

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 23 - 4 - 53 - 1 - 02 - 2021 - 3856

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Грызун Ольги Борисовны от 28 декабря 2021 г. (вход. от 28 декабря 2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 № 7664)

Градостроительного кодекса РФ, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и

наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

муниципальное образование Туапсинский район,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование Новомихайловское городского поселения

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393786,34	1365959,10
2	393703,05	1365899,60
3	393707,08	1365848,53
4	393705,57	1365829,93
5	393710,08	1365819,61
6	393725,63	1365810,84
7	393737,27	1365843,02
8	393749,45	1365854,38
9	393760,41	1365852,26
10	393786,34	1365959,10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:33:0105001:1218

Площадь земельного участка 6137 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Аксеновым А.Ю., начальником управления
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
Туапсинский район

М.П.

(при наличии)

Дата выдачи

28.12.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

(расшифровка подписи)

А.Ю. Аксенов

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Сессии – 9 Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 года № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района» (в редакции от 25 июня 2021 г.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Историко-культурная деятельность (9.3); Деловое управление (4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Рынки (4.3); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Развлечения (4.8); Развлекательные мероприятия (4.8.1); Проведение азартных игр (4.8.2); Служебные гаражи (4.9); Автомобильные мойки (4.9.1.3); Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); Коммунальное обслуживание (3.1); Здравоохранение (3.4); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); Медицинские организации особого назначения (3.4.3); Образование и просвещение (3.5); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2); Связь (6.8); Предпринимательство (4.0); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); социальное обслуживание (3.2); дома социального обслуживания (3.2.1); оказание социальной помощи населению (3.2.2); оказание услуг связи (3.2.3); общегития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); культурное развитие (3.6); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); парки культуры и отдыха (3.6.2); цирки и зверинцы (3.6.3); религиозное использование (3.7); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); общественное управление (3.8); государственное управление (3.8.1); представительская деятельность (3.8.2); обеспечение научной деятельности (3.9); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1); проведение научных исследований (3.9.2); проведение научных испытаний (3.9.3); ветеринарное обслуживание (3.10); историко-культурная деятельность (9.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Хранение автотранспорта (2.7.1); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4); Спорт (5.1); Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Водный спорт (5.1.5); Авиационный спорт (5.1.6); Спортивные базы (5.1.7)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подьезды и скотопрогоны (для территорий с местами приюжения труда и с возможностью ведения развозного товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электропередач, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектуре решений объектов строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8	Историко-культурная деятельность (9.3)					Минимальный процент озеленения - 30%.
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	Минимальные отступы от границ земельных участков (в метрах) - 3; минимальный отступ от красной линии улиц до объекта - 3	Макс. количество надземных этажей - в зданиях - в соответствии с МНП Новомихайловского г/п. Для объектов, капит. строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов расположенных на з/у, которые	40% Прогресс застройки и подземной части не регламентируется	-							
Без ограничений	Без ограничений	600 - от максимальной площади земельного участка - в соответствии с требованиями МНП Новомихайловского г/п											
отр. ани чен ий	отр. ани чен ий	максимальная площадь земельного участка - в соответствии с МНП Новомихайловского г/п											

Историко-культурная деятельность (9.3)

			находятся в границах территории, составляющие 500 метров от береговой линии Черного моря, предельная высота здания (архитектурная) - не более 20 метров, для объектов ИЖС - не более 14 метров	
Деловое управление (4.1); объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы) (4.2); рынки (4.3); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлечения (4.8); развлекательные мероприятия (4.8.1); проведение азартных игр (4.8.2); служебные гаражи (4.9); автомобильные мойки (4.9.1.3); выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)				
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (в метрах), - 3; от красной линии участка - 3	Максимальное количество застроек надземных (подземных) этажей в здании - 12 (регламентируется в зависимости от функционального назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, других вредных факторов воздействия на окружающую среду, не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви), обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания, обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ 3У, принадлежащего застройщику, оборудования площадок для остановки автомобилей, соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами, запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазины строительных материалов и т.п.)	60%
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка в - 100 кв. м; минимальная площадь для здания магазина - 12 кв. м; минимальная площадь для земельного участка гостиничного обслуживания - 600 кв. м; максимальная площадь земельного участка в установленном и введенном в эксплуатацию земельном участке - 3; от красной линии участка - 3	Минимальная площадь для здания магазина - 12 кв. м; минимальная площадь для земельного участка гостиничного обслуживания - 600 кв. м; максимальная площадь земельного участка в установленном и введенном в эксплуатацию земельном участке - 3; от красной линии участка - 3	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, других вредных факторов воздействия на окружающую среду, не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви), обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания, обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ 3У, принадлежащего застройщику, оборудования площадок для остановки автомобилей, соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами, запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазины строительных материалов и т.п.)

Новомосковский район	высота здания (архитектурная) - не более 20 метров, для объектов индивидуального жилищного строительства - не более 14 метров	магазины строительных материалов, москательных товаров и т.п.)
Коммунальное обслуживание (3.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Социальное обслуживание населения (3.2.2); Оказание услуг связи (3.2.3); Общественное обслуживание (3.2.4); Бытовое обслуживание (3.3)		

Без отр ани чен ий	Без отр ани чен ий	50- 15000	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство (в метрах): От красной линии улиц и проездов (передней границы земельного участка) – 3; От границы смежного земельного участка, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ – 3	Максимальная се количество надземных этажей зданий – 12 (в зависимости от функционал ьной зоны - для зоны ЖТ - 4, ЖЗ - 8); Для объектов капитальног о строительст ва жилого назначения, аппарт- отелей и комплексов апартаменто в, расположен ных на земельных участках, которые находятся в границах территории, составляющ ей 500 метров от береговой линии Черного моря, предельная высота здания (архитектур ная) - не более 20 метров, для объектов индивидуал ьного жилищного строительст ва – не более 14 метров	60% Процент застройки и подземн ой части не регламен тируется	Для линейных объектов регламентируется не устанавливаются. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водосточков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду, не допускается размещать магазины с наличием жароопасных веществ и материалов, а также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви), оборудование входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания, оборудование входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ ху, принадлежащего застройщику, оборудования площадок для установки автомобилей, соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами, запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательных-химических товаров и т.п.). Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение
--------------------------------	--------------------------------	--------------	--	--	---	---

Здравоохранение (3.4); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); медицинские организации особого назначения (3.4.3)				Минимальные отступы от границ земельных участков (в метрах): от красной линии до стены здания -3; от смежных земельных участков до		Макс количество надземных этажей	Процент застройки	Минимальный процент озеленения - 25%.
Без	Без	300-40000	Минимальные отступы от границ земельных участков (в метрах): от красной линии до стены здания -3; от смежных земельных участков до	Макс количество надземных этажей	Процент застройки	и		
Без	Без	300-40000	Минимальные отступы от границ земельных участков (в метрах): от красной линии до стены здания -3; от смежных земельных участков до	Макс количество надземных этажей	60%			

Спорт (5.1); обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); авиационный спорт (5.1.6); спортивные базы (5.1.7)

Использование		ИЗ	Использование	ИЗ	Использование	ИЗ	Использование	ИЗ
Без	огр	Без	огр	Без	огр	Без	огр	Без
ани	чени	ани	чени	ани	чени	ани	чени	ани
ий	ий	ий	ий	ий	ий	ий	ий	ий
Культурное развитие (3.6); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Парки культуры и отдыха (3.6.2); Церкви и зерницы (3.6.3)								
Без	огр	Без	огр	Без	огр	Без	огр	Без
ани	чени	ани	чени	ани	чени	ани	чени	ани
ий	ий	ий	ий	ий	ий	ий	ий	ий
Минимальные отступы от границ земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке, - 3 метра				Макс. количество надземных зданий - 12 этажей Для объектов капитального строительства а жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апарт-отелей				50% Минимальный процент озеленения - 25% Процент застройки подземной части не регламентируется.
Религиозное использование (3.7); Осуществление религиозных обрядов (3.7.1); Религиозное управление и образование (3.7.2)								
Без	огр	Без	огр	Без	огр	Без	огр	Без
ани	чени	ани	чени	ани	чени	ани	чени	ани
ий	ий	ий	ий	ий	ий	ий	ий	ий
Минимальные отступы от границ зданий, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (в метрах): Для объектов капитального строительства, смежных земельных участков до стен здания, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ - 3 (должны соответствовать требованиям Новомосковского г/п); от красной линии до стены здания - 5				Макс. количество надземных зданий - 12 этажей Для объектов капитального строительства а жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апарт-отелей				50% Минимальный процент озеленения - 25%

					над высота здания (архитектурная) - не более 20 метров, для объектов ИЖС - не более 14 метров				
Общественное управление (3.8); Государственное управление (3.8.1); Представительская деятельность (3.8.2)									
Без отр ани чен ий	300- 40000	Минимальные отступы от границ земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (в метрах): от смежных земельных участков до стены здания, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ - 3 м (должны соответствовать требованиям МНПТ Новомихайловского г/п), от красной линии до стены здания - 3 м;				Макс количество надземных этажей - 12 Два этажей. Для объектов капитального строительства а жилого назначения, апартаментов и комплексов, расположенных на з/у, которые находятся в границах территории, составляющие и 500 метров от береговой линии Черного моря, предельная высота здания (архитектурная) - не более 20 метров, для объектов ИЖС - не более 14 метров	50% Пропен т застрой ки подзем ной части не регламе нтирует ся.	-	Минимальный процент озеленения - 25%.
Обеспечение научной деятельности (3.9); Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1); Проведение научных исследований (3.9.2); Проведение научных испытаний (3.9.3)									
Без отр ани чен ий	300- 40000	Минимальные отступы от границ земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (в метрах): от смежных земельных участков до стены здания, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ - 3 (должны соответствовать требованиям МНПТ Новомихайловского г/п), от красной линии до стены здания - 3				Макс количество надземных этажей - 12 Два этажей. Для объектов капитального строительства а жилого назначения, апартаментов и комплексов, расположенных на з/у, которые находятся в границах территории, составляющие и 500 метров	50% Пропен т застрой ки подзем ной части не регламе нтирует ся.	-	минимальный процент озеленения - 25%.

				от Береговой линии Черного моря, предельная высота здания (архитектурный регламент) - не более 20 метров, для объектов ИЖС - не более 14 метров		
Ветеринарное обслуживание (3.10)						
Без ограничений	Без ограничений	300-40000	Миним. отступы от границ земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (в метрах): от смежных земельных участков до стены здания, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ - 3 (должны соответствовать требованиям МНП Новомихайловского гп), от красной линии до стены здания - 3	Макс. количество надземных этажей - 12. Для объектов капит. строительства а жилого назначения, многоквартирных и комплексов апартаментов расположенных на з/у, которые находятся в границах территорий, составляющих 500 метров от береговой линии Черного моря, предельная высота здания (архитектурный регламент) - не более 20 метров, для объектов ИЖС - не более 14 метров	50% Пропен т застрой ки ползем ной части не регламентируется	минимальный процент озеленения - 25%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ):

Причины отнесения з/у к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не	Реквизиты з/у, используемого земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) высота зданий, сооружений	Макс процент застройки в границах з/у, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей
	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

устанавливается			й	площадью з/у		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
						8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (дакт)						
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты отнесения земельного участка к виду земельного участка	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		
			Основные виды разрешенного использования земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Макс. процент застройки в границах з/у, определяемый как отношение суммарной площади з/у, которая может быть застроена, ко всей площади з/у	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7
						11
						Тоже
1	2	3	4	5	6	7
						11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информации отсутствует (согласно чертёж(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории				
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры	
Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности				
Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранный зона, площадь земельного участка – 6137 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6137 кв.м.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ и постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» на данной территории устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, а так же вводятся дополнительные ограничения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка – 6137 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 48 кв.м, 42 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлено такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона	393786.34	1365950.10
	393703.05	1365890.60
	393707.08	1365848.53
	393705.57	1365829.93
	393710.08	1365810.61
	393725.63	1365810.84
	393737.27	1365843.02
	393749.45	1365854.38
	393760.41	1365852.26
	393786.34	1365950.10
Охранный зона инженерных коммуникаций	393706.33	1365857.94
	393708.95	1365866.19
	393705.75	1365879.32
	393704.18	1365888.09
	393703.76	1365900.18
	393703.00	1365899.64
	393705.06	1365873.82
	393706.92	1365866.35
	393705.91	1365863.18
	393706.32	1365858.58
Охранный зона инженерных коммуникаций	393708.75	1365866.28
	393705.51	1365879.51
	393703.99	1365888.07
	393703.57	1365900.04
	393703.00	1365899.64
	393705.15	1365872.60
	393706.71	1365866.36
	393705.87	1365863.71
	-	-
	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
X	Y
-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на водоснабжение и водоотведение МУП «ЖКХ г.Туапсе» от 18 июня 2019 г. №Т-30-19 сроком действия 3 года. Объем водопотребления, водоотведения – по расчету.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта РФ, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 21 ноября 2017 года № 2017 «Об утверждении Правил благоустройства Новомихайловского городского поселения Туапсинского района»

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

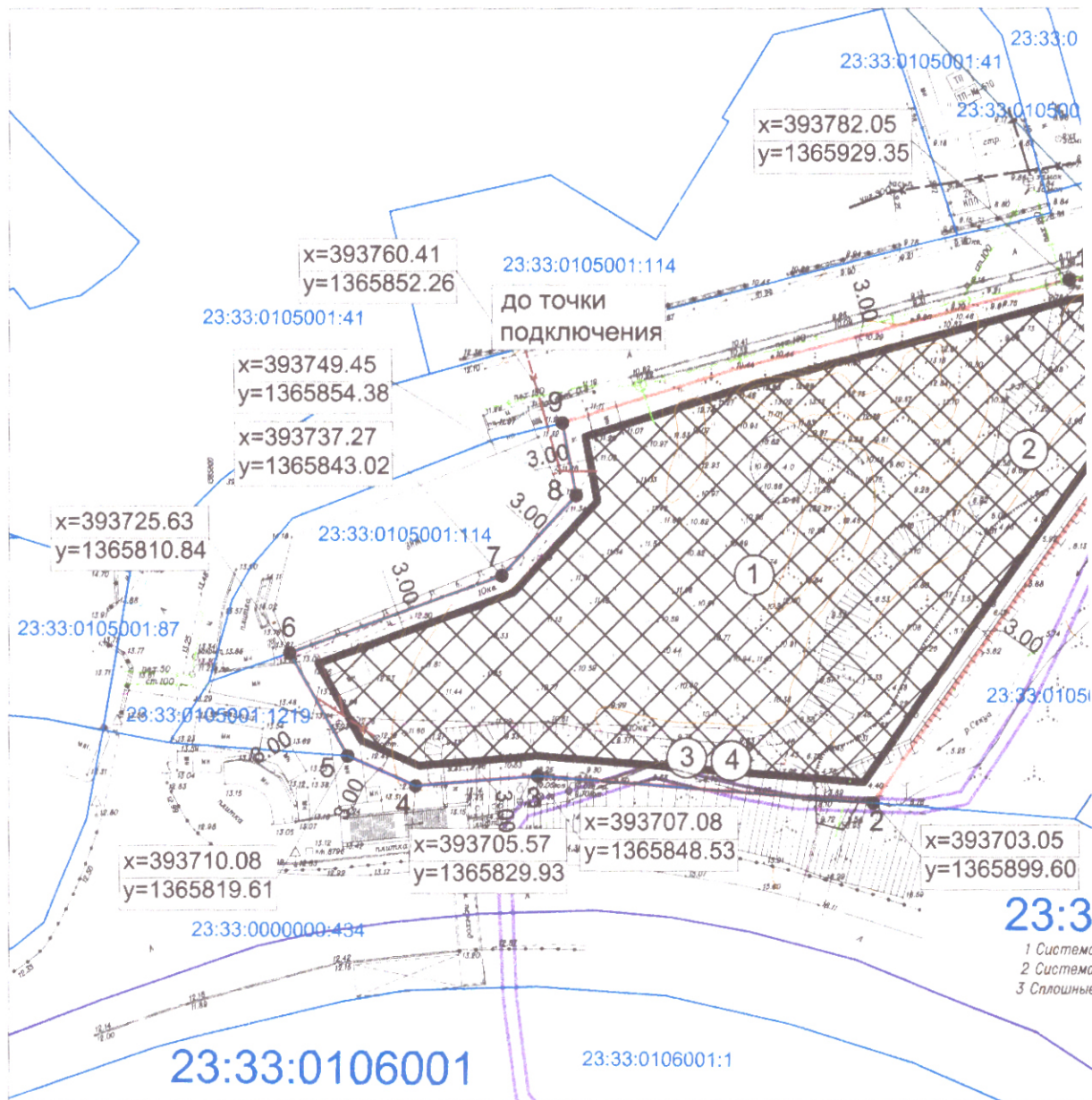
	X	У
-	-	-

Согласно решению Краснодарского краевого суда от 9 сентября 2019 года по делу №3а-1124/2019 данный земельный участок отнесен к землям лесного фонда



Земельный участок с КН 23:33:0105001:1218
по адресу: Краснодарский край, р-н. Туапсинский

