ПРАЙМПРОЕКТ

ООО "ПРАЙМ ПРОЕКТ"
ИНН 9718267430
КПП 771801001

Объект:«Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров» по адресу: Московская область, г. о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления, расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:730

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2025-11-ДПР-ПЗУ

Том 2

г. Москва
2026 г.

ПРАЙМПРОЕКТ

ООО "ПРАЙМ ПРОЕКТ"
ИНН 9718267430
КПП 771801001

Объект:«Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров» по адресу: Московская область, г. о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления, расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:730

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2025-11-ДПР-ПЗУ

Том 2

Директор **Е.С. Пархоменко**

Главный инженер проекта **Е.Н. Махрова**

г. Москва
2026 г.

СПРАВКА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____**Е.Н. Махрова**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....3

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....3

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....5

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....8

5. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ).....8

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 9

7. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД....9

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. 10

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....10

10. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО

НАЗНАЧЕНИЯ 11

11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОКИ,- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 12

12. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) –ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 13

13. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация объекта «Многоуровневый комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров», расположена по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская разработана на основании заказчика.

Работы по разработке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнялись в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Федеральным законом от 29.07.2008 (ред. От 30.04.2021) г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;
- СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы». Типовые конструкции.
- Постановления правительства РФ от 16 февраля 2008г.№87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Для разработки раздела «Схема планировочной организации земельного участка» использованы следующие материалы:

- Задание на разработку проектной документации объекта « Многоуровневый комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров»»;
- Задание на проектирование приложение №1 к договору
- Заключение МКА №_____. о согласовании АГР

- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-14-0-00-2023-02784, утверждённый приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.02.2023 г.;
- Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания и геофизические исследования на площадке строительства;
- Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта;
- Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (на стадии проектирования)
- Проектная документация на строительство объекта разработана на основании решения застройщика.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория проектирования расположена на территории земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:730 по адресу: Московская обл., г. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления».

Участок находится в зоне сложившейся городской застройки и ограничен:

- с севера – проектируемой котельной (по отдельному проекту);
- с востока – Комсомольской улицей;
- с юга – проектируемой жилой застройкой;
- с запада – незастроенной территорией, далее МКАД.

Участок расположен в зоне с развитой транспортной инфраструктурой: окружен плотной сетью улиц и проездов, обеспечен остановками наземного транспорта.

В геолого-литологическом строении согласно до разведанной глубины 35,0 м принимают участие следующие грунты:

Современные техногенные отложения (tQIV) представлены: супесями, суглинками, с прослоями песка разнозернистого, беспорядочно отсыпанными, разнородными, разноуплотненными (преимущественно рыхлыми, неслежавшимися) с включением строительного (щебень, древесина, куски асфальта и кирпича, глыбы бетона, арматура) и бытового (битое стекло, бумага, полиэтилен) мусора, местами в подошве с примесью органического вещества, участками обводнены. Вскрытая мощность отложений составляет 0,3-5,1м. Также насыпные отложения представлены строительным мусором, в включением обломков асфальта, с песчаным заполнителем, мощность отложений достигает 2,1м.

Среднечетвертичный нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, аллювиальных, озерных отложений (f,lgQIIms) представлен: песком пылеватым, желтовато-коричневого и серовато-коричневого цвета, средней плотности и плотным, водонасыщенным, с прослоями песка мелкого, с редким включением дресвы и щебня; песком средней крупности, серого цвета, средней плотности и рыхлым, с прослоями песка гравелистого, с вкл. дресвы и щебня; суглинком коричневым, зеленовато-серым, тугопластичной консистенции, с прослоями песка, суглинка мягкопластичного, с вкл. дресвы и щебня; глиной от серовато-коричневой до темно-коричневой, полутвердой консистенции, с прослоями песка, с вкл. дресвы и щебня; суглинком полутвердым, буровато-коричневым, зеленовато-серым, с прослоями песка, с вкл. дресвы и щебня .

Нижне-среднечетвертичный нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, аллювиальных, озерных отложений (f,lgQI-II) представлен:

-песком пылеватым, зеленовато-серого цвета, плотным, водонасыщенным, с прослоями суглинка, супеси.

Гидрогеологические условия площадки до глубины 35,0 м согласно архивным данным характеризуются наличием двух среднечетвертичных водоносных горизонта и также подземных вод спорадического распространения.

Подземные воды первого от поверхности среднечетвертичного водоносного горизонта приурочены к четвертичным пескам и прослоям песка в насыпных суглинках и супесях. Горизонт распространен повсеместно на участке работ. Горизонт безнапорный, относительным нижним водоупором являются водно-ледниковые суглинки, питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Подземные воды второго от поверхности нижне-среднечетвертичного водоносного горизонта приурочены к нижне-среднечетвертичным водно-ледниковым пескам. Горизонт напорный, величина напора достигает 6,7 м. Верхним водоупором являются среднечетвертичные водно-ледниковые суглинки. Нижний водоупор вскрыт не был.

Воды второго от поверхности, средне-нижнечетвертичного водоносного горизонта приурочены к пылеватым пескам. Верхним водоупором являются моренные суглинки.

По степени проявления карстово-суффозионных процессов участок оценивается как неопасный.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Мещерской низменности, находится в пределах флювиогляциальной и моренной равнин. Рельеф территории нарушен в результате антропогенной деятельности. На месте ранее существующих понижений рельефа сформированы техногенные отложения, поверхность местами покрыта строительным мусором. В непосредственной близости от участка работ расположены линии ВЛ, с западной стороны вдоль участка проходит московская кольцевая автомобильная дорога (МКАД), участок застроен и находится на территории гаражных кооперативов. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 158,20 до 159,30 м.

Характеристика условий проходимости – удовлетворительная.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2018 , климатический район строительства–II, подрайон-IIВ. Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2018 и СП 22.13330.2016 составляет для:

- суглинков и глин - 110 см;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 134 см;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 144 см;
- крупнообломочных грунтов – 163 см.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА			
Республика, край, область, пункт (по ближайшему населенному пункту)			Мос
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		0,98	-35
		0,92	-28
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		0,98	-29
		0,92	-25
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94			-13
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			5,4
Продолжительность, сут, и средняя	≤0°С	продолжительность	135
		средняя температура	-5,5

температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 8°С	продолжительность	205
		средняя температура	-2,2
	≤ 10°С	продолжительность	223
		средняя температура	-1,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %			82
Количество осадков за ноябрь-март, мм			225
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль			З
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			2
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температуры воздуха ≤ 8 °С			2
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА ГОДА			
Барометрическое давление, гПа			997
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95			23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98			26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С			23,5
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С			38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С			9,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %			73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %			60
Количество осадков за апрель-октябрь, мм			465
Суточный максимум осадков, мм			63
Преобладающее направление ветра за июнь-август			З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с			0

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6	5,4

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев). Согласно СП 20.13330.2016 территория исследований по снеговой нагрузке соответствует району III, по ветровой - району I. Сейсмичность района работ – не более 5 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСР-2015).

