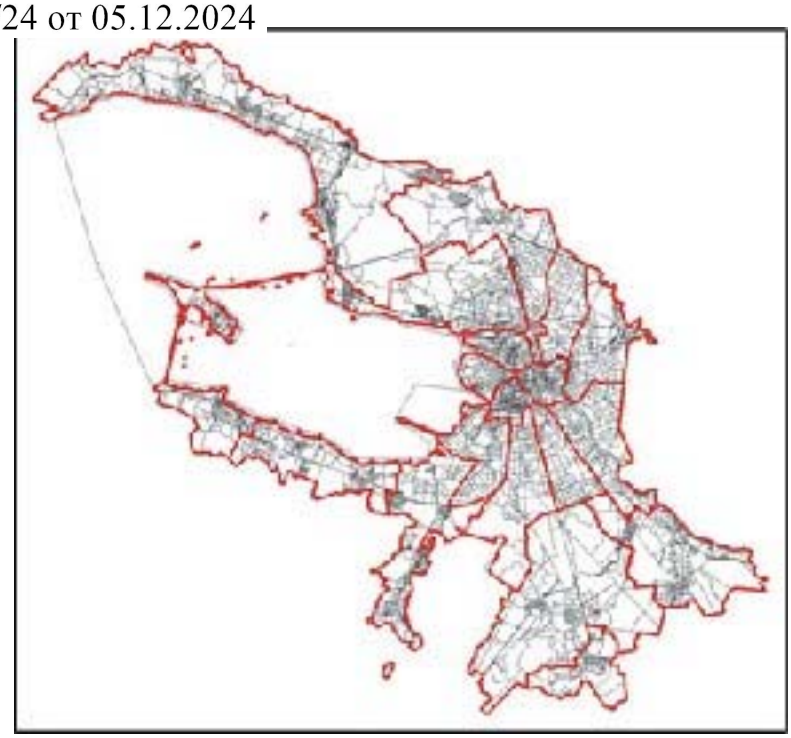
**РФ-78-1-39-0-00-2024-3526-0**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,**
**улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 2, литера А**
**78:40:0008391:35**

№01-24-3-3471/24 от 05.12.2024



**Санкт-Петербург**

**2024**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N РФ-78-1-39-0-00-2024-3526-0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР" (регистрационный номер 01-47-67248/24 от 29.11.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**
Санкт-Петербург,

Красносельский район, муниципальный округ Юго-Запад

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:40:0008391:35

**Площадь земельного участка:**

129056 +/- 146 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1 в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2022 №1142 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Ул. Морской Пехоты от пр. Маршала Жукова до перспективного продолжения Брестского бульв.":

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 86176,71 | 109507,10 |
| 2 | 86176,75 | 109505,09 |
| 3 | 86173,21 | 109504,90 |
| 4 | 86162,33 | 109497,08 |
| 5 | 86162,34 | 109496,74 |
| 6 | 86133,81 | 109476,47 |
| 7 | 86133,81 | 109476,59 |
| 8 | 86116,41 | 109464,09 |
| 9 | 86068,56 | 109428,90 |
| 10 | 85981,07 | 109364,56 |
| 11 | 85960,73 | 109309,26 |
| 12 | 86016,83 | 109226,41 |
| 13 | 86155,52 | 109328,41 |
| 14 | 86184,65 | 109277,69 |
| 15 | 86184,92 | 109268,12 |
| 16 | 86185,79 | 109236,87 |
| 17 | 86186,18 | 109223,03 |
| 18 | 86188,07 | 109155,34 |
| 19 | 86189,09 | 109119,12 |
| 20 | 86189,31 | 109111,34 |
| 21 | 86189,66 | 109098,71 |
| 22 | 86189,98 | 109087,36 |
| 23 | 86190,34 | 109074,69 |
| 24 | 86190,38 | 109073,09 |
| 25 | 86198,16 | 108790,47 |
| 26 | 86199,32 | 108750,19 |
| 27 | 86204,45 | 108565,24 |
| 28 | 86206,38 | 108495,44 |
| 29 | 86208,99 | 108402,06 |
| 30 | 86209,30 | 108392,08 |
| 31 | 86194,07 | 108391,89 |
| 32 | 86194,91 | 108366,88 |
| 33 | 86210,14 | 108367,07 |
| 34 | 86210,67 | 108348,15 |
| 35 | 86217,38 | 108108,24 |
| 36 | 86219,57 | 108065,09 |
| 37 | 86219,67 | 108058,80 |
| 38 | 86228,34 | 108012,30 |
| 39 | 86244,22 | 107967,75 |
| 40 | 86362,28 | 107704,22 |
| 41 | 86350,20 | 107698,82 |
| 42 | 86364,26 | 107666,81 |
| 43 | 86376,56 | 107672,32 |
| 44 | 86431,33 | 107696,84 |
| 45 | 86301,87 | 107985,82 |
| 46 | 86276,96 | 108060,28 |
| 47 | 86267,07 | 108138,17 |
| 48 | 86235,44 | 109267,90 |
| 49 | 86247,24 | 109258,69 |
| 50 | 86246,14 | 109318,05 |
| 51 | 86242,77 | 109320,93 |
| 52 | 86240,25 | 109323,39 |
| 53 | 86237,84 | 109325,96 |

| | | |
|---|---|---|
| 54 | 86235,54 | 109328,63 |
| 55 | 86233,37 | 109331,39 |
| 56 | 86233,16 | 109331,69 |
| 57 | 86230,30 | 109433,63 |
| 58 | 86227,41 | 109537,12 |
| 59 | 86207,94 | 109529,84 |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2022 №1142 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Ул. Морской Пехоты от пр. Маршала Жукова до перспективного продолжения Брестского бульв.".*

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе".*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

*Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

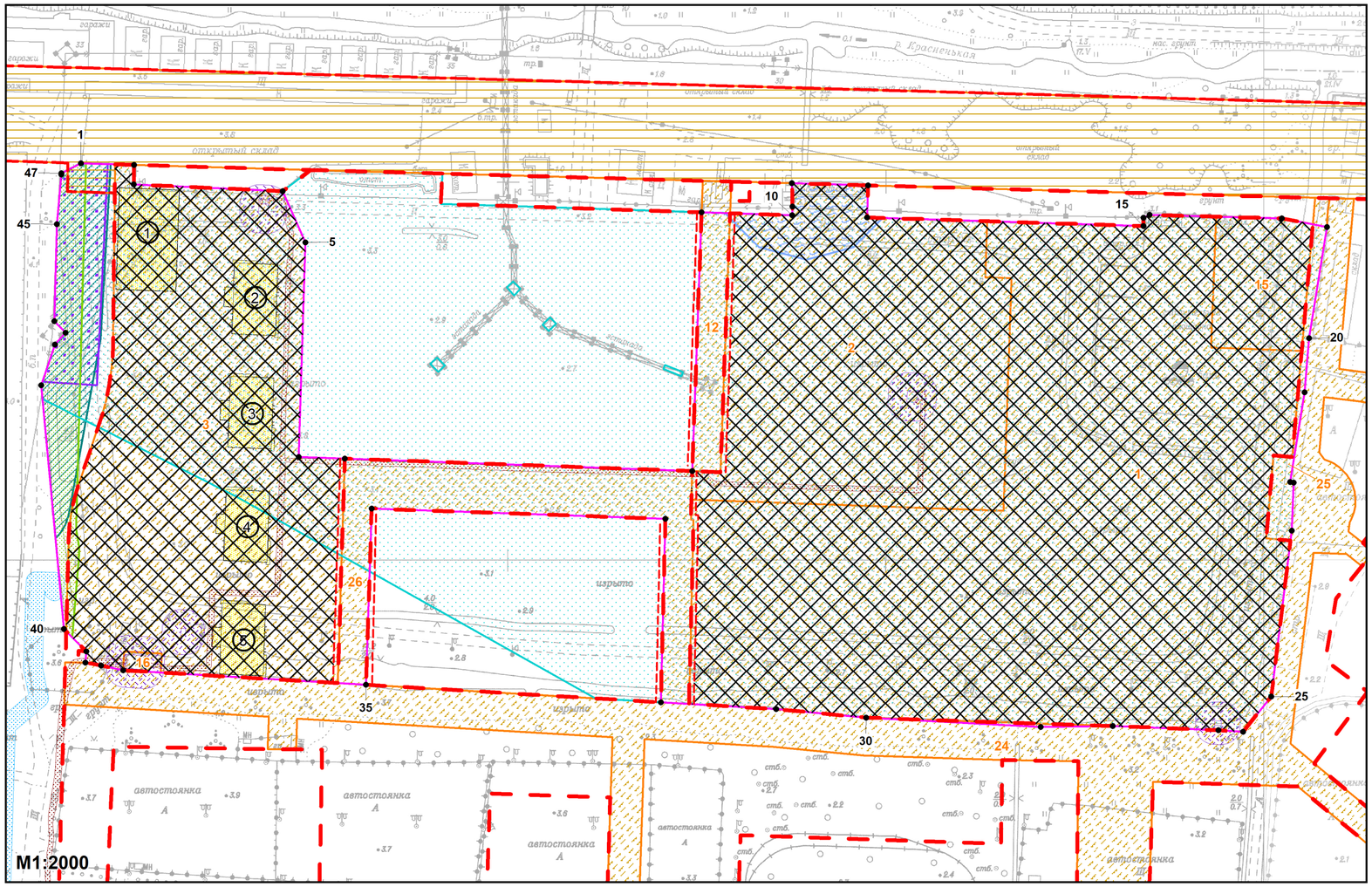
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

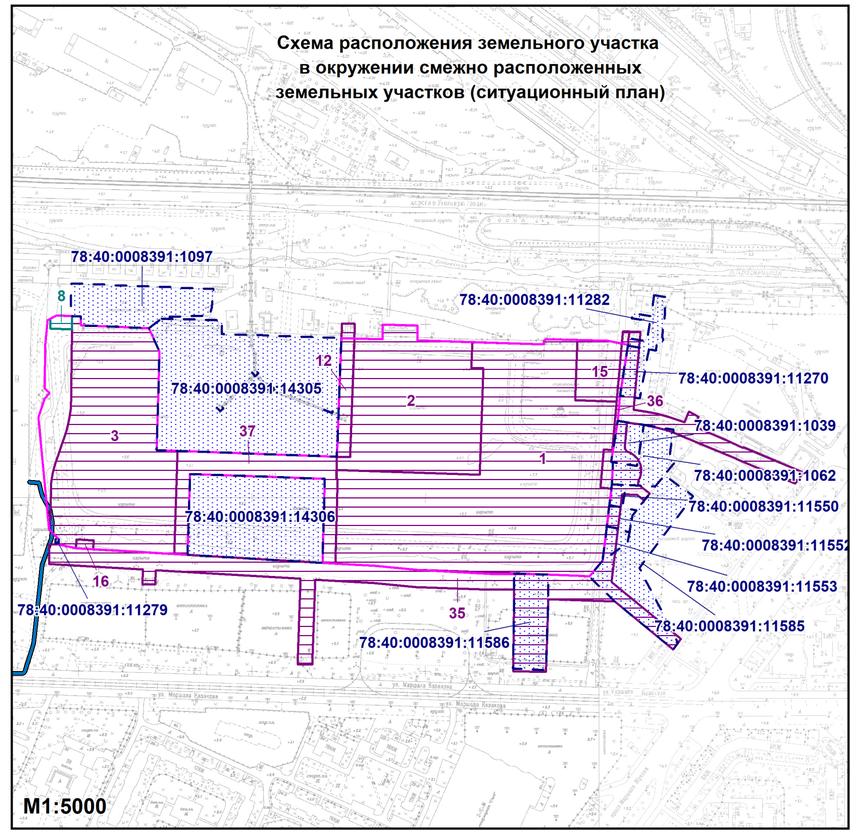
М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:40:0008391:11550 - кадастровый номер смежного земельного участка

- границы образуемого земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2022 №1142

- границы образуемых земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4

- планируемая к размещению линия электропередачи (воздушная и кабельная), номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше, срок реализации 2030 (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007, 2013 гг., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008391:35 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования **)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- 1-5 - объекты капитального строительства ** в границах участка
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2022 №1142
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4
- линии отступа от красных линий, определенные в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4
- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2022 №1142
- территория, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- 12;24-26 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4
- территория, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- 1-3;15-16 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4
- охранная зона воздушных линий электропередачи **
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередач 110 кВ Южная - 8/11 (реестровый номер границы: 78:00-6.52) **
- охранная зона ПС 330 кВ Западная (реестровый номер границы: 78:40-6.53) **
- зона с учетным номером части: 78:40:0008391:35/11 **
- водоохранная зона реки Красненькой (ИД 1038) (реестровый номер границы: 78:40-6.132) **
- прибрежная защитная полоса реки Красненькой (ИД 1038) (реестровый номер границы: 78:00-6.57) **
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) **
- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *

Весь земельный участок расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвёртой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

*(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД*

*(**) - в соответствии с выпиской из ЕГРН*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **РФ-78-1-39-0-00-2024-3526-0** |
| | | | | | | Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 2, литера А |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Спец.ОГП | | Широков Н.Ю. | | | 03.12.2024 | Градостроительный план земельного участка |
| | | | | | | Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1 |
| | | | | | | Чертеж градостроительного плана **М1:2000** |
| | | | | | | Комитет по градостроительству и архитектуре |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т3Ж2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается

наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки

территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2022 №1142 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Ул. Морской Пехоты от пр. Маршала Жукова до перспективного продолжения Брестского бульв." (далее - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2022 №1142).

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе" (далее - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Для части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента распространяется, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

| ***Код*** | ***Вид использования*** |
|---|---|
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 4.4 | Магазины<*> |

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземные гаражи и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; отдельно стоящий гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м; здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества.*

*Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными подземными гаражами, гаражи (автостоянки) от 17.05.2024 №01-47-5-16787/24.*

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их

размещение.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с

действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, $м^2$ или га | | | | | |
| См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | - | См. пункты настоящего подраздела. |

Для части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента распространяется:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам *:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

(*) – Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.08.2020 №1-12-40 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной и южной границы земельного участка до 0 метров для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), на земельном участке площадью 173664 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0008391:35, по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 2, литера А.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/75 м **' ***:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

75 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (75 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(**) – Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.08.2020 №1-12-40 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) до 75 метров, на земельном участке площадью 173664 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0008391:35, по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 2, литера А.

(***) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе" максимальная высота объектов капитального строительства:

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 - 75 м;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 - 75 м;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 - 75 м;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 - 40 м;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16 - 6 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.*

*Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе" в границах данного земельного участка расположены образуемые земельные участки №№1-3;15-16, для которых определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:*

*Условный номер образуемого земельного участка - 1:*

*номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 1;*

*функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземные гаражи и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома;*

*максимальная высота объектов капитального строительства, м - 75;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 175705;*

*очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 3/3;*

*вид разрешенного использования образуемого земельного участка - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);*

*площадь образуемого земельного участка, га - 5,52;*

*способы образования земельного участка - перераспределение;*

*в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение:*

*двух подземных гаражей не менее чем на 302 машино-места <*>;*

*открытых автостоянок не менее чем на 327 парковочных мест <*>.*

*Условный номер образуемого земельного участка - 2:*

*номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 2;*

*функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома;*

*максимальная высота объектов капитального строительства, м - 75;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 97340;*

*очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 2/2;*

*вид разрешенного использования образуемого земельного участка - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);*

*площадь образуемого земельного участка, га - 2,34;*

*способы образования земельного участка - перераспределение;*

*в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение:*

*двух встроенных объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (кабинетов врачей общей практики) общей площадью не менее чем 250 кв. м каждый;*

*гаража не менее чем на 280 машино-мест <*>;*

*открытых автостоянок не менее чем на 114 парковочных мест <*>.*

*Условный номер образуемого земельного участка - 3:*

*номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 3;*

*функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома;*

*максимальная высота объектов капитального строительства, м - 75;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 109050;*

*очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 1/2;*

*вид разрешенного использования образуемого земельного участка - многоэтажная жилая*

*застройка (высотная застройка);*

*площадь образуемого земельного участка, га - 3,06;*

*способы образования земельного участка - перераспределение;*

*в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 предусматривается размещение:*

*объекта оказания социальной помощи населению (подростково-молодежного центра) общей площадью не менее чем 600 кв. м, встроенного объекта дошкольного, начального и среднего общего образования (дополнительного образования детей) общей площадью не менее чем 500 кв. м, встроенного объекта культурно-досуговой деятельности (библиотеки) общей площадью не менее чем 300 кв. м, встроенного объекта культурно-досуговой деятельности (культурно-досугового учреждения) общей площадью не менее чем 300 кв. м;*

*гаража не менее чем на 335 машино-мест <*>;*

*открытых автостоянок не менее чем на 205 парковочных мест <*>.*

*Условный номер образуемого земельного участка - 15:*

*номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 15;*

*функциональное назначение объектов капитального строительства - отдельно стоящий гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м;*

*максимальная высота объектов капитального строительства, м - 40;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 18210;*

*очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 1/1;*

*вид разрешенного использования образуемого земельного участка - хранение автотранспорта; магазины;*

*площадь образуемого земельного участка, га - 0,34;*

*способы образования земельного участка - перераспределение;*

*в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 предусматривается размещение:*

*гаража не менее чем на 335 машино-мест <*>;*

*открытых автостоянок не менее чем на 17 парковочных мест <*>.*

*Условный номер образуемого земельного участка - 16:*

*номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 16;*

*функциональное назначение объектов капитального строительства - здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества;*

*максимальная высота объектов капитального строительства, м - 6;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 200;*

*очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 1/1;*

*вид разрешенного использования образуемого земельного участка - предоставление коммунальных услуг;*

*площадь образуемого земельного участка, га - 0,02;*

*способы образования земельного участка - перераспределение.*

*<*> В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Территория, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятая линейными объектами. Территория общего пользования. | Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2022 №1142. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. |

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2022 №1142 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Ул. Морской Пехоты от пр. Маршала Жукова до перспективного продолжения Брестского бульв." в границах данного земельного участка расположен образуемый участок №8, часть данного земельного участка расположена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1:

Условный номер земельного участка - 8 (образуемый земельный участок, который будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных нужд):

вид разрешенного использования земельного участка - земельные участки (территории)

общего пользования - улично-дорожная сеть:

площадь земельного участка, га - 0,0367;

способ образования образуемого земельного участка - раздел.

