

# Градостроительный план земельного участка

R U 5 0 5 1 2 1 0 3 - G P U 1 9 1 2 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления ООО НПО «ЛКП»**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,  
г. Хотьково, ограниченный улицами Горжовицкая, Художественный проезд.**

Кадастровый номер земельного участка

**50:05:0050301:2005**

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

**земельный участок расположен в южной части г.п. Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, на землях поселения**

Общая площадь **3,0 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

**Проектируемый объект капитального строительства требуется разместить с учетом ограничений в использовании земельного участка, отраженных на чертеже градостроительного плана земельного участка**

План подготовлен **Шурыгиной И. Ю. , начальник ООО «СП-Проект»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

**И. Ю. Шурыгина**  
(расшифровка подписи)

Представлен **Муниципальным учреждением Администрацией городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Распоряжением Руководителя администрации городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

от **19.12.2014** № **343-р**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

М.П.

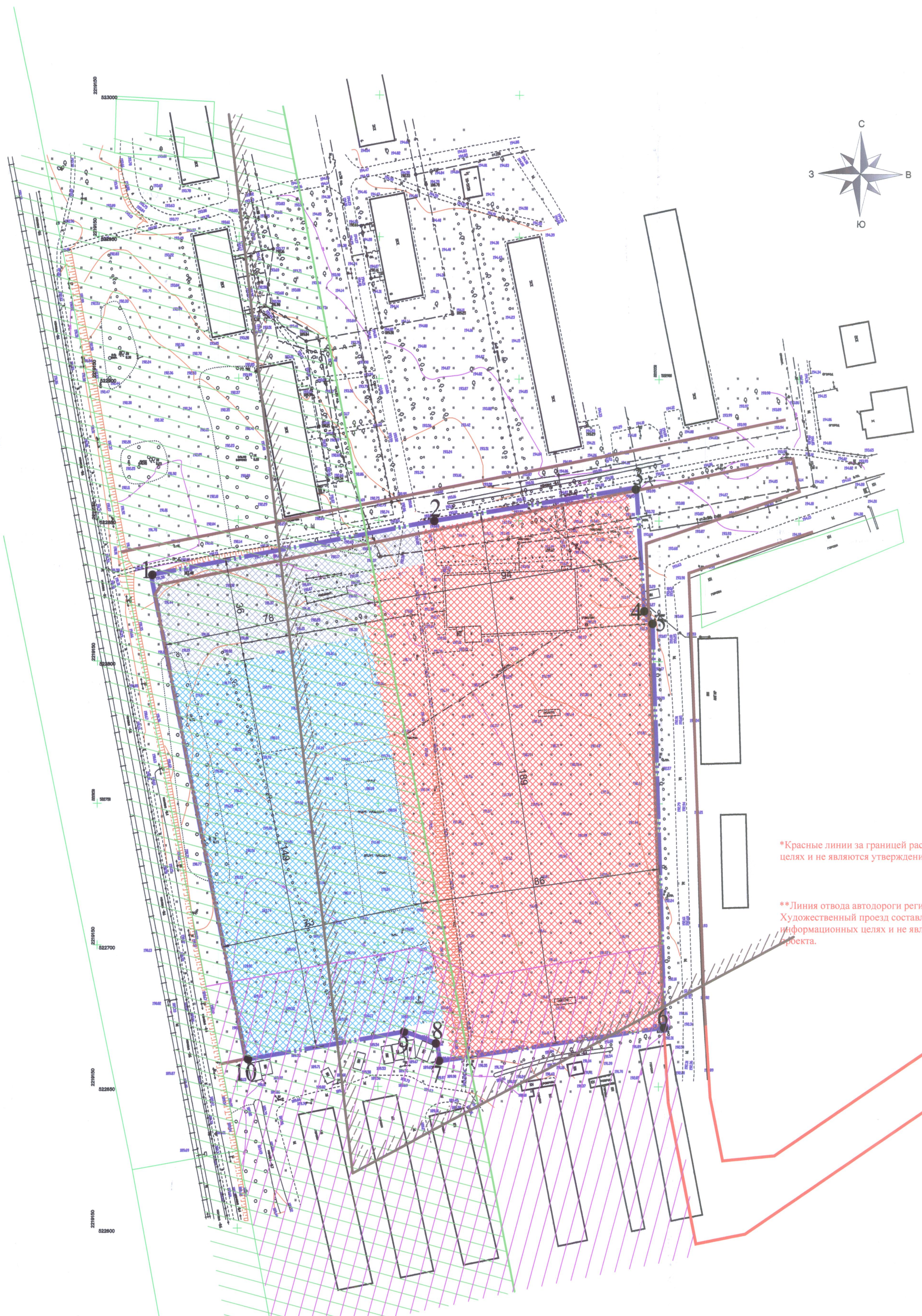


(дата)

(подпись)

