

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-57-58-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКИРПИЧХОЛДИНГ"
2.2.2. ИНН:	0269042399
2.2.3. ОГРН:	1210200037519
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г. Октябрьский, РБ. Жилой дом № 6/1 Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г. Октябрьский, РБ. Жилой дом № 6/2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Октябрьский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Октябрьский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 80-летия Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	6/1; 6/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:57:020606:1207
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11138 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-02-1-00-2023-0012
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	07.02.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-2-02-1-00-2023-0012
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.04.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	1572
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.1.2.1. Дата решения:	09.09.2025
4.6.1.2.2. Номер решения:	2488
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.09.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	2488
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ОНГП"
5.2.2. ИНН:	0265019021
5.2.3. ОГРН:	1020201931640
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	ОП-2025-34-01, ОП-2025-34-02, 2025 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2025
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-079484-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г. Октябрьский, РБ. Жилой дом № 6/1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	955,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.1.5. Площадь (кв.м):	13117,37
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	185,29
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8736,59
7.1.8. Количество помещений (штук):	184
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	181
7.1.11. в том числе квартир (штук):	181
7.1.11.1. Количество 1-комнатных квартир (штук):	81
7.1.11.2. Количество 2-комнатных квартир (штук):	51
7.1.11.3. Количество 3-комнатных квартир (штук):	32
7.1.11.4. Количество студий (штук):	17
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	291
7.1.16. Высота (м):	55,3
7.1.17. Строительный объем выше отм. 0,000 (куб.м.):	50406,69
7.1.18. Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м.):	3636,29
7.1.19. Жилая площадь квартир (кв.м):	3458,42
7.1.20. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г. Октябрьский, РБ. Жилой дом № 6/2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	971,91
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	10747,52
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	187,39
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7164,87
7.2.8. Количество помещений (штук):	150
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	147
7.2.11. в том числе квартир (штук):	147
7.2.11.1. Количество 1-комнатных квартир (штук):	66
7.2.11.2. Количество 2-комнатных квартир (штук):	40
7.2.11.3. Количество 3-комнатных квартир (штук):	28
7.2.11.4. Количество студий (штук):	13
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	238
7.2.16. Высота (м):	46,3
7.2.17. Строительный объем выше отм. 0,000 (куб.м.):	42039,45
7.2.18. Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м.):	3269,73
7.2.19. Жилая площадь квартир (кв.м):	2868,9
7.2.20. Иные показатели:	-

Глава Администрации		А.Е. Пальчинский
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

