РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02 .04.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 149 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**«10» ноября 2026г.**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**ООО Специализированный Застройщик «Замелекесье НЧ»**
2.2.2. ИНН:	**1650304706**
2.2.3. ОГРН:	**1151650005000**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилой дом №4.1. РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр.**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Татарстан**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Набережные Челны**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**ул. Николая Иванцова**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	**земельный участок 14**
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**16:52:040101:5044**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**6545,0**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	**27.06.2023г.**
4.3.X.2. Номер:	**RU16302000-2023-00000000160**
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**ООО «РР-Проект»**
5.2.2. ИНН:	**1650367167**
5.2.3. ОГРН:	**1181690061673**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	**Шифр: 018-003-2023**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	**23.10.2023г.** **22.03.2024г.** **24.09.2024г.** **18.11.2024г.** **18.03.2025г.**
6.1.1.2. Номер:	**№16-2-1-3-063862-2023** **№16-2-1-2-012680-2024** **№16-2-1-2-055960-2024** **№16-2-1-2-067890-2024** **№16-2-1-2-014220-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО «Стройпроектэкспертиза»** **ООО «Стройпроектэкспертиза»** **ООО «Стройпроектэкспертиза»** **ООО «Стройпроектэкспертиза»** **ООО «Стройпроектэкспертиза»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	**26.01.2024г.** **10.09.2024г.** **05.02.2025г.**
6.3.2. Номер:	**№1** **№2** **№3**
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**ГИП Гасимов.Р.Р** **ГИП Гасимов.Р.Р** **ГИП Гасимов.Р.Р**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилой дом №4.1. РТ, г.**

	Набережные Челны, п. Чаллы Яр.»
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.Х.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	**2134,77**
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	**12882,24**
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**3140,81**
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	**135**
7.Х.11. в том числе квартир (штук): **- Блок-секция 1** **- Блок-секция 2** **- Блок-секция 3**	 55 47 33
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	**145**
7.Х.13. Количество этажей: **- Блок-секция 1** **- Блок-секция 2** **- Блок-секция 3**	 **8** **7** **6**
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1;1;1**
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели: **- строительный объем (куб.м.):** **- строительный объем выше отм. 0,000 (куб.м.):** **- строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м.):** **- этажность (шт.):** **Блок-секция 1** **Блок-секция 2** **Блок-секция 3** **- общая площадь помещений здания (кв.м.):** **- жилая площадь квартир (кв.м.):** **- площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) (кв.м.):** **- общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых**	 **43750,79** **38144,72** **5606,07** **7** **6** **5** **11565,06** **3140,81** **7559,65**

помещений с учетом понижающего коэффициента) (кв.м): - общая площадь квартир без учета понижающих коэффициентов (кв.м): -габариты здания в крайних осях (м.): -габариты здания в крайних точказ (м.): -высота подвального этажа на отм. «-2,550» (м.): -высота 1-го этажа на отм. «0,000» (м.): -высота надземных этажей (м.): -высота помещений крышных надстроек (м.): -архитектурная высота здания (м.): -пожарно-техническая высота здания (м.):	7910,74 8261,04 98,80 x 30,40 101,19 x 32,95 не менее 2,10 не менее 2,50 не менее 2,50 не менее 2,50 26,77 21,27

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м)	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета _____ **Ф. Ш. Салахов**
Подпись

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 10.11.2023г. № RU16302000-481-2023
от 30.01.2024г. №RU16302000-18-2024
от 22.08.2024г. №RU16302000-326-2024
от 17.09.2024г. №RU16302000-365-2024
от 27.09.2024г. №RU16302000-386-2024
от 26.11.2024г. №RU16302000-492-2024
от 07.02.2025г. №RU16302000-56-2025