

# АДМИНИСТРАЦИЯ МР ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РБ

## Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 2 - 4 - 5 1 - 2 - 1 2 - 2 0 2 4 - 0 0 2 0 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 12.01.2024 №3476, Общество с ограниченной ответственностью "Монтажстрой"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Чекмагушевский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Чекмагушевский сельсовет, с.Чекмагуш, ул. Ш.Сулейманова, земельный участок 10

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:51:000000:6456

**Площадь земельного участка** 4175 кв.м.

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

### Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 08.09.2020 года № 179

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Васильев С.А., Главный архитектор - начальник отдела архитектуры и строительства, Администрация МР Чекмагушевский район РБ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

#### Сведения о сертификате

Сертификат: 00B38DB3F725F9CADC4F6595CB96289903

Владелец: Васильев Сергей Александрович

Действителен: с 02.06.2023 по 25.08.2024

М.П.

(при наличии)

(подпись)

Дата выдачи

Васильев С.А.

(расшифровка подписи)

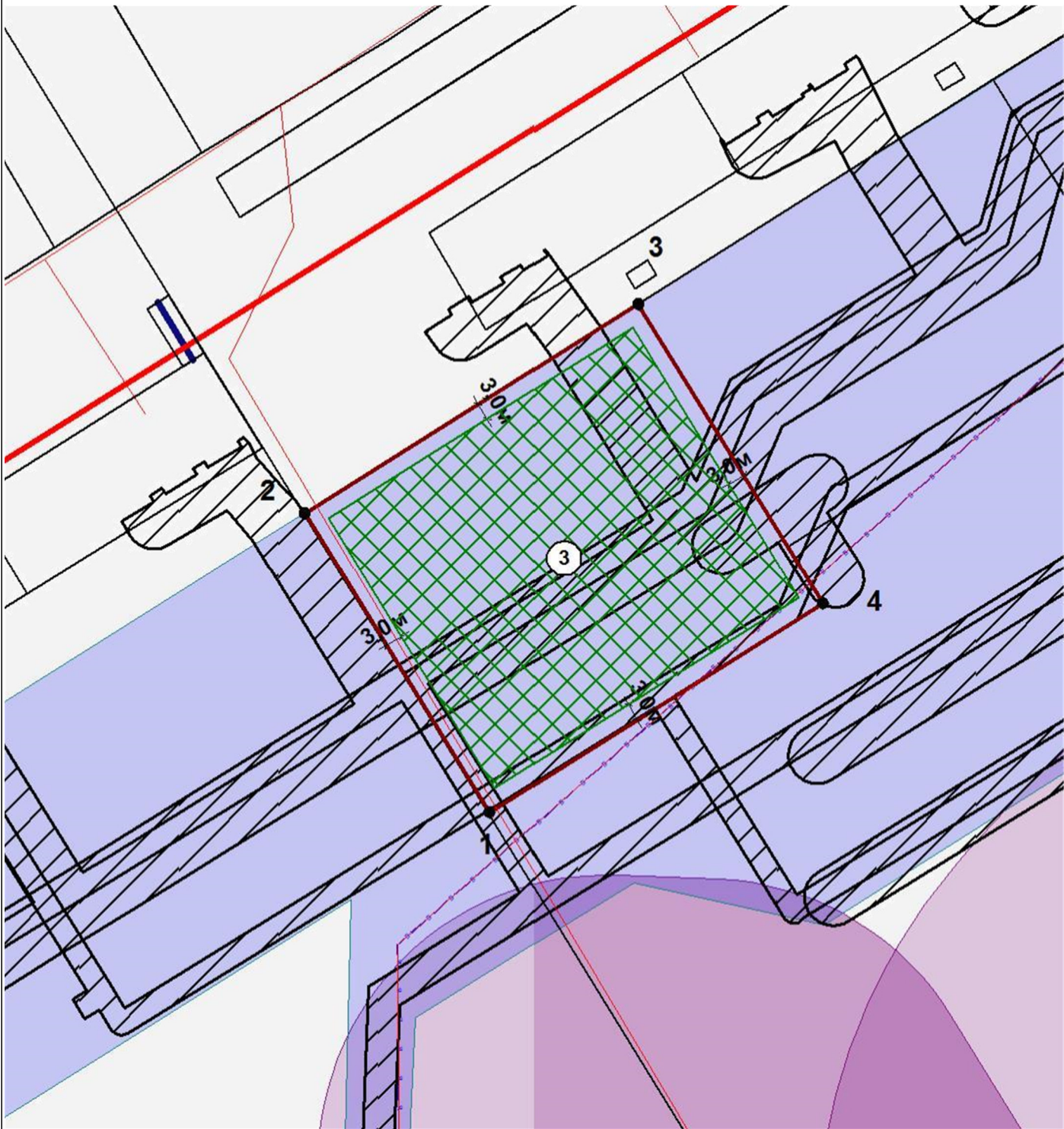
17.01.2024

ЛИСТ 1.  
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



 Земельный участок с кадастровым/условным номером  
02:51:000000:6456

|                                             |                                                                            |         |      |               |                      |         |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------------|----------------------|---------|
| Администрация МР<br>Чекмагушевский район РБ | Чертеж градостроительного плана земельного участка                         |         |      |               | ООО<br>"Монтажстрой" |         |
|                                             | Должность                                                                  | Подпись | Дата | Фамилия       | Масштаб              | 1:10000 |
|                                             | Главный архитектор<br>- начальник отдела<br>архитектуры и<br>строительства |         |      | Васильев С.А. | Лист<br>Листов       | 1<br>2  |



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

|                                             |                                                                            |         |      |               |                      |        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------------|----------------------|--------|
| Администрация МР<br>Чекмагушевский район РБ | Чертеж градостроительного плана земельного участка                         |         |      |               | ООО<br>"Монтажстрой" |        |
|                                             | Должность                                                                  | Подпись | Дата | Фамилия       | Масштаб              | 1:1000 |
|                                             | Главный архитектор<br>- начальник отдела<br>архитектуры и<br>строительства |         |      | Васильев С.А. | Лист<br>Листов       | 2<br>2 |

## Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

### Условные обозначения:



Земельный участок

1



Номера поворотных точек земельного участка

Номер объекта



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений при условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологических правил и противопожарных расстояний



Существующие объекты капитального строительства



Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений



Красные линии



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан , разработчик чертежа Администрация  
МР Чекмагушевский район РБ

### Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:51:000000:6456

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой<br>для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                        | 703604,05                                                                                                                           | 1273865,36 |
| 2                                        | 703656,09                                                                                                                           | 1273833,26 |
| 3                                        | 703692,38                                                                                                                           | 1273891,09 |
| 4                                        | 703640,34                                                                                                                           | 1273923,2  |

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой<br>для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                        | -                                                                                                                                   | - |

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Жилая зона.

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен Об утверждении «Правил землепользования и застройки сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан», Решение от 08.12.2022 №239.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

### **Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 2.0 Жилая застройка <1>,<2>,<3>,<4>

- <1> Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.
- <2> Новое строительство, микрорайонов осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
- <3> Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
- <4> При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 2.3 Блокированная жилая застройка;
- 2.7 Обслуживание жилой застройки <1>,<2>

- <1> Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
- <2> Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающей территории по проекту, согласованному уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.

- 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства <1>,<2>,<3>,<4>,<5>

- <1> Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
- <2> Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающей территории по проекту, согласованному уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.
- <3> Необходимо обеспечение доступности маломобильных групп населения.
- <4> Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест.
- <5> Проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.

- 3.1 Коммунальное обслуживание <1>

<1> Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление ком. услуг;
- 3.2 Социальное обслуживание <1>,<2>,<3>

<1> Размещение объектов капитального строительства, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

<2> Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающей территории. Обеспечение доступности маломобильных групп населения.

<3> При осуществлении нового строительства, реконструкции или изменении внешнего облика фасадов проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства

- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению;
- 3.2.3 Оказание услуг связи;
- 3.2.4 Общежития;
- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.4 Здравоохранение <1>,<2>,<3>

<1> Размещение объектов капитального строительства, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

<2> Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающей территории. Обеспечение доступности маломобильных групп населения.

