



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-130-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.06.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север ЕКБ Савкова»
2.2.2. ИНН:	7203305106
2.2.3. ОГРН:	1147232007845

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (№ С1.1-С1.2 по ПЗУ), многоуровневая автостоянка (№ П1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (№ С2.1-С2.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	назначения (№ С3 по ПЗУ) – 3 этап строительства; многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ С4 по ПЗУ) – 4 этап строительства; двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (№ С5.1-С5.2 по ПЗУ) – 5 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	В границах улиц Евгения Савкова - Ручейной - Верхнеуфалейской - Новой 4
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:16449; 66:41:0313010:16439
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28803,0; 3334,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.08.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2432-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	14.08.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2434-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «АРМ»
5.2.2. ИНН:	6671127630
5.2.3. ОГРН:	1206600065935
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	4-С_ЕКБ_С
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-021487-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.03.2026
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-011005-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.06.2026 22.05.2026 18.05.2026
6.3.2. Номер:	009-26 008-26 007-26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шмидт Дмитрий Аркадьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-116851)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	28.05.2026
6.4.2. Номер:	0001-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО БСтЭ «Гарантия»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (№ С1.1-С1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1579,17
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	22925,211
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1438,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	398
7.1.9. Количество нежилых помещений	92

(штук):		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	306	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	306	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.1.13. Количество этажей:	19	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	55,0	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 87489,6 - ниже отм. 0,000: 7574,35 Площадь жилых помещений квартир (к=1) (кв. м): 14905,6 Площадь жилых помещений квартир (к=0,3; к=0,5) (кв. м): 14550,3 Площадь жилых помещений квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 14183,1 Количество квартир (штук): - однокомнатных: 187 - двухкомнатных: 102 - трехкомнатных: 17 Офисы (штук / кв. м): 8 / 1031,5 Внеквартирные кладовые (штук / кв. м): 84 / 407,4	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневая автостоянка (№ П1 по ПЗУ) – 1 этап строительства	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2397,88	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.5. Площадь (кв. м):	15741,0	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.2.8. Количество помещений (штук):	-	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	456
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	21,0
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 51831,63 - ниже отм. 0.000: 7768,2 Количество мото-мест (штук): 4 Площадь машино-мест (кв. м): 6042,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (№ С2.1-С2.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1593,37
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	16896,507
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1425,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	303
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	89
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	214
7.3.11. в том числе квартир (штук):	214
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	11 – 17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-

7.3.16. Высота (м):	48,85
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 65047,79 - ниже отм. 0,000: 7626,65 Площадь жилых помещений квартир (к=1) (кв. м): 10472,1 Площадь жилых помещений квартир (к=0,3; к=0,5) (кв. м): 10210,5 Площадь жилых помещений квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 9953,8 Количество квартир (штук): - однокомнатных: 112 - двухкомнатных: 54 - трехкомнатных: 48 Офисы (штук / кв. м): 11 / 1042,7 Внеквартирные кладовые (штук / кв. м): 78 / 383,1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ С3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	674,24
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	11457,48
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	586,5
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	243
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.4.11. в том числе квартир (штук):	204
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	53,5

7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 42544,65 - ниже отм. 0,000: 2689,32 Площадь жилых помещений квартир (к=1) (кв. м): 7531,0 Площадь жилых помещений квартир (к=0,3; к=0,5) (кв. м): 7293,0 Площадь жилых помещений квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 7048,2 Количество квартир (штук): - однокомнатных: 204 Офисы (штук / кв. м): 4 / 403,9 Внеквартирные кладовые (штук / кв. м): 35 / 182,6
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ С4 по ПЗУ) – 4 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	683,51
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	11636,44
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	602,4
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	218
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.5.11. в том числе квартир (штук):	170
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	53,75
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 43152,53 - ниже отм. 0,000: 2370,93 Общая площадь квартир (к=1) (кв. м): 7753,7

	Площадь жилых помещений квартир ($k=0,3$; $k=0,5$) (кв. м): 7546,3 Площадь жилых помещений квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 7333,8 Количество квартир (штук): - однокомнатных: 102 - двухкомнатных: 68 Офисы (штук / кв. м): 4 / 391,5 Внеквартирные кладовые (штук / кв. м): 44 / 210,9
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (№ С5.1-С5.2 по ПЗУ) – 5 этап строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1606,94
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	15956,814
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1449,6
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	325
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	95
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	230
7.6.11. в том числе квартир (штук):	230
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	10 – 17
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	47,7
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 62674,71 - ниже отм. 0,000: 7979,48 Общая площадь квартир ($k=1$) (кв. м): 9638,7 Площадь жилых помещений квартир ($k=0,3$; $k=0,5$) (кв. м):

	9362,7 Площадь жилых помещений квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 9092,5 Количество квартир (штук): - однокомнатных: 196 - двухкомнатных: 18 - трехкомнатных: 16 Офисы (штук / кв. м): 11 / 1051,3 Внеквартирные кладовые (штук / кв. м): 84 / 398,3
--	---

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 6 листов лист(а) X
Первый заместитель
Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

