

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-011588-2024

Дата присвоения номера: 18.03.2024 15:02:44

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"

ОГРН: 1222300055790

ИНН: 2312314158

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Мачуги В.Н., д 108, офис 114

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы (составлен в бумажном виде) от 23.06.2023 № 163-23/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «Живые кварталы» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 06.03.2024 № РФ-23-2-06-0-00-2024-0614-0 , подготовлен: Ю. В. Шуколокова- начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.10.2023 № ТУ-911-1/27-АС/20, Общество с Ограниченной Ответственностью «Кедр»

3. Условия подключения к ливневой канализации от 09.10.2023 № 11921/39 , Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации Муниципального образования город Краснодар

4. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 09.10.2023 № 160-2023 , ООО «Метеор Лифт» Южный филиал

5. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 17.10.2023 № КРД-02-05/218, Филиал Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Краснодар

6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 25.10.2023 № СБ/10/2 , ООО "СБ-ЭНЕРГО"

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.10.2022 № В-01/2022, ООО «Специализированный застройщик «Стройэлектросевкавмонтаж»

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.10.2023 № ИД-4-1140-23, ООО «Краснодар Водоканал»

9. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 26.02.2024 № 231294758986-20240226-1032, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75148464, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

11. Письмо о согласовании строительства объекта в части влияния на безопасность выполнения полетов воздушных судов от 21.11.2023 № 19/473 , Краснодарское высшее военное авиационное училище летчиков имени героя Советского Союза А.К. Серова

12. Заключение от 13.03.2023 № 78-14-3753/23, Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

13. Проектная документация (31 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по

которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Градостроительная концепция планировки и застройки территории в районе ЖК «Сосновый Бор» в г. Краснодаре. Жилая застройка 71 га по адресу: Карасунский внутригородской округ, севернее ул. Георгия Жукова" от 01.09.2023 № 23-2-1-1-052161-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, Краснодар, Карасунский внутригородской округ, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1587.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.01.003.003 , 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	8884,0
Площадь застройки зданий	м2	3558,7
Площадь твердых покрытий	м2	4020,0
Площадь озеленения	м2	1305,3
Площадь покрытий за границей участка	м2	1416,0
Площадь озеленения за границей участка	м2	850,0
Литер 1. Площадь застройки	м2	3093,0
Литер 1. Строительный объем жилого дома	м3	85448,2
Литер 1. Строительный объем жилого дома ниже 0.000	м3	9510,0
Литер 1. Строительный объем жилого дома выше 0.000	м3	75938,2
Литер 1. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	21408,7
Литер 1. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	12910,6
Литер 1. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13534,6
Литер 1. Жилая площадь здания	м2	6731,2
Литер 1. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1248,0
Литер 1. Количество квартир	шт	252
Литер 1. Количество квартир студий	шт	28
Литер 1. Количество квартир 1-но комнатных	шт	76
Литер 1. Количество квартир 2-х комнатных	шт	116
Литер 1. Количество квартир 3-х комнатных	шт	16
Литер 1. Количество квартир 4-х комнатных	шт	16
Литер 1. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4277,8
Литер 1. Этажность	шт	9
Литер 1. Количество этажей:	шт	10
Литер 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1836,8
Литер 1. Число работающих	чел	37
Литер 1. Количество подсобных нежилых помещений	шт	222
Литер 1. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1135,5
Литер 1. Вместимость здания	чел	587

Литер 1. Архитектурная высота	м	33,35
Литер К1. Площадь застройки	м2	465,7
Литер К1. Полезная площадь	м2	322,4
Литер К1. Расчетная площадь	м2	322,4
Литер К1. Общая площадь здания (сумма помещений здания)	м2	358,4
Литер К1. Строительный объем	м3	2236,0
Литер К1. Этажность	шт	1
Литер К1. Количество этажей:	шт	1
Литер К1. Общая площадь офисного помещения	м2	322,4
Литер К1. Число работающих	чел	6
Литер К1. Архитектурная высота	м	5,45

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории рассмотрены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий от 01.09.2023 №23-2-1-1-052161-2023.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Тарасенко Владислав Николаевич

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Базовская, 156 А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.03.2024 № РФ-23-2-06-0-00-2024-0614-0, подготовлен: Ю. В. Шуколокова - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.10.2023 № ТУ-911-1/27-АС/20, Общество с Ограниченной Ответственностью «Кедр»
2. Условия подключения к ливневой канализации от 09.10.2023 № 11921/39 , Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации Муниципального образования город Краснодар
3. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 09.10.2023 № 160-2023 , ООО «Метеор Лифт» Южный филиал
4. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 17.10.2023 № КРД-02-05/218, Филиал Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Краснодар
5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 25.10.2023 № СБ/10/2 , ООО "СБ-ЭНЕРГО"
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.10.2022 № В-01/2022, ООО «Специализированный застройщик «Стройэлектросевкавмонтаж»
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.10.2023 № ИД-4-1140-23, ООО «Краснодар Водоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0415001:1587

