

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-055571-2025

Дата присвоения номера: 18.09.2025 16:38:49

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.09.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

ОГРН: 1132309005289

ИНН: 2309137163

КПП: 230901001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Митрофана Седина, д 6

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 12.02.2025 № 55-25/ТЭПД, Между ООО "ТопЭкспертПроект" и ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (17 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документации по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодар" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0161-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодар. Корректировка" от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодар. Корректировка 2" от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3" от 12.10.2023 № 23-2-1-2-061628-2023

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3" от 15.11.2023 № 23-2-1-2-068809-2023

6. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 4" от 15.11.2023 № 23-2-1-2-069003-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 17.БС-1. Площадь застройки	м2	791,96
Литер 17.БС-1. Этажность/ количество этажей/ количество жилых этажей	эт.	18/19/17
Литер 17.БС-1. Строительный объем	м3	43002,85
Литер 17.БС-1. В том числе выше отм.±0.000	м3	40 916,42
Литер 17.БС-1. В том числе ниже отм.±0.000	м3	2086,43
Литер 17.БС-1. Площадь здания, в том числе	м2	12795,79
Литер 17.БС-1. Площадь многоквартирного жилого здания	м2	11560,35
Литер 17.БС-1. Общая площадь общественного здания (встроенной части)	м2	557,74
Литер 17.БС-1. Общая площадь подвальной части жилого здания	м2	677,70
Литер 17.БС-1. Жилая площадь квартир	м2	4731,22
Литер 17.БС-1. Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	7697,26
Литер 17.БС-1. Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	8229,19
Литер 17.БС-1. Количество квартир всего:	шт.	200
Литер 17.БС-1. студий (тип 1С)	шт.	65
Литер 17.БС-1. Однокомнатных (тип 1+)	шт.	98
Литер 17.БС-1. Двухкомнатных (тип 2+)	шт.	35
Литер 17.БС-1. трехкомнатных (тип 3+)	шт.	2
Литер 17.БС-1. четырехкомнатных (тип4+)	шт.	0
Литер 17.БС-1. Количество кладовых	шт.	57
Литер 17.БС-1. Общая площадь кладовых	м2	243,53
Литер 17.БС-1. Общая площадь встроенных помещений (офисы)	м2	517,65
Литер 17.БС-2. Общая площадь застройки	м2	737,91
Литер 17.БС-2. Этажность/ количество этажей/ количество жилых этажей	эт.	18/19/17
Литер 17.БС-2. Строительный объем	м3	40494,46
Литер 17.БС-2. В том числе выше отм. ±0.000	м3	38483,83
Литер 17.БС-2. ниже отм. ±0.000	м3	2010,63
Литер 17.БС-2. Площадь здания, в том числе:	м2	12135,57
Литер 17.БС-2. Площадь многоквартирного жилого здания	м2	10975,74
Литер 17.БС-2. общая площадь общественного здания (встроенной части)	м2	505,66
Литер 17.БС-2. Общая площадь подвальной части жилого здания	м2	654,17
Литер 17.БС-2. Жилая площадь квартир	м2	4414,23
Литер 17.БС-2. Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	7039,19
Литер 17.БС-2. Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	7503,53
Литер 17.БС-2. Количество квартир всего:	шт.	166
Литер 17.БС-2. Студия (тип 1С)	шт.	32
Литер 17.БС-2. однокомнатных (тип 1+)	шт.	81
Литер 17.БС-2. двухкомнатных (тип2+)	шт.	34
Литер 17.БС-2. трехкомнатных (тип 3+)	шт.	19
Литер 17.БС-2. четырехкомнатных (тип 4)	шт.	0
Литер 17.БС-2. Количество кладовых	шт.	36

Литер 17.БС-2. Общая площадь кладовых	м2	162,30
Литер 17.БС-2. Общая площадь встроенных помещений (офисы)	м2	477,91
Литер 17.БС-3. Площадь застройки	м2	451,67
Литер 17.БС-3. Этажность/ количество этажей/ количество жилых этажей	эт.	18/19/17
Литер 17.БС-3. Строительный объем	м3	24868,49
Литер 17.БС-3. В том числе выше отм. ±0.000	м3	23657,83
Литер 17.БС-3. В том числе ниже отм. ±0.000	м3	1210,66
Литер 17.БС-3. Площадь здания, в том числе:	м2	7504,92
Литер 17.БС-3. Площадь многоквартирного жилого здания	м2	6825,84
Литер 17.БС-3. Общая площадь общественного здания (встроенной части)	м2	292,05
Литер 17.БС-3. Общая площадь подвальной части жилого здания	м2	387,03
Литер 17.БС-3. Жилая площадь квартир	м2	2677,03
Литер 17.БС-3. Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	4337,78
Литер 17.БС-3. Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	4611,52
Литер 17.БС-3. Количество квартир всего	шт.	84
Литер 17.БС-3. Студий (тип 1С)	шт.	0
Литер 17.БС-3. Однокомнатных (тип 1+)	шт.	50
Литер 17.БС-3. Двухкомнатных (тип 2+)	шт.	16
Литер 17.БС-3. Трехкомнатных (тип 3+)	шт.	17
Литер 17.БС-3. четырехкомнатных	шт.	1
Литер 17.БС-3. Количество кладовых	шт.	24
Литер 17.БС-3. Общая площадь кладовых	м2	100,71
Литер 17.БС-3. Общая площадь встроенных помещений (офисы)	м2	275,99
Литер 17.БС-4. Площадь застройки	м2	451,67
Литер 17.БС-4. Этажность/ количество этажей/ количество жилых этажей	эт.	18/19/17
Литер 17.БС-4. Строительный объем	м3	24869,35
Литер 17.БС-4. В том числе выше отм. ±0.000	м3	23 658,69
Литер 17.БС-4. В том числе ниже отм. ±0.000	м3	1 210,66
Литер 17.БС-4. Площадь здания, в том числе:	м2	7484,60
Литер 17.БС-4. Площадь многоквартирного жилого здания	м2	6825,84
Литер 17.БС-4. Общая площадь общественного здания (встроенной части)	м2	271,73
Литер 17.БС-4. Общая площадь подвальной части жилого здания	м2	387,03
Литер 17.БС-4. Жилая площадь квартир	м2	2677,03
Литер 17.БС-4. Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	4337,53
Литер 17.БС-4. Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	4611,27
Литер 17.БС-4. Количество квартир всего:	шт.	84
Литер 17.БС-4. студий (тип 1С)	шт.	0
Литер 17.БС-4. Однокомнатных (тип 1+)	шт.	50
Литер 17.БС-4. двухкомнатных (тип 2+)	шт.	16
Литер 17.БС-4. трехкомнатных (тип 3+)	шт.	17
Литер 17.БС-4. Четырехкомнатных (тип4+)	шт.	1
Литер 17.БС-4. Количество кладовых	шт.	24
Литер 17.БС-4. Общая площадь кладовых	м2	100,71
Литер 17.БС-4. Общая площадь встроенных помещений (офисы)	м2	256,07
Литер 17.БС-5. Площадь застройки	м2	736,75
Литер 17.БС-5. Этажность/ количество этажей/ количество жилых этажей	эт.	18/19/17
Литер 17.БС-5. Строительный объем	м3	40426,07
Литер 17.БС-5. В том числе выше отм. ±0.000	м3	38444,56
Литер 17.БС-5. В том числе ниже отм. ±0.000	м3	1981,51
Литер 17.БС-5. Площадь здания, в том числе:	м2	12119,28
Литер 17.БС-5. площадь многоквартирного жилого здания	м2	10975,74
Литер 17.БС-5. Общая площадь общественного здания (встроенной части)	м2	499,58
Литер 17.БС-5. Общая площадь подвальной части жилого здания	м2	643,96
Литер 17.БС-5. Жилая площадь квартир	м2	4414,23
Литер 17.БС-5. Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	7039,19
Литер 17.БС-5. Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	7503,42
Литер 17.БС-5. Количество квартир всего:	шт.	166
Литер 17.БС-5. студий (тип 1С)	шт.	32

