

SOURCE

ООО «Проектная компания «Источник»

ОГРН 1182536041027, ИНН/КПП 2536314147 / 253601001
Адрес: 690014, г. Владивосток, ул. Огарева, д.5А помещение 1
Эл. Адрес: dir@sourcepro.ru тел. +7 950 289-01-09

**«Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130
в г. Уссурийске»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

ТОМ 2

ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ

SOURCE

ООО «Проектная компания «Источник»

ОГРН 1182536041027, ИНН/КПП 2536314147 / 253601001
Адрес: 690014, г. Владивосток, ул. Огарева, д.5А помещение 1
Эл. Адрес: sourceDV@ya.ru тел. +7 950 289-01-09

**«Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130
в г. Уссурийске»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

ТОМ 2

ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Мундштуков И.С.

Земайло Е.С.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПКИ-33-ПР/2024-С	Содержание тома	2-3
ПКИ-33-ПР/2024-СП	Состав проектной документации	4-5
ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ-ПЗ	<u>Текстовая часть</u>	6-14
2	Схема планировочной организации земельного участка	6
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	7
2.1.1	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	8
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	8
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка	11
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	12
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
2.7	Описание решений по благоустройству территории	13
2.8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	14
ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ	<u>Графическая часть</u>	15-20
Лист 1	Ситуационный план М 1:10 000	15
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ПКИ-33-ПР/2024-С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
Разработал		Машукова			02.25	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ищенко			02.25			П	1	2
					02.25			SOURCE		
Н.контр.		Ручков								
ГИП		Земайло			02.25					

Лист 3	План благоустройства М 1:500	17
Лист 4	Конструкции типов покрытий М 1:20	18
Лист 5	План земляных масс М 1:200	19
Лист 6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам.инв.№	Подпись и дата	- Местные нормативы градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа; - Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа; - Правила благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа.							
Инв.№подл.							ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ-ПЗ		
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разработал		Машукова			02.25	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	Проверил		Ищенко			02.25			
	Н.контроль		Ручков			02.25			
ГИП		Земайло			02.25				
Стадия		Лист		Листов					
П		1		9					
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						SOURCE			

2.1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-25-3-11-0-00-2024-0738-0, подготовленным на основании заявления: Саргсян Виталий Самвелович (№ РПГУ 250956 от 21.08.2024г.) и выданным начальником управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Бобрыш Дмитрием Олеговичем 28 августа 2024 года, в пределах границ проектируемого земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:8807 зоны с особыми условиями использования территорий не установлены.

Земельный участок расположен в границах территории свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом №212-ФЗ от 13.07.2015 года «О свободном порте Владивосток».

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона от объекта не устанавливается. Объект выполнен с учетом всех действующих санитарных норм.

Проектируемые санитарные разрывы предусматриваются:

- для хозяйственной площадки под установку мусоросборников (раздельный сбор мусора) – 8 м до жилых и общественных зданий.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-25-3-11-0-00-2024-0738-0, подготовленным на основании заявления: Саргсян Виталий Самвелович (№ РПГУ 250956 от 21.08.2024г.) и выданным начальником управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Бобрыш Дмитрием Олеговичем 28 августа 2024 года, проектируемый земельный участок с кадастровым номером 25:34:016901:8807 расположен в территориальной зоне ЖЗ – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-25-3-11-0-00-2024-0738-0, подготовленным на основании заявления: Саргсян Виталий Самвелович (№ РПГУ 250956 от 21.08.2024г.) и выданным начальником управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Бобрыш Дмитрием Олеговичем 28 августа 2024 года, проектируемый земельный участок с кадастровым номером 25:34:016901:8807 расположен в территориальной зоне ЖЗ – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).						
			ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ-ПЗ						Лист
									3
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

- среднеэтажная жилая застройка;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- магазины;
- общественное питание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- хранение автотранспорта;
- и другие.

Проектируемый объект относится к основному виду разрешенного использования земельного участка - среднеэтажной жилой застройке.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

- предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей;
- предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей;
- минимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%;
- минимальный процент озеленения – 20%.

Проект жилого дома выполнен в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%; - минимальный процент озеленения – 20%. Проект жилого дома выполнен в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства.							
									ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении проектируемого здания в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и комфортного пребывания людей.

Расчёт потребности в площадках дворового благоустройства

Состав и количество площадок планировочной структуры отдельно по этапам строительства определены в соответствии с местными Нормативами градостроительного проектирования Уссурийского городского округа и сведены в таблицу 1.

Таблица 1 «Расчёт площадок благоустройства»

Наименование	Показатель благоустройства, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир/ минимальный размер одной площадки	Расчет, кв.м	Проект, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	<u>2,47/</u> 12,00	2 048,00*2,47/100= 50,59	67,50
Для отдыха взрослого населения	<u>0,70/</u> 15,00	2 048,00*0,70/100= 14,34	19,50
Для занятий физкультурой	<u>2,60/</u> 98,00	2 048,00*2,60/100= 53,25	71,50
Для хозяйственных целей	<u>2,00/</u> 10,00	2 048,00*2,00/100= 40,96	62,70

Расчет парковочных мест произведен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Уссурийского городского округа и сведены в таблицу 2.

Таблица №2 «Расчет парковочных мест»

Наименование	Расчетная единица/Число машино-мест на расчетную единицу	Значение	Расчет, м/м
Многоэтажная (высотная) жилая застройка	1 машино-место на 85 кв.м. общей площади здания	2 946,64 кв.м	35 машино-мест

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На участке благоустройства опасных геологических процессов не выявлено. В период выпадения ливневых дождей и снеготаяния на участке создаются благоприятные условия для образования верховодки. В связи с этим, проектными решениями предусмотрен комплекс инженерных мероприятий по максимально возможной защите территории и проектируемых зданий, включающий в себя создание уклонов проектируемых планировочных поверхностей для гарантированного водоотведения поверхностных вод в пониженные места рельефа, создание сети закрытых водоотводных сооружений.

Водоотвод с площадки запроектирован с закрытой системой ливневой канализации. Уклоны планируемой территории обеспечивают сток дождевых вод самотеком с последующим выпуском в ливневую канализацию.

Для предотвращения попадания поверхностных вод под фундамент здания предусмотрена отмостка по периметру здания.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации проектируемых объектов на момент производства изысканий отсутствуют. Участок пригоден для строительства.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Высотное положение многоквартирного жилого дома назначено с учетом удобства его эксплуатации, обеспечения нормативных уклонов по проектируемым проездам и организации поверхностного водоотвода.

За отметку нуля здания принята отметка 26,30.

Для обеспечения беспрепятственного движения автотранспорта и отвода дождевых вод, минимальный продольный уклон по проездам 5‰, максимальный не превышает 28‰. Поперечный уклон проездов равен 20‰. Поперечный уклон тротуаров в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 принимается не более 20‰, площадок не более 40‰.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ-ПЗ	
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	7	

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемого земельного участка представлено в следующем объеме:

- устройство отмостки здания жилого дома;
- устройство покрытий проезда, тротуаров, хозяйственной площадки, детской и спортивной площадок;
- устройство хозяйственной площадки под размещение мусорных контейнеров;
- озеленение территории в местах, свободных от застройки и твердых покрытий.

Покрытия

Конструкция дорожной одежды проектируемых участков проезда, в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, принята с асфальтобетонным покрытием на щебёночном основании. Проезды обрамляются бордюрным камнем БР 100.30.15. Тротуары приподнимаются на 0,15 м от проездов и обрамляются бордюрным камнем БР 100.20.8. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.

Отмостка запроектирована из бетона.

Покрытие спортивной и детской площадок запроектировано синтетическое «Мастерфайбр». Покрытие площадки отдыха – тротуарная плитка. Для сопряжения поверхности площадок и газона применён бордюрный камень БР 100.20.8.

Покрытие хозяйственной площадки под установку мусоросборников – бетонное.

Озеленение

Зелёные насаждения используются для отделения площадок друг от друга, и отделения площадок от проездов.

Ассортимент зелёных насаждений представлен следующими видами:

- газон из трав многолетников (мятлик луговой, овсяница красная, райгас пастбищный);
- покрытие хозяйственной площадки и пожарного проезда из газонной решетки.

Игровое оборудование и малые архитектурные формы

Оборудование на игровых и спортивной площадках должно быть размещено в соответствии с эргометрическими данными и функциональными рабочими зонами элементов оборудования. Площадки должны быть наполнены игровым и спортивным оборудованием в соответствии с возрастом детей.

На спортивной площадке должно быть предусмотрено спортивное оборудование для развития вестибулярного аппарата, чувства равновесия, выносливости и силы.

Все малые архитектурные формы будут предусмотрены рабочим проектом.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ-ПЗ	

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

На проектируемой площадке предусмотрена схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание земельного участка и функционирование территории в целом.

Проектируемая территория имеет 1 въезд с южной стороны участка.

Проектируемые проезды обеспечивают беспрепятственный проезд пожарной техники. Подъезд пожарных автомобилей предусматривается по асфальтобетонному покрытию и покрытию из газонной решетки шириной 4,20 - 6,00 м.

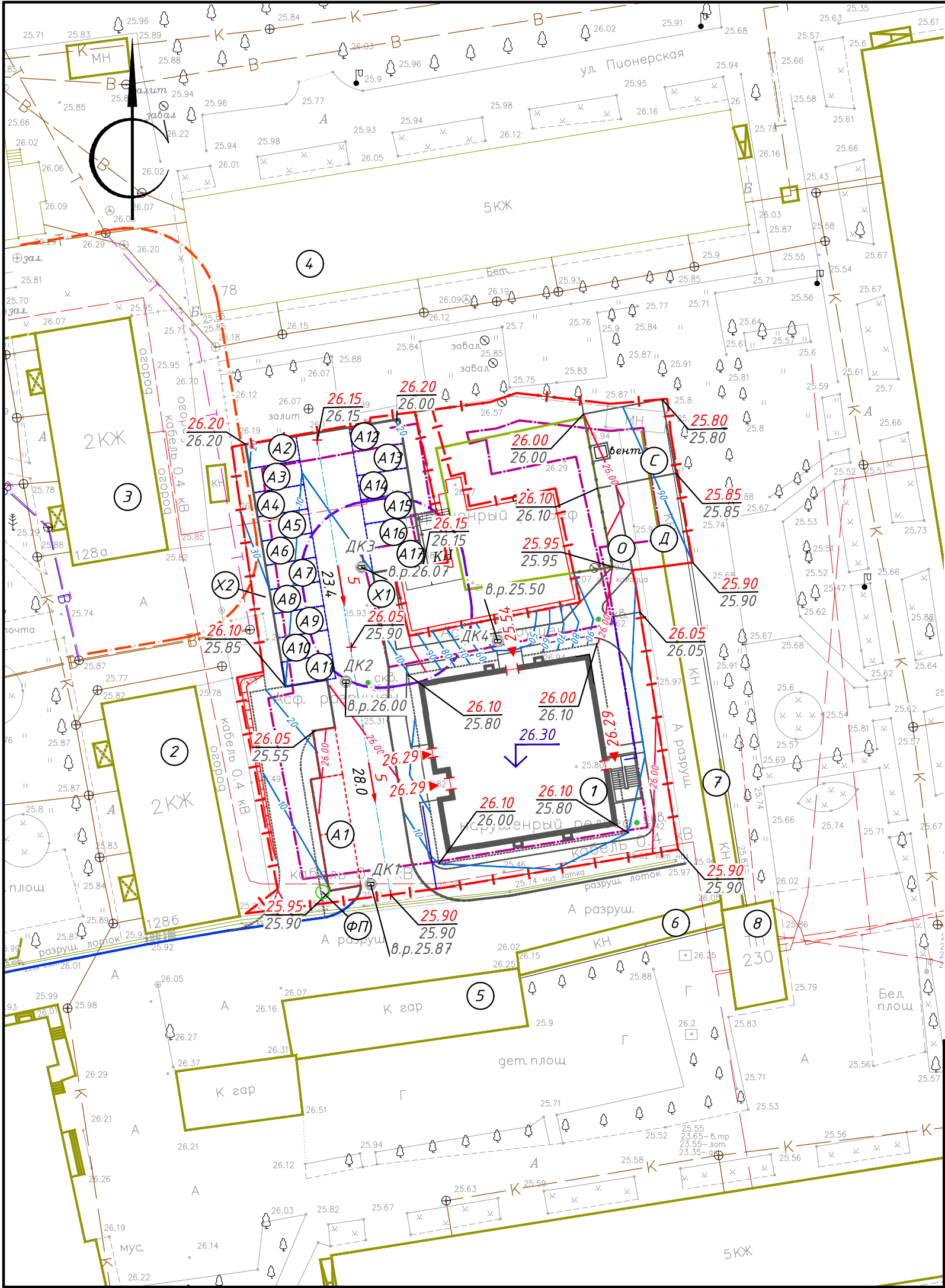
Инв. №подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ-ПЗ		Лист
								9
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			

ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ

«Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130
в г. Уссурийске»

						ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ			
						«Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130 в г. Уссурийске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Машукова			02.25		П	1	6
Проверил		Ищенко			02.25				
Н.контр.		Ручков			02.25	Ситуационный план М 1:10000	SOURCE ООО Проектная компания "Источник"		
ГИП		Земайло			02.25				

SOURCE
ООО Проектная компания
"Источник"
Формат А4



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Примечания	Кол-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Многоквартирный жилой дом	индивидуальный	8
A1	Автопарковка на 3 м-м для жильцов МГН, в т.ч. 2 специализированных расширенных	-	-
A2-A17	Двухуровневая автопарковка на 2 м-м для жильцов (г/п 4 тонны)	-	-
O	Площадка отдыха	-	-
Д	Детская площадка	-	-
С	Спортивная площадка	-	-
X1	Хозяйственная площадка для мусоросборников (раздельный сбор мусора, отступ 8 м)	-	-
X2	Хозяйственная площадка	-	-
ФП	Фильтр-патрон	заводской поставки	-
СУЩЕСТВУЮЩИЕ			
2	Жилой дом, расположенный по адресу ул. Некрасова, 128б	-	2
3	Жилой дом, расположенный по адресу ул. Некрасова, 128а	-	2
4	Жилой дом, расположенный по адресу ул. Пионерская, 78	-	5
5	Гаражи	-	-
6,7	Капитальное нежилое сооружение	-	-
8	Трансформаторная подстанция	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка		
	Граница допустимого размещения зданий и сооружений		
	Ограждение существующего сооружения		
	уклон (в промилле)	26.10	красная отметка (проектная)
	расстояние (в метрах)	26.35	черная отметка (существующая)
	Отметка нуля здания	в.р. 25.85	Отметка верха дождепримной решетки

ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ					
«Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130 в г. Уссурийске»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	
Разработал	Машукова			02.25	
Проверил	Ищенко			02.25	
Н.контр.	Ручков			02.25	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Стадия П
					Лист 2
					Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					SOURCE ООО Проектная компания "Источник" Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Ограждение существующего сооружения

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ				
1	Покрытие проездов из асфальтобетона	м²	1	626.70
2	БР бордюр 100.30.15 к покрытию тип 1	м	-	
3	Покрытие тротуара и площадки отдыха из тротуарной плитки	м²	2	265.70
4	Резиновое покрытие спортивной и детской площадок	м²	3	139.10
5	БР бордюр 100.20.8 к покрытиям типы 2, 3	м	-	
6	Покрытие отмостки из бетона	м²	4	67.80
7	Бетонное покрытие хозяйственной площадки	м²	5	11.30

