АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Администрация Города Екатеринбурга

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-165-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «24 КВАРТАЛ - ЕКАТЕРИНБУРГ»
2.2.2. ИНН:	6658572375
2.2.3. ОГРН:	1246600019665
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция многосекционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1п-9п/Ап-Кп (№ 5.7, 5.7.1, 5.8, ПО-1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в квартале улиц Вильгельма де Геннина – Академика Сахарова – Рябинина – Павла Шаманова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:437
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30973,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.07.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-1967-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Актум Групп»
5.2.2. ИНН:	7453344820
5.2.3. ОГРН:	1227400002048
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-029085-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.06.2026
6.3.2. Номер:	5.7-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кулакова Анна Сергеевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-105903)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция многосекционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и частью

	встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1п-9п/Ап-Кп (№ 5.7, 5.7.1, 5.8, ПО-1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3077,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	27584,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6628,3
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	306
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.10. Количество жилых помещений (штук):	298
7.11. в том числе квартир (штук):	298
7.12. Количество машино-мест (штук):	93
7.13. Количество этажей:	30
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	93,9
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 81799,3, в том числе объем подземной части (куб.м): 5038,6 Общая площадь квартир, включая площадь летних помещений с понижающим коэфф. (кв.м): 14357,1 Общая площадь квартир, включая площадь летних помещений без понижающего коэфф. (кв.м): 14880,1 Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 13861,5 Количество квартир (штук): 298, в том числе: - количество 1-комнатных квартир (штук): 163 - количество 2-комнатных квартир (штук): 130 - количество 3-комнатных квартир (штук): 5 Общее количество нежилых (продаваемых) помещений (штук) / площадь (кв.м): 8 /6628,3, в том числе: - количество коммерческих помещений (штук) / площадь (кв.м): 6 / 6561,3

	- количество коммерческого помещения 5.8 (штук) / площадь (кв.м): 1 / 5925,0 - количество нежилых коммерческих помещений (офисы) (штук) / площадь (кв.м): 5 / 636,3 - количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 2 / 67,0 Площадь машино-мест (кв.м): 1258,8

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а)
Первый заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов