

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-039842-2025

Дата присвоения номера: 13.07.2025 11:40:53

Дата утверждения заключения экспертизы 13.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТУМ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Факеев Виталий Вячеславович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная - ул. Правды в г. Дубне Московской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТУМ"

ОГРН: 1175658011770

ИНН: 5610226537

КПП: 560901001

Место нахождения и адрес: Россия, Оренбургская область, Дзержинский, Оренбург, Автоматики, 8, 625

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕМЕНТ"

ОГРН: 1205000062431

ИНН: 5027287737

КПП: 501001001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Дубна, ул 9 Мая, д. 7В стр. 2, помещ 85 офис 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 08.07.2025 № б/н, ООО "СЗ ЭЛЕМЕНТ", МОКЕЕВ ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

2. ДОГОВОР оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (за исключением раздела 12 «Смета на строительство объекта капитального строительства») и результатов инженерных изысканий от 15.10.2024 № 06/24, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Элемент» и Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертум»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, выданная Куркину Максиму Вячеславовичу от 10.07.2025 № б/н, Генеральный директор ООО «СЗ Элемент» Мокеев Д.И.

2. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020107:5599 от 23.05.2025 № 335-ОЗО, Арендодатель-Администрация городского округа Дубна Московской области, Арендатор -Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Элемент»

3. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020107:5598 от 23.05.2025 № 334-ОЗО, Арендодатель-Администрация городского округа Дубна Московской области, Арендатор -Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Элемент»

4. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020107:5595 от 23.05.2025 № 332-ОЗО, Арендодатель-Администрация городского округа Дубна Московской области, Арендатор -Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Элемент»

5. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020107:5596 от 23.05.2025 № 333-ОЗО, Арендодатель-Администрация городского округа Дубна Московской области, Арендатор -Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Элемент»

6. Криптоконтейнер, содержащий положительное заключение негосударственной экспертизы. Наименование объекта экспертизы:Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная – ул. Правды в г. Дубне Московской области Объект экспертизы: результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания) от 08.07.2025 № 50-2-1-1-038547-2025, Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»

7. Градостроительный план земельного участка от 07.05.2025 № РФ-50-3-19-0-00-2025-27250-1, Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Демьянко М.Ю.

8. Градостроительный план земельного участка от 07.05.2025 № РФ-50-3-19-0-00-2025-27224-1, Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Демьянко М.Ю.

9. Градостроительный план земельного участка от 07.05.2025 № РФ-50-3-19-0-00-2025-27233-1, Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Демьянко М.Ю.

10. Градостроительный план земельного участка от 16.05.2025 № РФ-50-3-19-0-00-2025-29174-1, Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Демьянко М.Ю.

11. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.12.2024 № ДТП-107-2024, договор составлен между АО "ОЭЗ ТВТ "Дубна" и ООО "СЗ ЭЛЕМЕНТ"

12. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.01.2025 № 2425605/ЦА, договор составлен между АО "Мособлэнерго" и ООО "СЗ Элемент"

13. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 05.06.2024 № 14-В/24, АО "Производственно-техническое объединение городского хозяйства" (АО "ПТО ГХ")

14. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 05.05.2025 № 14-К/24, АО "Производственно-техническое объединение городского хозяйства" (АО "ПТО ГХ")

15. Письмо (о подключении к ливневой канализации) от 02.10.2024 № 112ИСХ-6941, Администрация городского округа Дубна Московской области

16. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 07.06.2024 № 113, АО "ЭНЕРГОТЕН"

17. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 07.06.2024 № 114, АО "ЭНЕРГОТЕН"

18. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО "Ростелеком" от 26.06.2024 № 01/17/16052/24, Комолова И.В.

19. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы "Безопасный регион" создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 11.06.2024 № 20240611-ЗЭУ, Леонтьев Е.В.