<3> При осуществлении нового строительства, реконструкции или изменении внешнего облика фасадов проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.

- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3.5 Образование и просвещение <1>,<2>

<1> Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

<2> При осуществлении нового строительства, реконструкции или изменении внешнего облика фасадов проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать в отделе архитектуры.

- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;
- 3.6 Культурное развитие <1>,<2>

<1> Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающей территории по проекту, согласованному уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.

<2> При осуществлении нового строительства, реконструкции или изменении внешнего облика фасадов проектные решения согласовать в отделе архитектуры.

- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;
- 3.7 Религиозное использование;
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;
- 3.7.2 Религиозное управление и образование;
- 3.8 Общественное управление <1>

<1> Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. Проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.

- 3.8.1 Государственное управление;
- 3.10 Ветеринарное обслуживание;
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 4.0 Предпринимательство;
- 4.1 Деловое управление;
- 4.4 Магазины;
- 4.5 Банковская и страховая деятельность;
- 4.6 Общественное питание;
- 4.7 Гостиничное обслуживание;
- 4.8 Развлекательные мероприятия;
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия;
- 4.9 Служебные гаражи;
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств;
- 6.0 Производственная деятельность <1>

<1> Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

- 6.8 Связь;
- 6.9 Склады;
- 7.0 Транспорт <1>,<2>

<1> Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

<2> При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

- 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров;
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования;
- 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы;
- 9.3 Историческая;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования <1>,<2>,<3>

<1> Запрещается передача (продажа) в частную собственность земельных участков,

<2> находящихся в данной зоне.

<3> Запрещается строительство объектов капитального строительства, не совместимых с функциональным назначением территории.

- 12.0.1 Улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 Благоустройство территории;
- 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе <1>,<2>,<3>

<1> Запрещается передача (продажа) в частную собственность земельных участков, находящихся

<2> в данной зоне.

<3> Запрещается строительство объектов капитального строительства, не совместимых с функциональным назначением территории.

#### **Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

#### **Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- 2.4 Передвижное жилье;
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка;
- 3.2.1 Дома социального обслуживания;

- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;
- 3.4.3 Медицинские организации особого назначения;
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха;
- 3.6.3 Цирки и зверинцы;
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- 4.3 Рынки;
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса <1>,<2>,<3>,<4>,<5>

-----  
 <1> Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

<2> Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающей территории по проекту, согласованному уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.

<3> Обеспечение доступности маломобильных групп населения.

<4> Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест.

<5> Проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.

- 4.9.1.3 Автомобильные мойки;
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей;
- 5.0 Отдых (рекреация);
- 5.1 Спорт;
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом;
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;
- 7.2 Автомобильный транспорт;

**Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 2.7.1 Хранение автотранспорта <1>,<2>

-----  
 <1> Без возможности размещения автомобильных моек.

