

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-020901-2024

Дата присвоения номера: 27.04.2024 17:04:51

Дата утверждения заключения экспертизы 27.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Стройтехнология»
Бокованов Кирилл Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"

ОГРН: 1087746465355

ИНН: 7734582690

КПП: 770901001

Адрес электронной почты: infostroyooo@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Таганский р-н, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОЛНИЯ-М"

ОГРН: 1025000510182

ИНН: 5001008435

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г. Балашиха, мкрн. Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 60

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 13.02.2024 № 3, от Заявителя - ЗАО «Молния-М».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина» от 13.02.2024 № 24023, заключенный между ЗАО «Молния-М» и ООО «Стройтехнология».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 5 файл(ов))

2. Проектная документация (26 документ(ов) - 139 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:192 по ГПЗУ (жилые дома корпус 11, корпус 12)	кв.м	13310
Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:195 по ГПЗУ (жилые дома корпус 13, корпус 14)	кв.м	15445
Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:196 по ГПЗУ (жилые дома корпус 15, корпус 16)	кв.м	16000
Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:198 по ГПЗУ (жилые дома корпус 17, корпус 18)	кв.м	12320
Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:199 по ГПЗУ (жилой дом корпус 19)	кв.м	7390
Площадь участка в границах благоустройства	кв.м	84125,9
Площадь застройки зданиями и сооружениями	кв.м	19172,61
Площадь твердых покрытий	кв.м	46729,0
Площадь озеленения	кв.м	18224,29

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпус 11

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	2190,53
Площадь жилого здания	кв.м	12540,84
Площадь квартир	кв.м	7815,73
Общая площадь квартир	кв.м	8178,17
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м	547,87
Строительный объем, в том числе:	куб.м	52920,18
- надземный	куб.м	47084,54
- подземный	куб.м	5835,64
Этажность	шт.	7
Количество этажей	шт.	8
Количество квартир, в том числе:	шт.	176
- однокомнатных	шт.	118
- двухкомнатных	шт.	39
- трехкомнатных	шт.	19

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпус 12

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	2035,55
Площадь жилого здания	кв.м	12006,28

Площадь квартир	кв.м	7812,00
Общая площадь квартир	кв.м	8207,21
Строительный объем, в том числе:	куб.м	50341,40
- надземный	куб.м	45252,53
- подземный	куб.м	5088,87
Этажность	шт.	7
Количество этажей	шт.	8
Количество квартир, в том числе:	шт.	178
- однокомнатных	шт.	115
- двухкомнатных	шт.	49
- трехкомнатных	шт.	14

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпус 13

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	2456,04
Площадь жилого здания	кв.м	14558,21
Площадь квартир	кв.м	9558,78
Общая площадь квартир	кв.м	9999,88
Строительный объем, в том числе:	куб.м	62137,81
- надземный	куб.м	55997,71
- подземный	куб.м	6140,10
Этажность	шт.	7
Количество этажей	шт.	8
Количество квартир, в том числе:	шт.	198
- однокомнатных	шт.	114
- двухкомнатных	шт.	48
- трехкомнатных	шт.	36

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпус 14

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	2035,55
Площадь жилого здания	кв.м	12026,13
Площадь квартир	кв.м	7811,30
Общая площадь квартир	кв.м	8207,06
Строительный объем, в том числе:	куб.м	50247,12
- надземный	куб.м	44727,55
- подземный	куб.м	5519,57
Этажность	шт.	7
Количество этажей	шт.	8
Количество квартир, в том числе:	шт.	178
- однокомнатных	шт.	115
- двухкомнатных	шт.	49

- трехкомнатных	шт.	14
-----------------	-----	----

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпус 15

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	2456,04
Площадь жилого здания	кв.м	14558,21
Площадь квартир	кв.м	9558,78
Общая площадь квартир	кв.м	9999,88
Строительный объем, в том числе:	куб.м	62137,81
- надземный	куб.м	55997,71
- подземный	куб.м	6140,10
Этажность	шт.	7
Количество этажей	шт.	8
Количество квартир, в том числе:	шт.	198
- однокомнатных	шт.	114
- двухкомнатных	шт.	48
- трехкомнатных	шт.	36

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпус 16

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	2190,53
Площадь жилого здания	кв.м	12810,50
Площадь квартир	кв.м	7470,45
Общая площадь квартир	кв.м	7816,05
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м	1007,01
Строительный объем, в том числе:	куб.м	52920,18
- надземный	куб.м	47084,54
- подземный	куб.м	5835,64
Этажность	шт.	7
Количество этажей	шт.	8
Количество квартир, в том числе:	шт.	166
- однокомнатных	шт.	110
- двухкомнатных	шт.	37
- трехкомнатных	шт.	19

