



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1491Ж-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ-КАРУСЕЛЬ"
2.2.2. ИНН:	0274980288
2.2.3. ОГРН:	1230200025813
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Максима Рыльского, Баязита Бикбая в Октябрьском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-10. Первый этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Маршала Жукова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства:	02:55:020511:751; 02:55:020511:753
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства:	12092 кв.м; 1104 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.11.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2025-1622-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	18.11.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2025-1620-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.11.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	1884
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.11.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	1884
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "ПРОСПЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0278165252
5.2.3. ОГРН:	1090280044216
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	Шифр 150-24-ПЗ1; 150-24-ПЗУ1; 150-24-1,2,6,7-АР; 150-24-1,2,6,7-КР.ПЗ; 150-24-1-КР; 150-24-2-КР; 150-24-6-КР; 150-24-7-КР; 150-24-ПОС1; 150-24-1,2,6,7-ОДИ. Уфа 2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.12.2025
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-073374-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.02.2026
6.1.2.2. Номер:	Исх. № 330-25-01
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.02.2026
6.3.2. Номер:	2-2026
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Р.М. Галимзянов Р.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1085,6

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	19495,42
7.1.5.1. Площадь выше 0,000 (кв.м):	17332,84
7.1.5.2. Площадь ниже 0,000 (кв.м):	1028,18
7.1.5.3. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	1134,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь МОП (кв.м):	4328,0
7.1.6.2. Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (кв.м):	679,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11130,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	261
7.1.11. в том числе квартир (штук):	261
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	371
7.1.16. Высота архитектурная (м):	62,95
7.1.16.1. Высота пожарно-техническая (м):	57,81
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем – 61 787 м3, в т.ч. выше 0,000 – 58 681 м3; в т.ч. ниже 0,000 – 3 106 м3; Общая площадь помещений – 16 412,5 м2, в т.ч. выше 0,000 – 15 486,5 м2, в т.ч. ниже 0,000 – 926 м2; Общая площадь квартир (без коэф.) – 11 404,8 м2; Площадь квартир – 10 987,2 м2; Жилая площадь квартир – 5 292,4 м2; Количество квартир – 261 шт., в т.ч. студии – 186, в т.ч. 1-комнатные – 48 шт., в т.ч. 2-комнатные – 15 шт., в т.ч. 3-комнатные – 12 шт.; Торговая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – 243,4 м2, Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – 635,9 м2, Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – 635,9 м2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1975,75
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	22196,4
7.2.5.1. Площадь выше 0,000 (кв.м):	20342,4
7.2.5.2. Площадь ниже 0,000 (кв.м):	782,0
7.2.5.3. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	1072,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Площадь МОП (кв.м):	6741,0
7.2.6.2. Площадь встроено пристроенных помещений нежилого назначения (кв.м):	97,4
7.2.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	94,2
7.2.6.4. Площадь индивидуальных колясочных (кв.м):	196,1
7.2.6.5. Площадь машино-мест (кв.м):	824,6
7.2.6.6. Площадь мото-мест (кв.м):	219,0
7.2.6.7. Площадь вело-мест (кв.м):	20,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11555,1
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.9.1. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.9.2. Количество кладовых (штук):	20
7.2.9.3. Количество индивидуальных кладовых (штук):	44
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	250
7.2.11. в том числе квартир (штук):	250
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	62
7.2.12.1. Количество мото-мест (штук):	81
7.2.12.2. Количество вело-мест (штук):	17
7.2.13. Количество этажей (штук):	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	386
7.2.16. Высота архитектурная (м):	79,8
7.2.16.1. Высота пожарно-техническая (м):	74,8
7.2.17. Иные показатели:	

7.2.17.1. :	Строительный объем – 71 973,4 м³, в т.ч. выше 0,000 – 69 622,2 м³; в т.ч. ниже 0,000 – 2 351,2 м³; Общая площадь помещений – 18 726,6 м², в т.ч. выше 0,000 – 17 816,8 м², в т.ч. ниже 0,000 – 909,8 м²; Общая площадь квартир (без коэф.) – 11 794,1 м²; Площадь квартир – 11 445,4 м²; Жилая площадь квартир – 4 784,8 м²; Количество квартир – 250 шт., в т.ч. студии – 114 шт., в т.ч. 1-комнатные – 104 шт., в т.ч. 2-комнатные – 32 шт.; Торговая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – 88,9 м², Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – 97,4 м², Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – 97,4 м²; Общая площадь помещений встроенно-пристроенной наземной стоянки автомобилей – 2 761,1 м², в т.ч. общая площадь помещения «паркинг» – 2 653,9 м², Количество этажей встроенно-пристроенной наземной стоянки автомобилей – 2 эт., Строительный объем встроенно-пристроенной наземной стоянки автомобилей – 12 943,01 м³, Площадь встроенно-пристроенной наземной стоянки – 3 208,6 м², Полезная площадь встроенно-пристроенной наземной стоянки автомобилей – 2 697,7 м², Расчетная площадь встроенно-пристроенной наземной стоянки автомобилей – 2 697,7 м²
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 6
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1073,42
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	1675,2
7.3.5.1. Площадь выше 0,000 (кв.м):	1675,2
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (Детское дошкольное учреждение встроенно-пристроенное) (кв.м):	2123,6
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-

7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота архитектурная (м):	8,35
7.3.16.1. Высота пожарно-техническая (м):	4,8
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. :	Строительный объем – 8 885 м ³ , в т.ч. выше 0,000 – 7 632 м ³ ; в т.ч. ниже 0,000 – 1 253 м ³ ; Общая площадь помещений – 2 123,6 м ² , в т.ч. выше 0,000 – 1 698,7 м ² , в т.ч. ниже 0,000 – 424,9 м ² ; Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения – 1 278,2 м ² , Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения – 1 540,7 м ²
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 7
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	763,2
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	1651,7
7.4.5.1. Площадь выше 0,000 (кв.м):	671,3
7.4.5.2. Площадь ниже 0,000 (кв.м):	267,8
7.4.5.3. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	712,6
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.6.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения (кв.м):	1123,1
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота архитектурная (м):	8,7
7.4.16.1. Высота пожарно-техническая (м):	8,7
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. :	Строительный объем – 5 344,7 м ³ , в т.ч. выше 0,000 – 4 481,97 м ³ ; в т.ч. ниже 0,000 – 862,82 м ³ ; Общая площадь помещений – 1 123,1 м ² , в т.ч. выше 0,000 – 863 м ² , в т.ч. ниже 0,000 – 260,1 м ² ; Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – 638,3 м ² , Поллезная площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – 688,1 м ²

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		М.В. Ахметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия