для многоярусных объектов.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь):
		- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;
		- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.
		Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
		В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
		Минимальные размеры земельных участков (площадь):
		- 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;
		- 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
		Максимальная высота зданий – не подлежит установлению.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

		Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
Общежития	3.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату). Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	

Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая) подзоны.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона тепловых сетей (Теплопровод) и санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (Стоянка автомобилей) - не внесены в Единый Государственный реестр недвижимости, но отображены в Генеральном плане Артемовского городского округа как планируемые.

Согласно выписки из ЕГРН земельный участок имеет ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Охранный зона инженерных коммуникаций, а именно: охранный зона водовода, канализации бытовой, кабеля связи площадью 38,0 кв.м., площадью 396,0 кв.м., площадью 357,0 кв.м.; охранный зона водовода, канализации бытовой, кабеля (ЛЭП 0.4 кВ) площадью 441,0 кв.м., площадью 46,0 кв.м., охранный зона инженерных коммуникаций (2ТВ, кБ, эл. Кабель) площадью 187,0 кв.м., охранный зона водовода, теплотрассы площадью 149,0 кв.м., охранный зона теплотрассы площадью 6,0 кв.м.

В соответствии с градостроительным регламентом земельного участка установленным в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных министерством архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 10.07.2025 № 32-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»» весь земельный участок расположен в территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ = _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Рекомендация о необходимости реализации Типовых технических условий на подключение объектов недвижимости к сетям связи общего пользования и подсистеме «Видеонаблюдение Приморского края» ИС ЦП (Распоряжение Правительства Приморского края № 652-рп от 16.09.2024 О мероприятиях по развитию и эксплуатации подсистемы «Видеонаблюдение Приморского края» информационной системы «Информационная система «Цифровое Приморье» в составе аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 №99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа» и решение Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626 «О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 N 99 "О Правилах благоустройства Артемовского городского округа"».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства информация отсутствует :

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

пронумеровано

— () листа