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпус 17

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	2190,53
Площадь жилого здания	кв.м	12829,72
Площадь квартир	кв.м	7429,64
Общая площадь квартир	кв.м	7774,11
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м	1008,40
Строительный объем, в том числе:	куб.м	52920,18
- надземный	куб.м	47084,54
- подземный	куб.м	5835,64
Этажность	шт.	7
Количество этажей	шт.	8
Количество квартир, в том числе:	шт.	166
- однокомнатных	шт.	110
- двухкомнатных	шт.	37
- трехкомнатных	шт.	19

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпус 18

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	2035,55
Площадь жилого здания	кв.м	12006,28
Площадь квартир	кв.м	7812,00
Общая площадь квартир	кв.м	8207,21
Строительный объем, в том числе:	куб.м	50341,40
- надземный	куб.м	45252,53
- подземный	куб.м	5088,87
Этажность	шт.	7
Количество этажей	шт.	8
Количество квартир, в том числе:	шт.	178
- однокомнатных	шт.	115
- двухкомнатных	шт.	49
- трехкомнатных	шт.	14

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпус 19

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	1582,29
Площадь жилого здания	кв.м	9636,48

Площадь квартир	кв.м	6342,07
Общая площадь квартир	кв.м	6602,80
Строительный объем, в том числе:	куб.м	40688,50
- надземный	куб.м	37287,50
- подземный	куб.м	3401,0
Этажность	шт.	7
Количество этажей	шт.	8
Количество квартир, в том числе:	шт.	144
- однокомнатных	шт.	95
- двухкомнатных	шт.	42
- трехкомнатных	шт.	7

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОЛНИЯ-М"

ОГРН: 1025000510182

ИНН: 5001008435

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г. Балашиха, мкрн. Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 60

Субподрядные проектные организации:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСВТ"

ОГРН: 1027739090125

ИНН: 7710030404

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Бутырский р-н, ул. Яблочкова, д. 19Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина» от 01.12.2023 № б/н, утверждённое Застройщиком ООО СЗ «АВЕРУС».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, от 11.04.2016 № ПЗ6/678, выданное Министерством строительного комплекса Московской области.
2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:192 от 15.01.2024 № РФ-50-3-66-0-00-2024-00336-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:195 от 15.01.2024 № РФ-50-3-66-0-00-2024-00342-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:196 от 15.01.2024 № РФ-50-3-66-0-00-2024-00343-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
5. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:198 от 15.01.2024 № РФ-50-3-66-0-00-2024-00344-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
6. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:199 от 15.01.2024 № РФ-50-3-66-0-00-2024-00345-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
7. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика (АГО) от 24.04.2024 № АГО-155/2024, выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.09.2023 № 338/2ТП/ЦНТ-2023, выданные АО «Оборонэнерго».
2. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.10.2023 № 30ВС-2023-ТВС/М, выданные ООО «ТеплоВодоСнабжение».
3. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 25.10.2023 № 30ВО-2023-ТВС/М, выданные ООО «ТеплоВодоСнабжение».
4. Технические условия на устройство ливневой канализации от 28.10.2016 № 810/2-58г, выданные Администрацией городского поселения Монино и продлённые до 18.10.2024 г. письмом Администрации городского поселения Монино от 17.10.2022 № 1055/2-586.
5. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 25.10.2023 № 30ТС-2023-ТВС/М, выданные ООО «ТеплоВодоСнабжение».
6. Технические условия присоединения к сети связи от 22.02.2022 № 06-2-06/512, выданные АО «АСВТ».
7. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 15.01.2024 № 20240115-11ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:14:0040509:192, 50:14:0040509:195, 50:14:0040509:196, 50:14:0040509:198, 50:14:0040509:199

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"

ОГРН: 1185053005830

ИНН: 5001119047

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г. Балашиха, мкрн. Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 62, помещ. 11

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	08.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВОСЕРВИС" ОГРН: 1105050004168 ИНН: 5050085496 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г. Щёлково, 1-й Советский пер., д. 25
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	29.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКОМПАНИ" ОГРН: 1127746094497 ИНН: 7727772281 КПП: 772701001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Академический р-н, ул. Шверника, д. 11, к. 1, помещ. I, ком. 7
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	05.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКОМПАНИ" ОГРН: 1127746094497 ИНН: 7727772281 КПП: 772701001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Академический р-н, ул. Шверника, д. 11, к. 1, помещ. I, ком. 7