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛОЩАДОК

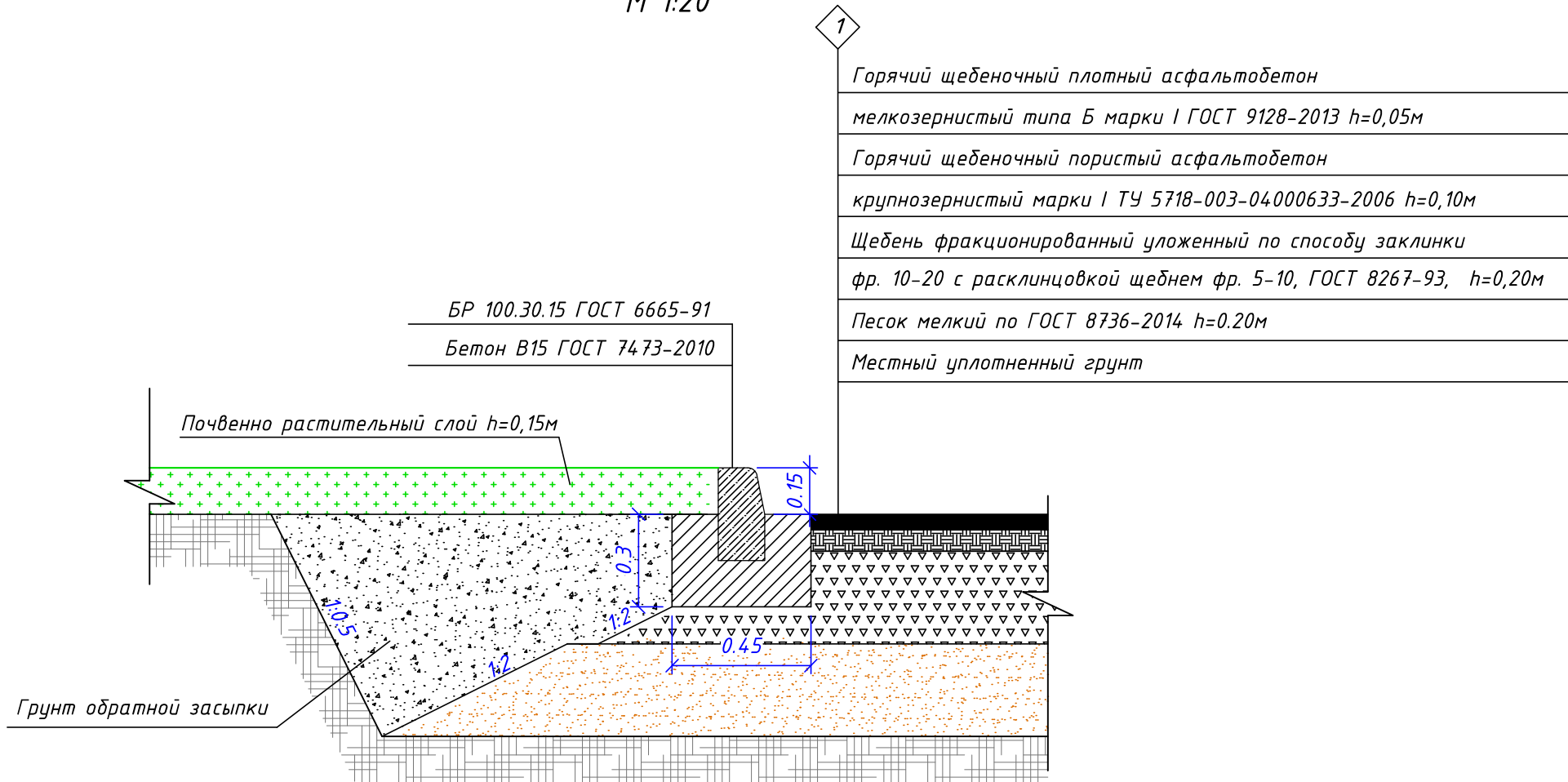
17

Обозначение	Наименование	Примечания	Кол-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Многоквартирный жилой дом	индивидуальный	8
A1	Автопарковка на 3 м-м для жильцов МГН, в т.ч. 2 специализированных расширенных	-	-
A2-A17	Двухуровневая автопарковка на 2 м-м для жильцов (г/п 4 тонны)	-	-
O	Площадка отдыха	-	-
D	Детская площадка	-	-
C	Спортивная площадка	-	-
X1	Хозяйственная площадка для мусоросборников (раздельный сбор мусора, отступ 8 м)	-	-
X2	Хозяйственная площадка	-	-
ФП	Фильтр-патрон	заводской поставки	-
СУЩЕСТВУЮЩИЕ			
2	Жилой дом, расположенный по адресу ул. Некрасова, 128б	-	2
3	Жилой дом, расположенный по адресу ул. Некрасова, 128а	-	2
4	Жилой дом, расположенный по адресу ул. Пионерская, 78	-	5
5	Гаражи	-	-
6,7	Капитальное нежилое сооружение	-	-
8	Трансформаторная подстанция	-	-

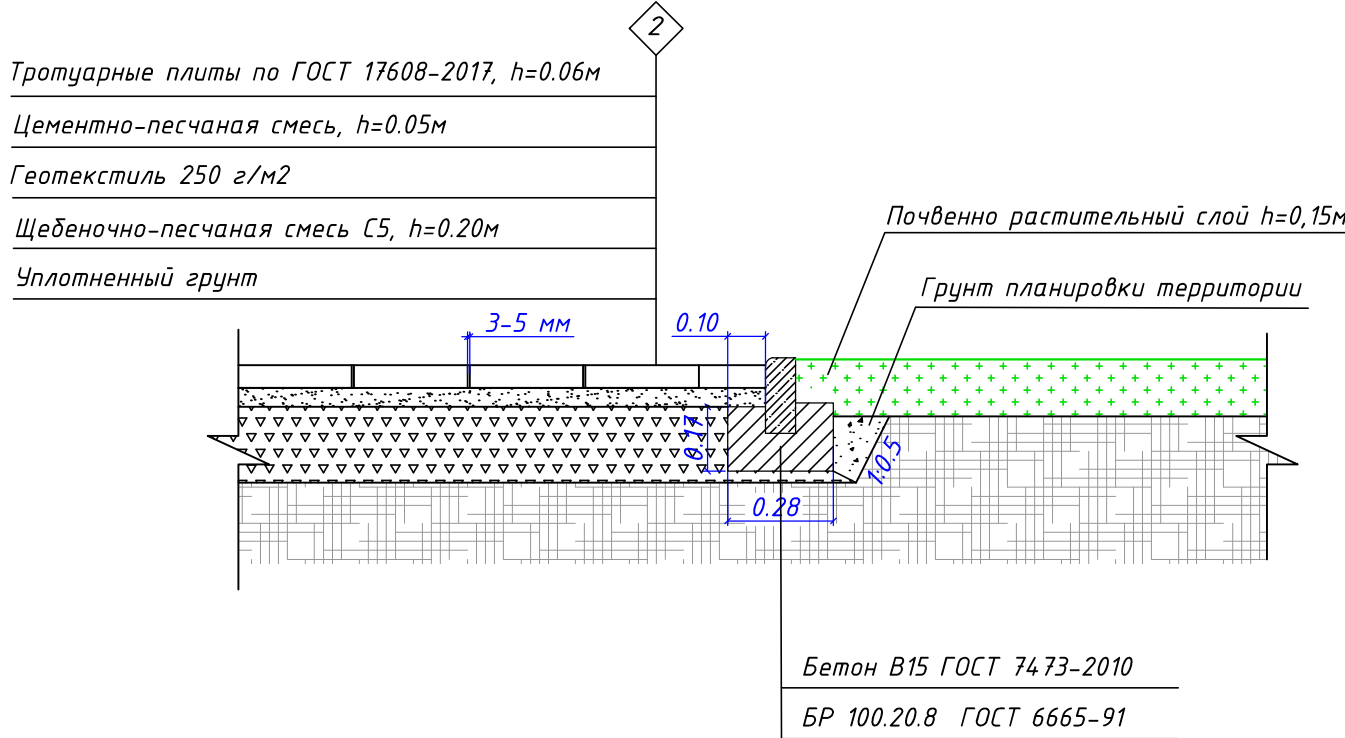
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ				
1	Обыкновенный газон из трав-многолетников, h=0.15	м²	-	322.78
2	Обыкновенный газон из трав-многолетников, h=0.15	м²	-	151.10
3	Покрытие из газонной решетки (тип 6)	м²	-	184.50
ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ				
«Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130 в г. Уссурийске»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Продр.
Разработал	Машукова	02.25		
Проверил	Ищенко	02.25		
Н.контр.	Ручков	02.25		
План благоустройства М 1:500				Стадия Лист Листов П 3
SOURCE				000 Проектная компания "Источник"
				Формат А3

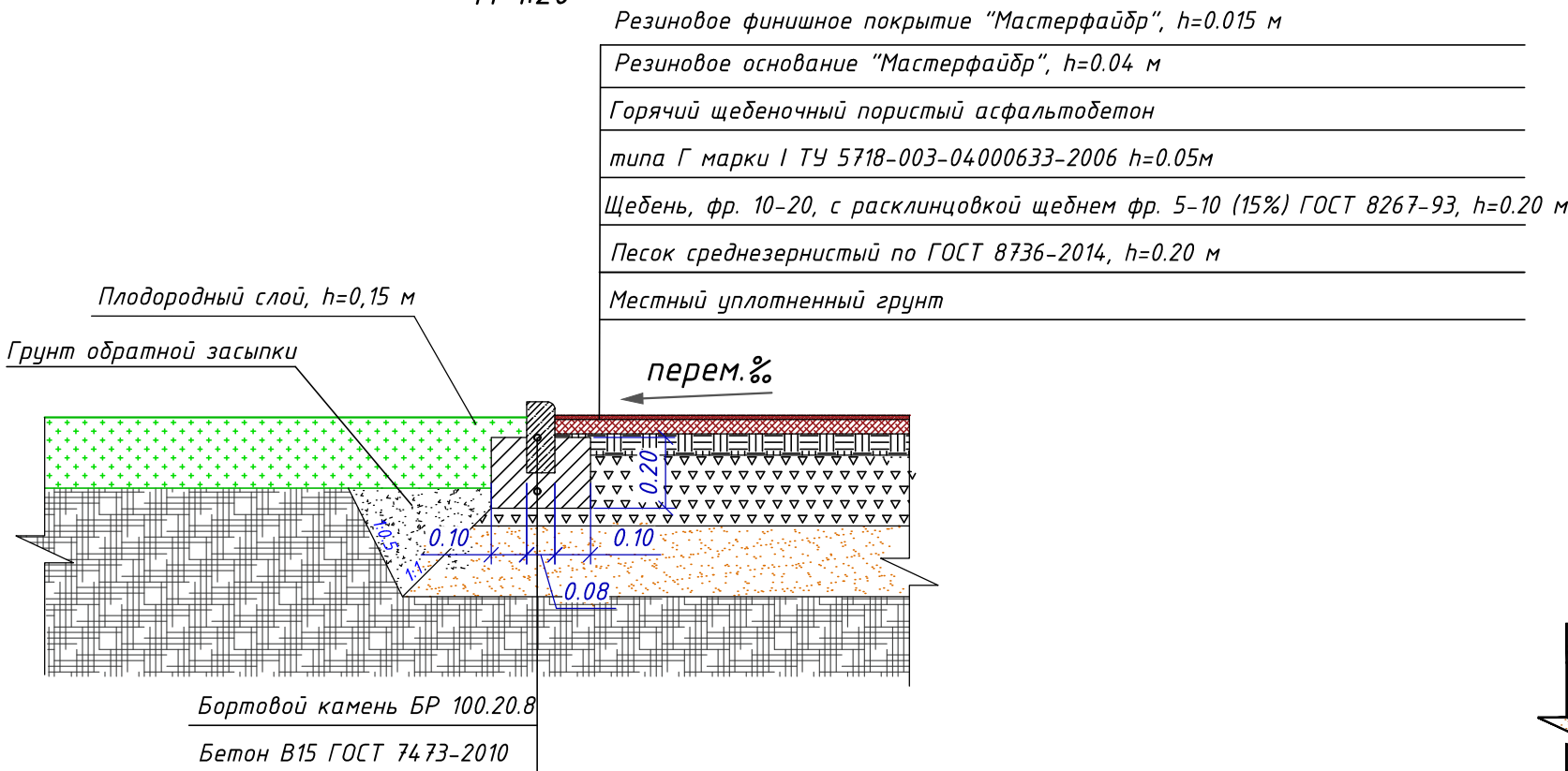
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 1
М 1:20



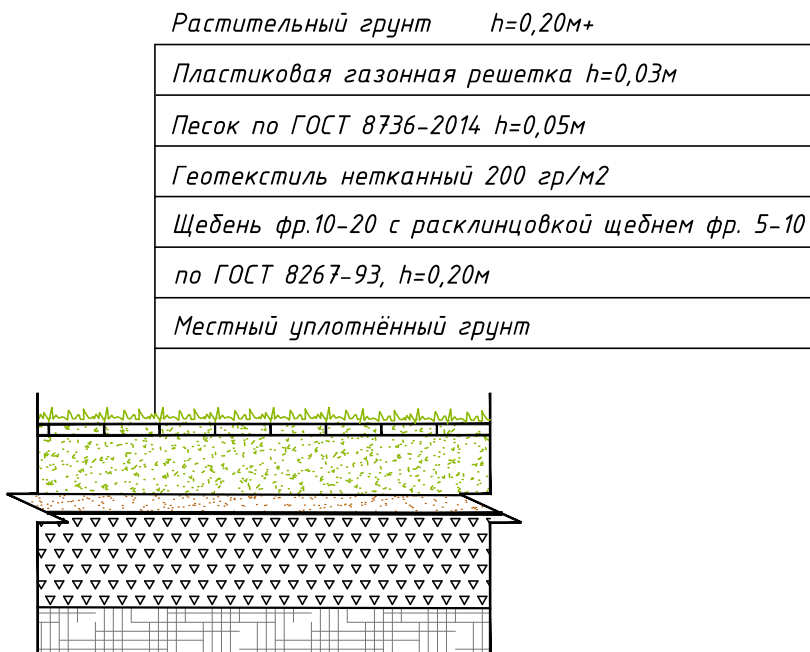
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 2
М 1:20



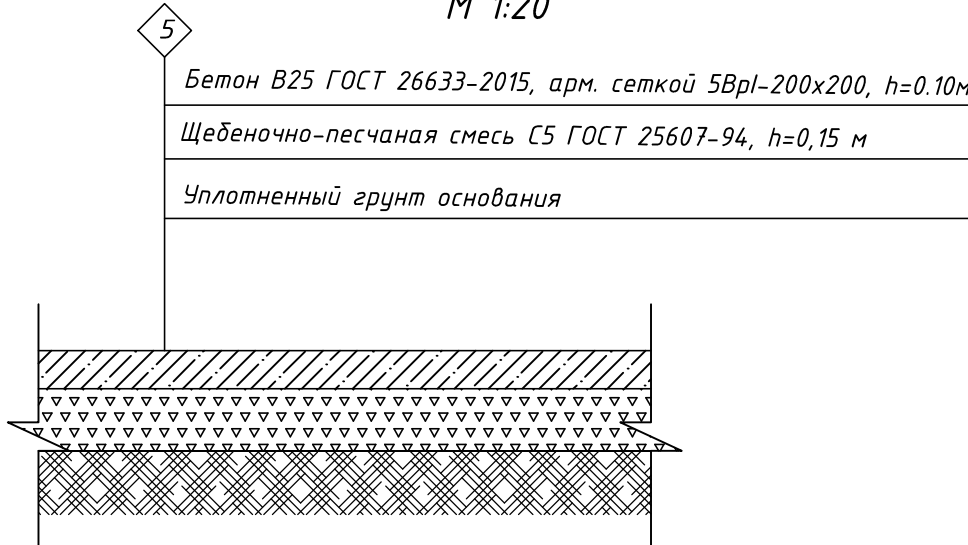
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 3
М 1:20



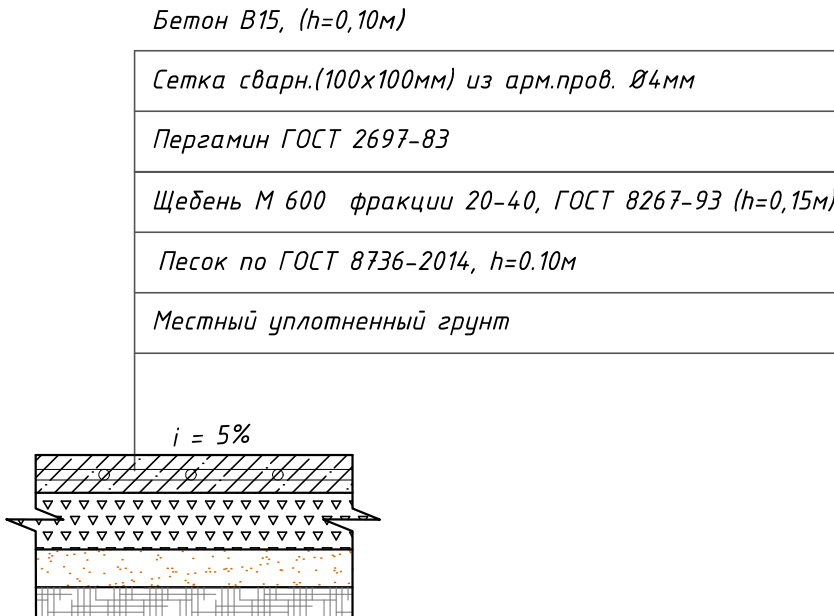
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 6
М 1:20



