



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://екатеринбург.рф>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-254-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.10.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс Клевер Парк»
2.2.2. ИНН:	6685118428
2.2.3. ОГРН:	1169658096981

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 8 (№№ 17А, 17Б, 17В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома №8 и частью встроенно-пристроенной в осях ЗС13П-КП-
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	22П-ВП подземной двухуровневой автостоянки (№18 по ПЗУ) – 3 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Машинной – Ткачей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:85767
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25932,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	18.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1598-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Реком-про»
5.2.1.2 ИНН:	6685143400
5.2.1.3 ОГРН:	1176658116326
5.2.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ ХАУС»
5.2.2.2 ИНН:	6670114357
5.2.2.3 ОГРН:	1069670049074
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.10.20204
5.4. Номер (при наличии):	1/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-045999-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.06.2023

6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-033844-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.10.2021
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-056836-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.11.2020
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-3-057944-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.09.2024 24.01.2023 27.12.2021 26.10.2021 20.11.2023 15.11.2023 20.06.2023
6.3.2. Номер:	1-24 1-23 2-21 1-21 4-23 3-23

	2-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Богатырева Анна Александровна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-010240)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.11.2023 12.05.2023 20.04.2023 20.02.2023 06.10.2022 14.07.2022 16.04.2021
6.4.2. Номер:	0120-2023 0047-2023 0042-2023 0015-2023 0097-2022 0065-2022 0045-2021
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 8 (№№ 17А, 17Б, 17В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома №8 и частью встроенно-пристроенной в осях ЗС13П-КП-22П-ВП подземной двухуровневой автостоянки (№ 18 по ПЗУ) – 3 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2103,76
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	40921,14
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	333
7.1.11. в том числе квартир (штук):	333
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	169
7.1.13. Количество этажей:	33, 25, 14, 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,33
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 147878,47 - подземной части (куб. м): 24268,6 Площадь террас (кв. м): 346,34 Общая площадь жилых помещений (без лоджий и террас) (кв. м): 23709,14 Общая (продаваемая) площадь квартир с лоджиями (с пониж. коэф. 0,5) (кв. м): 24263,12 Количество квартир, в т. ч. (штук): 333 - С-студий: 28 - 1к - однокомнатных: 104 - 2к - двухкомнатных: 127 - 3к - трехкомнатных: 71 - 4к - четырехкомнатных: 3 Общая (продаваемая) площадь кладовых (кв. м): 754,5 Общая (продаваемая) площадь зон хранения (кв. м): 140,91 Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 1547,49

	Общая (продаваемая) площадь по объекту (кв. м): 26706,02 Общая (продаваемая) площадь нежилых помещений (за исключением машиномест в автостоянке) (кв. м): 2442,9
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Протокол, скреплено печатью на 4 (четыре) листа(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга

 Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-254-2022 от 25.10.2022 (с изменениями от 27.11.2023);

№ 66-41-254-2022 от 25.10.2022 (с изменениями от 07.06.2023);

№ 66-41-254-2022 от 25.10.2022;

№ RU 66302000-2130-2021 от 14.01.2021 (с изменениями № 1 от 16.11.2021);

№ RU 66302000-2130-2021 от 14.01.2021