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"

ОГРН: 1185053005830

ИНН: 5001119047

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г. Балашиха, мкрн Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 62, помещ. 11

Технический заказчик:

Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОЛНИЯ-М"

ОГРН: 1025000510182

ИНН: 5001008435

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г. Балашиха, мкрн Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 60

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 01.12.2023 № б/н, утверждённое ООО СЗ «АВЕРУС».
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 15.11.2023 № б/н, утверждённое ЗАО «Молния-М» и ООО СЗ «АВЕРУС».
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.01.2024 № б/н, утверждённое ЗАО «Молния-М» и ООО СЗ «АВЕРУС».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 01.12.2023 № б/н, утверждённая ООО «ПРАВОСЕРВИС».
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 15.11.2023 № б/н, утверждённая ООО «ГеоКомпани».
3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.01.2024 № б/н, утверждённая ООО «ГеоКомпани».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Технический отчет ИГДИ_МОНИНО_корпус 11-19_.pdf	pdf	5EB0130F	б/н от 08.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Технический отчет ИГДИ_МОНИНО_корпус 11-19_.pdf.sig	sig	E9AE2BAA	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет ИГИ от 29.01.2024_ТО М 1.pdf	pdf	0852ED4C	2425/2023-ИГИ от 29.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Технический отчет ИГИ от 29.01.2024_ТО М 1.pdf.sig	sig	89354CA0	
	Технический отчет ИГИ от 29.01.2024_ТО М 2.pdf	pdf	0FD73A0C	
	Технический отчет ИГИ от 29.01.2024_ТО М 2.pdf.sig	sig	33BC125A	
	Технический отчет ИГИ от 29.01.2024_ТО М 3.pdf	pdf	1B1BA10B	
	Технический отчет ИГИ от 29.01.2024_ТО М 3.pdf.sig	sig	578DEB9F	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет ИЭИ_МОНИНО корпус 11-19.pdf	pdf	84866C3E	б/н от 05.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Технический отчет ИЭИ_МОНИНО корпус 11-19.pdf.sig	sig	9852CABA	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Состав проекта.pdf	pdf	27F7877C	1/М/17-08/23-СП Состав проекта
	Состав проекта.pdf.sig	sig	809F68D3	
2	ПЗ жилые дома корпуса 11-19.pdf	pdf	53D63137	1/М/17-08/23-ПЗ Пояснительная записка
	ПЗ жилые дома корпуса 11-19.pdf.sig	sig	E949A2CB	
	Раздел 1. Пояснительная записка.xml	xml	0615EB49	
	Раздел 1. Пояснительная записка.xml.sig	sig	1FAAAD5A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ жилые дома корпуса 11-19.pdf	pdf	54055848	1/М/17-08/23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	ПЗУ жилые дома корпуса 11-19.pdf.sig	sig	2756F210	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	AP1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	4CAB1984	1/М/17-08/23-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	AP1 жилой дом корпус 11.pdf.sig	sig	D1E518C7	
	AP2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	3601EC1A	
	AP2 жилой дом корпус 12.pdf.sig	sig	94D8CB23	
	AP3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	3C868DF1	
	AP3 жилой дом корпус 13.pdf.sig	sig	2EC76547	
	AP4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	F423C81B	
	AP4 жилой дом корпус 14.pdf.sig	sig	D75C3951	
	AP5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	048A649D	
	AP5 жилой дом корпус 15.pdf.sig	sig	4300F88F	
	AP6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	9604CFB4	
	AP6 жилой дом корпус 16.pdf.sig	sig	C2E0BB1B	
	AP7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	ADFDCE27	
	AP7 жилой дом корпус 17.pdf.sig	sig	B722846D	
	AP8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	CD4A0E36	
	AP8 жилой дом корпус 18.pdf.sig	sig	E56EC4E5	
	AP9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	9A4FD3F8	
	AP9 жилой дом корпус 19.pdf.sig	sig	BA992689	
Конструктивные решения				
1	KP1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	9326227B	1/М/17-08/23-КР Конструктивные решения
	KP1 жилой дом корпус 11.pdf.sig	sig	C12C9CC0	
	KP2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	D6068EC7	
	KP2 жилой дом корпус 12.pdf.sig	sig	53140764	
	KP3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	BE81E540	
	KP3 жилой дом корпус 13.pdf.sig	sig	CEA67A9E	
	KP4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	81F6D92E	
	KP4 жилой дом корпус 14.pdf.sig	sig	2B25920F	
	KP5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	8E1243BA	
	KP5 жилой дом корпус 15.pdf.sig	sig	A05D2CCF	
	KP6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	85BF3A37	
	KP6 жилой дом корпус 16.pdf.sig	sig	FD563AE9	
	KP7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	AA44F795	
	KP7 жилой дом корпус 17.pdf.sig	sig	9C9F65D6	
	KP8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	AB0ED1EF	
	KP8 жилой дом корпус 18.pdf.sig	sig	A12126EF	
	KP9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	B5AE52D5	
	KP9 жилой дом корпус 19.pdf.sig	sig	0B2570DB	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ИОС1.1.1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	8E3B9606	1/М/17-08/23-ИОС1.1 Часть 1. Внутреннее электроснабжение
	ИОС1.1.1 жилой дом корпус 11.pdf.sig	sig	BC561CA2	

