

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-02-101101-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2029
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	08.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Группа компаний Правовой стандарт»
2.2.1.2. ИНН:	2312165185
2.2.1.3. ОГРН:	1092312007336
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, кадастровые номера участков: 61:02:0600010:26732, 61:02:0600010:26743, 61:02:0600010:26747, 61:02:0600010:26748, 61:02:0600010:26749, 61:02:0600010:26753, по принципу единой концепции с размещением парковок. Квартал 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Аксай

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:02:0600010:26743
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77887,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	29.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-4-14-1-01-2024-0102
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Аксайского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Марина
5.1.3. Отчество	Николаевна
5.1.4. ИНН:	231002968570
5.1.5. ОГРНИП:	322237500295155
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2025
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.05.2025
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-028166-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.05.2025
6.3.2. Номер:	П-168500
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Демосюк Виталий Андреевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой Литер 2.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8375,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	50366,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т. ч.:	3862,9
встроенно-пристроенные помещения	2797,5
подсобные помещения жильцов	1065,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31140,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	999
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в т. ч.:	251
встроенно-пристроенные помещения	39
подсобные помещения жильцов	212
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	748
7.1.11. в том числе квартир (штук):	748
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	137
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	835
7.1.16. Высота (м):	60,23
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 18; строительный объем - 192141,0 куб.м.;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой Литер 2.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	8375,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	63984,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	3885,8 2495,8 1390,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	40936,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	1289
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук) в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	337 50 287
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	952
7.2.11. в том числе квартир (штук):	952
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	137
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	1074
7.2.16. Высота (м):	60,23
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 18; строительный объем - 245016,4 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой Литер 2.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	8375,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	63984,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	3854,7 2464,7 1390,0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	40936,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	1288
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук) в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	336 49 287
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	952
7.3.11. в том числе квартир (штук):	952
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	137
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных	1
7.3.15. Вместимость (человек):	1074
7.3.16. Высота (м):	60,23

7.3.17. Иные показатели:	Этажность - 18; строительный объем - 245016,4
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой Литер 2.4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	8375,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	59446,2
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т. ч.:	3891,7
встроенно-пристроенные помещения	2609,9
подсобные помещения жильцов	1281,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	37671,0
7.4.8. Количество помещений (штук):	1190
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук) в т. ч.:	306
встроенно-пристроенные помещения	44
подсобные помещения жильцов	262
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.4.11. в том числе квартир (штук):	884
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	137
7.4.13. Количество этажей:	19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	995
7.4.16. Высота (м):	60,23
7.4.17. Иные показатели:	Этажность - 18; строительный объем - 227387,4 куб.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой Литер 2.5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	8375,1
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	50366,5

7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	3862,9 2797,5 1065,4
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31140,0
7.5.8. Количество помещений (штук):	999
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук) в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	251 39 212
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	748
7.5.11. в том числе квартир (штук):	748
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	137
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	835
7.5.16. Высота (м):	60,23
7.5.17. Иные показатели:	Этажность - 18; строительный объем - 192141,0 куб.м.

Устранена техническая ошибка в проектных характеристиках объекта

**Заместитель министра по
строительству, архитектуре и
территориальному развитию
Ростовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

«10» Июня 2025 г.



Г.В. Мельников

инициалы, фамилия