Подземные воды первого от поверхности среднечетвертичного водоносного горизонта вскрыты на глубине 2,3 – 3,5 м в абсолютных отметках 154,70-156,90 м. Воды приурочены к четвертичным пескам и прослоям песка в насыпных суглинках и супесях. Горизонт распространен повсеместно на участке работ, характеризуются местным напором, величина которого составляет 0,8-1,4 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 2,0-3,0 м в абсолютных отметках 155,80-156,90м, относительным нижним водоупором являются водно-ледниковые суглинки, питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

ИГЭ-1(tQIV) - насыпной грунт, вскрыт всеми скважинами и представлен супесями, суглинками, с прослоями песка разнозернистого, беспорядочно отсыпанными, разнородными, разноуплотненными (преимущественно рыхлыми, неслежавшимися) с включением строительного (щебень, древесина, куски асфальта и кирпича, глыбы бетона, арматура) и бытового (битое стекло, бумага, полиэтилен), участками обводнены. Вскрытая мощность отложений составляет 2,0 - 4,5 м. По данным бурения грунты

неоднородны по своему составу, неслежавшиеся, неравномерно распростарнены по площади.

Согласно СП 22.13330.2016 величина расчетного сопротивления R0 = 100 кПа. Грунты не рекомендуется использовать в качестве основания фундаментов без инженерной подготовки.

ИГЭ-1а(tQIV) - насыпной грунт, вскрыт всеми скважинами и представлен песком разнозернистым, с прослоями суглинка, с вкл. строительного мусора. Вскрытая мощность отложений достигает 2,5 м.

Согласно СП 22.13330.2016 величина расчетного сопротивления R0 = 150 кПа. Грунты не рекомендуется использовать в качестве основания фундаментов без инженерной подготовки.

В зону сезонного промерзания попадают грунты техногенные грунты (ИГЭ-1, 1а).

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», от наземного паркинга устанавливается санитарно-защитная зона, которая будет уточняться расчетом.

5. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектные решения раздела ПЗУ выполнены в соответствии с градостроительным планом ГПЗУ РФ- РФ-50-3-14-0-00-2025-32371-0 от 05.06.2025 предусматривается эффективное использование территории с учётом рельефа и гидрогеологических условий участка. Решения по генеральному плану приняты с учётом технологического процесса, выполнения санитарных и противопожарных норм и требований. Проект учитывает градостроительные и природные факторы, влияющие на планировочную структуру участка.

Площадь земельных участков в границах ГПЗУ: № РФ-50-3-14-0-00-2025-32371-0 составляет 5169 кв.м.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1. Технико-экономические показатели участка в границах ГПЗУ

№п/п	Наименование	Количество, м2 В границах ГПЗУ / процент,%	Количество, м2 За границей ГПЗУ
1	2	3	4
	Площадь участка по ГПЗУ	5169	587
1	Площадь участка проектирования (благоустройство)	5169/100	587
2	Площадь застройки	2345,9/45,4%	-
3	Площадь твердых покрытий	2187/42,3%	330,6
4	Площадь озеленения	636,1/12,3%	256,4

7. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Проектной документацией предусмотрен вынос инженерных сетей в зоне строительства. Вынос инженерных коммуникаций производится в связи с попаданием их в пятно застройки паркинга.

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Проектный рельеф выполнен с учетом требований застройки, инженерных решений и благоустройства территории.

Вертикальная планировка территории создаёт благоприятные условия для размещения зданий и сооружений, а также безбарьерную среду для передвижения людей и МГН. Проектные отметки приняты с учётом характера местности. Проектные решения вертикальной планировки выполнены в увязке с существующими отметками прилегающих территорий.

Отвод поверхностного стока (дождевых, ливневых и талых вод) от стен здания осуществляется поверхностным уклоном по рельефу на проектируемый проезд и далее в систему закрытой ливневой канализации со сбросом в городскую сеть.

Вертикальная планировка решена методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные отметки и горизонтали относятся к верху планировки. Уклоны указаны в промилле.

Подсчет объемов земляных работ выполнен методом триангуляции со стороной 20м.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство решено в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории, в увязке с проектируемой застройкой и соответствует санитарным и гигиеническим нормам.

В проекте предусмотрено:

- строительство возведение паркинга.
- устройство подъездов из асфальтобетона.
- устройство площадок из плитки.
- устройство наружного освещения;

Типы конструкций дорожной одежды соответствии с альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы, утвержденных 30 декабря 2020г.

10. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения. Раздел не разрабатывается.

11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОКИ,- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения. Раздел не разрабатывается.

.

12. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) –ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения. Раздел не разрабатывается.

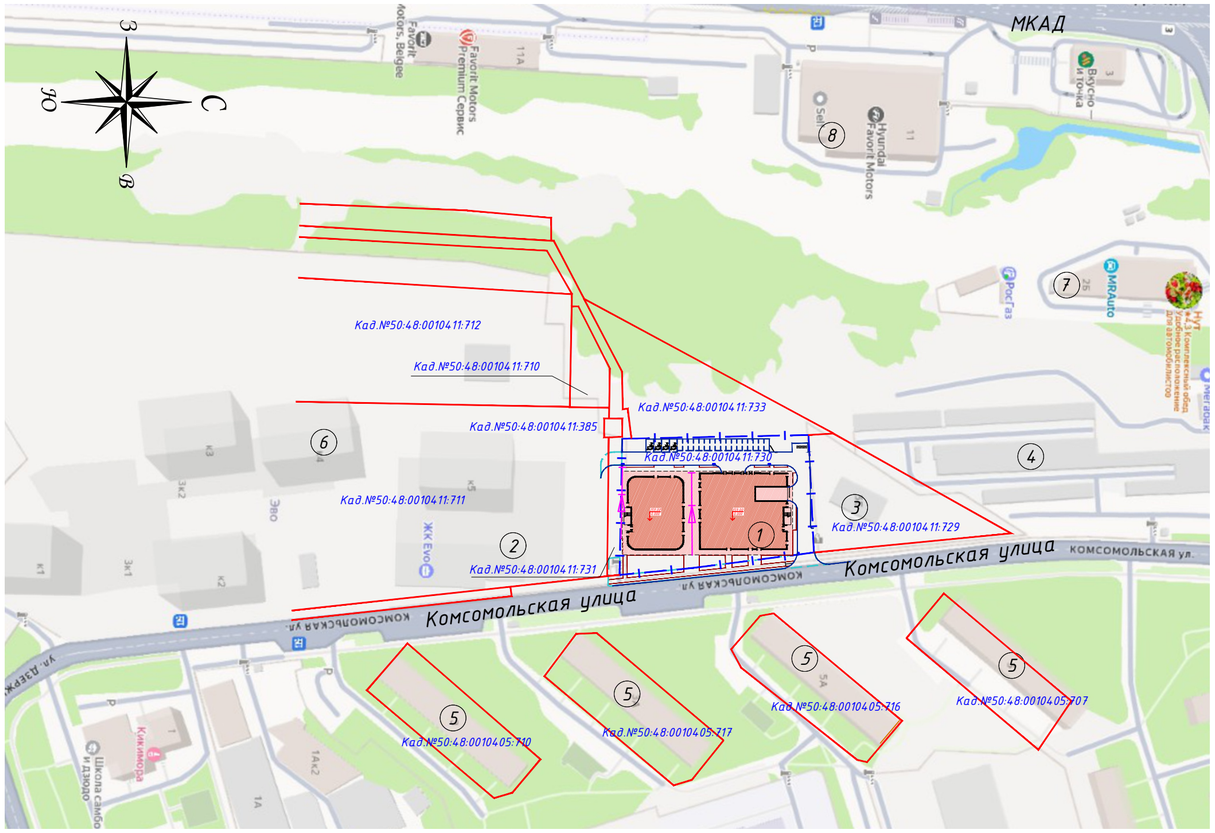
13. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основной проезд к проектируемой территории осуществляется с ул. Комсомольская.

На территорию предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей и спецтехники, с покрытием из асфальтобетона.

Количество машиномест для временного хранения автомобилей, расположенных в на территории проектируемого участка составляет 21м/м, из них 4 МГН.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Экспликация зданий и сооружений

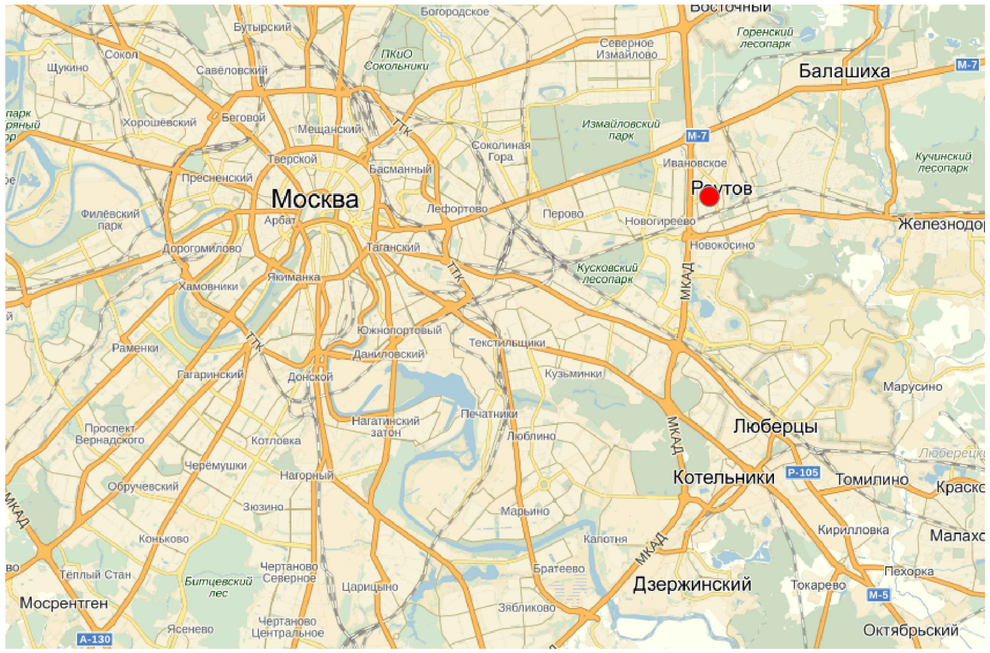
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров	проектируемое здание
2	Жилой комплекс	отдельный проект
3	Котельная	отдельный проект
4	Гаражи	Сущ.здание
5	Многоквартирный жилой дом	Сущ. здание
6	Многоквартирный жилой дом	Сущ. здание
7	Коммерческое здание (кафе, автомойка, зарядка, такси)	Сущ. здание
8	Автосалон	Сущ. здание

ПРИМЕЧАНИЕ
1. В границе проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Условные обозначения

- Граница участка строительства по ГПЗУ № РФ-50-3-14-0-00-2025-32371-0 от 05.06.2025г.
- Граница производства работ за границами ГПЗУ
- Застройка по отдельным проектам
- Проектируемая застройка
- Нависающая часть здания

Месторасположение проектируемого объекта



Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Н.Контроль		Беляев			01.26
ГИП		Махрова			01.26

2025-11-ПЗУ

"Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план. М 1:2000

ООО "Прайм-Проект"

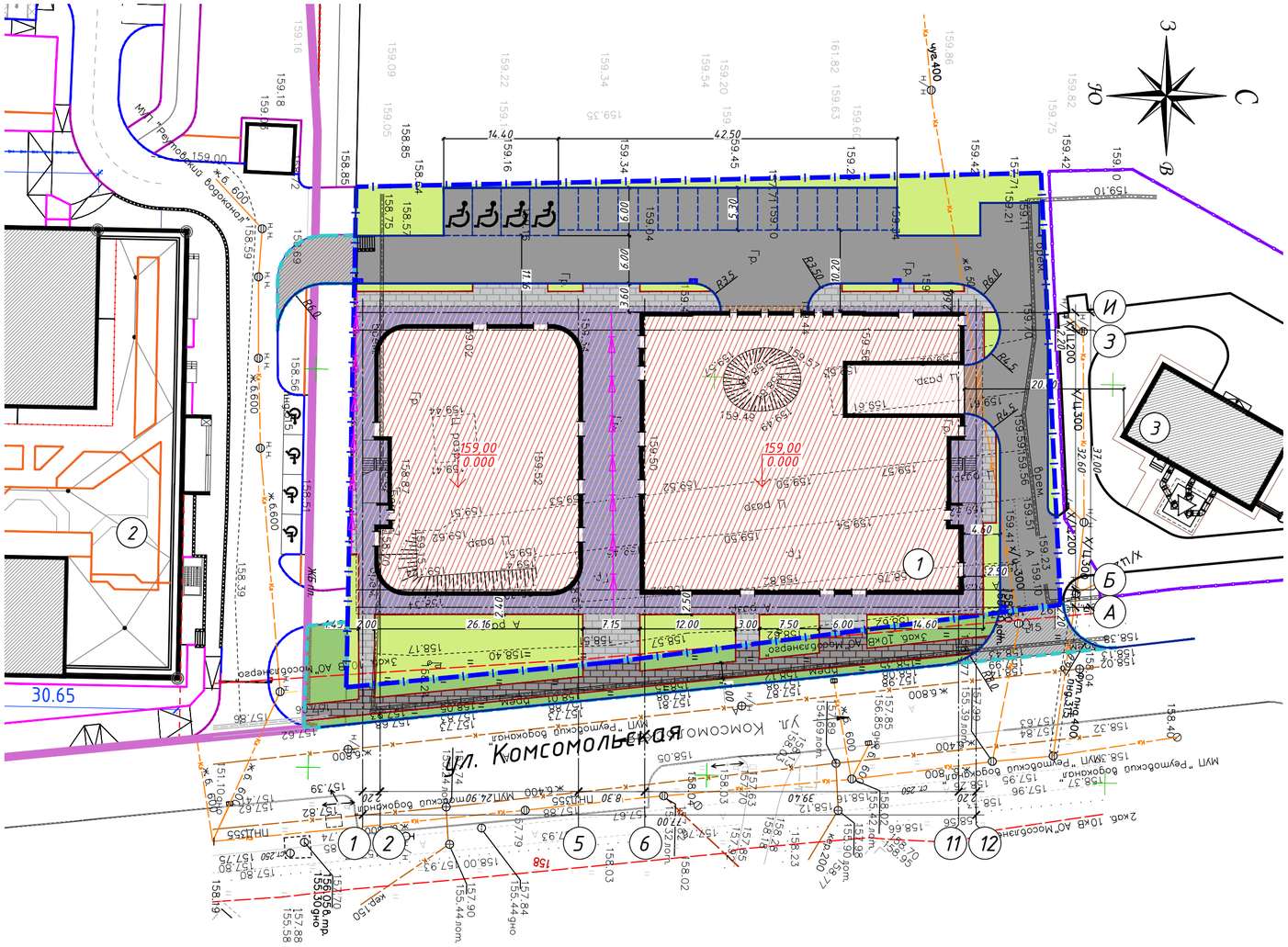
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров	проектируемое здание
2	Жилой комплекс	отдельный проект
3	Котельная	отдельный проект

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Баланс
1	Площадь участка по ГПЗУ:	м²	5169,00	100%
2	Площадь застройки	м²	2345,9	45,4%
3	Площадь твердых покрытий	м²	2187,0	42,3%
4	Площадь озеленения	м²	636,1	12,3%
	Площадь дополнительного благоустройства за границей ГПЗУ:	м²	587,00	
	Площадь твердых покрытий	м²	330,6	
	Площадь озеленения	м²	256,4	

Условные обозначения

- Граница участка строительства по ГПЗУ № РФ-50-3-14-0-00-2025-32371-0 от 05.06.2025г.
- Граница производства работ за границами ГПЗУ
- Застройка по отдельным проектам
- Проектируемая застройка
- Нависающая часть здания
- Бетонный бортовой камень 300х150х1000
- Бетонный бортовой камень 200х80х1000

ПОКРЫТИЯ в границах ГПЗУ:

- Проезд с асфальтовым покрытием
- Проезд пожарной техники по участку
- Проезд с асфальтовым покрытием под нависающей частью здания
- Тротуары и площадки отдыха из плитки
- Тротуары и площадки отдыха из плитки под нависающей частью здания
- Газон

ПОКРЫТИЯ за границей ГПЗУ:

- Проезд с асфальтовым покрытием
- Тротуары и площадки отдыха из плитки
- Газон

ПРИМЕЧАНИЕ

1 Привязку здания производить по координатам точек пересечения координационных осей в углах зданий;

2 Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения :

- водопровод подземный
- канализация подземная
- канализация ливневая подземная
- кабели ВН
- кабели НН
- граница съемки
- кадастровые границы

Система координат - МСК 50
Система высот - Балтийская

Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата
Ген.директор	Колодов М.М		09.25
Геодезист	Сметанин А.Н		09.25
Согласователь	Брикошин Д.В		09.25
Картограф	Князькова А.В		09.25

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Н.контроль	Беляев				01.26
ГИП	Махрова				01.26

25-091801-02-ИГДИ-Г.5

Инженерно-геодезические изыскания
Объект: «Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 мест, расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:130 по адресу: Московская обл., г. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления» Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Сервис Недвижимость ----Строительство»

Для разработки проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	И	1	1

Топографическая съемка масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5м

ООО "Геодезия+"
Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

2025-11-ПЗУ

"Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров"

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Прайм-Проект"