	ИОС1.1.2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	74BCBDDD	
	<i>ИОС1.1.2 жилой дом корпус 12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>76F90472</i>	
	ИОС1.1.3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	36B87A57	
	<i>ИОС1.1.3 жилой дом корпус 13.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FF9868DB</i>	
	ИОС1.1.4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	58B7D0B3	
	<i>ИОС1.1.4 жилой дом корпус 14.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AB5A66D3</i>	
	ИОС1.1.5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	598F7466	
	<i>ИОС1.1.5 жилой дом корпус 15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7C91B7BD</i>	
	ИОС1.1.6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	F5DA72F1	
	<i>ИОС1.1.6 жилой дом корпус 16.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>813806FD</i>	
	ИОС1.1.7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	E14D903D	
	<i>ИОС1.1.7 жилой дом корпус 17.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2BAE7462</i>	
	ИОС1.1.8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	2359961E	
	<i>ИОС1.1.8 жилой дом корпус 18.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7D5DE8FB</i>	
	ИОС1.1.9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	A3326503	
	<i>ИОС1.1.9 жилой дом корпус 19.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>26FBBFC8</i>	
2	ИОС1.2 внутриплощадочные сети ЭС.pdf	pdf	0A1397BF	1/М/17-08/23-ИОС1.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	<i>ИОС1.2 внутриплощадочные сети ЭС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C1F32D1E</i>	

Система водоснабжения

1	ИОС2.1.1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	FFE3C13B	1/М/17-08/23-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние сети водоснабжения
	<i>ИОС2.1.1 жилой дом корпус 11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4A321E99</i>	
	ИОС2.1.2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	31718870	
	<i>ИОС2.1.2 жилой дом корпус 12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FAC2E97F</i>	
	ИОС2.1.3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	3B587BC5	
	<i>ИОС2.1.3 жилой дом корпус 13.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>98E04364</i>	
	ИОС2.1.4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	E11CB655	
	<i>ИОС2.1.4 жилой дом корпус 14.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B1139CFF</i>	
	ИОС2.1.5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	6E1D9F94	
	<i>ИОС2.1.5 жилой дом корпус 15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6982AC0F</i>	
	ИОС2.1.6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	2EF92B38	
	<i>ИОС2.1.6 жилой дом корпус 16.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8C27E31E</i>	
	ИОС2.1.7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	0C5CD977	
	<i>ИОС2.1.7 жилой дом корпус 17.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3315AF8D</i>	
	ИОС2.1.8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	9E49D0FA	
	<i>ИОС2.1.8 жилой дом корпус 18.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2CCA1D3C</i>	
	ИОС2.1.9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	E701576A	
	<i>ИОС2.1.9 жилой дом корпус 19.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E379FB89</i>	
2	ИОС2.2 наружные сети водоснабжения.pdf	pdf	1AA476F7	1/М/17-08/23-ИОС2.2 Часть 2. Наружные сети водоснабжения
	<i>ИОС2.2 наружные сети водоснабжения.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F75092EF</i>	

