

2023-274-Ильина  
2023-1530 и 1531  
№. За рукопись 16.05.23  
2022-13 - 03977 от 23 СЕН 2022

КОПИЯ  
Разрешение на строительство  
учтено в книге учета сведений  
ИСОГД МО Динской район  
№ 03977 от 23 СЕН 2022

26 2024-218-1-

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство**

1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-006 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная компания НВМ»
2.2.2. ИНН:	2311310591
2.2.3. ОГРН:	1202300054956

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:07:0302000:970
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14890 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	06 сентября 2021
4.3.Х.2. Номер:	№ РФ-23-4-07-2-10-2021-0438
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х. 1. Дата решения:	
4.6.1.Х.2. Номер решения:	
4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х. 1. Дата решения:	
4.6.2.Х.2. Номер решения:	
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Полевой
5.1.2. Имя:	Александр
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	Геннадьевич
5.1.4. ИНН:	230802646851
5.1.5. ОГРНИП:	320237500258564
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	29 декабря 2021
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-084791-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.09.2022
6.3.2. Номер:	7/П
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Полевой Александр Геннадьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	--
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970
<b>Литер 1</b>	
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1504,46
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	-
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1935,1
7.X.8. Количество помещений (штук):	-

7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	120
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	26,705
7.Х. 17. Иные показатели	
Общая площадь жилого здания (кв.м.)	9454,68
Площадь квартир (кв.м)	5465,60
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.)	1928,20
<i>Литер 2</i>	
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.Х.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	1504,46
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5. Площадь (кв.м):	-
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1935,1
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	120
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	26,705
7.Х. 17. Иные показатели:	
Общая площадь жилого здания (кв.м.)	9454,68
Площадь квартир (кв.м)	5465,60
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.)	1928,20

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации  
МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич  
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин  
инициалы, фамилия

274

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-006-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28 февраля 2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЮГСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2311340860
2.2.3. ОГРН:	1222300057760

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации МО Динской район  
должность уполномоченного лица органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство  
И.П.

  
подпись

И.В. Илющенко  
инициалы, фамилия

Илющенко Денис Андреевич  
Илющенок Павел Алексеевич (86162) 6-30-45



Внесено на дом РФ  
23.03.2023

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер Разрешения на строительство:	23-07-006-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18 апреля 2023

## Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная компания ТЕХЮГСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2311340860
2.2.3. ОГРН:	1222300057760

## Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

## Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Гаспарьян
5.1.2. Имя:	Александра

5.1.3. Отчество:	<i>Владимировна</i>
5.1.4. ИНН:	<i>231216327005</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>318237500208030</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	<i>16 марта 2023</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-2-012627-2023</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970. Корректировка</i>
<i>Литер 1</i>	
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2119,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	26,7
7.X.17. Иные показатели	
Площадь квартир (кв.м)	5176,20
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.)	1006,10
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения подвала (кв.м.)	1146,10
<b>Литер 2</b>	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2119,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.X.15. Вместимость (человек):	26,7
7.X.16. Высота (м):	26,7
7.X.17. Иные показатели:	
Площадь квартир (кв.м)	5176,20
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.)	1006,10
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения подвала (кв.м.)	1146,10

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район  
 Должность, уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство  
 Бессонов Денис Андреевич  
 Храпович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

П.И. Чупахин  
 инициалы, фамилия

подпись

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер Разрешения на строительство:	23-07-006-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20 апреля 2023

## Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	16 марта 2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-012627-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.04.2023
6.3.2. Номер:	11-22.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Краснов В.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	18.04.2023
6.4.2. Номер:	90
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»

## Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970. Корректировка
---	---

## Литер 1

7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2119,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-

7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	26,7
7.X.17. Иные показатели	
Площадь квартир (кв.м)	5176,20
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.)	1006,10
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения подвала (кв.м.)	1146,10
<b>Литер 2</b>	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2119,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	26,7
7.X.17. Иные показатели:	
Площадь квартир (кв.м)	5176,20
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.)	1006,10
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения подвала (кв.м.)	1146,10

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

м.п.

Бессонов Денис Андреевич  
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин  
инициалы, фамилия

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер Разрешения на строительство:	23-07-006-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19 июля 2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная компания ТЕХЮГСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2311340860
2.2.3. ОГРН:	1222300057760

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970. Корректировка 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАР СТРОЙПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2308283323
5.2.3. ОГРН:	1212300073369
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	08 июля 2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-036115-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970. Корректировка 1
<b>Литер 1</b>	
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2119,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	-
7.X. 16. Высота (м):	24,35
7.X. 17. Иные показатели	-

площадь квартир (кв.м)	5176,20
общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.)	958,20
места общего пользования (кв.м.)	928,20
кладовки (шт.)	58
площадь кладовых (кв.м.)	386,65
<i>Литер 2</i>	
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,00
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2119,20
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	120
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	-
7.Х. 16. Высота (м):	24,35
7.Х. 17. Иные показатели:	-
Площадь квартир (кв.м)	5176,20
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.)	958,20
места общего пользования (кв.м.)	928,20
кладовки (шт.)	64
площадь кладовых (кв.м.)	401,17
Протяжённость сооружений хоз.питьевой водопровод (м)	59
Протяжённость сооружений канализации хоз.бытовой (м)	279,8
Протяжённость сооружений канализации ливневой (м)	386,6
Протяжённость сооружений тепловой сети (м)	69,9

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации МО  
Динской район

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешений на строительство

М.П.  
Бессонов Денис Андреевич  
Храптович Павел Алексеевич (86165) 8130-45

подпись

П.И. Чупахин  
инициалы, фамилия

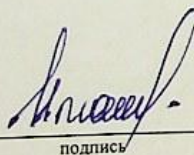
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер Разрешения на строительство:	23-07-006-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02 августа 2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	08 июля 2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-036115-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.07.2024
6.3.2. Номер:	11-22.4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Бычкова О.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры и  
градостроительства администрации МО  
Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

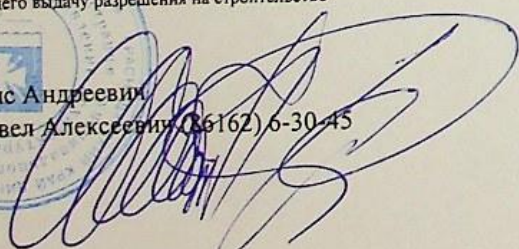
М.П.

Бессонов Денис Андреевич  
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45



подпись

И.В. Илющенко  
инициалы, фамилия

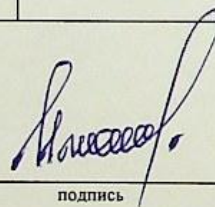
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер Разрешения на строительство:	23-07-006-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07 августа 2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08 июля 2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-036115-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.07.2024
6.3.2. Номер:	11-22.5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Бычкова О.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры и  
градостроительства администрации МО  
Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

м.п.

Бессонов Денис Андреевич  
Храптович Павел Алексеевич (86662) 6-30-45



подпись

И.В. Илющенко  
инициалы, фамилия

Количество листов 9 (включая)  
Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
МО Динской район  
И.В. Илюшенко

(подпись)