<2> Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории допускается при соблюдении технических регламентов и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Информация о градостроительном регламенте            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                                                                                                                                                                   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                      | 1                                                                                                | 2         | 3                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
|                                                      | Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| Ж-2                                                  | -                                                                                                | -         | -                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | -               |
| 2.1.1<br>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 15/НР                                                                                            | НР        | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 700- (10000 0) кв.м, а также определяется проектной документацией в соответствии с нормативной документацией СП, СНиП и др. | 3                                                                                                                                                                                                        | 20<br>4                                                                             | 60                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                            | -               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1           | 2            | 3                                                                                                                                              | 4 | 5                                                                                                        | 6  | 7 | 8   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                                                                                              |   |                                                                                                          |    |   |     |
| 2.3<br>Блокированная<br>жилая застройка                                                                                                                                                                                                                          | 6/20        | НР           | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>до<br>1500кв.<br>м для<br>нового<br>строит<br>ельства | 3 | 12 от<br>уровня<br>земли до<br>верха<br>перекрытия<br>последнего<br>этажа (или<br>конька<br>кровли)<br>3 | 30 | - | -   |
| 2.4 Передвижное<br>жилье                                                                                                                                                                                                                                         | НР          | НР           | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>600 –<br>(20000)<br>кв.м                              | 3 | 3,5<br>1                                                                                                 | 40 | - | -   |
| 2.5<br>Среднеэтажная<br>жилая застройка                                                                                                                                                                                                                          | 15/НР       | НР           | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>1000 -<br>(10000<br>0) кв.м                           | 3 | 20<br>5                                                                                                  | 25 | - | -   |
| 2.7.1 Хранение<br>автотранспорта                                                                                                                                                                                                                                 | НР          | НР           | НР                                                                                                                                             | 0 | 4<br>-                                                                                                   | 80 | - | <5> |
| <5> Без возможности размещения автомобильных моек. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории допускается при соблюдении технических регламентов и в соответствии с законодательством Российской Федерации |             |              |                                                                                                                                                |   |                                                                                                          |    |   |     |
| 3.1.1<br>Предоставление<br>коммунальных<br>услуг                                                                                                                                                                                                                 | НР          | НР           | НР                                                                                                                                             | 3 | 60<br>3                                                                                                  | 80 | - | -   |
| 3.1.2<br>Административн<br>ые здания<br>организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>ком. услуг                                                                                                                                                           | НР          | НР           | НР                                                                                                                                             | 3 | 12<br>3                                                                                                  | 60 | - | -   |

|                                            | 1           | 2            | 3                                                                         | 4 | 5                                                   | 6                          | 7 | 8 |
|--------------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------|----------------------------|---|---|
|                                            | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                         |   |                                                     |                            |   |   |
| 3.2.1 Дома социального обслуживания        | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 - (200000) кв.м | 3 | 12, для дома ребенка - 8<br>3, для дома ребенка - 2 | 60, для детских домов - 40 | - | - |
| 3.2.2 Оказание социальной помощи населению | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 - (200000) кв.м | 3 | 12<br>3                                             | 60                         | - | - |
| 3.2.3 Оказание услуг связи                 | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 - (100000) кв.м | 3 | 12<br>3                                             | 60                         | - | - |
| 3.2.4 Общежития                            | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 - (100000) кв.м | 3 | 12<br>3                                             | 60                         | - | - |

|                                                         | 1           | 2            | 3                                                                        | 4                                       | 5                                                                                                    | 6  | 7 | 8 |
|---------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|
|                                                         | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                        |                                         |                                                                                                      |    |   |   |
| 3.3 Бытовое обслуживание                                | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 - (10000) кв.м | 3                                       | 12<br>3                                                                                              | 60 | - | - |
| 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | НР          | НР           | НР                                                                       | 3                                       | 12 ли определяет ся по заданию на проектирование<br>3 или определяет ся по заданию на проектирование | 60 | - | - |
| 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание             | НР          | НР           | НР                                                                       | 3                                       | 12 ли определяет ся по заданию на проектирование<br>3 или определяет ся по заданию на проектирование | 60 | - | - |
| 3.4.3 Медицинские организации особого назначения        | НР          | НР           | НР                                                                       | 6                                       | 4                                                                                                    | 60 | - | - |
| 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование | НР          | НР           | НР                                                                       | по нормам инсоляции, освещенности и РПН | 20<br>4                                                                                              | 60 | - | - |
| 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование     | НР          | НР           | НР                                                                       | по нормам инсоляции, освещенности и РПН | 20<br>4                                                                                              | 60 | - | - |

|                                                | 1           | 2            | 3                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6  | 7 | 8 |
|------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|
|                                                | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                                                                                                                                              |   |   |    |   |   |
| 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности | НР          | НР           | ОП/ОП (определяется по заданию на проектирование, СП 42.1333.0.2016 «Градостроительство - Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) | 3 | 4 | 60 | - | - |

|                               | 1           | 2            | 3                                                                                                                                                                                                | 4  | 5 | 6  | 7 | 8 |
|-------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|---|---|
|                               | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                                                                                                                                                |    |   |    |   |   |
| 3.6.2 Парки культуры и отдыха | НР          | НР           | ОП/ОП<br>(определяется по заданию на проектирование, СП 42.1333.0.2016 «Градостроительство<br>Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*) | НР | 3 | 60 | - | - |

|                                            | 1           | 2            | 3                                                                                                                                                                                                 | 4 | 5 | 6  | 7 | 8 |
|--------------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|
|                                            | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                                                                                                                                                 |   |   |    |   |   |
| 3.6.3 Цирки и зверинцы                     | НР          | НР           | ОП/ОП<br>(определяется по заданию на проектирование, СП 42.1333.0.2016 «Градостроительство - Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) | 3 | 4 | 60 | - | - |
| 3.7.1<br>Осуществление религиозных обрядов | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 - (10000) кв.м                                                                                                                          | - | 4 | 60 | - | - |

|                                            | 1           | 2            | 3                                                                        | 4 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                         | 7 | 8 |
|--------------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                            | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |   |   |
| 3.7.2 Религиозное управление и образование | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 - (10000) кв.м | 5 | 12, для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается<br>3, для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается | 50, для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается | - | - |
| 3.8.1 Государственное управление           | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 - (10000) кв.м | 3 | 12<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60                                                                                                                                                                                        | - | - |

|                                                                                                      | 1           | 2            | 3                                                                                                                  | 4 | 5       | 6  | 7 | 8 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----|---|---|
|                                                                                                      | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                                                                  |   |         |    |   |   |
| 3.10.1<br>Амбулаторное<br>ветеринарное<br>обслуживание                                               | НР          | НР           | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>100 -<br>(10000)<br>кв.м  | 3 | 12<br>3 | 60 | - | - |
| 4.1 Деловое<br>управление                                                                            | НР          | НР           | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>100 -<br>(10000)<br>кв.м  | 3 | 12<br>3 | 60 | - | - |
| 4.2 Объекты<br>торговли<br>(торговые<br>центры, торгово-<br>развлекательные<br>центры<br>(комплексы) | НР          | НР           | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>1500 -<br>(30000)<br>кв.м | 3 | 12<br>3 | 50 | - | - |
| 4.3 Рынки                                                                                            | НР          | НР           | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>1500 -<br>(50000)<br>кв.м | 5 | 30<br>2 | 50 | - | - |

|                                               | 1           | 2            | 3                                                                                                                 | 4 | 5       | 6  | 7 | 8 |
|-----------------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----|---|---|
|                                               | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                                                                 |   |         |    |   |   |
| 4.4 Магазины                                  | 10/НР       | 21/НР        | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>200 -<br>(25000)<br>кв.м | 3 | 16<br>4 | 50 | - | - |
| 4.5 Банковская и<br>страховая<br>деятельность | НР          | НР           | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>500 -<br>(5000)<br>кв.м  | 3 | 8<br>2  | 50 | - | - |
| 4.6 Общественное<br>питание                   | НР          | НР           | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>200 -<br>(5000)<br>кв.м  | 3 | 12<br>3 | 50 | - | - |
| 4.7 Гостиничное<br>обслуживание               | НР          | НР           | Миним<br>альная<br>(макси<br>мальна<br>я)<br>площад<br>ь<br>земель<br>ного<br>участка<br>500 -<br>(20000)<br>кв.м | 3 | 12<br>3 | 60 | - | - |

|                                              | 1           | 2            | 3                                                                         | 4 | 5       | 6  | 7 | 8    |
|----------------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|---|---------|----|---|------|
|                                              | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                         |   |         |    |   |      |
| 4.8<br>Развлекательные мероприятия           | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 - (20000) кв.м  | 3 | 12<br>3 | 60 | - | <32> |
| <32> смотри регламенты для кодов 4.8.1-4.8.3 |             |              |                                                                           |   |         |    |   |      |
| 4.8.1<br>Развлекательные мероприятия         | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР - (10000 0) кв.м | 3 | 12<br>3 | 80 | - | -    |
| 4.9 Служебные гаражи                         | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР - (20000) кв.м   | 3 | 12<br>3 | 80 | - | -    |
| 4.9.1.3<br>Автомобильные мойки               | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР - (6000) кв.м    | 5 | 3       | 60 | - | -    |