Система водоотведения

1	ИОС3.1.1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	AEE8148F	1/М/17-08/23-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние сети канализации
	<i>ИОС3.1.1 жилой дом корпус 11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>67E8EF85</i>	
	ИОС3.1.2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	47859A2E	
	<i>ИОС3.1.2 жилой дом корпус 12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B468C74C</i>	
	ИОС3.1.3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	80DDD35E	
	<i>ИОС3.1.3 жилой дом корпус 13.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>831EC1ED</i>	
	ИОС3.1.4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	42D021AA	
	<i>ИОС3.1.4 жилой дом корпус 14.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BFDC8609</i>	
	ИОС3.1.5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	BD42E529	
	<i>ИОС3.1.5 жилой дом корпус 15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>79CE3678</i>	
	ИОС3.1.6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	02ECFF0A	
	<i>ИОС3.1.6 жилой дом корпус 16.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2DBE98AB</i>	
	ИОС3.1.7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	E0B0099F	
	<i>ИОС3.1.7 жилой дом корпус 17.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E696FDDA</i>	
	ИОС3.1.8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	669D9700	
	<i>ИОС3.1.8 жилой дом корпус 18.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AE9B4D24</i>	
	ИОС3.1.9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	05D30EE2	
	<i>ИОС3.1.9 жилой дом корпус 19.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>41E0186E</i>	

2	ИОС3.2 наружные сети водоотведения.pdf	pdf	63EFF663	1/М/17-08/23-ИОС3.2
	ИОС3.2 наружные сети водоотведения.pdf.sig	sig	246C5204	Часть 2. Водоотведение. Наружные сети.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИОС4.1.1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	ACC5521D	1/М/17-08/23-ИОС4.1
	ИОС4.1.1 жилой дом корпус 11.pdf.sig	sig	86B29DE0	Часть 1. Внутренние сети отопления и вентиляции
	ИОС4.1.2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	E94B3A63	
	ИОС4.1.2 жилой дом корпус 12.pdf.sig	sig	F51E60F1	
	ИОС4.1.3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	11867FF1	
	ИОС4.1.3 жилой дом корпус 13.pdf.sig	sig	855F134A	
	ИОС4.1.4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	43102C07	
	ИОС4.1.4 жилой дом корпус 14.pdf.sig	sig	D8E544C0	
	ИОС4.1.5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	E43598E4	
	ИОС4.1.5 жилой дом корпус 15.pdf.sig	sig	B4B18A20	
	ИОС4.1.6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	5837FA19	
	ИОС4.1.6 жилой дом корпус 16.pdf.sig	sig	E30046D9	
	ИОС4.1.7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	260721C3	
	ИОС4.1.7 жилой дом корпус 17.pdf.sig	sig	CDF53D0A	
	ИОС4.1.8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	8A841ED5	
	ИОС4.1.8 жилой дом корпус 18.pdf.sig	sig	257C2236	
	ИОС4.1.9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	C9B258B2	
	ИОС4.1.9 жилой дом корпус 19.pdf.sig	sig	49FB58FE	
2	ИОС4.2.1 ИТП. жилой дом корпус 11.pdf	pdf	1312ABF1	1/М/17-08/23-ИОС4.2
	ИОС4.2.1 ИТП. жилой дом корпус 11.pdf.sig	sig	54BC77D2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
	ИОС4.2.2 ИТП. жилой дом корпус 12.pdf	pdf	126C1FF5	
	ИОС4.2.2 ИТП. жилой дом корпус 12.pdf.sig	sig	7B2A5910	
	ИОС4.2.3 ИТП. жилой дом корпус 13.pdf	pdf	C6153B69	
	ИОС4.2.3 ИТП. жилой дом корпус 13.pdf.sig	sig	8490F99D	
	ИОС4.2.4 ИТП. жилой дом корпус 14.pdf	pdf	C1381434	
	ИОС4.2.4 ИТП. жилой дом корпус 14.pdf.sig	sig	7967316B	
	ИОС4.2.5 ИТП. жилой дом корпус 15.pdf	pdf	CDAF1D17	
	ИОС4.2.5 ИТП. жилой дом корпус 15.pdf.sig	sig	1160582C	
	ИОС4.2.6 ИТП. жилой дом корпус 16.pdf	pdf	248160BB	
	ИОС4.2.6 ИТП. жилой дом корпус 16.pdf.sig	sig	29D8595F	
	ИОС4.2.7 ИТП. жилой дом корпус 17.pdf	pdf	E7504725	
	ИОС4.2.7 ИТП. жилой дом корпус 17.pdf.sig	sig	F7CB6D76	
	ИОС4.2.8 ИТП. жилой дом корпус 18.pdf	pdf	C5B848B5	
	ИОС4.2.8 ИТП. жилой дом корпус 18.pdf.sig	sig	2B9B474E	
	ИОС4.2.9 ИТП. жилой дом корпус 19.pdf	pdf	77F2CE4C	
	ИОС4.2.9 ИТП. жилой дом корпус 19.pdf.sig	sig	0C5F16AE	
3	ИОС4.3 Тепловые сети.pdf	pdf	27EC76F4	1/М/17-08/23-ИОС4.3
	ИОС4.3 Тепловые сети.pdf.sig	sig	72308F76	Часть 3. Тепловые сети
Сети связи				
1	ИОС5.1.1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	DCAD054C	1/М/17-08/23-ИОС5.1
	ИОС5.1.1 жилой дом корпус 11.pdf.sig	sig	4FFA26EC	Часть 1. Телефонизация. Радиофикация. Телевидение и интернет.
	ИОС5.1.2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	74CE5B8E	
	ИОС5.1.2 жилой дом корпус 12.pdf.sig	sig	E18929EA	
	ИОС5.1.3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	B6B9E92F	
	ИОС5.1.3 жилой дом корпус 13.pdf.sig	sig	6761A0AC	
	ИОС5.1.4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	C74230E3	
	ИОС5.1.4 жилой дом корпус 14.pdf.sig	sig	0B738269	
	ИОС5.1.5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	7DF91ED9	
	ИОС5.1.5 жилой дом корпус 15.pdf.sig	sig	B13F7290	
	ИОС5.1.6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	D0E84F80	
	ИОС5.1.6 жилой дом корпус 16.pdf.sig	sig	40B63134	