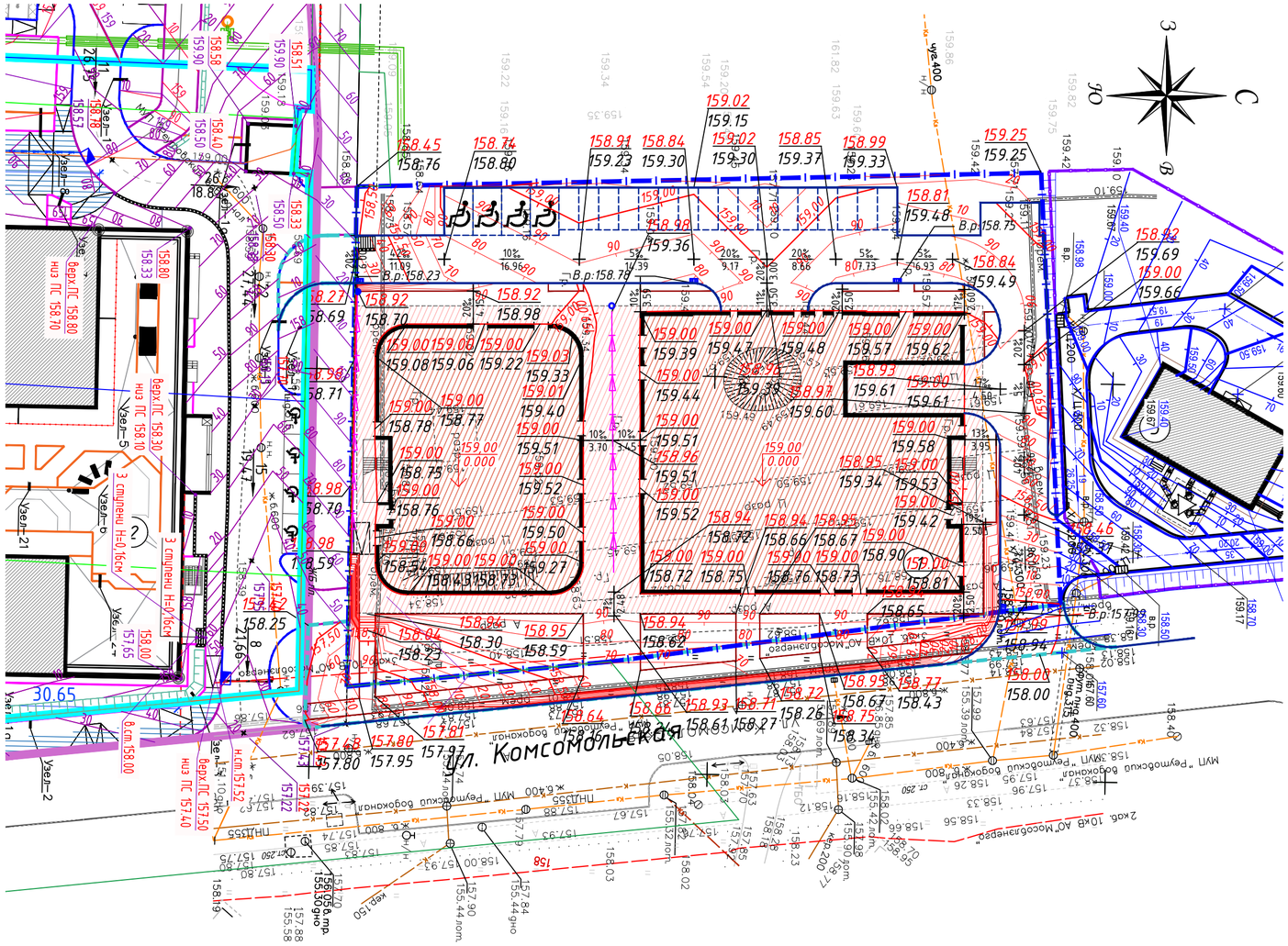
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров	проектируемое здание
2	Жилой комплекс	отдельный проект
3	Котельная	отдельный проект

Условные обозначения

- Граница участка строительства по ГПЗУ № РФ-50-3-14-0-00-2025-32371-0 от 05.06.2025г.
- Граница производства работ за границами ГПЗУ
- Застройка по отдельным проектам
- Проектируемая застройка
- Нависающая часть здания
- Бетонный бортовой камень 300х150х1000
- Бетонный бортовой камень 200х80х1000
- Водоотводной лоток
- Дождеприемная решетка
- 158,00 / 158,50 — Проектная отметка / Фактическая отметка
- 8 / 10.50 — Уклон, % / Расстояние, м
- 60 50 40 — Проектные горизонтали
- 60 50 40 — По отдельному проекту котельной
- 60 50 40 — По отдельному проекту жилого комплекса

Условные обозначения :

- водопровод подземный
- канализация подземная
- канализация ливневая подземная
- кабели ВН
- кабели НН
- граница съемки
- кадастровые границы

Система координат - МСК 50
Система высот - Балтийская

Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата
Ген.директор	Колобов М.М		09.25
Геодезист	Сметанин А.Н		09.25
Согласователь	Брикошин Д.В		09.25
Картограф	Князькова А.В		09.25

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Н.контроль	Беляев				01.26
ГИП	Махрова				01.26

25-091801-02-ИГДИ-Г.5

Инженерно-геодезические изыскания
Объект: «Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 мест, расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:130 по адресу: Московская обл., г. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления» Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Сервис Недвижимость ----Строительство»

Для разработки проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	И	1	1

Топографическая съемка масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5м

ООО "Геодезия+"
Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

2025-11-ПЗУ

"Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров"

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

План организации рельефа. М 1:500

ООО "Прайм-Проект"

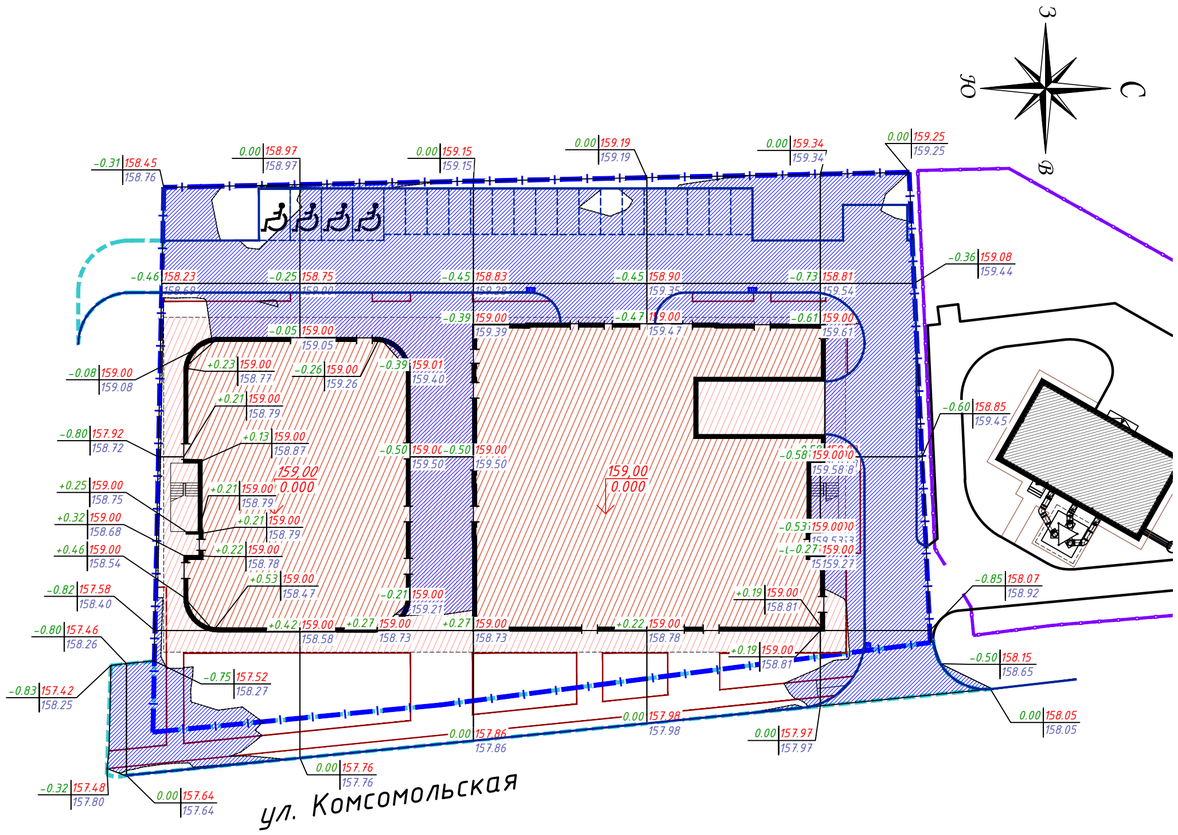
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Объем, м³	Насыпь	–	+92.06	+95.11	+81.64	+49.63	+3.12	Объем, м³	+321.56
	Выемка	–12.04	–67.46	–188.06	–90.25	–156.23	–393.05		–907.09

Площадь картограммы – 3449.96 м², в т.ч.:
насыпь – 1154.50 м², выемка – 2295.46 м²

Условные обозначения

- Граница участка строительства по ГПЗУ № РФ-50-3-14-0-00-2025-32371-0 от 05.06.2025г.
- Граница производства работ за границами ГПЗУ
- Застройка по отдельным проектам
- Проектируемая застройка
- Нависающая часть здания
- Бетонный бортовой камень 300х150х1000
- Бетонный бортовой камень 200х80х1000

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(–)	
1. Грунт планировки территории	321,56	907,09	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	–	24.78	
а) подземных частей зданий	–	–	учтено в разделах КР
б) подземных сетей	–	–	учтено в разделах ИОС
в) автодорожных покрытий	–	2299	
г) плодородной почвы на участках озеленения	–	179	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	32,16	–	
Всего пригодного грунта	353,72	3385,09	
4. Избыток пригодного грунта	3031,37	–	
5. Плодородный грунт, всего:	–	–	
а) потребность в плодородном грунте	179		
в) недостаток плодородного грунта		179	
6. Итого перерабатываемого грунта	3564,09	3564,09	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемая застройка
- Сетка земляных масс, в т.ч.:
  - +(–)х,хх — Рабочая отметка, м
  - ххх,хх — Проектная отметка земли,м
  - ххх,хх — Фактическая отметка земли,м
- +/–ххх — Объем грунта, м3
- Насыпь, м3
- Линия нулевых работ
- Выемка, м3

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Пред началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
2. Проектные отметки выписаны по верху бортового камня и подлежат корректировке, для устройства корыта под конструкции покрытий, необходимо рабочие отметки уменьшить на толщину пирога (см. лист ПЗУ-5));
3. Грунт, необходимый для обратной засыпки пазух котлована – песок среднезернистый привозной;
4. Картограмма подсчитана методом квадратов ,по сетке квадратов 20х20 м

СОГЛАСОВАНО

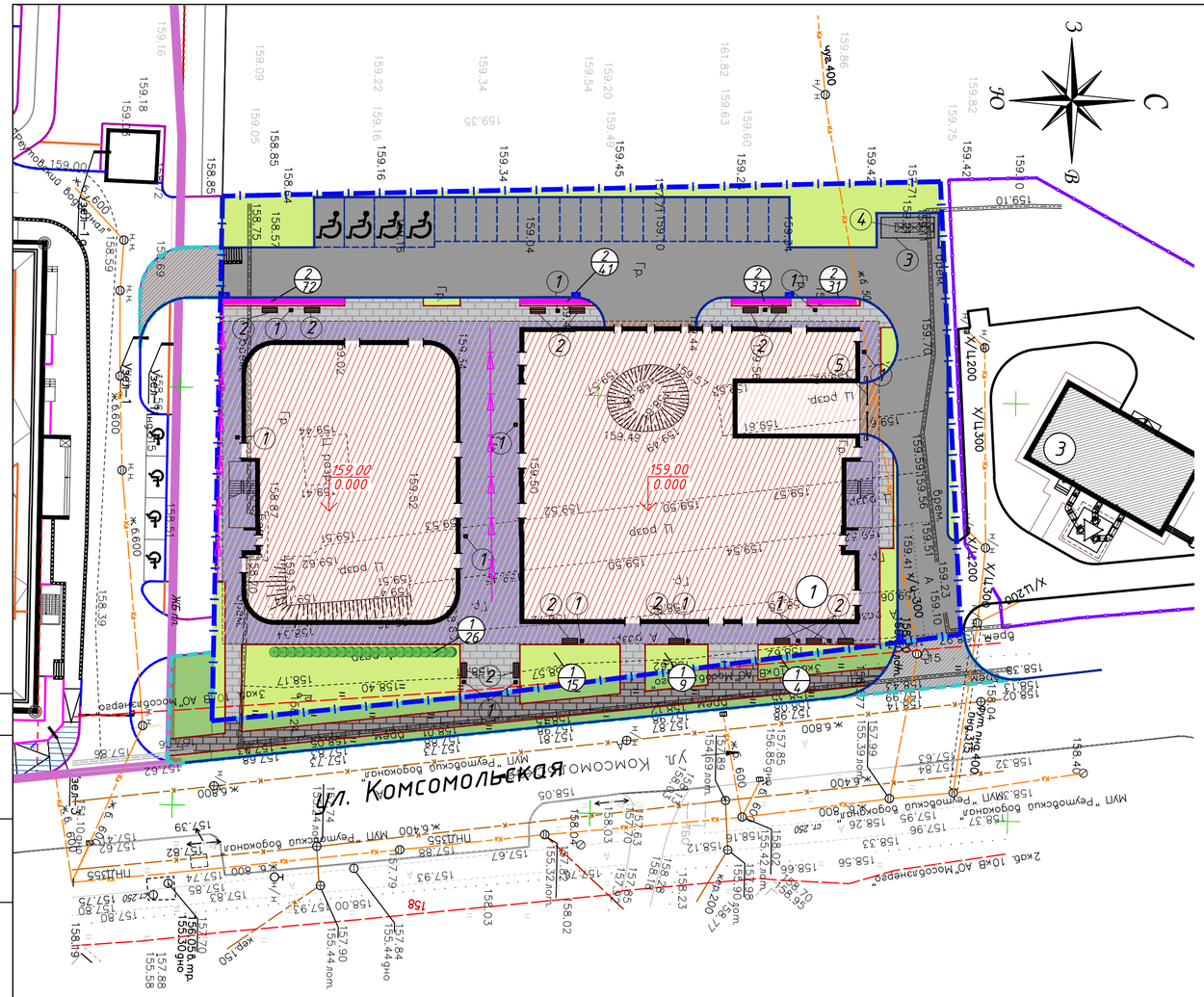
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2025-11-ПЗУ			
						"Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров"			
Н.контроль		Беляев			01.26	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Махрова			01.26	План земляных масс. М 1:500	ООО "Прайм-Проект"		



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров	проектируемое здание
2	Жилой комплекс	отдельный проект
3	Котельная	отдельный проект

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м2	Бордюр из бортового камня	
			в границах ЗУ	тип	в гран.ЗУ
	Проезды с покрытием из асфальтобетона	1	1217 / 22	БР 100.30.15	262
	Покрытие из тротуарной плитки	2	948	БР 100.20.8	193
ИТОГО ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ			2187,000		
Покрытия за границей ГПЗУ					
	Покрытие с покрытием из асфальтобетона	1	126	БР 100.30.15	33
	Покрытие из тротуарной плитки	2	204,6	БР 100.20.8	167
	ИТОГО твердых покрытий		330,600		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

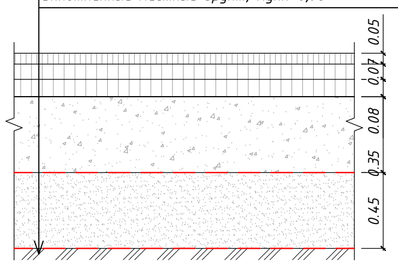
Номер по ГП	Наименование породы и вида насаждения	Высота растения	Кол-во	Примечание
	Кустарники			
1	Спирея японская Антони Ватерер (Spiraea japonica Anthony Waterer)	0,2-0,4	54шт	Сформированное растение 5 скелетных ветвей. Размер кома/контейнера: С3
2	Дерен белый "Sibirika" (Cornus alba Sibirika)	0,15-0,4	179шт	Изгородь 2-х рядовая, стриженная, сформированный кустарник не менее 3 скелетных ветвей. Норма 5шт на 1м Размер кома /контейнера С5
	Газон, в границах участка, м2	—	636,1	Толщ. раст.слоя грунта = 0,20м
	Объем растительной земли, м3		127,5	
	Газон по грунту в границах благоустройства (за границей ГПЗУ)	—	256,4	Толщ. раст.слоя грунта = 0,20м
	Объем растительной земли в границах благоустройства (за границей ГПЗУ)		51,5	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Условное изображение	Обозначение	Обозначение	Кол-во штук	Примечание
1		-	Урна уличная «ГОРОД» металлическая с перфорацией	11	Пр-во "Аданат"
2		-	Скамейка с подлококниками «Скарлет»	6	Пр-во "Аданат"
3		GB1003	Контейнерная площадка «Техно» на 3 контейнера с хоздлоком	1	ТД Партнер
4		-	Контейнер мусорный объемом 1.1 $м^3$	3	ООО "Евроконтейнер"
5		G3750DX CLASSICO	Шлагбаум	2	Came

Тип 1
Проезд из асфальтобетона

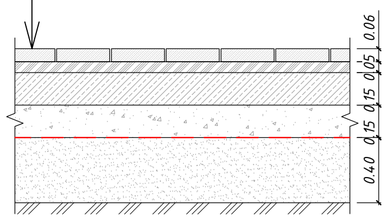
Мелкозернистый асфальтобетон плотный марки II
из песчаной смеси, тип В, по ГОСТ 9128-2013- 0,05м
Крупнозернистый асфальтобетон плотный марки II
из крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б,
по ГОСТ 9128- 2013- 0,07м
Крупнозернистый асфальтобетон плотный марки II
из крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б,
ГОСТ 9128-2013 марка битума БНД-60/90 -0,08м
Щебеночно-гравийная -песчанная смесь С-5
с максимальным размером зерен 40 мм,
по ГОСТ 25607-2009, верхние 3см обработаны битумом (2-5%)
по ГОСТ 30491-2012-0,35м
Геотекстиль, 1 слой
Песок с/з Кф≥3м/сут. по ГОСТ 8736-2014 Купл=0,98 -0,45м
Геотекстиль, 1 слой
Уплотненный местный грунт, Купл=0,98



толщина 1,0м

Тип 2
Тротуар из плитки

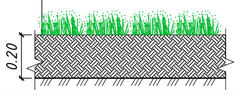
Плитка тротуарная ГОСТ 17608-2017 -0,06м
Сухая цементно-песчаная смесь ГОСТ 31357-2007 -0,05м
Цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015 -0,15м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 -0,15м
Геотекстиль ГОСТ Р 53225-2008
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут, К упл >0,98
ГОСТ 8736-2014 -0,40м
Уплотненный грунт Купл ≥0.98



толщина 0,81м

Газон по грунту

Газон посевной из травосмеси: овсяница красная, райграс многолетний, мятлик луговой. Норма посадки 50 г/$м^2$
Плодородный слой 0,20м
Уплотненный грунт



Условные обозначения

- Граница участка строительства по ГПЗУ № РФ-50-3-14-0-00-2025-32371-0 от 05.06.2025г.
- Граница производства работ за границами ГПЗУ
- Застройка по отдельным проектам
- Проектируемая застройка
- Нависающая часть здания
- Бетонный бортовой камень 300х150х1000
- Бетонный бортовой камень 200х80х1000