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1:

наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального значения - "Ул. Морской Пехоты от пр. Маршала Жукова до перспективного продолжения Брестского бульв.";

назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения - автомобильная дорога регионального значения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе" в границах данного земельного участка расположены образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования №№36-37 и частично №№12;35, для которых определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:

Условный номер образуемого земельного участка - 36:

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 25;

функциональное назначение объектов капитального строительства - проезд;

очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 1/1;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть;

площадь образуемого земельного участка, га - 0,11;

способы образования земельного участка - перераспределение.

Условный номер образуемого земельного участка - 37:

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 26;

функциональное назначение объектов капитального строительства - проезд;

очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 1/1;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть;

площадь образуемого земельного участка, га - 0,76;

способы образования земельного участка - перераспределение.

Условный номер образуемого земельного участка - 12:

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 16;

функциональное назначение объектов капитального строительства - проезд;

очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 2/1;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть;

площадь образуемого земельного участка, га - 0,23;

способы образования земельного участка - перераспределение.

Условный номер образуемого земельного участка - 35:

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 24;

функциональное назначение объектов капитального строительства - проезд;

очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 1/1;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть;

площадь образуемого земельного участка, га - 2,90;
способы образования земельного участка - перераспределение.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

| | | | |
|---|---|---|---|
| № | 1 | , | нежилое здание - автостоянка; количество этажей - 9, в том числе подземных - 0; площадь - 14774.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008391:11878

| | | | |
|---|---|---|---|
| № | 2 | , | жилые дома. Корпус 3.1; количество этажей - 26, в том числе подземных - 1; площадь - 20718.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008391:11885

| | | | |
|---|---|---|---|
| № | 3 | , | жилые дома. Корпус 3.2; количество этажей - 26, в том числе подземных - 1; площадь - 20708 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008391:12485

| | | | |
|---|---|---|---|
| № | 4 | , | жилые дома. Корпус 3.3; количество этажей - 26, в том числе подземных - 1; площадь - 20742,4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008391:13091

| | | | |
|---|---|---|---|
| № | 5 | , | жилые дома. Корпус 3.4; количество этажей - 26, в том числе подземных - 1; площадь - 20716.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2023; высота - данные отсутствуют |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008391:13698

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
Не имеется

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:0008391:35/2):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4215 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:40:0008391:35/4):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередач 110 кВ Южная - 8/11 (реестровый номер границы: 78:00-6.52) (78:40:0008391:35/8):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2844 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление от 26.03.1984 №255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки

(в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.52; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередач 110 кВ Южная - 8/11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона ПС 330 кВ Западная (реестровый номер границы: 78:40-6.53) (78:40:0008391:35/9):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3365 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных

кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.53; Вид зоны по документу: Охранная зона ПС 330 кВ Западная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Зона с учетным номером части: 78:40:0008391:35/11:
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 112624 кв.м.
5.2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 78:00-6.45.

6. Водоохранная зона реки Красненькой (ИД 1038) (реестровый номер границы: 78:40-6.132) (78:40:0008391:35/12):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1957 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности" от 28.05.2021 №183-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-I «О недрах").; Реестровый номер границы: 78:40-6.132; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Красненькой (ИД 1038); Тип зоны: Водоохранная зона.

7. Прибрежная защитная полоса реки Красненькой (ИД 1038) (реестровый номер границы: 78:00-6.57) (78:40:0008391:35/13):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1957 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности" от 28.05.2021 №183-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов

размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-I «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.57; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Красненькой (ИД 1038); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

8. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:40:0008391:35/14):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь зоны с особыми условиями использования территории, составляет 153585 кв.м.
8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение об утверждении изменения местоположения границы водоохранной зоны и местоположения границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Василеостровского и Приморского районов Санкт-Петербурга от 25.12.2023 №136 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального Агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

9. Охранная зона водопроводных сетей:
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
12.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

13. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
13.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
13.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

14. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
14.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

15. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
15.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:0008391:35/2) | 1-22 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:40:0008391:35/4) | 1-3 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередач 110 кВ Южная - 8/11 (реестровый номер границы: 78:00-6.52) (78:40:0008391:35/8) | 1-11 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона ПС 330 кВ Западная (реестровый номер границы: 78:40-6.53) (78:40:0008391:35/9) | 1-15 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Зона с учетным номером части: 78:40:0008391:35/11 | 1-44 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Водоохранная зона реки Красненькой (ИД 1038) (реестровый номер границы: 78:40-6.132) (78:40:0008391:35/12) | 1-10 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Прибрежная защитная полоса реки Красненькой (ИД 1038) (реестровый номер границы: 78:00-6.57) (78:40:0008391:35/13) | 1-10 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:40:0008391:35/14) | 1-42,1-5,1-5,1-5,1-5 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей | - | - | - |
| Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | - | - | - |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | - | - | - |
| Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) | - | - | - |
| Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) | - | - | - |
| Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) | - | - | - |
| Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) | - | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.01.2023 №4 земельный участок расположен в границах планируемого элемента планировочной структуры ограниченного пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе.*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения**