	ИОС5.1.7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	D755DAC1	
	<i>ИОС5.1.7 жилой дом корпус 17.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>97A7358A</i>	
	ИОС5.1.8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	46657E38	
	<i>ИОС5.1.8 жилой дом корпус 18.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2A095B61</i>	
	ИОС5.1.9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	88B602A1	
	<i>ИОС5.1.9 жилой дом корпус 19.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>748C5122</i>	
2	ИОС5.2.1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	923933FD	1/М/17-08/23-ИОС5.2 Часть 2. Автоматическая система управления и диспетчеризации инженерного оборудования.
	<i>ИОС5.2.1 жилой дом корпус 11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1BFEB38F</i>	
	ИОС5.2.2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	D51E9288	
	<i>ИОС5.2.2 жилой дом корпус 12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FB8A619B</i>	
	ИОС5.2.3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	581F2983	
	<i>ИОС5.2.3 жилой дом корпус 13.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6C758F5E</i>	
	ИОС5.2.4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	E0467B5F	
	<i>ИОС5.2.4 жилой дом корпус 14.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B0931CE4</i>	
	ИОС5.2.5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	16F40257	
	<i>ИОС5.2.5 жилой дом корпус 15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F8F25FBD</i>	
	ИОС5.2.6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	B22520E7	
	<i>ИОС5.2.6 жилой дом корпус 16.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CA370FE5</i>	
	ИОС5.2.7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	C7AE020B	
	<i>ИОС5.2.7 жилой дом корпус 17.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1ABFB694</i>	
	ИОС5.2.8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	AD9F014B	
	<i>ИОС5.2.8 жилой дом корпус 18.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6A375AC4</i>	
	ИОС5.2.9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	D87BE0CA	
	<i>ИОС5.2.9 жилой дом корпус 19.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9A99E630</i>	
3	ИОС5.3.1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	496539D1	1/М/17-08/23-ИОС5.3 Часть 3. Система охраны входов в здание.
	<i>ИОС5.3.1 жилой дом корпус 11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6997ED08</i>	
	ИОС5.3.2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	B827B12F	
	<i>ИОС5.3.2 жилой дом корпус 12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A996A17B</i>	
	ИОС5.3.3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	B69A6ABC	
	<i>ИОС5.3.3 жилой дом корпус 13.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B4653AC3</i>	
	ИОС5.3.4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	BEFF4177	
	<i>ИОС5.3.4 жилой дом корпус 14.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>11AE7A91</i>	
	ИОС5.3.5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	0AAE57A9	
	<i>ИОС5.3.5 жилой дом корпус 15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1193C222</i>	
	ИОС5.3.6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	CDC52234	
	<i>ИОС5.3.6 жилой дом корпус 16.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DB930F3E</i>	
	ИОС5.3.7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	6FB451F1	
	<i>ИОС5.3.7 жилой дом корпус 17.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A07F303B</i>	
	ИОС5.3.8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	5F02261E	
	<i>ИОС5.3.8 жилой дом корпус 18.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A0CB11E6</i>	
	ИОС5.3.9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	D2EAD6B1	
	<i>ИОС5.3.9 жилой дом корпус 19.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A439DD02</i>	
4	ИОС5.4.1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	5E04FC69	1/М/17-08/23-ИОС5.4 Часть 4. Система видеонаблюдения. Безопасный регион.
	<i>ИОС5.4.1 жилой дом корпус 11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>037AB0E3</i>	
	ИОС5.4.2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	B07CF003	
	<i>ИОС5.4.2 жилой дом корпус 12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8AF67D38</i>	
	ИОС5.4.3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	CEE648BB	
	<i>ИОС5.4.3 жилой дом корпус 13.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1F731BB4</i>	
	ИОС5.4.4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	BD66DA4D	
	<i>ИОС5.4.4 жилой дом корпус 14.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>95D2D258</i>	
	ИОС5.4.5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	B84FD5B0	
	<i>ИОС5.4.5 жилой дом корпус 15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5D3CC322</i>	
	ИОС5.4.6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	90C52128	
	<i>ИОС5.4.6 жилой дом корпус 16.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B0E5C84D</i>	
	ИОС5.4.7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	CC0140D0	
	<i>ИОС5.4.7 жилой дом корпус 17.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0FFCC830</i>	
	ИОС5.4.8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	5CE6D8D6	
	<i>ИОС5.4.8 жилой дом корпус 18.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9F006B81</i>	
	ИОС5.4.9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	67D1DBF4	
	<i>ИОС5.4.9 жилой дом корпус 19.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>48C824B6</i>	
5	ИОС5.5 наружные сети связи.pdf	pdf	72628167	1/М/17-08/23-ИОС5.5 Часть 5. Наружные сети связи.
	<i>ИОС5.5 наружные сети связи.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D6C4281B</i>	