Литер 17.БС-5. однокомнатных (тип 1+)	шт.	81
Литер 17.БС-5. двухкомнатных (тип2+)	шт.	34
Литер 17.БС-5. трехкомнатных (тип 3+)	шт.	19
Литер 17.БС-5. четырехкомнатных (тип 4+)	шт.	0
Литер 17.БС-5. Количество кладовых	шт.	35
Литер 17.БС-5. Общая площадь кладовых	м2	157,52
Литер 17.БС-5. Общая площадь встроенных помещений (офисы)	м2	468,59
Литер 17.БС-6. Общая площадь застройки	м2	770,90
Литер 17.БС-6. Этажность/количество этажей / количество жилых этажей	эт.	18/19/17
Литер 17.БС-6. Строительный объем	м3	41377,33
Литер 17.БС-6. В том числе выше отм. ±0.000	м3	39466,49
Литер 17.БС-6. В том числе ниже отм. ±0.000	м3	1910,84
Литер 17.БС-6. Площадь здания, в том числе	м2	12641,90
Литер 17.БС-6. площадь многоквартирного жилого здания	м2	11449,96
Литер 17.БС-6. Общая площадь общественного здания (встроенной части)	м2	540,71
Литер 17.БС-6. Общая площадь подвальной части жилого здания	м2	651,23
Литер 17.БС-6. Жилая площадь квартир	м2	4549,87
Литер 17.БС-6. Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	7461,47
Литер 17.БС-6. Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	7996,08
Литер 17.БС-6. Количество квартир всего:	шт.	184
Литер 17.БС-6. студий (тип 1С)	шт.	33
Литер 17.БС-6. однокомнатных (тип 1+)	шт.	114
Литер 17.БС-6. двухкомнатных (тип 2+)	шт.	35
Литер 17.БС-6. трехкомнатных (тип 3+)	шт.	2
Литер 17.БС-6. четырехкомнатных (тип 4+)	шт.	0
Литер 17.БС-6. Количество кладовых	шт.	57
Литер 17.БС-6. Общая площадь кладовых	м2	237,90
Литер 17.БС-6. Общая площадь встроенных помещений (офисы)	м2	501,19

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Щербинин Юрий Дмитриевич

ОГРНИП: 312231121300119

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г Краснодар

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.10.2023 № Приложение № 1 к договору № 01-19.23К, ООО СЗ "ЮгСтройИмпериял"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.06.2018 № RU23306000-0000000009328, подготовлен: А.В. Вечера- заместитель начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения к ливневой канализации от 12.02.2021 № 1222/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.08.2022 № ИД-4-578-22, ООО "Краснодар Водоканал"

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 25.08.2022 № ИД-4-579-22, ООО "Краснодар Водоканал"

4. Технические условия на теплоснабжение объекта: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара" на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 от 06.07.2021 № б/н, ООО "КубаньТеплоИнжиниринг"

5. Приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.07.2022 № 1-448/К-58-18, ООО "Кедр"

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Литер 17. от 20.02.2025 № 3/17, ООО "Умный дом"

7. Технические условия от 01.09.2025 № 34-2025, ООО "Метеор Лифт"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0000000:18125

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

ОГРН: 1132309005289

ИНН: 2309137163

КПП: 230901001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Митрофана Седина, д 6