Условные обозначения :

- водопровод подземный
- канализация подземная
- канализация ливневая подземная
- кабели ВН
- кабели НН
- граница съемки
- кадастровые границы

Система координат - МСК 50
Система высот - Балтийская

ПРИМЕЧАНИЕ
1 Выполнение благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре, прокладки инженерных сетей и очистки территории от мусора;
2 Работы по благоустройству территории производить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории";

СОГЛАСОВАНО
СОГЛАСОВАНО
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата
Ген.директор	Колобов М.М		09.25
Геодезист	Сметанин А.Н		09.25
Согласователь	Брикошин Д.В		09.25
Картограф	Князькова А.В		09.25
Изм / Кол.уч	Лист / №док	Подпись	Дата
Н.контроль	Беляев		01.26
ГИП	Махрова		01.26

25-091801-02-ИГДИ-Г.5

Инженерно-геодезические изыскания
Объект: «Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 мест, расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:730 по адресу: Московская обл., г. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления» Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Сервис Недвижимость ----Строительство»

Для разработки проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	И	1	1

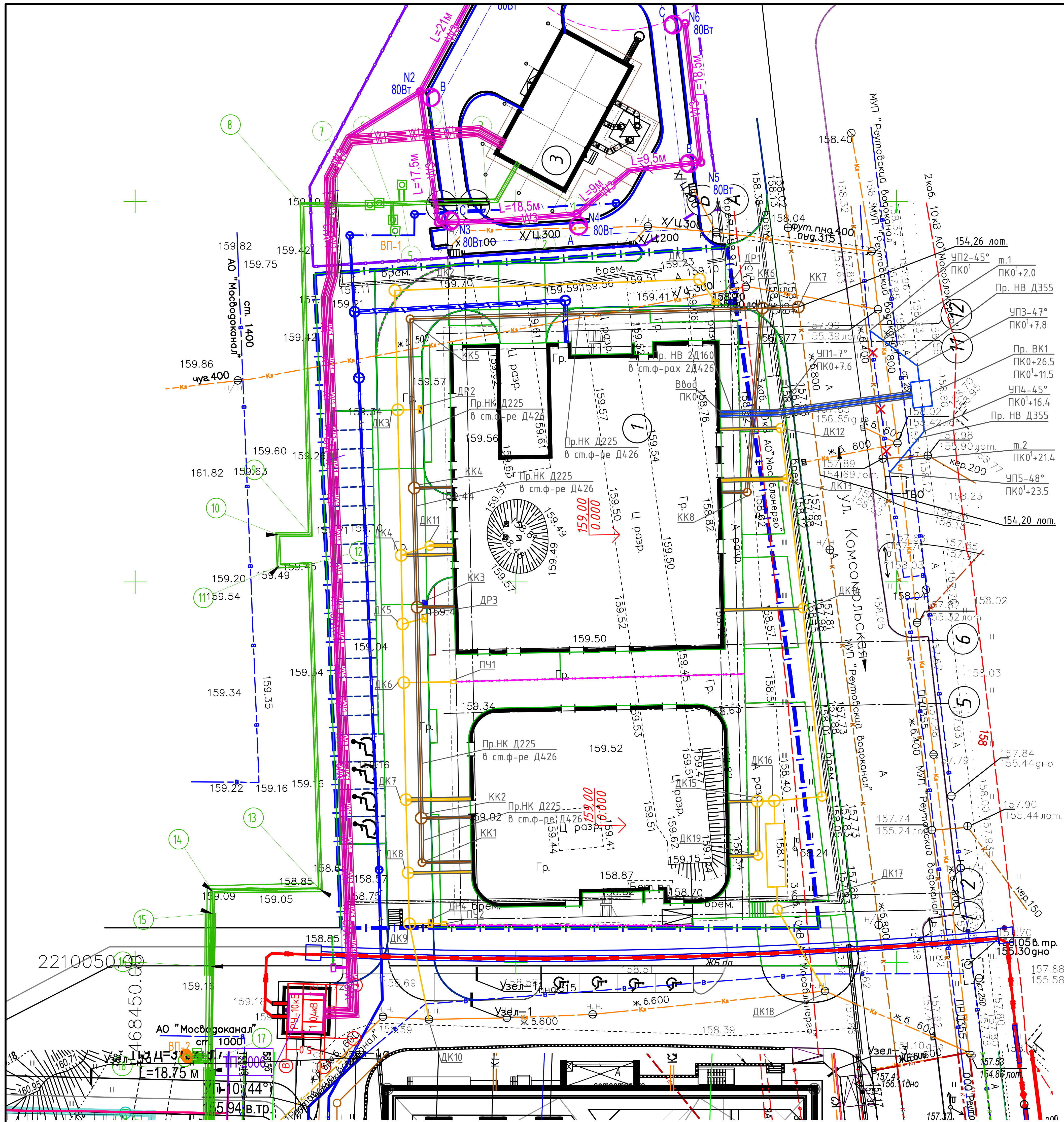
Топографическая съемка масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5м
ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

2025-11-ПЗУ

"Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров"

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

План благоустройства территории. М 1:500
ООО "Прайм-Проект"



Условные обозначения:

(синяя линия)	–	Проектируемый водопровод
×	–	Демонтаж водопровода
(коричневая линия)	–	Проектируемая хоз.-бытовая канализация
(жёлтая линия)	–	Проектируемая дождевая канализация

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагмента заказа №25-091801-02-ИГДИ-Г.5 и является его точной копией.

Главный инженер проекта Махрова Е.Н.

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Ген.директор	Колобов М.М.		09.25
Геодезист	Сметанин А.Н.		09.25
Согласователь	Брикошин Д.В.		09.25
Картограф	Князькова А.В.		09.25

25-091801-02-ИГДИ-Г.5

Инженерно-геодезические изыскания
Объект: «Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 мест, расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:730 по адресу: Московская обл., г. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления»
Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Сервис Недвижимость ~~~~Строительство»

для разработки проектной документации

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

Топографическая съёмка масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м

ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Махрова			02.26
Разраб.		Самойлова			02.26
Проверил		Банакина			02.26

"Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров"

Наружные сети

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Сводный план сетей М1:500

ПРАЙМПРОЕКТ

Копировал Формат А2