

чатью
 Д.М.Карамин
 2024г.
 но печатью
 Д.М.Карамин
 2024г.
 но печатью
 Д.М.Карамин
 2025г.
 но печатью

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 18 директор Павлов А.А., www.usi23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 18 » сентября 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5692 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 14.07.2020 № 23-2-1-2-031052-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:7727
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0074 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

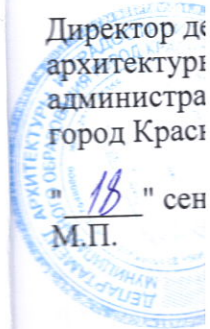
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 11.02.2020 № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»																																																																														
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации																																																																														
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства)»</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом Литер 22</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 16.5%; text-align: center;">32023,7</td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв.м):</td> <td style="width: 16.5%; text-align: center;">16415,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">102599,4</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td style="text-align: center;">5221,5</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">19-23</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td style="text-align: center;">1877,5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: center;">ЭТ.</td> <td style="text-align: center;">18-22</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилой части здания</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">30835,9</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">21881,0</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">10311,6</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир</td> <td style="text-align: center;">ШТ.</td> <td style="text-align: center;">447</td> </tr> <tr> <td>В том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 1 комнатных</td> <td style="text-align: center;">ШТ.</td> <td style="text-align: center;">272</td> </tr> <tr> <td>- 2 комнатных</td> <td style="text-align: center;">ШТ.</td> <td style="text-align: center;">137</td> </tr> <tr> <td>- 3 комнатных</td> <td style="text-align: center;">ШТ.</td> <td style="text-align: center;">38</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">20492,9</td> </tr> <tr> <td>В том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 1 комнатных</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">9319,6</td> </tr> <tr> <td>- 2 комнатных</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">8132,5</td> </tr> <tr> <td>- 3 комнатных</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">3040,9</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений общего имущества</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">5946,2</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь помещений общественного назначения</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">1187,8</td> </tr> <tr> <td>Полезная площадь помещений общественного назначения</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">1120,2</td> </tr> <tr> <td>Расчетная площадь помещений общественного назначения</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">1120,2</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений общественного назначения</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">1120,2</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	32023,7	Площадь участка (кв.м):	16415,0	Объем (куб. м):	102599,4	в том числе подземной части (куб.м):	5221,5	Количество этажей (шт.):	19-23	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м):	1877,5			Этажность	ЭТ.	18-22	Площадь жилой части здания	КВ.М.	30835,9	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	КВ.М.	21881,0	Жилая площадь квартир	КВ.М.	10311,6	Количество квартир	ШТ.	447	В том числе:			- 1 комнатных	ШТ.	272	- 2 комнатных	ШТ.	137	- 3 комнатных	ШТ.	38	Площадь квартир	КВ.М.	20492,9	В том числе:			- 1 комнатных	КВ.М.	9319,6	- 2 комнатных	КВ.М.	8132,5	- 3 комнатных	КВ.М.	3040,9	Площадь помещений общего имущества	КВ.М.	5946,2	Общая площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	1187,8	Полезная площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	1120,2	Расчетная площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	1120,2	Площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	1120,2
Общая площадь (кв. м):	32023,7	Площадь участка (кв.м):	16415,0																																																																													
Объем (куб. м):	102599,4	в том числе подземной части (куб.м):	5221,5																																																																													
Количество этажей (шт.):	19-23	Высота (м):	-																																																																													
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																																																																													
Площадь застройки (кв.м):	1877,5																																																																															
Этажность	ЭТ.	18-22																																																																														
Площадь жилой части здания	КВ.М.	30835,9																																																																														
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	КВ.М.	21881,0																																																																														
Жилая площадь квартир	КВ.М.	10311,6																																																																														
Количество квартир	ШТ.	447																																																																														
В том числе:																																																																																
- 1 комнатных	ШТ.	272																																																																														
- 2 комнатных	ШТ.	137																																																																														
- 3 комнатных	ШТ.	38																																																																														
Площадь квартир	КВ.М.	20492,9																																																																														
В том числе:																																																																																
- 1 комнатных	КВ.М.	9319,6																																																																														
- 2 комнатных	КВ.М.	8132,5																																																																														
- 3 комнатных	КВ.М.	3040,9																																																																														
Площадь помещений общего имущества	КВ.М.	5946,2																																																																														
Общая площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	1187,8																																																																														
Полезная площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	1120,2																																																																														
Расчетная площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	1120,2																																																																														
Площадь помещений общественного назначения	КВ.М.	1120,2																																																																														

	Под: Пло Пло Обш В то Пло Стр В то Ния Кол Кол
5	Адр Рос ски

Срок действ

Директор де
архитектурн
администра
город Красн

" 18 " сен
М.П.



Ю.О.Юд

ации от
ждения
ске тер-
ровки
евания
ния из-
ювки
щ При-
Луган-
андра
ском
орода

	Подземная автостоянка Литер 16/1		
	Площадь застройки подземной части	кв.м.	2583,18
	Площадь застройки надземной части	кв.м.	160,69
	Общая площадь с рампой	кв.м.	2646,44
	В том числе		
	Площадь подземной части	кв.м.	2523,38
	Строительный объем	куб.м.	9468,57
	В том числе		
	Ниже отм. 0,000	куб.м.	8911,97
	Количество машино-мест	м/м	100
	Количество этажей (подземный)	эт.	1
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ		

Срок действия настоящего разрешения - до « 18 » июль 2025 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

« 18 » сентября 2020 г.
М.П.



В.И.Цой

подго-
снодар,
ия на
мента-

объекта
ведении
руктив-

имуще-

22/1

6415,0
221,5

-

-

18-22
835,9
1881,0
311,6
447

272
137
38
492,9

19,6
2,5
40,9
46,2

187,8

120,2

120,2
120,2

Ю.О.Юдина

Прош
2 лис





ПРОШЕ
2 лис

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

09.08.2022

№ 349

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 объекта «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7727 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.04.2022 № 23-2-1-2-022646-2022, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства)» заметить словами «Многоэтаж-

ная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). **Корректировка.**

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «14.04.2022 № 23-2-1-2-022646-2022».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в иных показателях технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 20

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Жилая площадь квартир	кв. м	10311,6
2	Площадь помещений общего имущества	кв. м	5946,2
3	Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	1187,8
4	Полезная площадь помещений общественного назначения	кв. м	1120,2
5	Расчетная площадь помещений общественного назначения	кв. м	1120,2
6	Площадь помещений общественного назначения	кв. м	1120,2

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Жилой дом Литер 20

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Жилая площадь квартир	кв. м	10177,20
2	Площадь помещений общего имущества	кв. м	5998,99
3	Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	1135,01
4	Полезная площадь помещений общественного назначения	кв. м	1067,41
5	Расчетная площадь помещений общественного назначения	кв. м	1067,41

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.04.2022 № 23-2-1-2-022646-2022, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарской межрегиональной государственной экспертизой», объекта «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом

Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка».

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка». Раздел 1. «Пояснительная записка». Том 1. 7-22-22-22/1-ПЗ.ИД;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка». Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3.1. «Архитектурные решения жилого дома Литер 22». 7-22-22-АР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка». Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3.2. «Архитектурные решения подземной автостоянки дома Литер 22/1». 7-22-22/1-АР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Том 4.1. 7-22-22-КР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Том 4.2. 7-22-22/1-КР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Том 5.1.2. 7-22-22-ИОС.СЭ;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента




В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено п

листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

14.02.2024

№ 85

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 объекта «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства)», в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.11.2023 № 23-2-1-2-071379-2023, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства)».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства(этапа) в соответствии с проектной документацией слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства).

Корректировка» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 2».

1.2. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации», «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами** следующего содержания:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 24.11.2023 № 23-2-1-2-071379-2023

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести изменения технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка»:

Жилой дом Литер 22

Наименование	Ед.изм	Показатели
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	м2	21738,38
Площадь квартир (без лоджий и балконов)	м2	20331,63
Жилая площадь квартир	м2	10066,56
Общая площадь жилых помещений	м2	20331,63
- в том числе 1 комнатных	м2	9256,40
- в том числе 2 комнатных	м2	8062,33
- в том числе 3 комнатных	м2	3012,90
Общая площадь помещений общественного назначения	м2	1057,26

Полезная площадь помещений общественного назначения	м2	967,33
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м2	967,33

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.11.2023 № 23-2-1-2-071379-2023, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 2»;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 2» Раздел 1: Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования. Том 1. 7-22-22-22/1-ПЗ.ИД (Краснодар 2023);

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 2» Раздел 3: Архитектурные решения. Том 3.1. 7-22-22-АР (Краснодар 2023);

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 2» Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.1. 7-22-22-КР;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



проект, пронумеровано

Начальник общего отдела

« 11 »

пронумерован
общего отдела
« М »



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

16072024

№ 452

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 объекта «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 2», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7727, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 05.07.2024 № 10, выполненное ООО «ЮгПроектКубань», объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г.

Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 2». Раздел 1: «Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования». 7-22-22-22/1-ПЗ.ИД. (Краснодар, 2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



М.А.Дементеева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

05.11.2024

№ 780

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 объекта по проекту: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 2», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7727, в связи с корректировкой проектной документации, без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.08.2024 № 23-2-1-2-049819-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 2» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, при-

легирующей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 3».

1.2. Разделы «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации», «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 27.08.2024 № 23-2-1-2-049819-2024

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.08.2024 № 23-2-1-2-049819-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 3».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



Прочито, пронумеровано и
73 лис

Начальник общего отдела Д

« 05 »



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

06.03.2025

№ 119

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 объекта «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 3», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7727, в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «18 декабря 2025 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства). Корректировка 3». Раздел 6: «Проект организации строительства». Том 6: «Проект организации строительства». 19031-21.22-ПОС.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5692-2020.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено _____ л

15

Начальник общего отдела ДАиГ _____

« 06 » 03