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-18-К3_ОПЗ_лит17.pdf	pdf	950C306E	01-18/К3-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	01-18-К3_ОПЗ_лит17.pdf.sig	sig	F1F9225F	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-18К3-17-ПЗУ.pdf	pdf	BCE2CA95	01-18/К3-17-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	01-18К3-17-ПЗУ.pdf.sig	sig	C922FEA5	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01-18К3-17-АР.pdf	pdf	17A4C074	01-18/К3-17-АР Раздел 3. Архитектурные решения и объемно-планировочные решения. Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17.
	01-18К3-17-АР.pdf.sig	sig	2E2F661C	
Конструктивные решения				
1	01-18К3-17-КР_(2024.12.05) (2).pdf	pdf	1123FA6F	01-18/К3-17-КР Раздел 4. Конструктивные решения» Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 17
	01-18К3-17-КР_(2024.12.05).pdf.sig	sig	8C0AB980	
2	01-18К3-17-КР1_(2024.12.05) Типовые узлы (1).pdf	pdf	9FF30598	01-18/К3-17-КР1 Раздел 4 «Конструктивные решения» подраздел 1 «Типовые узлы армирования монолитных конструкций» Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 17
	01-18К3-17-КР1_(2024.12.05) Типовые узлы (1).pdf.sig	sig	0EE6D4E0	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-18К3-17-ИОС1.pdf	pdf	AF8DF773	01-18/К3-17-ИОС1 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17
	01-18К3-17-ИОС1.pdf.sig	sig	5887F66F	
2	01-18К3-17-ИОС1.1.pdf	pdf	9F5502AF	01-18/К3-ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подразделы 1 Силовое электрооборудование Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 17
	01-18К3-17-ИОС1.1.pdf.sig	sig	CE4ECBC4	
Система водоснабжения				
1	01-18К3-17-ИОС2,3.1.pdf	pdf	3AA2DB1F	01-18/К3-17-ИОС2.3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделы 2, 3. Системы водоснабжения и водоотведения» Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 17
	01-18К3-17-ИОС2,3.1.pdf.sig	sig	4955605A	
2	01-18К3-17-ИОС2.3.2.1.pdf	pdf	A6EE93E6	01-18/К3-17-ИОС2.3.2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделы 2, 3. Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 33. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	01-18К3-17-ИОС2.3.2.1.pdf.sig	sig	8DABDDEA	
Система водоотведения				
1	01-18К3-17-ИОС2,3.1.pdf	pdf	3AA2DB1F	01-18/К3-17-ИОС2.3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подразделы 2, 3 «Системы водоснабжения и водоотведения» Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 17
	01-18К3-17-ИОС2,3.1.pdf.sig	sig	4955605A	

2	01-18K3-17-ИОС2.3.2.2.pdf	pdf	594CB0BC	01-18/К3-17-ИОС2.3.2.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделы 2, 3. Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 34. Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация
	01-18K3-17-ИОС2.3.2.2.pdf.sig	sig	BD36ECC2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-18K3-17-ИОС4.1 .pdf	pdf	BE422A34	01-18/К3-17-ИОС4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 17
	01-18K3-17-ИОС4.1 .pdf.sig	sig	8D8F4FFD	
2	01-18K3-17-ИОС4.4.2.pdf	pdf	1E5440C5	01-18/К3-17-ИОС4.4.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 2. Тепловые сети. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 17.
	01-18K3-17-ИОС4.4.2.pdf.sig	sig	B4502765	
Сети связи				
1	01-18K3-17-ИОС5.1.pdf	pdf	3FE67D73	01-18/К3-17-ИОС5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделы 5. Сети связи. Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 17
	01-18K3-17-ИОС5.1.pdf.sig	sig	70DBA0C1	
2	01-18K3-17-ИОС5.5.2.pdf	pdf	78FBDF78	01-18/К3-17-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи Книга 33. Внутриплощадочные сети связи литер 17.
	01-18K3-17-ИОС5.5.2.pdf.sig	sig	DA4A0D66	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-18K3-17-ПБ.pdf	pdf	427518F6	01-18/К3-17-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 17
	01-18K3-17-ПБ.pdf.sig	sig	1EFC08DE	
	01-18K3-17-ПБ-П.pdf	pdf	A93EDCF3	
	01-18K3-17-ПБ-П.pdf.sig	sig	B32A19A3	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-18K3-17-ОДИ.pdf	pdf	B837DD99	01-18/К3-17-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 17.
	01-18K3-17-ОДИ.pdf.sig	sig	C8AC70B0	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 08.06.2018

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Григорян Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

5) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2029

6) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

7) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ЕСВС6С000ВВ2А2984А0F2604
6ЕЕЕFВ60
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 16.10.2024 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2797АС200С1В21181455Е16549
А5А71С3
Владелец АКУЛОВА ЛЮДМИЛА
АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 16.04.2025 по 16.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21В9С570002В372ВС4FD6166D
2АА968В3
Владелец Григорян Наталия
Владимировна
Действителен с 20.06.2025 по 06.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 784210220002000848FD
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 24.10.2024 по 24.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2Е307АС0080В29С82452D5888
273АЕ507
Владелец Ферাপонтова Ольга Сергеевна
Действителен с 10.02.2025 по 10.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DВ30DВDАЕВF730000466СА08
1В0002
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 07.11.2024 по 07.11.2025