|                                                   | 1           | 2            | 3                                                                        | 4 | 5       | 6  | 7 | 8    |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|---|---------|----|---|------|
|                                                   | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га                                        |   |         |    |   |      |
| 4.9.1.4 Ремонт автомобилей                        | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 - (6000) кв.м  | 5 | 3       | 60 | - | -    |
| 5.0 Отдых (рекреация)                             | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 50 - (НР) кв.м     | 3 | 30<br>3 | 80 | - | <37> |
| <37> смотри регламенты для кодов 5.1-5.5          |             |              |                                                                          |   |         |    |   |      |
| 5.1 Спорт                                         | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР - (100000) кв.м | 3 | 30<br>3 | 80 | - | <38> |
| <38> смотри регламенты для кодов 5.1.1-5.1.7      |             |              |                                                                          |   |         |    |   |      |
| 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | НР          | НР           | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР - (100000) кв.м | 3 | 30<br>3 | 80 | - | -    |
| 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях    | НР          | НР           | НР                                                                       | 3 | 20<br>3 | 60 | - | -    |
| 5.1.3 Площадки для занятий спортом                | НР          | НР           | НР                                                                       | 3 | 20<br>3 | 75 | - | -    |

[illegible]

|                                                                                                                                                              | 1                               | 2                               | 3                                 | 4                               | 5                                                                  | 6                               | 7 | 8    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|------|
|                                                                                                                                                              | Длина,<br>м                     | Ширина,<br>м                    | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га |                                 |                                                                    |                                 |   |      |
| 9.3 Историческая                                                                                                                                             | не<br>распро<br>страи<br>вается | не<br>распро<br>страи<br>вается | не<br>распро<br>страи<br>вается   | не<br>распро<br>страи<br>вается | не<br>распро<br>страи<br>вается<br>не<br>распро<br>страи<br>вается | не<br>распро<br>страи<br>вается | - | -    |
| 12.0.1 Улично-<br>дорожная сеть                                                                                                                              | НР                              | НР                              | НР                                | НР                              | НР<br>НР                                                           | НР                              | - | -    |
| 12.0.2 Благоустройство<br>территории                                                                                                                         | НР                              | НР                              | НР                                | НР                              | НР<br>НР                                                           | НР                              | - | -    |
| 14.0 Земельные<br>участки,<br>входящие в<br>состав общего<br>имущества<br>собственников<br>индивидуальных<br>жилых домов в<br>малоэтажном<br>жилом комплексе | НР                              | НР                              | НР                                | НР                              | НР<br>НР                                                           | НР                              | - | <52> |

**<52> ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
РЕГЛАМЕНТА**

Запрещается передача (продажа) в частную собственность земельных участков, находящихся в данной зоне.

Запрещается строительство объектов капитального строительства, не совместимых с функциональным назначением территории.

**2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                             | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                             | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

[illegible]



**5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Информация отсутствует.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| Отсутствует                                                                                                                     | -                                                                                                                                | - | - |

**7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Площадь зоны действия публичных сервитутов: 278,55кв.м.

Площадь зоны действия публичных сервитутов: 148,99кв.м.

Площадь зоны действия публичных сервитутов: 1030,11кв.м.

Площадь зоны действия публичных сервитутов: 454,35кв.м.

| Зона действия публичных сервитутов | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                    | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                  | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
|                                    | -                                                                                                                                | - | - |
|                                    | -                                                                                                                                | - | - |
|                                    | -                                                                                                                                | - | - |
|                                    | -                                                                                                                                | - | - |

**8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Информация отсутствует.

**9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ**

Информация отсутствует.

# **10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Решение "Об утверждении Правил благоустройства сельского поселения Чекмагушевский сельсовет" № 293 от 30.08.2019

## **11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

## **12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3          |
| - | -                                                                                      | -          |

**Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)