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1 : 1000

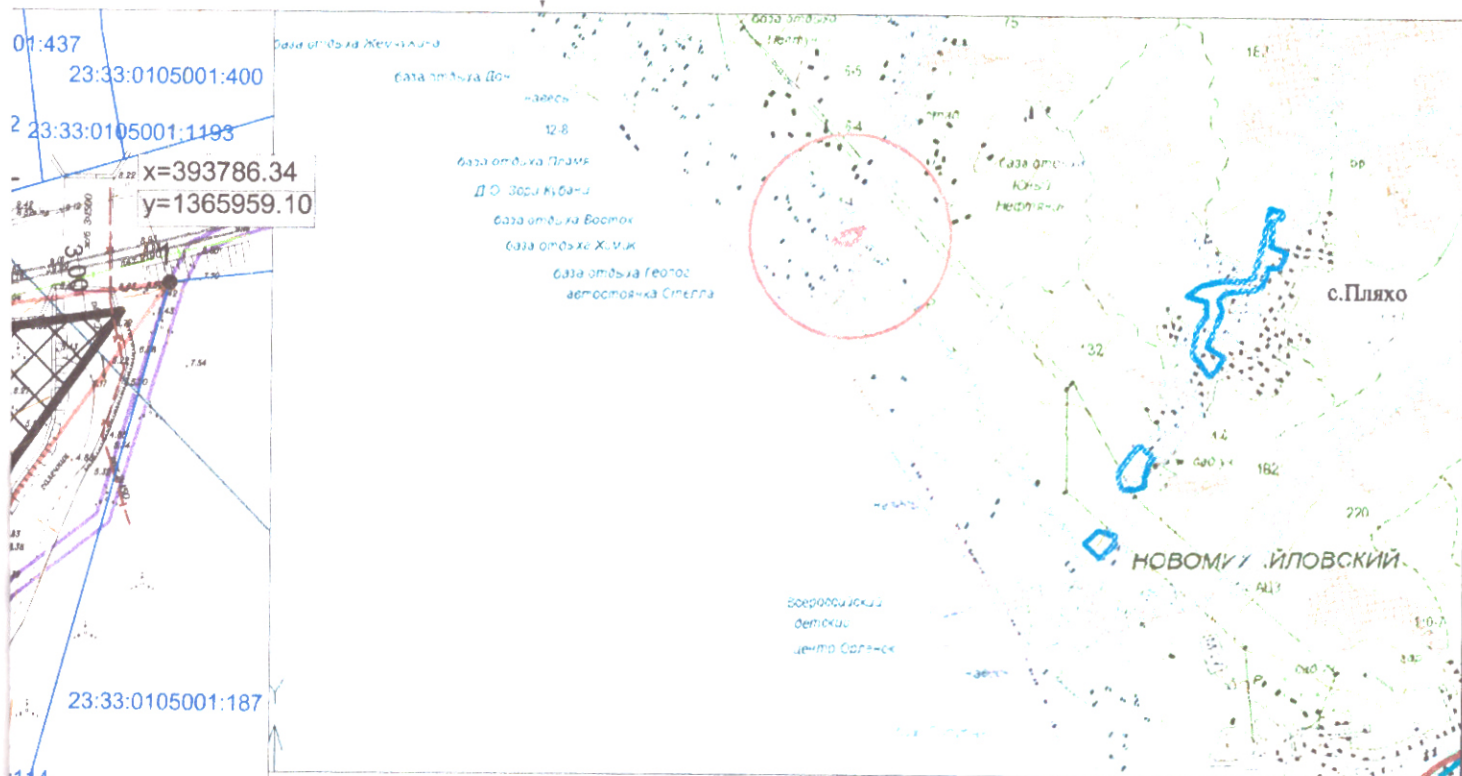
Площадь земельного участка - 6137.0 кв. м

Экспликация зданий, строений

№ по г/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	5059.0 м2
2	Водоохранная зона	6054.0 м2
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	48.0 м2
4	Охранная зона инженерных коммуникаций	42.0 м2



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ МО ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



Условные обозначения

- Границы земельного участка площадь 6137.0 кв. м
- Линии минимального отступа от границ участка
- Граница земельных участков на кадастровом учете
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастровых кварталов
- 3. $x=369885.49$
 $y=1391165.39$ Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка
- Водоохранная зона**
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозийная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвально-оплзневые процессы
 - Проектируемый водопровод
 - Проектируемая канализация