20. Технологические условия для юридически лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт от 27.12.2024 № ДТП-107-2024, договор составлен между АО "ОЭЗ ТВТ "Дубна" и ООО "СЗ ЭЛЕМЕНТ"

21. Письмо (теплоснабжение) от 30.09.2024 № 1728, АО "ЭНЕРГОТЕН"

22. Письмо (МЧС России) от 03.07.2024 № ИВ-139-17950, Логинов А.Б

23. Письмо (об утилизации отходов) от 18.07.2024 № 20/7/24, ООО "СЗ Элемент"

24. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 1,97 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Дубна, улица Станционная - улица Правды от 03.06.2024 № 40го/002, ООО "СЗ Элемент"

25. Задание на разработку проектной и рабочей документации объекта: «Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная – ул. Правды в г. Дубне Московской области» от 17.06.2025 № б/н, ООО "СЗ Элемент", ООО "РиКом"

26. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 13.07.2025 № 5611029700-20250713-0858, НОПРИЗ

27. Договор подряда на выполнение проектных работ от 28.02.2024 № 01/24, заключенный между ООО "ДЕЗСТРОЙМОНТАЖ" и ООО "РиКом"

28. Дополнительное соглашение к Договору подряда на выполнение проектных работ №01/24 от 28.02.2024 г. от 17.06.2025 № 3, ООО "Специализированный Застройщик Элемент" и ООО "РиКом"

29. Письмо о передаче проектной документации в адрес ООО "СЗ Элемент" от 10.07.2025 № 69, Общество с ограниченной ответственностью «РиКом»

30. Информационно-удостоверяющий лист от 11.07.2025 № 242-01/24-02.24-УЛ, Общество с ограниченной ответственностью «РиКом»

31. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

32. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная – ул. Правды в г. Дубне Московской области" от 08.07.2025 № 50-2-1-1-038547-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная - ул. Правды в г. Дубне Московской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Московская область, г. Дубна.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки (согласно п. А1.1 СП 54.13330.2022)	м2	2385,35
Площадь жилого здания (согласно п.А.1.2 СП 54.13330.2022)	м2	25519,98
Строительный объём (в том числе подземной части) согласно п.А1.8 СП 54.13330.2022	м3	98185,54
Строительный объём ниже отм.0.000	м3	6649,71
Строительный объём выше отм.0.000	м3	91535,83
Количество однокомнатных квартир с отдельным помещением кухни	шт	77
Количество двухкомнатных квартир	шт	186
Количество трёхкомнатных квартир	шт	21
Количество пятикомнатных квартир	шт	1
Общее количество квартир	шт	285
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента), согласно п. А.2.3 СП 54.13330.2022)	м2	17391,56
Общая площадь квартир с учётом понижающих коэф. для расчёта площади лоджий и террас, согласно приказу Минстроя России от 25 ноября 2016 г. №854/пр	м2	16617,39
Площадь земельного участка	м2	12160
Этажность здания (в соответствии с п.А.1.7 СП 54.13330.2022)	шт	12
Количество этажей здания (в соответствии с п.А.1.7 СП 54.13330.2022)	шт	13
Общая площадь всех офисов	м2	1611,61
Общее количество офисов	шт	15

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОМ"

ОГРН: 1035607508221

ИНН: 5611029700

КПП: 561101001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 44/1, офис 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной и рабочей документации объекта: «Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная – ул. Правды в г. Дубне Московской области» от 17.06.2025 № б/н, ООО "СЗ Элемент", ООО "РиКом"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.05.2025 № РФ-50-3-19-0-00-2025-27250-1, Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Демьянко М.Ю.

2. Градостроительный план земельного участка от 07.05.2025 № РФ-50-3-19-0-00-2025-27224-1, Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Демьянко М.Ю.

3. Градостроительный план земельного участка от 07.05.2025 № РФ-50-3-19-0-00-2025-27233-1, Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Демьянко М.Ю.

4. Градостроительный план земельного участка от 16.05.2025 № РФ-50-3-19-0-00-2025-29174-1, Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Демьянко М.Ю.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.12.2024 № ДТП-107-2024, договор составлен между АО "ОЭЗ ТВТ "Дубна" и ООО "СЗ ЭЛЕМЕНТ"

2. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.01.2025 № 2425605/ЦА, договор составлен между АО "Мособлэнерго" и ООО "СЗ Элемент"

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 05.06.2024 № 14-В/24, АО "Производственно-техническое объединение городского хозяйства" (АО "ПТО ГХ")

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 05.05.2025 № 14-К/24, АО "Производственно-техническое объединение городского хозяйства" (АО "ПТО ГХ")

5. Письмо (о подключении к ливневой канализации) от 02.10.2024 № 112ИСХ-6941, Администрация городского округа Дубна Московской области

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 07.06.2024 № 113, АО "ЭНЕРГОТЕН"

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 07.06.2024 № 114, АО "ЭНЕРГОТЕН"

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО "Ростелеком" от 26.06.2024 № 01/17/16052/24, Комолова И.В.

9. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы "Безопасный регион" создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 11.06.2024 № 20240611-ЗЭУ, Леонтьев Е.В.

10. Технологические условия для юридически лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
50:40:0020107:5599, 50:40:0020107:5598, 50:40:0020107:5596, 50:40:0020107:5595

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕМЕНТ"
ОГРН: 1205000062431
ИНН: 5027287737
КПП: 501001001
Место нахождения и адрес: Московская область, г. Дубна, ул 9 Мая, д. 7В стр. 2, помещ 85 офис 10

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_242-0124-0_11072025.xml	xml	a0d75715	242-01/24-02.24-ПЗ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_242-0124-0_11072025.xml.sig	sig	7a0fdbab	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2_г. Дубна_12 эт. жилой дом_ПЗУ (Изм.1)_2025_07_08.pdf	pdf	3279b827	242-01/24-02.24-ПЗУ Том 2 Изм. № ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 2«Схема планировочной организации земельного участка»
	2_г. Дубна_12 эт. жилой дом_ПЗУ (Изм.1)_2025_07_08.pdf.sig	sig	1d5e6c77	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3_г. Дубна_12 эт. жилой дом_АР (Изм.1)_2025_07_11.pdf	pdf	5e2798b8	242-01/24-02.24-АР ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 3 «Объемно- планировочные и архитектурные решения»
	3_г. Дубна_12 эт. жилой дом_АР (Изм.1)_2025_07_11.pdf.sig	sig	6ac7c666	
Конструктивные решения				
1	4_г. Дубна_12 эт. жилой дом_КР (Изм.1)_2025_07_11.pdf	pdf	86f252fa	242-01/24-02.24-КР ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 4«Конструктивные решения»
	4_г. Дубна_12 эт. жилой дом_КР (Изм.1)_2025_07_11.pdf.sig	sig	f1784fe0	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1_г. Дубна_12 эт. жилой дом_ИОС1 (Изм.1)_2025_07_11.pdf	pdf	7e66fed4	242-01/24-02.24-ИОС1 ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 5«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1«Система электроснабжения»
	5.1_г. Дубна_12 эт. жилой дом_ИОС1 (Изм.1)_2025_07_11.pdf.sig	sig	52baee3a	
Система водоснабжения				

