РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23 .01.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 28 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**«28» марта 2026г.**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ»**
2.2.2. ИНН:	**1639061418**
2.2.3. ОГРН:	**1211600037648**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный». Блок Б.**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**строительство**

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Татарстан**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Набережные Челны**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**проспект Чулман, XYII-В р-н**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**16:52:040201:5**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**10800,0**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	**13.07.2023г.**
4.3.X.2. Номер:	**RU16302000-2023-00000000185**
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**Муниципальное унитарное предприятие г. Набережные Челны «Служба градостроительного развития»**
5.2.2. ИНН:	**1650008231**
5.2.3. ОГРН:	**1031616001834**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	**шифр: 371-Р/21**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1..1. Дата утверждения:	**26.04.2023г.** **31.08.2023г.** **20.11.2023г.** **22.11.2023г.** **20.02.2024г.** **20.01.2025г.**
6.1.1.2. Номер:	**№16-2-1-2-021707-2023** **№16-2-1-2-051670-2023** **№16-2-1-2-070019-2023** **№16-2-1-2-070806-2023** **№16-2-1-2-006794-2024** **№16-2-1-2-001463-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО «Межрегиональный экспертный центр»** **ООО «Межрегиональный экспертный центр»** **ООО «Межрегиональный экспертный центр»** **ООО «Межрегиональный экспертный центр»** **ООО «Межрегиональный экспертный центр»** **ООО «Межрегиональный экспертный центр №1»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	**15.01.2024г.**
6.3.2. Номер	**№16**
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**ГИП МУП «Служба градостроительного Развития» Широв С.Н**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный». Блок Б.**
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.X.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	**975,2**
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	**18876,5**
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): **- надземной части** **- подземной части**	**18337,2** **905,4**
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**466,6**
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**6053,4**
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	**85**
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	**216**
7.X.11. в том числе квартир (штук):	**216**
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	**211**
7.X.13. Количество этажей:	**21**
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели: **- Строительный объем (куб.м.)** **надземной части :** **подземной части:** **- Количество квартир: Студий** **- Количество квартир: 1-комнатных**	**62760,0** **59118,9** **3641,1** **54** **18**

- Количество квартир: 2-комнатных	**126**
-Количество квартир: 3-комнатных	**18**
- Площадь квартир(сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) (кв.м.)	**12072,4** **12656,5**
- Этажность здания (эт.)	**21**
-Количество офисов	**3**
-Полезная площадь (кв.м)	**1511,6**
-Расчетная площадь (кв.м)	**1511,6**
-Общая площадь жилых этажей (кв.м):	**16138,8**
-Площадь мест общего пользования (МОП):	**1807,9**
-Площадь мест общего пользования (МОП), Жилая часть:-	**1711,8**
Площадь мест общего пользования (МОП), Офисы:	**96,1**
-Количество кладовых на отм. -2,800 (шт.):	**84**
-Площадь кладовых на отм. -2,800 (кв.м):	**464,8**
-Срок эксплуатации здания (лет):	**50**

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета подпись **Ф. Ш. Салахов**

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 25.05.2023г. №RU16302000-179-2023
от 11.09.2023г. №RU16302000-372-2023
от 28.11.2023г. №RU16302000-509-2023
от 05.02.2024г. №RU16302000-32-2024
от 29.02.2024г. №RU16302000-65-2024
от 14.05.2024г. №RU16302000-172-2024