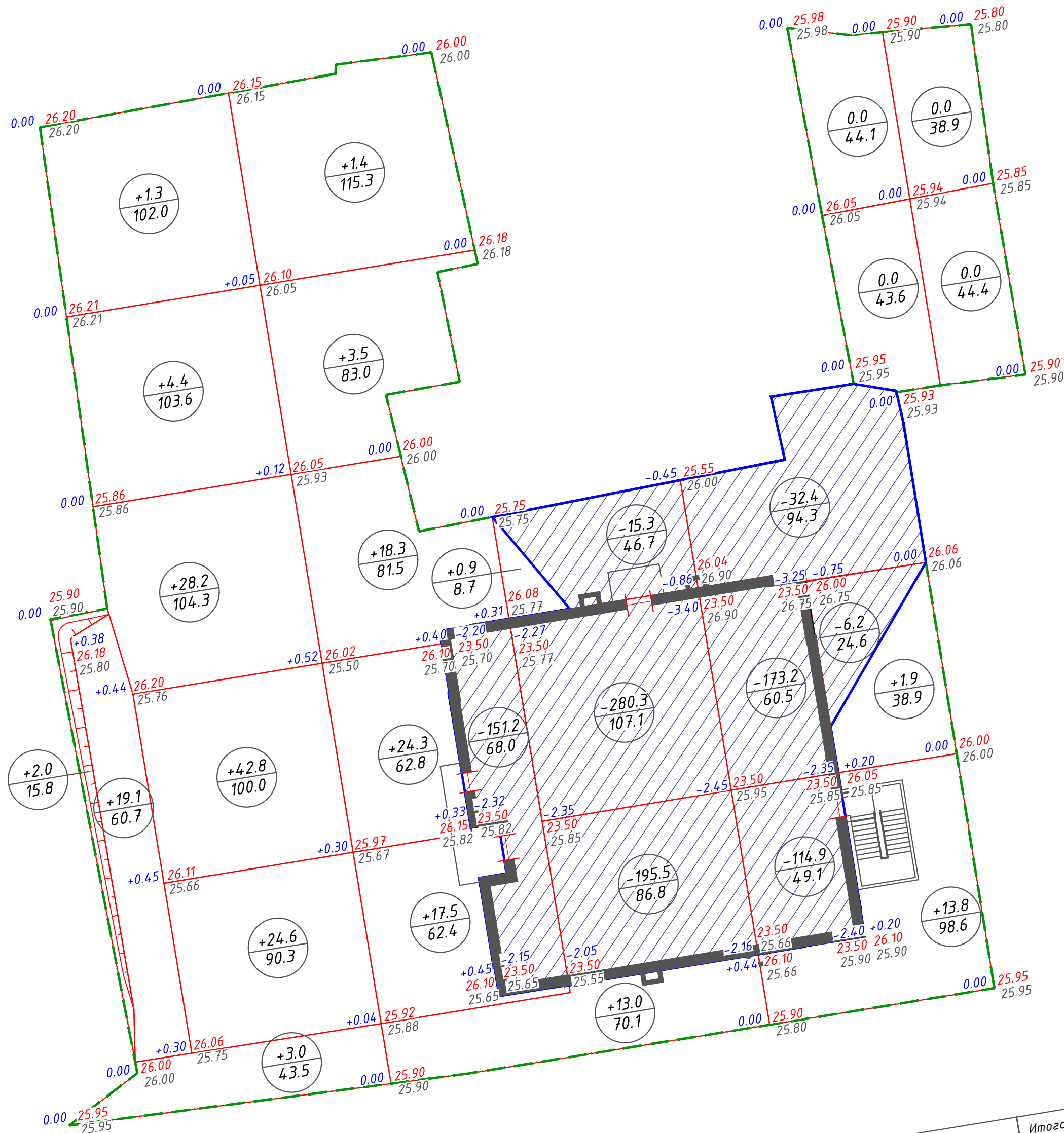
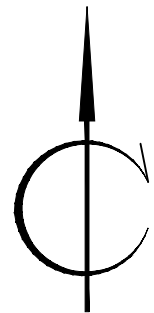
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 5
М 1:20



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 4
М 1:20



						ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ		
						«Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130 в г. Уссурийске»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Машукова				02.25		П	4
Проверил	Ищенко				02.25			
						Конструкции типов покрытий М 1:20	SOURCE ООО Проектная компания "Источник" Формат А4х3	
Н.контр.	Ручков				02.25			



Площадь выемки, м², S	-	620.2	151.2	78.8	228.5	Итого, м², S	537.1
Площадь насыпи, м², S	-	-	405.0	137.5	240.6	Итого, м², S	1 241.5
Объем выемки, м³, V	125.4	-	491.1	326.7	137.5	Итого, м³, V	969.0
Объем насыпи, м³, V	-	65.0	13.9	15.7	220.0	Итого, м³, V	220.0

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	220,00	969,00	
2. Вытесненный грунт при устройстве покрытий, всего, в т.ч.:		677,90	
-покрытия проездов из асфальтобетона;		344,70	
-резинового покрытия спортивной и детских площадок;		70,20	
-покрытия тротуаров и площадки отдыха из тротуарной плитки;		82,40	
-покрытия отмостки из бетона;		23,70	
-бетонного покрытия хозяйственной площадки;		2,80	
-покрытия из газонной решетки;		83,00	
-плодородной почвы на участках озеленения		71,10	
Поправка на уплотнение	0,05	11,00	
Всего пригодного грунта	231,00	1 646,90	
Избыток пригодного грунта:	1 415,90		
Итого перерабатываемого грунта:	1 646,90	1 646,90	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ведения работ
- Линия нулевых работ
- 0.00