**(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 02.12.2024 №81/12209:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:40:0008391:35.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Автовской ТЭЦ-15 ПАО «ТГК -1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщаю, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 02.12.2024 №03-04/10-12708:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:40:0008391:35, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке

подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 86194.07 | 108391.89 |
| 2 | 86110.53 | 108390.86 |
| 3 | 86101.79 | 108390.3 |
| 4 | 86093.11 | 108389.13 |
| 5 | 86084.53 | 108387.36 |
| 6 | 86076.09 | 108384.99 |
| 7 | 86037.85 | 108372.14 |
| 8 | 86032.89 | 108370.63 |
| 9 | 86027.85 | 108369.42 |
| 10 | 86022.75 | 108368.52 |
| 11 | 86017.60 | 108367.92 |
| 12 | 86012.43 | 108367.64 |
| 13 | 85962.33 | 108366.21 |
| 14 | 85951.70 | 108376.84 |
| 15 | 85952/00 | 108372.85 |
| 16 | 85948.01 | 108372.55 |
| 17 | 85947.71 | 108376.54 |
| 18 | 85945.78 | 108376.39 |
| 19 | 85944.16 | 108384.61 |
| 20 | 85941.68 | 108396.29 |
| 21 | 85934.93 | 108509.82 |
| 22 | 86053.63 | 108513.68 |
| 23 | 86046.99 | 108697.35 |
| 24 | 86021.29 | 108696.72 |
| 25 | 86021.24 | 108698.13 |
| 26 | 85923.87 | 108695.75 |
| 27 | 85921.13 | 108741.87 |
| 28 | 85916.57 | 108789.41 |
| 29 | 85912.13 | 108919.86 |
| 30 | 85909.94 | 108975.84 |
| 31 | 85909.17 | 108988.78 |
| 32 | 85927.75 | 109003.78 |

| | | |
|---|---|---|
| 33 | 86010.32 | 109013.97 |
| 34 | 86011.56 | 109001.1 |
| 35 | 86055.37 | 109004.96 |
| 36 | 86054.52 | 109014.92 |
| 37 | 86177.63 | 109025.76 |
| 38 | 86180.78 | 109009.42 |
| 39 | 86182.65 | 108939.44 |
| 40 | 86181.12 | 108936.22 |
| 41 | 86176.62 | 108936.18 |
| 42 | 86181.25 | 108789.98 |
| 43 | 86198.16 | 108790.45 |
| 44 | 86199.32 | 108750.17 |
| 45 | 86187.07 | 108750.39 |
| 46 | 86182.44 | 108750.27 |
| 47 | 86183.53 | 108717.42 |
| 48 | 86046.44 | 108712.34 |
| 49 | 86184.02 | 108702.42 |
| 50 | 86046.99 | 108697.35 |
| 51 | 86046.44 | 108712.34 |
| 52 | 85934.04 | 108524.8 |
| 53 | 86027.20 | 108527.83 |
| 54 | 86021.76 | 108683.13 |
| 55 | 85924.76 | 108680.77 |
| 56 | 86195.11 | 108480.45 |
| 57 | 86198.66 | 108401.92 |
| 58 | 86208.99 | 108402.06 |
| 59 | 86209.30 | 108392.08 |
| 60 | 86194.07 | 108391.89 |
| 61 | 86194.91 | 108366.88 |
| 62 | 86210.14 | 108367.07 |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| - | - | - |

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
https://kgainfo.spb.ru/fb/share/UsFAvbG3
пароль: 67248

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 86209.87 | 108374.06 | 17 | 86182.65 | 108939.44 | 33 | 86021.76 | 108683.13 |
| 2 | 86208.99 | 108402.04 | 18 | 86180.78 | 109009.42 | 34 | 86027.19 | 108527.83 |
| 3 | 86198.66 | 108401.92 | 19 | 86176.2 | 109033.16 | 35 | 85934.04 | 108524.8 |
| 4 | 86195.2 | 108480.65 | 20 | 86117.45 | 109023.76 | 36 | 85941.68 | 108396.29 |
| 5 | 86168 | 108492.8 | 21 | 86088.71 | 109021.34 | 37 | 85944.16 | 108384.61 |
| 6 | 86054.52 | 108489.21 | 22 | 86041.29 | 109013.75 | 38 | 85945.78 | 108376.39 |
| 7 | 86053.63 | 108513.68 | 23 | 86040.99 | 109015.6 | 39 | 85951.7 | 108376.84 |
| 8 | 86046.99 | 108697.35 | 24 | 86015.47 | 109014.61 | 40 | 85963.47 | 108365.07 |
| 9 | 86184.02 | 108702.42 | 25 | 85927.75 | 109003.78 | 41 | 86092.41 | 108352.96 |
| 10 | 86182.44 | 108750.27 | 26 | 85909.17 | 108988.78 | 42 | 86114.07 | 108360.32 |
| 11 | 86187.07 | 108750.39 | 27 | 85909.94 | 108975.84 | 43 | 86120.24 | 108365.84 |
| 12 | 86199.32 | 108750.17 | 28 | 85912.13 | 108919.86 | 44 | 86126.43 | 108359.97 |
| 13 | 86198.16 | 108790.45 | 29 | 85911.7 | 108881.82 | 45 | 86177.67 | 108361.2 |
| 14 | 86181.25 | 108789.98 | 30 | 85916.57 | 108789.41 | 46 | 86203.91 | 108363.59 |
| 15 | 86176.62 | 108936.18 | 31 | 85921.13 | 108741.87 | 47 | 86204.57 | 108363.66 |
| 16 | 86181.12 | 108936.22 | 32 | 85924.76 | 108680.77 | 1 | 86209.87 | 108374.06 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:35/2

