

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-127001-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.06.2031
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №9»
2.2.1.2. ИНН:	6163222610
2.2.1.3. ОГРН:	1216100011522
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки с дошкольными образовательными организациями и гаражом в районе ул. Малиновского 33 б» (поз.1-3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Малиновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0073002:3567
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11686,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	23.04.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-2-10-0-00-2026-5443-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий»
5.2.2. ИНН:	6165067417
5.2.3. ОГРН:	1026103745360
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.08.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-044847-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	29.05.2026
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Сивцов Вадим Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	07.05.2026
6.4.2. Номер:	61-2-1-2-020423-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.4.4. Дата:	28.05.2026
6.4.5. Номер:	61-2-1-2-024500-2026
6.4.6. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки с дошкольными образовательными организациями и гаражом в районе ул. Малиновского 33 б» (поз.1-3)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3926,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	78008,78
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),	4826,95
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	48416,85
7.1.8. Количество помещений (штук):	1241
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук),	14
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1227
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1227
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	211
7.1.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения дома	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1447
7.1.16. Высота (м):	76,98
7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 25; площадь застройки подземной части – 9643,69 кв.м.; строительный объем – 256623,09 куб.м.; площадь помещений коммерческого назначения – 523,84 кв.м; количество помещений коммерческого назначения – 12шт; площадь ДОО (ДОО1 и ДОО2) – 4082,46 кв.м.; количество помещений ДОО (ДОО1 и ДОО2) – 2 шт; всего вместимость автостоянки машино – мест – 337 шт; зависимых машино – мест – 126 шт.

**Заместитель министра
 строительства, архитектуры и
 территориального развития
 Ростовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации),
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

Г.В. Мельников

инициалы, фамилия

Сидоров Максим Леонидович