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"

ОГРН: 1222300055790

ИНН: 2312314158

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Мачуги В.Н., д 108, офис 114

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ Квартал 2.3.pdf	pdf	5dc48576	2-3/23-ПЗУ Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"
	2. ПЗУ Квартал 2.3.pdf.sig	sig	098cff0e	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1 AP1 Литер 1 Квартал_2.3+.pdf	pdf	a0a91ef5	2-3/23-AP1 Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Многоквартирный жилой дом Литер 1
	3.1 AP1 Литер 1 Квартал_2.3+.pdf.sig	sig	049dcf59	
2	3.2 AP2 Литер K1 Квартал 2.3.pdf	pdf	fb895de4	2-3/23-AP2 Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
	3.2 AP2 Литер K1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	49ee4d09	
Конструктивные решения				
1	4.1 KP1 Литер 1 Квартал 2.3.pdf	pdf	c6f9e118	2-3/23-KP1 Раздел 4. «Конструктивные решения» Литер 1. Многоквартирный жилой дом
	4.1 KP1 Литер 1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	aae9197e	
2	4.2 KP2 Литер K1 Квартал 2.3.pdf	pdf	dc304af6	2-3/23-KP2 Раздел 4. «Конструктивные решения» Литер K1 Многоквартирный жилой дом
	4.2 KP2 Литер K1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	84d8a19d	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	5.1.1 ИОС1.1 Литер 1 Квартал 2.3 Изм.1.pdf	pdf	de7f591d	2-3/23-ИОС1.1 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
	5.1.1 ИОС1.1 Литер 1 Квартал 2.3 Изм.1.pdf.sig	sig	f4bd698e	
2	5.1.2 ИОС1.2 Литер С2 Квартал 2.8 изм.1.pdf	pdf	d142931d	2-8/23-ИОС1.2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер К1. Офисное здание
	5.1.2 ИОС1.2 Литер С2 Квартал 2.8 изм.1.pdf.sig	sig	f90b1e27	
3	5.1.3 ИОС1.3 Квартал 2.3 +.pdf	pdf	1085e101	2-3/23-ИОС1.3 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ
	5.1.3 ИОС1.3 Квартал 2.3 +.pdf.sig	sig	3959f9c3	

Система водоснабжения

1	5.2.1 ИОС2.1 Литер 1 Квартал 2.3.pdf	pdf	d5e17dbc	2-3/23-ИОС2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений подраздел 5.2. «система водоснабжения» литер 1. Многоквартирный жилой дом
	5.2.1 ИОС2.1 Литер 1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	9284308f	
2	5.2.2 ИОС2.2 Литер К1 Квартал 2.3.pdf	pdf	3f6e659a	2-3/23-ИОС2.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях Инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-Технических мероприятий, содержание технологических Решений Подраздел 5.2 «система водоснабжения» Литер к1. Офисное здание
	5.2.2 ИОС2.2 Литер К1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	e3d4a205	
3	5.2.3 ИОС2.3 Водоснабжение Квартал 2.3.pdf	pdf	53155097	2-3/23-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» Внутриплощадочные сети водоснабжения.
	5.2.3 ИОС2.3 Водоснабжение Квартал 2.3.pdf.sig	sig	3ec79bd9	

Система водоотведения

1	5.3.1 ИОС3.1 Литер 1 Квартал 2.3.pdf	pdf	e2dd3e6b	2-3/23-ИОС3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях Инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-Технических мероприятий, содержание технологических Решений Подраздел 5.3. «система водоотведения» Литер 1. Многоквартирный жилой дом
	5.3.1 ИОС3.1 Литер 1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	71ca2e89	
2	5.3.2 ИОС3.2 Литер К1 Квартал 2.3.pdf	pdf	f8637c72	2-3/23-ИОС3.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях Инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-Технических мероприятий, содержание технологических Решений Подраздел 5.3. «система водоотведения» Литер К1. Офисное здание
	5.3.2 ИОС3.2 Литер К1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	5c0715f8	
3	5.3.3 ИОС3.3 Водоотведение Квартал 2.3.pdf	pdf	75ccb0b	2-3/23-ИОС3.3 Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения». Внутриплощадочные сети водоотведения.
	5.3.3 ИОС3.3 Водоотведение Квартал 2.3.pdf.sig	sig	ccb6a7c5e	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	5.4.1 ИОС4.1 Литер 1 Квартал 2.3.pdf	pdf	28def9dc	2-3/23-ИОС4.1 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
	5.4.1 ИОС4.1 Литер 1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	e6ed69e3	
2	5.4.2 ИОС4.2 Литер К1 Квартал 2.3.pdf	pdf	ecf78e97	2-3/23-ИОС4.2 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
	5.4.2 ИОС4.2 Литер К1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	c8b11544	
3	5.4.3 ИОС4.3 ТС Квартал 2.3.pdf	pdf	9892b288	2-3/23-ИОС4.3 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Внутриплощадочные сети
	5.4.3 ИОС4.3 ТС Квартал 2.3.pdf.sig	sig	3cb6dce81	

Сети связи

1	5.5.1 ИОС 5.1 Литер 1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	f5d9676a	2-3/23-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи" Многоквартирный жилой дом Литер 1
	5.5.2 ИОС 5.2 Литер К1 Квартал 2.3.pdf	pdf	2c10531a	
2	5.5.2 ИОС 5.2 Литер К1 Квартал 2.3.pdf	pdf	2c10531a	2-3/23-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи"
	5.5.2 ИОС 5.2 Литер К1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	652efae7	

3	5.5.3 ИОС5.3 НСС Квартал 2.3.ТЧ.pdf	pdf	0c237de1	2-3/23-ИОС5.3
	5.5.3 ИОС5.3 НСС Квартал 2.3.ТЧ.pdf.sig	sig	bd6513d6	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи"
Технологические решения				
1	6. ТХ Квартал 2.3.pdf	pdf	aff10b24	2-3/23-ТХ
	6. ТХ Квартал 2.3.pdf.sig	sig	c9a4f2f2	Раздел 6. "Технологические решения"
Проект организации строительства				
1	7. ПОС Квартал 2.3 изм.1.pdf	pdf	7ce19bc3	2-3/23-ПОС
	7. ПОС Квартал 2.3 изм.1.pdf.sig	sig	0ddb67d	Раздел 7 "Проект организации строительства"
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. ООС участок 2.3.pdf	pdf	c31d91fd	2-3/23-ООС
	8. ООС участок 2.3.pdf.sig	sig	45699154	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.1 ПБ1 Квартал 2.3.pdf	pdf	356a7d8f	2-3/23-ПБ1
	9.1 ПБ1 Квартал 2.3.pdf.sig	sig	60b39287	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
2	9.2 СПС Квартал 2.3 .pdf	pdf	296a2a0d	2-3/23-ПБ2
	9.2 СПС Квартал 2.3 .pdf.sig	sig	bdbf2a80	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Система пожарной автоматики
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ Квартал 2.3.pdf	pdf	69f9be54	2-3/23-ТБЭ
	10. ТБЭ Квартал 2.3.pdf.sig	sig	e7e966d8	Раздел 10. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. ОДИ Квартал 2.3.pdf	pdf	218cae6f	2-3/23-ОДИ
	11. ОДИ Квартал 2.3.pdf.sig	sig	70cf94ff	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	13.1.1. РР Квартал 2.3.pdf	pdf	f7384100	17-23/РР
	13.1.1. РР Квартал 2.3.pdf.sig	sig	e637e87a	Определение расчетных величин пожарного риска. Встроенные помещения общественного назначения
2	13.1.2. Расчёт риска жилые этажи (тип 9).pdf	pdf	b4dd8de3	б/н
	13.1.2. Расчёт риска жилые этажи (тип 9).pdf.sig	sig	5356cbf0	Отчет по расчёту пожарного риска. Многоквартирный жилой дом. Блок-секция тип 9
3	13.1.3. Расчёт риска жилые этажи (тип 13).pdf	pdf	80022b72	б/н
	13.1.3. Расчёт риска жилые этажи (тип 13).pdf.sig	sig	4ed0e517	Отчет по расчёту пожарного риска. Многоквартирный жилой дом. Блок-секция тип 13
4	13.1.4. Расчёт риска жилые этажи (тип 14).pdf	pdf	10934ec0	б/н
	13.1.4. Расчёт риска жилые этажи (тип 14).pdf.sig	sig	15c6038c	Отчет по расчёту пожарного риска. Многоквартирный жилой дом. Блок-секция тип 14

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ((в части экспертизы проектной документации): 06.03.2024

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.3» соответствуют требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

6) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

8) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F
D3F39640
Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна
Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0522A5000500075091
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 23.06.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 724527800A4AF6CAE429FFCF5
44A3524D
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 09.02.2023 по 09.05.2024