**Болохов И.В.**  
(расшифровка подписи)





Ведомость координат земельного участка

|           |             |              |
|-----------|-------------|--------------|
| Точка №1  | X=522830.37 | Y=2219168.97 |
| Точка №2  | X=522849.82 | Y=2219269.58 |
| Точка №3  | X=522861.80 | Y=2219341.94 |
| Точка №4  | X=522817.73 | Y=2219344.73 |
| Точка №5  | X=522813.41 | Y=2219347.72 |
| Точка №6  | X=522671.05 | Y=2219352.34 |
| Точка №7  | X=522659.03 | Y=2219272.21 |
| Точка №8  | X=522665.32 | Y=2219271.20 |
| Точка №9  | X=522669.37 | Y=2219259.49 |
| Точка №10 | X=522659.47 | Y=2219203.04 |
| Точка №10 | X=522830.37 | Y=2219168.97 |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование                                                    | Обозначение | Наименование                                                                                                                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Существующие здания и сооружения                                |             | Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки с пристроенными помещениями)      |
|             | Граница проектируемой территории площадью 3,00 га               |             | Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры                                                             |
|             | Красные линии (проектируемые)                                   |             | Зона планируемого размещения территории общего пользования и объектов капитального строительства физической культуры и спорта |
|             | Красные линии за границей расчёта (даны в информационных целях) |             | Шумозащитное ограждение                                                                                                       |
|             | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р4    |             | Санитарно-защитная зона ГСК                                                                                                   |
|             |                                                                 |             | Санитарно-защитная зона железной дороги - 100 м                                                                               |

\*Красные линии за границей расчёта даны в информационных целях и не являются утверждением данного проекта.

\*\*Линия отвода автодороги регионального значения Художественный проезд составляет 50м. Красные линии даны в информационных целях и не являются утверждением данного проекта.

Утвержден Распоряжением Руководителя администрации городского поселения Хотьково  
Сергиево-Посадского муниципального района Московской области



2014 № 343-р  
(дата) (подпись)

Болохов И.В.  
(расшифровка подписи)

RU 50512103 GPU Лист 1

Основные технико-экономические показатели

| № п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Проектные предложения | Примечания |
|--------|--------------------------|-------------------|-----------------------|------------|
| 1      | Планируемая территория   | га                | 3,0                   | -          |

|                                                                                                                                                             |            |             |         |                                                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------|---------------------------------------------------------|-------------|
| Градостроительный план земельного участка                                                                                                                   |            |             |         |                                                         |             |
| Заказчик: ООО НПО "ЛКП"                                                                                                                                     |            |             |         |                                                         |             |
| Изм.                                                                                                                                                        | Кол. уч.   | Лист N док. | Подпись | Дата                                                    |             |
| Разработал                                                                                                                                                  | Прилуцкий  |             |         |                                                         |             |
| Проверил                                                                                                                                                    | Холина     |             |         |                                                         |             |
| Н.контр.                                                                                                                                                    | Бондаренко |             |         |                                                         |             |
| Земельный участок, расположенной по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ограниченной улицами Горьковская, Художественный проезд |            |             |         | Стадия                                                  | Лист Листов |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000                                                                                                 |            |             |         | GPU                                                     | 1           |
|                                                                                                                                                             |            |             |         | ООО "СП Проект" Сергиево-Посадская проектная мастерская |             |



**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

жилстроительство

условно разрешенные виды использования:

отсутствуют

вспомогательные виды разрешенного использования:

отсутствуют

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства.

N \_\_\_\_\_ -

(согласно чертежу град. плана)

Многоквартирные жилые дома с  
встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения и физкультурно-  
оздоровительным комплексом

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр.плана | Длина (метров) | Ширина (метров) | Полоса отчуждения | Охранная зона | Площадь земельного участка (га) | Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр.плана | Размер (м) |      | Площадь застройки (га) |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|------|------------------------|
|                                                                      |                |                 |                   |               |                                 |                                                          | макс.      | мин. |                        |
| 50:05:0050301:2005                                                   | -              | -               | -                 | -             | 3,0                             | -                                                        | -          | -    | -                      |

2.2.2. Предельное количество этажей - 11 (в том числе тех. этаж и подвал), или предельная высота зданий, строений, сооружений 35 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.0 процентов

2.2.4. Иные показатели:

---

---

---

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке *(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)*.  
Назначение объекта капитального строительства.

|                                           |                                                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| N _____<br>(согласно чертежу град. плана) | _____<br>(назначение объекта капитального строительства) |
| N _____<br>(согласно чертежу град. плана) | _____<br>(назначение объекта капитального строительства) |
| N _____<br>(согласно чертежу град. плана) | _____<br>(назначение объекта капитального строительства) |
| N _____<br>(согласно чертежу град. плана) | _____<br>(назначение объекта капитального строительства) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка<br>согласно чертежу<br>градостроительного<br>плана | Длина<br>(м) | Ширина<br>(м) | Полоса<br>отчуждения | Охранные зоны<br>(га) |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|-----------------------|
|                                                                  |              |               |                      |                       |



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу град, плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ государственного технического учета или технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу град, плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ наименование органа государственного технического учета или технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют**

№ \_\_\_\_\_ ОТСУТСТВУЮТ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу град, плана)

(назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. Информация о разделении земельного участка

не имеется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Протитуровано, пронумеровано и скреплено подписью и печатью  
6 (шесть) листов  
Начальник ООО «СП-Проект»



И. Ю. Шурягина

