

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 0330400-28-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ ЛЕНИНА"
2.2.2. ИНН:	0269048496
2.2.3. ОГРН:	1250200018133
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой дом по пр. Ленина в 38 микрорайоне г. Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988" (третья очередь - Блоки Ж, И) "Жилой дом по пр. Ленина в 38 микрорайоне г. Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988" (2 очередь - Блоки Г, Д, Е) "Жилой дом по пр. Ленина в 38 микрорайоне г. Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988" (1 очередь - Блоки А, Б, В)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Октябрьский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Октябрьский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	84
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:57:050601:988; 02:57:050601:988
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17656 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.09.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-02-1-00-2025-0382-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	10.03.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-2-02-1-00-2022-0031
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан
4.3.3.1. Дата:	14.04.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-03-2-02-1-00-2022-0051
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан
4.3.4.1. Дата:	14.04.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-03-2-02-1-00-2022-0051

4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.03.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	855
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "БАШНЕФТЕГАЗПРОЕКТ-СТРОНЕГ"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	2025-02, 2025 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.06.2022
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-037308-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.05.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-027892-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.10.2025
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-064628-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой дом по пр. Ленина в 38 микрорайоне г. Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988" (третья очередь - Блоки Ж, И)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	801,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	5912,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	232,19
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4002,04
7.1.8. Количество помещений (штук):	88
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	85
7.1.11. в том числе квартир (штук):	85
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,8
7.1.17. Число квартир (штук):	85
7.1.17.1. студий (штук):	9
7.1.17.2. однокомнатных (штук):	42
7.1.17.3. двухкомнатных (штук):	17
7.1.17.4. трехкомнатных (штук):	17
7.1.18. Площадь озеленения (кв.м):	1491,3
7.1.19. Площадь покрытия (кв.м):	2629,4
7.1.20. Строительный объем здания: (куб.м.):	24330,8
7.1.20.1. надземная часть (куб.м.):	22096,6
7.1.20.2. подземная часть (куб.м.):	2234,2
7.1.21. Иные показатели:	-

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой дом по пр. Ленина в 38 микрорайоне г. Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988" (2 очередь - Блоки Г, Д, Е)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1238,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	9206,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6982,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	126
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	31,3
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Площадь земельного участка для 2-й очереди (кв.м):	8523
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой дом по пр. Ленина в 38 микрорайоне г. Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988" (1 очередь - Блоки А, Б, В)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1246,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	9035,1

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6981,7
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	144
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	31,3
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. Площадь земельного участка для 1-й очереди (кв.м):	9133

Глава Администрации		Пальчинский Алексей Евгеньевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

