

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«Центр-Актив»
вание организации – для юридических лиц)

Краснодар, ул. им. Каляева, 263

ИНН 2308124066

Директор О.В.Кучеренко

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2601-р от 12 февраля 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного се-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе

веро-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

г.Краснодара. Квартал № 5. Этап 6. Литер 6» шестой этап литер «6» - (площадь
застройки – 1140,33 кв.м, строительный объем – 25976,38 м³, в том числе ниже отм.
0,00—2689,9 м³, площадь жилого здания – 7020,5 кв.м, общая площадь жилых по-
мещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5059,95 кв.м, ко-
личество квартир - 98 шт., в том числе 1-комнатных - 42 шт., 2-комнатных - 42 шт.,
3-комнатных – 14 шт., этажность – 7 этажей с техподпольем и чердаком, количе-
ство секций - 3 шт.) на земельном участке площадью 637 236 кв.м с кадастровым
номером 23:43:0107001:14305, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.
Краснодар, северо - восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутри-
городском округе

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 12 февраля 2015 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 12 февраля 2017 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 12 февраля 2010 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

2015 1
ТОВКИН

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 12.02.2013 № RU 23306000-2601-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного
северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском
внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 6. Литер 6»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 12 " февраля 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

16.04.2021

№ 119

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.02.2013 № RU 23306000-2601-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2601-р объекта капитального строительства «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 6. Литер 6», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637236 кв. м по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», от 17.12.2020 № 23-2-1-3-065135-2020, объекта капитального строительства «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 6. Корректировка».

Представлено подтверждение ГИП Максимовой О.В. от 04.03.2021 соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекта капитального строительства «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 6. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2601-р внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдаётся на тип строительства, реконструкцию» наименование объекта капитального строительства (этапа) читать в следующей редакции «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 6. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», от 17.12.2020 № 23-2-1-3-065135-2020.

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Площадь застройки	кв.м	1171,6
2	Площадь здания	кв.м	10114,2
3	Площадь жилой части	кв.м	8172,8
4	Площадь подвального этажа	кв.м	942
5	Площадь технического этажа (чердак)	кв.м	999,4
6	Строительный объём жилого здания, в том числе:	куб.м	32058,7
6.1	- ниже отметки 0.000	куб.м	2676,5
7	Жилая площадь квартир	кв.м	2946,61
8	Площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	кв.м	5613,02
9	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	кв.м	5843,18
10	Количество квартир, в том числе:	шт.	144
11	Количество 1-комнатных квартир	шт.	32
12	Количество 2-комнатных квартир	шт.	8
13	Количество 2+-комнатных квартир	шт.	40
14	Количество квартир Студия	шт.	64
15	Этажность	этаж	8

16	Количество этажей	этаж	9
----	-------------------	------	---

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2601-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.01.2024

№ 33

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.02.2013 № RU 23306000-2601-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2601-р объекта капитального строительства по проекту: «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 6. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 06.12.2023, выполненное ГИП А.Ю. Маршалка, объекта: «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 6. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2601-р внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2601-р следующие документы:

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5.

Литер 6. «Корректировка» Раздел 1. «Пояснительная записка» Том 1. 07-20-6-ПЗ (2021);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Том 2. 03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ (2018);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 6. «Корректировка» Раздел 3. «Архитектурные решения» Том 3. 07-20-6-АР (2020);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 6. «Корректировка» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения» Том 5.1. 07-20-6-ИОС1 (2021);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. -Литер 6. «Корректировка» «Расчет нормативного электропотребления объекта капитального строительства» (Краснодар 2023 г.).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить: общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2601-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Прошито пронумеровано и скреплено

7

лист

Начальник общего отдела ДАиГ

« 26 » 01