

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-009716-2024

Дата присвоения номера: 06.03.2024 16:11:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Многоуровневые автостоянки со встроенными помещениями. Квартал 2.8

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1212300020283

**ИНН:** 2312300236

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"

**ОГРН:** 1222300055790

**ИНН:** 2312314158

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., д. 108/офис 114

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 23.06.2023 № 163-23/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «Живые кварталы» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (30 документ(ов) - 43 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Градостроительная концепция планировки и застройки территории в районе ЖК «Сосновый Бор» в г. Краснодаре. Жилая застройка 71 га по адресу: Карасунский внутригородской округ, севернее ул. Георгия Жукова" от 01.09.2023 № 23-2-1-1-052161-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Многоуровневые автостоянки со встроенными помещениями. Квартал 2.8

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Краснодарский край, г. Краснодар.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

04.01.002.001

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	7414,0

в т.ч. 1-й этап застройки	м2	3577,0
в т.ч. 2-й этап застройки	м2	3837,0
Площадь застройки зданий	м2	3540,8
в т.ч. 1-й этап застройки	м2	1770,4
в т.ч. 2-й этап застройки	м2	1770,4
Площадь твердых покрытий	м2	2769,0
в т.ч. 1-й этап застройки	м2	1496,6
в т.ч. 2-й этап застройки	м2	1272,4
Площадь озеленения	м2	1104,2
в т.ч. 1-й этап застройки	м2	310,0
в т.ч. 2-й этап застройки	м2	794,2
Площадь покрытий за границей участка	м2	1676,0
в т.ч. 1-й этап застройки	м2	853,0
в т.ч. 2-й этап застройки	м2	823,0
Площадь озеленения за границей участка	м2	161,0
в т.ч. 1-й этап застройки	м2	70,0
в т.ч. 2-й этап застройки	м2	91,0
Количество парковочных мест	мест	928

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоуровневая автостоянка со встроенными помещениями. Литер С1

**Адрес объекта капитального строительства:** Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4572

**Функциональное назначение:**

04.01.002.001

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер С1. Площадь застройки	м2	1770,40
Литер С1. Строительный объем	м3	44650,0
Литер С1. Общая площадь здания (сумма помещений здания)	м2	13408,66
Литер С1. Общая площадь парковки (сумма помещений парковки)	м2	12000,79
Литер С1. в том числе общая площадь эксплуатируемой кровли	м2	1458,7
Литер С1. Общая площадь встроенного помещения 1 этажа	м2	1407,87
Литер С1. Этажность	шт	8
Литер С1. Количество этажей	шт	8
Литер С1. Число работающих	чел	28
Литер С1. Количество машиномест	мест	464
Литер С1. в том числе количество машиномест на эксплуатируемой кровле	мест	58
Литер С1. Архитектурная высота	м	30,77

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоуровневая автостоянка со встроенными помещениями. Литер С2

**Адрес объекта капитального строительства:** Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4572

**Функциональное назначение:**

04.01.002.001

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер С2. Площадь застройки	м2	1770,40

Литер С2. Строительный объем	м3	44650,0
Литер С2. Общая площадь здания (сумма помещений здания)	м2	13408,66
Литер С2. Общая площадь парковки (сумма помещений парковки)	м2	12000,79
Литер С2. в том числе общая площадь эксплуатируемой кровли	м2	1458,7
Литер С2. Общая площадь встроенного помещения 1 этажа	м2	1407,87
Литер С2. Этажность	шт	8
Литер С2. Количество этажей	шт	8
Литер С2. Число работающих	чел	28
Литер С2. Количество машиномест	мест	464
Литер С2. в том числе количество машиномест на эксплуатируемой кровле	мест	58
Литер С2. Архитектурная высота	м	30,77

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории рассмотрены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий от 01.09.2023 №23-2-1-1-052161-2023.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

**ОГРНИП:** 319237500291970

**Адрес:** 350002, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, 156А

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 16.01.2023 № б/н, утверждено Директором ООО СЗ «Живые кварталы» М.Н. Инюшевым, согласовано ИП Тарасенко В.Н.

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 29.02.2024 № РФ-23-2-06-0-00-2024-0582-0, подготовлен: Ю. В. Шуколюкова - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.10.2023 № ТУ-910-1/27-АС/20, Общество с Ограниченной Ответственностью «Кедр»
2. Условия подключения к ливневой канализации от 09.10.2023 № 11921/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар
3. Технические условия от 09.10.2023 № 160-2023, ООО «Метеор Лифт»
4. Письмо о направлении технических условий от 17.10.2023 № КРД-02-05/217, Филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Краснодаре
5. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения объекта: "Комплексная застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающей к автомобильной дороге М-4 и территории в районе п. Знаменский и п. Пригородный. ЖК "Первое место" от 25.10.2023 № СБ/10/2, ООО «СБ-Энерго»
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.10.2022 № В-01/2022, ООО «Специализированный Застройщик «Строэлектросевкавмонтаж»
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.10.2023 № ИД-4-1140-23, ООО «Краснодар Водоканал»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:43:0415001:4572

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"