Проект организации строительства				
1	ПОС жилые дома корпуса 11-19.pdf	pdf	968998F1	1/М/17-08/23-ПОС
	ПОС жилые дома корпуса 11-19.pdf.sig	sig	12010845	Проект организации строительства
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПБ1.1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	31FDE51E	1/М/17-08/23-ПБ1
	ПБ1.1 жилой дом корпус 11.pdf.sig	sig	956D391A	Часть 1. Пожарная сигнализация
	ПБ1.2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	574DC844	
	ПБ1.2 жилой дом корпус 12.pdf.sig	sig	0F0F7779	
	ПБ1.3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	59B83B1F	
	ПБ1.3 жилой дом корпус 13.pdf.sig	sig	CA2729A5	
	ПБ1.4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	2226FD9B	
	ПБ1.4 жилой дом корпус 14.pdf.sig	sig	87B22CC4	
	ПБ1.5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	B434C3FF	
	ПБ1.5 жилой дом корпус 15.pdf.sig	sig	30EC0CD9	
	ПБ1.6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	A287FACC	
	ПБ1.6 жилой дом корпус 16.pdf.sig	sig	5BE76700	
	ПБ1.7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	82164620	
	ПБ1.7 жилой дом корпус 17.pdf.sig	sig	93736C28	
	ПБ1.8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	FE6F93FF	
	ПБ1.8 жилой дом корпус 18.pdf.sig	sig	D24FBC2B	
	ПБ1.9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	89AB14B9	
	ПБ1.9 жилой дом корпус 19.pdf.sig	sig	126295D5	
2	ПБ2.1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	A05F6317	1/М/17-08/23-ПБ2
	ПБ2.1 жилой дом корпус 11.pdf.sig	sig	5952BA0E	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ПБ2.2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	075C0FC4	
	ПБ2.2 жилой дом корпус 12.pdf.sig	sig	7E7DD022	
	ПБ2.3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	DA3A3C58	
	ПБ2.3 жилой дом корпус 13.pdf.sig	sig	F47478A0	
	ПБ2.4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	F4D746FB	
	ПБ2.4 жилой дом корпус 14.pdf.sig	sig	8CC33B0C	
	ПБ2.5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	5D64AE78	
	ПБ2.5 жилой дом корпус 15.pdf.sig	sig	34D4D2BC	
	ПБ2.6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	642695E0	
	ПБ2.6 жилой дом корпус 16.pdf.sig	sig	4A19DD13	
	ПБ2.7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	921739AA	
	ПБ2.7 жилой дом корпус 17.pdf.sig	sig	D8D2D0DF	
	ПБ2.8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	32F2FF3D	
	ПБ2.8 жилой дом корпус 18.pdf.sig	sig	E2FFC34E	
	ПБ2.9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	2CFD31B6	
	ПБ2.9 жилой дом корпус 19.pdf.sig	sig	AF0B2869	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ТБЭО жилые дома корпуса 11-19.pdf	pdf	2715802C	1/М/17-08/23-ТБЭ
	ТБЭО жилые дома корпуса 11-19.pdf.sig	sig	D0C4D355	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ОДИ1 жилой дом корпус 11.pdf	pdf	03525916	1/М/17-08/23-ОДИ
	ОДИ1 жилой дом корпус 11.pdf.sig	sig	1C91BB4C	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	ОДИ2 жилой дом корпус 12.pdf	pdf	08B02E44	
	ОДИ2 жилой дом корпус 12.pdf.sig	sig	7D1C6616	
	ОДИ3 жилой дом корпус 13.pdf	pdf	0D1250C1	
	ОДИ3 жилой дом корпус 13.pdf.sig	sig	ADD92BDF	
	ОДИ4 жилой дом корпус 14.pdf	pdf	AD468C82	
	ОДИ4 жилой дом корпус 14.pdf.sig	sig	16D3CA36	
	ОДИ5 жилой дом корпус 15.pdf	pdf	857B3E6C	
	ОДИ5 жилой дом корпус 15.pdf.sig	sig	100BABD2	
	ОДИ6 жилой дом корпус 16.pdf	pdf	072E7419	
	ОДИ6 жилой дом корпус 16.pdf.sig	sig	92EDCBF8	
	ОДИ7 жилой дом корпус 17.pdf	pdf	6F3CDA43	
	ОДИ7 жилой дом корпус 17.pdf.sig	sig	07B6C86D	
	ОДИ8 жилой дом корпус 18.pdf	pdf	95946677	

	ОДИ8 жилой дом корпус 18.pdf.sig	sig	D7225290	
	ОДИ9 жилой дом корпус 19.pdf	pdf	B0E05E63	
	ОДИ9 жилой дом корпус 19.pdf.sig	sig	AC676BCD	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	НПКР жилые дома корпуса 11-19.pdf	pdf	61B20A83	1/М/17-08/23-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ
	НПКР жилые дома корпуса 11-19.pdf.sig	sig	471649BF	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ООС жилые дома корпуса 11-19.pdf	pdf	357A79ED	1/М/17-08/23-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	ООС жилые дома корпуса 11-19.pdf.sig	sig	691927E0	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

РАЗДЕЛ 1 «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 3 «ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 4 «КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ «СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ «СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ «СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ «СЕТИ СВЯЗИ» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 7 «ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 8 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 9 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 10 «ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 11 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 13 «СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ» соответствует требованиям технических регламентов.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): проведена оценка соответствия проектной документации требованиям, действовавшим на дату выдачи ГПЗУ – 15.01.2024 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина», соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Калашников Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9597

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

2) Кулешов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

3) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

8) Рихтер Константин Эдуардович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-13-10490
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2025

9) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

11) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

12) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

13) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат202BFB5004FB1DA914B5F8F43D7AD2749 ВладелецБокованов Кирилл Александрович Действителенс 11.04.2024 по 11.07.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат59A0DA00AFAF96864424D9F628623364 ВладелецКалашников Сергей Валерьевич Действителенс 20.02.2023 по 20.05.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат66E5B600AFAF9CB1430CF18913CFAA8D ВладелецКулешов Алексей Петрович Действителенс 20.02.2023 по 20.05.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1849B85000FB1C9A94F272D168933344F ВладелецМазеин Владислав Михайлович Действителенс 07.02.2024 по 07.05.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат275A38600C9B027AF45108DCA74FB00E1 ВладелецАкулова Людмила Александровна Действителенс 29.11.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат105CA9A003FB06080478510955EB8638E ВладелецБОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ ГЕОРГИЕВИЧ Действителенс 14.07.2023 по 14.10.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1119786008FB0F3844EF6E1817969646A ВладелецРихтер Константин Эдуардович Действителенс 02.10.2023 по 31.10.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат3EFF450034B0F993410ACFA1F4C5859E ВладелецФомин Илья Вячеславович Действителенс 03.07.2023 по 03.10.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF21F4A214	

Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024