122.40

122.40

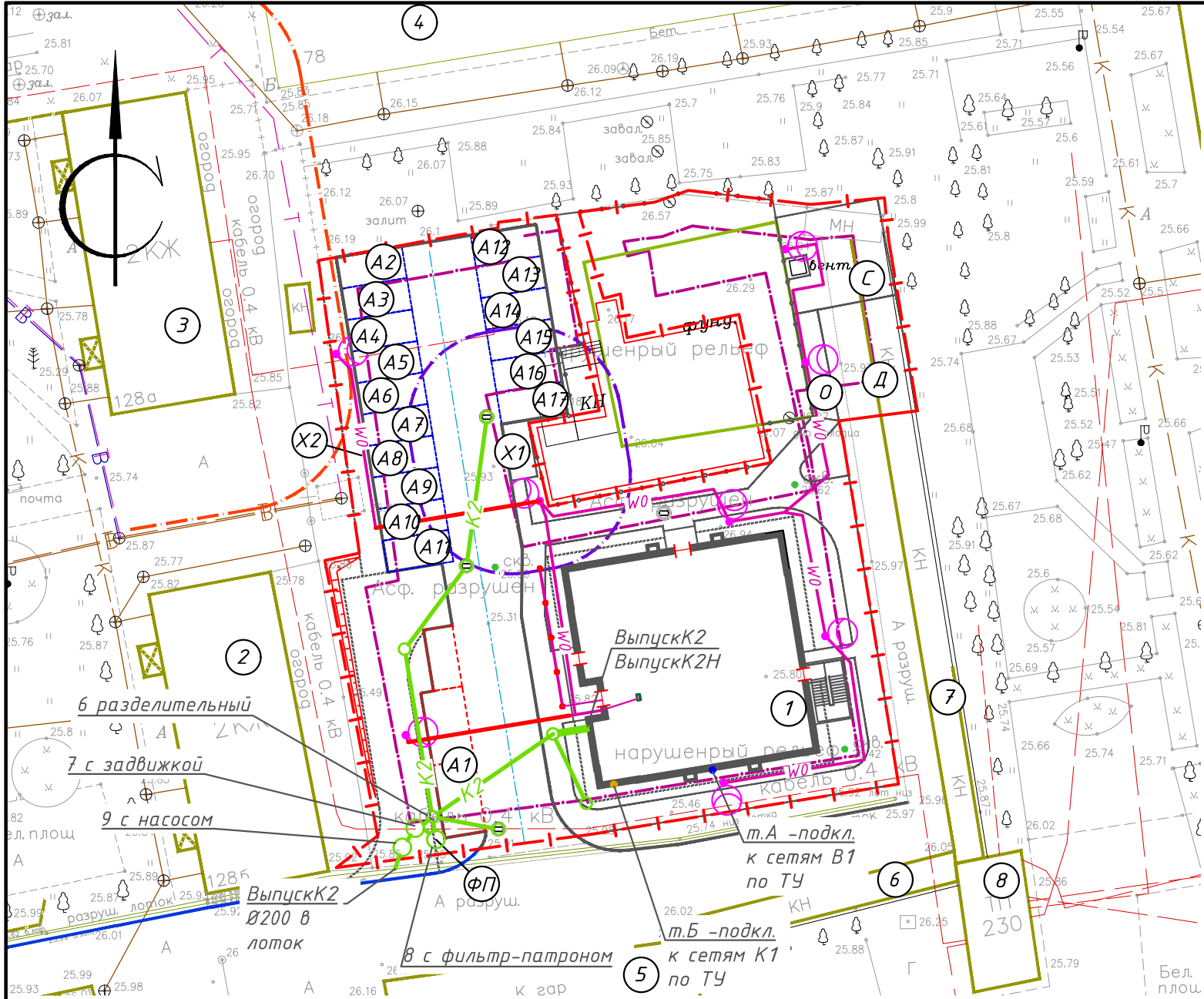
Рабочая отметка
Красная отметка (проектная)
Черная отметка (существующая)
- +45.0

400.0

Объем грунта, куб.м.
Площадь фигуры, кв.м.
- НасыпьВыемка

- Примечания:
- Картограмма посчитана в плотном теле.
 - Проектные отметки плана приняты по верху покрытий.
 - При производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства корыта под покрытия соответственно глубине корыта.

ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ									
«Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130 в г. Уссурийске»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Прод.	Дата	Стадия			
Разработал	Машукова	02.25							
Проверил	Ищенко	02.25				П			
Н.контр.	Ручков	02.25				План земляных масс М 1:200			
							SOURCE		
							ООО Проектная компания "Источник"		
							Формат А2		



ВЕДОМОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Способ прокладки
СУЩЕСТВУЮЩИЕ			
1	---	Электроснабжение	Подземный
2	—В—В—	Водоснабжение	Подземный
3	—К—К—	Хоз-бытовая канализация	Подземный
4	—Т—Т—	Теплоснабжение	Подземный
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
5	—W0—	Электроосвещение	Подземный
6	—K2—	Ливневая канализация	Подземный

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Примечания	Кол-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Многоквартирный жилой дом	индивидуальный	8
A1	Автопарковка на 3 м-м для жильцов МГН, в т.ч. 2 специализированных расширенных	-	-
A2-A17	Двухуровневая автопарковка на 2 м-м для жильцов (г/п 4 тонны)	-	-
O	Площадка отдыха	-	-
Д	Детская площадка	-	-
С	Спортивная площадка	-	-
X1	Хозяйственная площадка для мусоросборников (раздельный сбор мусора, отступ 8 м)	-	-
X2	Хозяйственная площадка	-	-
ФП	Фильтр-патрон	заводской поставки	-
СУЩЕСТВУЮЩИЕ			
2	Жилой дом, расположенный по адресу ул. Некрасова, 128б	-	2
3	Жилой дом, расположенный по адресу ул. Некрасова, 128а	-	2
4	Жилой дом, расположенный по адресу ул. Пионерская, 78	-	5
5	Гаражи	-	-
6,7	Капитальное нежилое сооружение	-	-
8	Трансформаторная подстанция	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Ограждение существующего сооружения
- Проектируемый светильник

						ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ			
						«Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130 в г. Уссурийске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Машукова			02.25		П	6	
Проверил		Ищенко			02.25				
Н.контр.		Ручков			02.25	Сводный план инженерных сетей М 1:500	SOURCE ООО Проектная компания "Источник"		