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 86209.38 | 108389.79 | 9 | 86019 | 108365.82 | 17 | 86120.24 | 108365.84 |
| 2 | 86118.54 | 108384.51 | 10 | 86017.16 | 108364.89 | 18 | 86126.43 | 108359.97 |
| 3 | 86117.53 | 108384.43 | 11 | 86015.4 | 108363.8 | 19 | 86177.67 | 108361.2 |
| 4 | 86116.52 | 108384.31 | 12 | 86013.74 | 108362.58 | 20 | 86203.91 | 108363.59 |
| 5 | 86115.52 | 108384.15 | 13 | 86012.18 | 108361.22 | 21 | 86204.57 | 108363.66 |
| 6 | 86024.91 | 108367.67 | 14 | 86011.53 | 108360.56 | 22 | 86209.87 | 108374.06 |
| 7 | 86022.89 | 108367.22 | 15 | 86092.41 | 108352.96 | 1 | 86209.38 | 108389.79 |
| 8 | 86020.92 | 108366.6 | 16 | 86114.07 | 108360.32 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:35/4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 86195.2 | 108480.65 | 3 | 86192.86 | 108481.69 |
| 2 | 86195.3 | 108478.29 | 1 | 86195.2 | 108480.65 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:35/8

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 86204.57 | 108363.66 | 5 | 86092.44 | 108382.49 | 9 | 86126.43 | 108359.97 |
| 2 | 86209.87 | 108374.06 | 6 | 86094.32 | 108353.61 | 10 | 86177.67 | 108361.2 |
| 3 | 86209.42 | 108388.27 | 7 | 86114.07 | 108360.32 | 11 | 86203.91 | 108363.59 |
| 4 | 86120.04 | 108383.85 | 8 | 86120.24 | 108365.84 | 1 | 86204.57 | 108363.66 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:35/9

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 86204.57 | 108363.66 | 7 | 86004 | 108373.06 | 13 | 86126.43 | 108359.97 |
| 2 | 86209.87 | 108374.06 | 8 | 85959.08 | 108369.46 | 14 | 86177.67 | 108361.2 |
| 3 | 86209.79 | 108376.63 | 9 | 85963.47 | 108365.07 | 15 | 86203.91 | 108363.59 |
| 4 | 86016.05 | 108371.43 | 10 | 86092.41 | 108352.96 | 1 | 86204.57 | 108363.66 |
| 5 | 86015.55 | 108371.68 | 11 | 86114.07 | 108360.32 | | | |
| 6 | 86006.28 | 108373.15 | 12 | 86120.24 | 108365.84 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:35/11

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 86204.57 | 108363.66 | 16 | 86176.62 | 108936.18 | 31 | 85916.57 | 108789.41 |
| 2 | 86209.87 | 108374.06 | 17 | 86181.12 | 108936.22 | 32 | 85921.13 | 108741.87 |
| 3 | 86208.99 | 108402.04 | 18 | 86182.65 | 108939.44 | 33 | 85924.76 | 108680.77 |
| 4 | 86198.66 | 108401.92 | 19 | 86180.78 | 109009.42 | 34 | 86021.76 | 108683.13 |
| 5 | 86195.2 | 108480.65 | 20 | 86176.2 | 109033.16 | 35 | 86027.19 | 108527.83 |
| 6 | 86168 | 108492.8 | 21 | 86117.45 | 109023.76 | 36 | 85993.93 | 108526.75 |
| 7 | 86054.52 | 108489.21 | 22 | 86088.71 | 109021.34 | 37 | 86033.5 | 108456.25 |
| 8 | 86053.63 | 108513.68 | 23 | 86041.29 | 109013.75 | 38 | 86085.25 | 108353.63 |
| 9 | 86046.99 | 108697.35 | 24 | 86040.99 | 109015.6 | 39 | 86092.41 | 108352.96 |
| 10 | 86184.02 | 108702.42 | 25 | 86015.47 | 109014.61 | 40 | 86114.07 | 108360.32 |
| 11 | 86182.44 | 108750.27 | 26 | 85927.75 | 109003.78 | 41 | 86120.24 | 108365.84 |
| 12 | 86187.07 | 108750.39 | 27 | 85909.17 | 108988.78 | 42 | 86126.43 | 108359.97 |
| 13 | 86199.32 | 108750.17 | 28 | 85909.94 | 108975.84 | 43 | 86177.67 | 108361.2 |
| 14 | 86198.16 | 108790.45 | 29 | 85912.13 | 108919.86 | 44 | 86203.91 | 108363.59 |
| 15 | 86181.25 | 108789.98 | 30 | 85911.7 | 108881.82 | 1 | 86204.57 | 108363.66 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:35/12