1	5.2 г. Дубна_12 эт. жилой дом_ИОС2 (Из м.1)_2025_07_09.pdf	pdf	49b8a25b	242-01/24-02.24-ИОС2 ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 5«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 2«Система водоснабжения»
	5.2 з. Дубна_12 эт. жилой дом_ИОС2 (Из м.1)_2025_07_09.pdf.sig	sig	99f08fd7	
Система водоотведения				
1	5.3 г. Дубна_12 эт. жилой дом_ИОС3 (Из м.1)_2025_07_09.pdf	pdf	e596740f	242-01/24-02.24-ИОС3 ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 5«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 3«Система водоотведения»
	5.3 з. Дубна_12 эт. жилой дом_ИОС3 (Из м.1)_2025_07_09.pdf.sig	sig	80a09a15	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4 г. Дубна_12 эт. жилой дом_ИОС4 (Из м.1)_2025_06_26.pdf	pdf	048d490c	242-01/24-02.24-ИОС4 ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 5«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»Подраздел 4«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4 з. Дубна_12 эт. жилой дом_ИОС4 (Из м.1)_2025_06_26.pdf.sig	sig	dd66998a	
Сети связи				
1	5.5 г. Дубна_12 эт. жилой дом_ИОС5 (Из м.1)_2025_07_11.pdf	pdf	de611982	242-01/24-02.24-ИОС5 ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 5«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5«Сети связи»
	5.5 з. Дубна_12 эт. жилой дом_ИОС5 (Из м.1)_2025_07_11.pdf.sig	sig	0ef831de	
Технологические решения				
1	6 г. Дубна_12 эт. жилой дом_ТХ (Изм.1)_2025_07_04.pdf	pdf	61aef47d	242-01/24-02.24-ТХ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 6«Технологические решения»
	6 з. Дубна_12 эт. жилой дом_ТХ (Изм.1)_2025_07_04.pdf.sig	sig	33844964	
Проект организации строительства				
1	7 г. Дубна_12 эт. жилой дом_ПОС (Изм.1)_2025_06_25.pdf	pdf	12b7063f	242-01/24-02.24-ПОС ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 7«Проект организации строительства»
	7 з. Дубна_12 эт. жилой дом_ПОС (Изм.1)_2025_06_25.pdf.sig	sig	d66b6822	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8 г. Дубна_12 эт. жилой дом_ООС (Изм.1)_2025_07_07.pdf	pdf	28c92aea	242-01/24-02.24-ООС ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 8«Мероприятия по охране окружающей среды»
	8 з. Дубна_12 эт. жилой дом_ООС (Изм.1)_2025_07_07.pdf.sig	sig	c12edbe3	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9 г. Дубна_12 эт. жилой дом_ПБ (Изм.1)_2025_07_01.pdf	pdf	1e6810df	242-01/24-02.24-ПБ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 9«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9 з. Дубна_12 эт. жилой дом_ПБ (Изм.1)_2025_07_01.pdf.sig	sig	5cefc23c	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10 г. Дубна_12 эт. жилой дом_ТБЭ_2025_07_07.pdf	pdf	96b35c0b	242-01/24-02.24-ТБЭ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 10«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	10 з. Дубна_12 эт. жилой дом_ТБЭ_2025_07_07.pdf.sig	sig	8f6242cf	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11 г. Дубна_12 эт. жилой дом_ОДИ (Изм.1)_2025_07_03.pdf	pdf	e9bd6870	242-01/24-02.24-ОДИ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 11«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	11 з. Дубна_12 эт. жилой дом_ОДИ (Изм.1)_2025_07_03.pdf.sig	sig	6604d9ef	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 07.05.2025 года (дата выдачи градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-19-0-00-2025-27250-1).

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Факеев Виталий Вячеславович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7338

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2029

2) Чеснокова Виктория Викторовна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-3-9517

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2029

3) Святоха Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6916

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

4) Попов Антон Валерьевич

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7331

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2029

5) Савельев Николай Викторович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-14-9954

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

6) Осипова Светлана Васильевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-17-10310

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

7) Белоусова Наталья Ивановна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9492
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

8) Маклашов Владимир Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-7624
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат28C0DBA0001B3F99440590B8F FE9906F6 ВладелецФакеев Виталий Вячеславович Действителенс 19.06.2025 по 19.09.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2525DB60001B36190446BAFF37 2C454C8 ВладелецЧеснокова Виктория Викторовна Действителенс 19.06.2025 по 11.07.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1717BA5B00020008BFD5 ВладелецСвятоха Игорь Александрович Действителенс 27.12.2024 по 27.12.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат20772AF0001B343894450146DF 1EAF9BF ВладелецПопов Антон Валерьевич Действителенс 19.06.2025 по 11.07.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2710DB50001B36C974BE75B424 BC09B42 ВладелецСавельев Николай Викторович Действителенс 19.06.2025 по 11.07.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2484DB20001B35A8E481FD612 B9EC635E ВладелецОсипова Светлана Васильевна Действителенс 19.06.2025 по 11.07.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1D61A59008CB183934CB92E8E A12DB1C0 ВладелецБелоусова Наталья Ивановна Действителенс 11.06.2024 по 30.07.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат18F07ED00D8B118AA4ABA2C7C 5E8A3ECC ВладелецМаклашов Владимир Валентинович Действителенс 26.08.2024 по 26.11.2025