

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-150-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Смарт Девелопмент"
2.2.2. ИНН:	2536323448
2.2.3. ОГРН:	1202500011702
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский Край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Верхняя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010031:4268
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11410
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	14.12.2016
4.3.2. Номер:	RU25304000-0502201600000053
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская компания "АРЗИЗ"
5.2.2. ИНН:	2536326209
5.2.3. ОГРН:	1202500029490
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	3-СШ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.02.2026
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-007507-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.03.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-018166-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.03.2022
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-014826-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	08.12.2021
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-2-066297-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	11.11.2021
6.1.5.2. Номер:	25-2-1-2-075191-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.03.2026 08.07.2022 26.07.2022 05.07.2022
6.3.2. Номер:	4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО АДК «АРЗИЗ», ГИП Горбанев С.В. ООО АДК «АРЗИЗ», ГИП Горбанев С.В. ООО АДК «АРЗИЗ», ГИП Горбанев С.В. ООО АДК «АРЗИЗ», ГИП Горбанев С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	01.08.2022 01.08.2022
6.4.2. Номер:	0027-2022 2023-05-407049-LKN-KT
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ДВ Экспертиза Проект» ООО «ПромМаш Тест»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	787,64
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17404,35
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	242
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	314
7.1.16. Высота (м):	81,6
7.1.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 25; Строительный объем (куб. м) – 60250,762; Площадь встроенно-пристроенных помещений

	(коммерческая) (кв. м) – 1283,28, в т.ч.: - площадь помещений ТСЖ – 55,78; - площадь хозяйственных кладовых – 474,69, - площадь помещений ДОО (коммерческая) – 752,81; Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (шт.) – 57; ДОО: - полезная площадь (кв. м) - 901,79; - расчетная площадь (коммерческая) (кв. м) - 752,81; - площадь всех помещений (кв. м) - 985,39; Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м) – 9395,07; Площадь квартир (с понижающими коэффициентами) (кв. м) – 9735,41; Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) (кв. м) – 10075,75; Общее количество квартир (шт.) - 242, в т.ч.: 1-комнатные – 198; 2-комнатные – 44
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3511,86
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	42778,06
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	460
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	347
7.2.13. Количество этажей:	13-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	4
7.2.15. Вместимость (человек):	638
7.2.16. Высота (м):	60,47
7.2.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 9-15; Строительный объем (куб. м) – 146670,38; Площадь встроенно-пристроенных помещений (коммерческая) (кв. м) – 6944,31, в т.ч.: - площадь помещений ТСЖ – 36,55; - площадь хозяйственных кладовых – 1895,31, - площадь машино-мест в здании – 4868,60; - автомойка – 143,85; Площадь всех помещений (кв. м) – 38788,24; Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (шт.) – 133;

	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м) - 19121,10; Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами) (кв. м) –19153,08; Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) (кв. м) – 19226,40; Общее количество квартир (шт.) – 460, в т.ч.: 1-комнатные - 340, 2-комнатные - 96, 3-комнатные - 24
--	---

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0099D04877DB4E0EDE0787AF68AE4B900E

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 04.02.2026 по 30.04.2027

подпись

Юркова
инициалы,
фамилия