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 86183.62 | 108714.76 | 5 | 86198.16 | 108790.45 | 9 | 86158.85 | 108757.83 |
| 2 | 86182.44 | 108750.27 | 6 | 86181.25 | 108789.98 | 10 | 86165.55 | 108732.83 |
| 3 | 86187.07 | 108750.39 | 7 | 86180.99 | 108798.27 | 1 | 86183.62 | 108714.76 |
| 4 | 86199.32 | 108750.17 | 8 | 86165.55 | 108782.83 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:35/13

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 86183.62 | 108714.76 | 5 | 86198.16 | 108790.45 | 9 | 86158.85 | 108757.83 |
| 2 | 86182.44 | 108750.27 | 6 | 86181.25 | 108789.98 | 10 | 86165.55 | 108732.83 |
| 3 | 86187.07 | 108750.39 | 7 | 86180.99 | 108798.27 | 1 | 86183.62 | 108714.76 |
| 4 | 86199.32 | 108750.17 | 8 | 86165.55 | 108782.83 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008391:35/14

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 86204.57 | 108363.66 | 22 | 86088.71 | 109021.34 | 1 | 86103.1 | 108682.98 |
| 2 | 86209.87 | 108374.06 | 23 | 86041.29 | 109013.75 | 2 | 86101.19 | 108682.25 |
| 3 | 86208.99 | 108402.04 | 24 | 86040.99 | 109015.6 | 3 | 86097.28 | 108691.67 |
| 4 | 86198.66 | 108401.92 | 25 | 86015.47 | 109014.61 | 4 | 86099.39 | 108692.56 |
| 5 | 86195.2 | 108480.65 | 26 | 85927.75 | 109003.78 | 5 | 86103.1 | 108682.98 |
| 6 | 86206.38 | 108495.42 | 27 | 85909.17 | 108988.78 | 1 | 86128.43 | 108622.25 |
| 7 | 86204.45 | 108565.22 | 28 | 85909.94 | 108975.84 | 2 | 86124.43 | 108618.27 |
| 8 | 86188.29 | 108564.5 | 29 | 85912.13 | 108919.86 | 3 | 86121.17 | 108621.55 |
| 9 | 86187.51 | 108593.94 | 30 | 85911.7 | 108881.82 | 4 | 86125.17 | 108625.49 |
| 10 | 86187.42 | 108599.85 | 31 | 85916.57 | 108789.41 | 5 | 86128.43 | 108622.25 |
| 11 | 86182.44 | 108750.27 | 32 | 85921.13 | 108741.87 | 1 | 86147.43 | 108602.67 |
| 12 | 86187.07 | 108750.39 | 33 | 85926.81 | 108646.34 | 2 | 86144.3 | 108599.31 |
| 13 | 86199.32 | 108750.17 | 34 | 86033.5 | 108456.25 | 3 | 86139.86 | 108603.19 |
| 14 | 86198.16 | 108790.45 | 35 | 86085.25 | 108353.63 | 4 | 86143.52 | 108606.5 |
| 15 | 86181.25 | 108789.98 | 36 | 86092.41 | 108352.96 | 5 | 86147.43 | 108602.67 |
| 16 | 86176.62 | 108936.18 | 37 | 86114.07 | 108360.32 | 1 | 86107.11 | 108562.44 |
| 17 | 86181.12 | 108936.22 | 38 | 86120.24 | 108365.84 | 2 | 86103.82 | 108558.87 |
| 18 | 86182.65 | 108939.44 | 39 | 86126.43 | 108359.97 | 3 | 86099.54 | 108563.14 |
| 19 | 86180.78 | 109009.42 | 40 | 86177.67 | 108361.2 | 4 | 86102.93 | 108566.57 |
| 20 | 86176.2 | 109033.16 | 41 | 86203.91 | 108363.59 | 5 | 86107.11 | 108562.44 |
| 21 | 86117.45 | 109023.76 | 42 | 86204.57 | 108363.66 | | | |