



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

18 мая 2023 г.

г. Новоросийск

№ 67-р

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1133-2019 от 25 декабря 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белые Росы» (ООО СЗ «Белые Росы») с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1133-2019 объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Новоросийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства. Корректировка» в связи с изменением технико-экономических показателей объекта в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1133-2019 внести изменения в наименование застройщика, адрес застройщика, разделы 2, 4 и читать их в новой редакции:

- **Кому:** Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Белые росы», 350063, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15, офис 157.

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по адресу: г. Новоросийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства. Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8;

	<p>государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 016899 – 2019 от 04 июля 2019 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 053618 – 2020 от 26 октября 2020 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 089217 – 2022 от 16 декабря 2022 г.;</p> <p>положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2022 от 03 ноября 2022 г.</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства. <u>Корректировка 2</u></p> <table border="1" data-bbox="219 751 1481 1102"> <tr> <td data-bbox="219 751 568 850">Общая площадь (кв.м):</td> <td data-bbox="568 751 722 850">91463,8+ 12036,80 +2171,40</td> <td data-bbox="722 751 1250 850">Площадь участка (кв.м):</td> <td data-bbox="1250 751 1481 850">22750</td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 850 568 913">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="568 850 722 913">286602,5 +46271,9</td> <td data-bbox="722 850 1250 913">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1250 850 1481 913">34083,3+46206,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 913 568 945">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="568 913 722 945">25;2</td> <td data-bbox="722 913 1250 945">Высота (м):</td> <td data-bbox="1250 913 1481 945">73,650</td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 945 568 1008">Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td> <td data-bbox="568 945 722 1008">2;2;</td> <td data-bbox="722 945 1250 1008">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1250 945 1481 1008">1861</td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 1008 568 1102">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="568 1008 722 1102">4425,9+ 6372,5+ 2214,15</td> <td data-bbox="722 1008 1250 1102"></td> <td data-bbox="1250 1008 1481 1102"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв.м):	91463,8+ 12036,80 +2171,40	Площадь участка (кв.м):	22750	Объем (куб. м):	286602,5 +46271,9	в том числе подземной части (куб.м):	34083,3+46206,2	Количество этажей (шт.):	25;2	Высота (м):	73,650	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	2;2;	Вместимость (чел.):	1861	Площадь застройки (кв. м):	4425,9+ 6372,5+ 2214,15			
Общая площадь (кв.м):	91463,8+ 12036,80 +2171,40	Площадь участка (кв.м):	22750																			
Объем (куб. м):	286602,5 +46271,9	в том числе подземной части (куб.м):	34083,3+46206,2																			
Количество этажей (шт.):	25;2	Высота (м):	73,650																			
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	2;2;	Вместимость (чел.):	1861																			
Площадь застройки (кв. м):	4425,9+ 6372,5+ 2214,15																					
	<p>Иные показатели:</p> <p style="text-align: center;"><u>1 этап ввода в эксплуатацию</u></p> <p><u>Жилой дом Литер 1 (БС4-БС-8)</u> Площадь застройки – 2551,7 кв.м; этажность - 23-24 эт., количество этажей - 25 шт.; количество секций – 5 шт.; площадь жилого здания – 52523,7 кв.м, в том числе: площадь жилого здания выше отм. 0.000 – 48719,6 кв.м, площадь жилого здания ниже отм. 0.000 – 3804,1 кв.м; жилая площадь квартир – 15504,6 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 31969,0 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 33287,8 кв.м; площадь студий – 4953,0 кв.м, площадь 1 комнатных квартир – 5297,3 кв.м, площадь 2 комнатных квартир – 16873,7 кв.м, площадь 3 комнатных квартир – 6163,8 кв.м; строительный объем всего – 163835,0 куб.м, в том числе строительный объем ниже отм. 0.000 – 19517,0 куб.м; количество квартир всего - 702 шт., в том числе: количество студий - 198 шт., количество 1 комнатных квартир – 141 шт., количество 2 комнатных квартир - 293 шт., количество 3 комнатных квартир - 70 шт.; общая площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 11277,40 кв.м, в том числе: площадь подвала и технических помещений – 3255,90 кв.м, количество офисов - 9 шт.</p> <p><u>Подземный паркинг с надземной спортивной площадкой Литер 2</u> Площадь застройки – 6372,50 кв.м, в том числе: площадь застройки ниже отм. 0.000 – 6174,00 кв.м, площадь застройки выше отм. 0.000 – 198,50 кв.м; количество этажей - 2 шт.; общая площадь - 12036,80 кв.м; полезная площадь – 11267,60 кв.м; расчетная площадь - 11067,30 кв.м; строительный</p>																					

объем всего - 46271,90 куб.м, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 - 46206,20 куб.м, строительный объем выше отм. 0.000 - 65,70 куб.м; количество машино-мест в автостоянке - 384 шт.

Площадь застройки спортивной площадки Литер 2 - 2358,20 кв.м; количество уровней спортивной площадки - 2 ур., общая площадь спортивной площадки - 2312,30 кв.м; полезная площадь спортивной площадки - 2285,30 кв.м, расчетная площадь спортивной площадки - 2285,30 кв.м; количество машино-мест под спортивной площадкой - 94 шт.

2 этап ввода в эксплуатацию

Жилой лом Литер 1 (БС1-БС-3)

Площадь застройки - 1874,2 кв.м; этажность - 23 шт., количество этажей - 25 шт.; количество секций - 3 шт.; площадь жилого здания - 38940,1 кв.м, в том числе: площадь жилого здания выше отм. 0.000 - 36092,0 кв.м, площадь жилого здания ниже отм. 0.000 - 2848,1 кв.м; жилая площадь квартир - 10444,4 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) - 23840,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 24708,7 кв.м; площадь 1 комнатных квартир - 9624,9 кв.м, площадь 2 комнатных квартир - 11410,7 кв.м, площадь 3 комнатных квартир - 3673,4 кв.м; строительный объем всего - 122767,5 куб.м, в том числе строительный объем ниже отм. 0.000 - 14566,3 куб.м; количество квартир всего - 503 шт., в том числе: количество 1 комнатных квартир - 250 шт., количество 2 комнатных квартир - 207 шт., количество 3 комнатных квартир - 46 шт.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества - 8922,8 кв.м, в том числе: площадь подвала и технических помещений - 2790,4 кв.м.

Надземная спортивная площадка Литер 3

Площадь застройки спортивной площадки - 2214,15 кв.м; количество уровней - 2 ур.; общая площадь спортивной площадки - 2171,40 кв.м; полезная площадь спортивной площадки - 2143,20 кв.м; расчетная площадь спортивной площадки - 2143,20 кв.м; количество машино-мест под спортивной площадкой - 84 шт.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белые Росы» (ООО СЗ «Белые Росы») направить настоящий приказ в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская