



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

10 апреля 2024 г.

г. Новоросийск

№ 44-р

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1133-2019 от 25 декабря 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белые Росы» (ООО СЗ «Белые Росы») с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1133-2019 объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Новоросийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства. Корректировка» в связи с уточнением общей площади Литера 2 в связи с выявленной технической ошибкой, без изменения других технико-экономических показателей объекта.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1133-2019 внести изменения в раздел 4 и читать его в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилая застройка по адресу: г. Новоросийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства. Корректировка 2		
	Общая площадь (кв.м):	91463,8+ 14349,1+ +2171,40	Площадь участка (кв.м): 22750

Объем (куб. м):	286602,5 +46271,9	в том числе подземной части (куб.м):	34083,3+46206,2
Количество этажей (шт.):	25;2	Высота (м):	73,650
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	2;2;	Вместимость (чел.):	1861
Площадь застройки (кв. м):	4425,9+ 6372,5+ 2214,15		
Иные показатели:	<p align="center"><u>1 этап ввода в эксплуатацию</u></p> <p><u>Жилой лом Литер 1 (БС4-БС-8)</u> Площадь застройки – 2551,7 кв.м; этажность - 23-24 эт., количество этажей - 25 шт.; количество секций – 5 шт.; площадь жилого здания – 52523,7 кв.м, в том числе: площадь жилого здания выше отм. 0.000 – 48719,6 кв.м, площадь жилого здания ниже отм. 0.000 – 3804,1 кв.м; жилая площадь квартир – 15504,6 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 31969,0 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 33287,8 кв.м; площадь студий – 4953,0 кв.м, площадь 1 комнатных квартир – 5297,3 кв.м, площадь 2 комнатных квартир – 16873,7 кв.м, площадь 3 комнатных квартир – 6163,8 кв.м; строительный объем всего – 163835,0 куб.м, в том числе строительный объем ниже отм. 0.000 – 19517,0 куб.м; количество квартир всего - 702 шт., в том числе: количество студий - 198 шт., количество 1 комнатных квартир – 141 шт., количество 2 комнатных квартир - 293 шт., количество 3 комнатных квартир - 70 шт.; общая площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 11277,40 кв.м, в том числе: площадь подвала и технических помещений – 3255,90 кв.м, количество офисов - 9 шт.</p> <p><u>Подземный паркинг с надземной спортивной площадкой Литер 2</u> Площадь застройки – 6372,50 кв.м, в том числе: площадь застройки ниже отм. 0.000 – 6174,00 кв.м, площадь застройки выше отм. 0.000 – 198,50 кв.м; количество этажей – 2 шт.; общая площадь – 12036,80 кв.м; полезная площадь – 11267,60 кв.м; расчетная площадь - 11067,30 кв.м; строительный объем всего – 46271,90 куб.м, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 – 46206,20 куб.м, строительный объем выше отм. 0.000 – 65,70 куб.м; количество машино-мест в автостоянке – 384 шт.</p> <p>Площадь застройки спортивной площадки Литер 2 – 2358,20 кв.м; количество уровней спортивной площадки - 2 ур., общая площадь спортивной площадки - 2312,30 кв.м; полезная площадь спортивной площадки – 2285,30 кв.м, расчетная площадь спортивной площадки – 2285,30 кв.м; количество машино-мест под спортивной площадкой – 94 шт.</p>		
	<p align="center"><u>2 этап ввода в эксплуатацию</u></p> <p><u>Жилой лом Литер 1 (БС1-БС-3)</u> Площадь застройки – 1874,2 кв.м; этажность – 23 шт., количество этажей – 25 шт.; количество секций – 3 шт.; площадь жилого здания – 38940,1 кв.м, в том числе: площадь жилого здания выше отм. 0.000 – 36092,0 кв.м, площадь жилого здания ниже отм. 0.000 – 2848,1 кв.м; жилая площадь квартир – 10444,4 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 23840,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 24708,7 кв.м; площадь 1 комнатных квартир – 9624,9 кв.м, площадь 2 комнатных квартир – 11410,7 кв.м, площадь 3 комнатных квартир – 3673,4 кв.м; строительный объем всего – 122767,5 куб.м, в том числе строительный объем</p>		

		<p>ниже отм. 0.000 – 14566,3 куб.м; количество квартир всего – 503 шт., в том числе: количество 1 комнатных квартир – 250 шт., количество 2 комнатных квартир – 207 шт., количество 3 комнатных квартир – 46 шт.; общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 8922,8 кв.м, в том числе: площадь подвала и технических помещений – 2790,4 кв.м.</p> <p><u>Надземная спортивная площадка Литер 3</u> Площадь застройки спортивной площадки - 2214,15 кв.м; количество уровней - 2 ур.; общая площадь спортивной площадки - 2171,40 кв.м; полезная площадь спортивной площадки - 2143,20 кв.м; расчетная площадь спортивной площадки - 2143,20 кв.м; количество машино-мест под спортивной площадкой - 84 шт.</p>
--	--	--

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белые Росы» (ООО СЗ «Белые Росы») направить настоящий приказ в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько