

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-037311-2024

Дата присвоения номера: 11.07.2024 17:46:18

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН: 1222300033757

ИНН: 2312311083

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.05.2024 № 170-24/ТЭПД, между ООО Специализированный Застройщик «АнапаСтройПроект» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 12 файл(ов))
2. Проектная документация (33 документ(ов) - 45 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, с Супсех, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1002000:3574.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	25573,0
Площадь твердых покрытий	м2	11158,3
Площадь озеленения	м2	5369,0
Литер 3. Площадь застройки	м2	9045,7
Литер 3. Строительный объем жилого дома	м3	299251,0
Литер 3. Строительный объем жилого дома ниже 0.000	м3	72046,7
Литер 3. Строительный объем жилого дома выше 0.000	м3	227204,3
Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	77913,1
Литер 3. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	39987,5
Литер 3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	42282,8
Литер 3. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	4590,6
Литер 3. Количество квартир	шт	740
Литер 3. Количество квартир 1-но комнатных (студий)	шт	104
Литер 3. Количество квартир 1-но комнатных	шт	155
Литер 3. Количество квартир 2-х комнатных	шт	289
Литер 3. Количество квартир 3-х комнатных	шт	185
Литер 3. Количество квартир 4-х комнатных	шт	7
Литер 3. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м2	27084,7
Литер 3. Площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки	м2	15615,90
Литер 3. Этажность	шт	8,9
Литер 3. Количество этажей:	шт	9,10
Литер 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	6250,3
Литер 3. Число работающих	чел	125
Литер 3. Вместимость здания	чел	1818
Литер 3. Высота здания	м	26.55, 29.55
Литер 3. Количество машино-мест встроенно-пристроенной автостоянки	шт	422

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Тарасенко Валентина Михайловна

ОГРНИП: 314231001600025

Адрес: 350002, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, 156/а

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа» от 22.01.2024 № б/н, утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект», согласовано ИП Тарасенко В.М.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.07.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-1737-1, подготовлен: Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.06.2024 № 032-0-К4/2-15024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.1» от 12.03.2024 № 44, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.1» от 26.02.2024 № 01/17/4480/24, ПАО «Ростелеком»

4. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа» от 07.06.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 10.04.2024 № 46, АО «Анапа водоканал»

6. Технические условия по диспетчеризации пассажирских лифтов и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.1» от 15.02.2024 № 105/1, АО «СЛМ-ЮГ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:1002000:3574

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН: 1222300033757

ИНН: 2312311083

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.02.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	27.02.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	27.02.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	22.02.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	07.03.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Иные отчетные материалы		
Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов	16.01.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, с. Супсех

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН: 1222300033757

ИНН: 2312311083

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории в г. Анапа, включающей земельные участки с кадастровыми

номерами 23:37:000000:3729» от 29.01.2024 № б/н, согласовано ИП Прудникова Н.В., утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

2. Задание на инженерные изыскания по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:000000:3729» от 17.01.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект», согласовано ИП Прудникова Н.В.

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, согласовано ИП Прудникова Н.В., утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 31.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

2. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:000000:3729» от 17.11.2023 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

4. Программа инженерно-экологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального образования города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

5. Программа на производство инженерных изысканий по поиску обследованию территории на наличие ВОП времен ВОВ «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

6. Программа инженерно-геофизических исследований от 11.02.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	275-24-ИГДИ (изм.).pdf	pdf	21B96689	275-24-ИГДИ от 26.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	275-24-ИГДИ (изм.).pdf.sig	sig	6859D413	
	ИУЛ (18).pdf	pdf	AFE88FC6	
	ИУЛ (18).pdf.sig	sig	2541FCBA	
Инженерно-геологические изыскания				
1	275-24-ИГИ.pdf	pdf	AA539988	275-24-ИГИ от 27.02.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	275-24-ИГИ.pdf.sig	sig	6CD7722E	
	ИГИ-УЛ.pdf	pdf	CCADC7B9	

	<i>ИГИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>94F87D7F</i>	
2	275-24-ИГФИ.pdf	pdf	7D6A3D1C	275/24-ИГФИ от 27.02.2024 Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию
	<i>275-24-ИГФИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>599C0729</i>	
	ИГФИ-УЛ.pdf	pdf	1B9235AA	
	<i>ИГФИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5D001973</i>	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	275-24-ИГМИ.pdf	pdf	E445009B	275/24-ИГМИ от 22.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	<i>275-24-ИГМИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>93F96329</i>	
	275-24-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	741C8DF8	
	<i>275-24-ИГМИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D275F731</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	275-24-ИЭИ.Изм1.pdf	pdf	C8C8846C	275/24-ИЭИ от 07.03.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	<i>275-24-ИЭИ.Изм1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A30BEC91</i>	
	275-24-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	948DCA94	
	<i>275-24-ИЭИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>892E691D</i>	
Иные отчетные материалы				
1	275-24-ВОП.pdf	pdf	38524EDD	275/24-ВОП от 16.01.2024 Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов
	<i>275-24-ВОП.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C55C58BE</i>	
	275-24-ВОП-УЛ.pdf	pdf	1FE83F01	
	<i>275-24-ВОП-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>368D8CF1</i>	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ОПЗ Квартал 2.1 изм.1.xml	xml	77B25BE4	2-1/24-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	<i>1. ОПЗ Квартал 2.1 изм.1.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5562113D</i>	
	1. ТЗ МКД Аэродромная Супсех.pdf	pdf	2D1D51CE	
	<i>1. ТЗ МКД Аэродромная Супсех.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>019765B3</i>	
	2. Градплан (квартал 2.1).pdf	pdf	BDA6B7AC	
	<i>2. Градплан (квартал 2.1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8C16E891</i>	
	3. ТУ КраснодарЭнерго_Аэродромная_МКД_18.pdf	pdf	9648D687	
	<i>3. ТУ КраснодарЭнерго_Аэродромная_МКД_18.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9A326C33</i>	
	4. Квартал 2.1 - ТУ ЖКХ ливневка.pdf	pdf	1A915E15	
	<i>4. Квартал 2.1 - ТУ ЖКХ ливневка.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1C19B2AB</i>	
	5. Квартал 2.1 ТУ 01_17_4480_24 МКД.pdf	pdf	B39D9F6F	
	<i>5. Квартал 2.1 ТУ 01_17_4480_24 МКД.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FF7E47EB</i>	
	6. ТУ тепло 12,765 Гкал Супсех.pdf	pdf	74D899D3	
	<i>6. ТУ тепло 12,765 Гкал Супсех.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A8D73B17</i>	
	7. ТУ ВиК Водоканал_МКД Аэродромная.pdf	pdf	B5E65CAA	
	<i>7. ТУ ВиК Водоканал_МКД Аэродромная.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>44CEC739</i>	
	8. ТУ СМЛ-Юг_лифт_МКД Квартал 2.1.pdf	pdf	6075F76B	
	<i>8. ТУ СМЛ-Юг_лифт_МКД Квартал 2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>70A4FC2D</i>	
	9. 23.37.1002000.3574 (квартал 2.1).pdf	pdf	5EC3587F	
<i>9. 23.37.1002000.3574 (квартал 2.1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6DA91D10</i>		
Выписка из реестра членов ИП Тарасенко В.М. от 03.07.2024.pdf	pdf	EE87FD24		
<i>Выписка из реестра членов ИП Тарасенко В.М. от 03.07.2024.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B5E2A17D</i>		

Схема планировочной организации земельного участка

1	2. ПЗУ Литер 3 квартал 2.1 изм.1.pdf	pdf	279F2229	2-1/24-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	2. ПЗУ Литер 3 квартал 2.1 изм.1.pdf.sig	sig	5CCCB622	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1 AP1 Литер 3 часть 1 ТЧ кв.2.1 - ИЗМ. 1.pdf	pdf	9C4DF707	2-1/24-AP1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.1 AP1 Литер 3 часть 1 ТЧ кв.2.1 - ИЗМ. 1.pdf.sig	sig	C201AD8A	
2	3.2 AP2 Литер 3 часть 2 Фраг. А кв.2.1 - И 3М.1.pdf	pdf	36A573CA	2-1/24-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.2 AP2 Литер 3 часть 2 Фраг. А кв.2.1 - ИЗМ.1.pdf.sig	sig	70A6044A	
3	3.3 AP3 Литер 3 часть 3 Фраг. Б кв.2.1 - И 3М.1.pdf	pdf	E439CE6A	2-1/24-AP3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.3 AP3 Литер 3 часть 3 Фраг. Б кв.2.1 - ИЗМ.1.pdf.sig	sig	5A664F56	
4	3.4 AP4 Литер 3 часть 4 Фраг. В кв.2.1 - И 3М.1.pdf	pdf	9E8BEC66	2-1/24-AP4 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.4 AP4 Литер 3 часть 4 Фраг. В кв.2.1 - ИЗМ.1.pdf.sig	sig	66D51E59	
Конструктивные решения				
1	4.1 KP1 Литер 3 квартал 2.1 (ТЧ) - изм.1.pdf	pdf	CDD69C4F	2-1/24-KP1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.1 KP1 Литер 3 квартал 2.1 (ТЧ) - изм.1.pdf.sig	sig	D386BB7A	
2	4.2 KP2 Литер 3 квартал 2.1 (ГЧ фрагмент А) - изм.1.pdf	pdf	D72DEE5B	2-1/24-KP2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.2 KP2 Литер 3 квартал 2.1 (ГЧ фрагмент А) - изм.1.pdf.sig	sig	8BE974CC	
3	4.3 KP3 Литер 3 квартал 2.1 (ГЧ фрагмент Б) - изм.1.pdf	pdf	537E6B8D	2-1/24-KP3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.3 KP3 Литер 3 квартал 2.1 (ГЧ фрагмент Б) - изм.1.pdf.sig	sig	418AB0B8	
4	4.4 KP4 Литер 3 квартал 2.1 (ГЧ фрагмент В) - изм.1.pdf	pdf	E07E74E5	2-1/24-KP4 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.4 KP4 Литер 3 квартал 2.1 (ГЧ фрагмент В) - изм.1.pdf.sig	sig	1152AA21	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 ИОС1.1 Литер 3 (фрагмент А) кв. 2.1 (Изм.1).pdf	pdf	B952F6E2	2-1/24-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.1 ИОС1.1 Литер 3 (фрагмент А) кв. 2.1 (Изм.1).pdf.sig	sig	CC8C035F	
2	5.1.2 ИОС1.2 Литер 3 (фрагмент Б) кв. 2.1 (Изм.1).pdf	pdf	723CE261	2-1/24-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.2 ИОС1.2 Литер 3 (фрагмент Б) кв. 2.1 (Изм.1).pdf.sig	sig	B9866135	
3	5.1.3 ИОС1.3 Литер 3 (фрагмент В) кв. 2.1 (Изм.1).pdf	pdf	ECA2CF50	2-1/24-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.3 ИОС1.3 Литер 3 (фрагмент В) кв. 2.1 (Изм.1).pdf.sig	sig	5EDCF19E	
4	5.1.4 ИОС1.4 Литер 3 (парковка) кв. 2.1 (Изм.1).pdf	pdf	C9CE0431	2-1/24-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.4 ИОС1.4 Литер 3 (парковка) кв. 2.1 (Изм.1).pdf.sig	sig	4FCE5478	
5	5.1.5 ИОС1.5 Литер 3 (НЭС) кв. 2.1 (Изм.1).pdf	pdf	D20B7273	2-1/24-ИОС1.5 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.5 ИОС1.5 Литер 3 (НЭС) кв. 2.1 (Изм.1).pdf.sig	sig	2F9A1852	
Система водоснабжения				
1	5.2 ИОС2 Квартал 2.1 ССК Анапа 06.06.24.pdf	pdf	8899E2FD	2-1/24-ИОС2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2 ИОС2 Квартал 2.1 ССК Анапа 06.06.24.pdf.sig	sig	5BFDF39F	
Система водоотведения				