**ОГРН:** 1222300055790

**ИНН:** 2312314158

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., д. 108/офис 114

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1. ОПЗ Квартал 2.8.xml	xml	276ec118	2.8-23-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	1. ОПЗ Квартал 2.8.xml.sig	sig	2e3e2263	
	Задание на проектирование.PDF	pdf	385d9dfb	
	Задание на проектирование.PDF.sig	sig	b574189f	
	2.8 ГПЗУ 4572.pdf	pdf	30da8f30	
	2.8 ГПЗУ 4572.pdf.sig	sig	305df47b	
	ТУ (К) № ИД-4-1140-23 от 31.10.2023.pdf	pdf	44638a29	
	ТУ (К) № ИД-4-1140-23 от 31.10.2023.pdf.sig	sig	0c5dabbd	
	ТУ В1 кроме кв. 1.10.pdf	pdf	5cfadf82	
	ТУ В1 кроме кв. 1.10.pdf.sig	sig	5606d5ce	
	ТУ ливневая канализация.pdf	pdf	a2dbaf4f	
	ТУ ливневая канализация.pdf.sig	sig	39bacc14	
	ТУ Лифты.pdf	pdf	867225ee	
	ТУ Лифты.pdf.sig	sig	d37c1b28	
ТУ СС Парковки ЖК Первое место.pdf	pdf	77bad437		

	ТУ СС Парковки ЖК Первое место.pdf.sig	sig	d1f61a9c	
	ТУ тепло.pdf	pdf	626438a8	
	ТУ тепло.pdf.sig	sig	3f1b4d39	
	ТУ-910-АС_20 НЭС.pdf	pdf	1a451e56	
	ТУ-910-АС_20 НЭС.pdf.sig	sig	18de4d3b	
	ЕГРН 4572 (2.8).pdf	pdf	71a02e70	
	ЕГРН 4572 (2.8).pdf.sig	sig	cd22d6e2	
	Заключение ОЗУ 132-2023 (археология).pdf	pdf	dd57cf13	
	Заключение ОЗУ 132-2023 (археология).pdf.sig	sig	35163667	
	СОГЛАСОВАНИЕ военный аэродром Квартал 2.8.pdf	pdf	0e121320	
	СОГЛАСОВАНИЕ военный аэродром Квартал 2.8.pdf.sig	sig	85510cfd	
	Выписка из реестра членов ИП Тарасенко В.Н. от 26.02.24.pdf	pdf	b22432bd	
	Выписка из реестра членов ИП Тарасенко В.Н. от 26.02.24.pdf.sig	sig	cd02685e	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2. ПЗУ Квартал 2.8.pdf	pdf	8320c579	2-8/23-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	2. ПЗУ Квартал 2.8.pdf.sig	sig	982db346	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	3.1 AP1 Литер С1 Квартал_2.8.pdf	pdf	202c0921	2-8/23-AP1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.1 AP1 Литер С1 Квартал_2.8.pdf.sig	sig	18259e2c	
2	3.2 AP2 Литер С2 Квартал_2.8.pdf	pdf	18b12b6b	2-8/23-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.2 AP2 Литер С2 Квартал_2.8.pdf.sig	sig	7e298e26	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	4.1 KP1 Литер С1 Квартал 2.8+.pdf	pdf	907cf26e	2-8/23-KP1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.1 KP1 Литер С1 Квартал 2.8+.pdf.sig	sig	fe405b89	
2	4.2 KP2 Литер С2 Квартал 2.8+.pdf	pdf	87ef66d2	2-8/23-KP2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.2 KP2 Литер С2 Квартал 2.8+.pdf.sig	sig	9feace44	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1.1 ИОС1.1 Литер С1 Квартал 2.8 изм.1.pdf	pdf	bd2e7ff7	2-8/23-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.1 ИОС1.1 Литер С1 Квартал 2.8 изм.1.pdf.sig	sig	ef1c1f80	
2	5.1.2 ИОС1.2 Литер С2 Квартал 2.8 изм.1.pdf	pdf	d142931d	2-8/23-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.2 ИОС1.2 Литер С2 Квартал 2.8 изм.1.pdf.sig	sig	f90b1e27	
3	5.1.3 ИОС1.3 Квартал 2.8 изм.1.pdf	pdf	d9b3d281	2-8/23-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.3 ИОС1.3 Квартал 2.8 изм.1.pdf.sig	sig	7ac99385	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2.1 ИОС2.1 Литер С1 Квартал 2.8.pdf	pdf	5c2b5e66	2-8/23-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2.1 ИОС2.1 Литер С1 Квартал 2.8.pdf.sig	sig	c8ed05d1	
2	5.2.2 ИОС2.2 Литер С2 Квартал 2.8.pdf	pdf	f4151b89	2-8/23-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2.2 ИОС2.2 Литер С2 Квартал 2.8.pdf.sig	sig	3cbfaef4	
3	5.2.3 ИОС2.3 Водоснабжение Квартал 2.8.pdf	pdf	af2d5264	2-8/23-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2.3 ИОС2.3 Водоснабжение Квартал 2.8.pdf.sig	sig	22492247	
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.3.1 ИОС3.1 Литер С1 Квартал 2.8.pdf	pdf	b5ddbc1a	2-8/23-ИОС3.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	5.3.1 ИОС3.1 Литер С1 Квартал 2.8.pdf.sig	sig	0ff6f9ef	
2	5.3.2 ИОС3.2 Литер С2 Квартал 2.8.pdf	pdf	71566b37	2-8/23-ИОС3.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»

	5.3.2 ИОС3.2 Литер С2 Квартал 2.8.pdf.sig	sig	82d478a3	
3	5.3.3 ИОС3.3 Водоотведение Квартал 2.8.pdf	pdf	7a32a200	2-8/23-ИОС3.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	5.3.3 ИОС3.3 Водоотведение Квартал 2.8.pdf.sig	sig	b755eb79	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4.1 ИОС4.1 Литер С1 Квартал 2.8 - изм. 1.pdf	pdf	251f91b7	2-8/23-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.1 ИОС4.1 Литер С1 Квартал 2.8 - изм. 1.pdf.sig	sig	cb5ed4f2	
2	5.4.2 ИОС4.2 Литер С2 Квартал 2.8 - изм. 1.pdf	pdf	644cb0d5	2-8/23-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.2 ИОС4.2 Литер С2 Квартал 2.8 - изм. 1.pdf.sig	sig	5401aff0	
3	5.4.3 ИОС4.3 ТС Квартал 2.8.pdf	pdf	959892f2	2-8/23-ИОС4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.3 ИОС4.3 ТС Квартал 2.8.pdf.sig	sig	7e56b621	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5.1 ИОС5.1 Литер С1 Квартал 2.8.pdf	pdf	e946602b	2-8/23-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.1 ИОС5.1 Литер С1 Квартал 2.8.pdf.sig	sig	5250ae4b	
2	5.5.2 ИОС5.2 Литер С2 Квартал 2.8.pdf	pdf	b92b6712	2-8/23-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.2 ИОС5.2 Литер С2 Квартал 2.8.pdf.sig	sig	038b43a6	
3	5.5.3 ИОС5.3 НСС Квартал 2.8.ТЧ.pdf	pdf	cc79377e	2-8/23-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.3 ИОС5.3 НСС Квартал 2.8.ТЧ.pdf.sig	sig	a24e7a1a	
<b>Технологические решения</b>				
1	TX1 Литер С1 Квартал 2.8.pdf	pdf	97d0d2a3	2-8/23-TX1 Раздел 6. «Технологические решения»
	TX1 Литер С1 Квартал 2.8.pdf.sig	sig	c148ba0b	
2	TX2 Литер С2 Квартал 2.8.pdf	pdf	4970a263	2-8/23-TX2 Раздел 6. «Технологические решения»
	TX2 Литер С2 Квартал 2.8.pdf.sig	sig	fe2515ef	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	7. ПОС Квартал 2.8 изм.1.pdf	pdf	56404120	2-8/23-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	7. ПОС Квартал 2.8 изм.1.pdf.sig	sig	ebfb7d9f	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	8. ООС участок 2.8.pdf	pdf	56e6ff6a	2-8/23-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	8. ООС участок 2.8.pdf.sig	sig	2af37f57	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9.1 ПБ1 изм.1 Квартал 2.8.pdf	pdf	5652f363	2-8/23-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1 ПБ1 изм.1 Квартал 2.8.pdf.sig	sig	148adf42	
2	9.2 СПС Квартал 2.8.pdf	pdf	30ec847b	2-8/23-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.2 СПС Квартал 2.8.pdf.sig	sig	3042b15a	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	10. ТБЭ Квартал 2.8.pdf	pdf	f4cb41d6	2-8/23-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	10. ТБЭ Квартал 2.8.pdf.sig	sig	b6d6dd39	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	11. ОДИ Квартал 2.8.pdf	pdf	e2185412	2-8/23-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	11. ОДИ Квартал 2.8.pdf.sig	sig	df8304e4	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	=СПО-3 ПТП ЖК, Знаменский, квартал 2.8 паркинг (2023) pdf.pdf	pdf	70f262be	б/н Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
	=СПО-3 ПТП ЖК, Знаменский, квартал 2.8 паркинг (2023) pdf.pdf.sig	sig	447342cb	

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

## **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 29.02.2024

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Многоуровневые автостоянки со встроенными помещениями. Квартал 2.8» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Жак Татьяна Николаевна**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

### **2) Каркарина Татьяна Анатольевна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### **3) Надольский Николай Николаевич**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

### **4) Павлов Алексей Сергеевич**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

### **5) Павлов Алексей Сергеевич**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

6) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

8) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8  
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A  
88F705F

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F  
D3F39640

Владелец Каркарина Татьяна  
Анатольевна

Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133  
AF9B3

Владелец Надольский Николай  
Николаевич

Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650  
39FAC5A

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0522A5000500075091

Владелец Чуманкина Анна Игоревна

Действителен с 23.06.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 724527800A4AF6CAE429FFCF5  
44A3524D

Владелец Смирнов Игорь Александрович

Действителен с 09.02.2023 по 09.05.2024