1	5.3 ИОС3 Квартал 2.1 ССК Анапа 06.06.24.pdf	pdf	27384708	2-1/24-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	5.3 ИОС3 Квартал 2.1 ССК Анапа 06.06.24.pdf.sig	sig	E7D745D8	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1 ИОС4.1 Литер 3 Фраг.А кв 2.1 11.06.24.pdf	pdf	4EA8D136	2-1/24-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.1 ИОС4.1 Литер 3 Фраг.А кв 2.1 11.06.24.pdf.sig	sig	35F84AE9	
2	5.4.2 ИОС4.2 Литер 3 Фраг.Б кв 2.1 11.06.24.pdf	pdf	06D6AA06	2-1/24-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.2 ИОС4.2 Литер 3 Фраг.Б кв 2.1 11.06.24.pdf.sig	sig	39041711	
3	5.4.3 ИОС4.3 Литер 3 Фраг.В кв 2.1 11.06.24.pdf	pdf	A2472FA1	2-1/24-ИОС4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.3 ИОС4.3 Литер 3 Фраг.В кв 2.1 11.06.24.pdf.sig	sig	46AF9FCD	
4	5.4.4 ИОС4.4 Литер 3 подвал кв. 2.1 11.06.24.pdf	pdf	8FE6C192	2-1/24-ИОС4.4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.4 ИОС4.4 Литер 3 подвал кв. 2.1 11.06.24.pdf.sig	sig	91EDCE47	
5	Квартал 2.1 ТС.pdf	pdf	1A62396E	2-1/24-ИОС4.5 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Квартал 2.1 ТС.pdf.sig	sig	D48715D8	
Сети связи				
1	5.5 ИОС5.1 Литер 3 Фраг. А кв. 2.1 ССК Анапа 29.05.24.pdf	pdf	3F72A848	2-1/24-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5 ИОС5.1 Литер 3 Фраг. А кв. 2.1 ССК Анапа 29.05.24.pdf.sig	sig	67C66D46	
2	5.5 ИОС5.2 Литер 3 Фраг. Б кв. 2.1 ССК Анапа 29.05.24.pdf	pdf	560834CC	2-1/24-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5 ИОС5.2 Литер 3 Фраг. Б кв. 2.1 ССК Анапа 29.05.24.pdf.sig	sig	FF6A556C	
3	5.5 ИОС5.3 Литер 3 Фраг. В кв. 2.1 ССК Анапа 29.05.24.pdf	pdf	FCB9C2D6	2-1/24-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5 ИОС5.3 Литер 3 Фраг. В кв. 2.1 ССК Анапа 29.05.24.pdf.sig	sig	A22E729D	
4	5.5 ИОС5.4 НСС кв. 2.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	9D3F300A	2-1/24-ИОС5.4 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5 ИОС5.4 НСС кв. 2.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	AF2970AA	
Технологические решения				
1	6. ТХ кв. 2.1 ССК Анапа 29.05.24.pdf	pdf	F1DF57E7	2-1/24-ТХ Раздел 6. «Технологические решения»
	6. ТХ кв. 2.1 ССК Анапа 29.05.24.pdf.sig	sig	6F8209B4	
Проект организации строительства				
1	7. ПОС Квартал 2.1.pdf	pdf	96AE55B0	2-1/24-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	7. ПОС Квартал 2.1.pdf.sig	sig	574C0002	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. ООС Анапа 2.1 изм1+.pdf	pdf	4C9CA2A1	2-1/24-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	8. ООС Анапа 2.1 изм1+.pdf.sig	sig	E8FE6984	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. Раздел ПД №9_2-1-24-ПБ+.pdf	pdf	B1D3F6E2	2-1/24-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9. Раздел ПД №9_2-1-24-ПБ+.pdf.sig	sig	FAE47FE7	
	9.1 Расчеты рисков Литер 3.pdf	pdf	E27650D0	
	9.1 Расчеты рисков Литер 3.pdf.sig	sig	4E1B7B43	
	9.2 СТУ КВАРТАЛ 2.1.pdf	pdf	BA2F8590	
	9.2 СТУ КВАРТАЛ 2.1.pdf.sig	sig	15BE9ECE	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ кв. 2.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	24DBFACD	2-1/24-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	10. ТБЭ кв. 2.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	5F99094E	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. ОДИ Квартал 2.1.pdf	pdf	2C38B375	2-1/24-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	11. ОДИ Квартал 2.1.pdf.sig	sig	7EF33A1E	

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Супсех ПД на Дренаж от 01.07.2024 с подписями.pdf	pdf	D134B66C	1-1/24-ДР Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
	Супсех ПД на Дренаж от 01.07.2024 с подписями.pdf.sig	sig	3E72301A	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 05.07.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 05.07.2024

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.1» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Астапкина Марина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-10443

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

3) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6464
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

4) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-11991
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

5) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

6) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

7) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

8) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

9) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

10) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

11) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 371CF57D00050008D9C8
Владелец АСТАПКИНА МАРИНА
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 14.03.2024 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23F9F710026B101864148C4E8B
06E1BF2
Владелец Яковенко Ольга Валентиновна
Действителен с 01.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D
B078426D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038