

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 5 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 2 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
гр. Емешкиной Н.В. от 06.03.2023 № 5315/1у

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физическое лицо, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	360962.23	1395851.14
2	360969.82	1395866.78
3	360985.54	1395858.89
4	360991.8	1395855.76
5	360994	1395860.12
6	361005.02	1395854.38
7	361002.85	1395850.03
8	361010.01	1395846.6
9	361012.49	1395822.37
10	361014.38	1395803.96
11	361008.45	1395802.74
12	360988.58	1395819.7
13	360976.46	1395826.94
14	360969.84	1395827.98
15	360965.34	1395828.77
16	360951.95	1395831.8
17	360952.7	1395833.29
18	360958.1	1395843.95
19	360952.67	1395847.27
20	360956.13	1395854.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 25:28:020008:3477

Площадь земельного участка
2136 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 11 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства». Координаты границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 25:28:020008:245 отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Владивостока от 02.03.2020 № 863 "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Башидзе в городе Владивостоке" (в действующей редакции).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шупик Ю.В., заместителем начальника управления градостроительства администрации города Владивостока

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



Ю.В. Шупик / Ю.В. Шупик /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.03.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

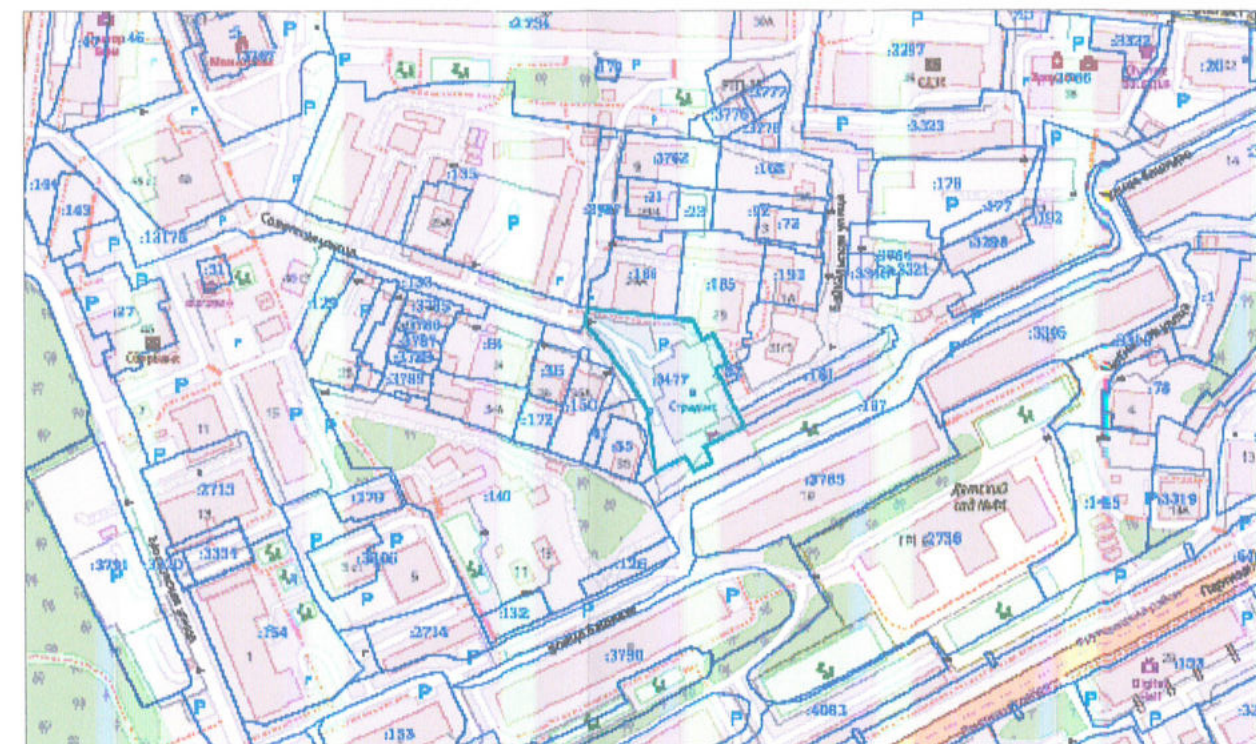
1. Чертёж градостроительного плана земельного участка

Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта:

Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря
 Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря
 Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря
 Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря
 Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря
 Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря
 Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря
 Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря



Ситуационный план



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы объектов капитального строительства
- Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке
- Сети инженерно-технического обеспечения
- Красные линии
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной на основании архивных картографических материалов управления градостроительства администрации города Владивостока, а также на основании картографических материалов ООО «Синто», 05.08.2021, ИП Ковалева Н.А., 13.07.2022

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);

- служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо);

- коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега));

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4		5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Среднеэтажная жилая застройка.								
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии		Предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Максимальный коэффициент	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части

			со сложившейся линией застройки или по красной линии			использования земельного участка для жилищного строительства – 2		обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территории – 500 м
Служебные гаражи.								
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: -минимальный – 25 кв.м; -максимальный – 40 кв.м	- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; - для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.	Без ограничений	–	
Коммунальное обслуживание.								
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.								
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%	Без ограничений	–	

		связи с представлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв.м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению					
--	--	---	--	--	--	--	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Хранение автотранспорта.

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков: минимальный – 40 кв. м на машино-место; максимальный – не подлежит установлению.	- для многоярусных объектов – 3 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%	Без ограничений	–
-----------------	-----------------	--	--	--	---	-----------------	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Хранение автотранспорта.

Без ограниче- ний	Без ограниче- ний	Не подлежат установле- нию	- для многоярусных объектов – 3 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земель- ного участка формируются в соответствии со сложив- шейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей	Не подлежит установлению	Без ограничений	–
-------------------------	-------------------------	----------------------------------	---	---	-----------------------------	--------------------	---

Предоставление коммунальных услуг.

Без ограниче- ний	Без ограниче- ний	Не подлежат установле- нию	0.5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земель- ного участка формируются в соответствии со сложив- шейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа	Не подлежит установлению	Без ограничений	–
-------------------------	-------------------------	----------------------------------	--	--	-----------------------------	--------------------	---

Плотность и параметры застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Зона планируемого размещения среднестажных многоквартирных жилых домов (RM-1)):

Коэффициент застройки:

- минимальный процент застройки земельного участка - 20%;
- максимальный процент застройки земельного участка - 70%;
- минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

Коэффициент плотности застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка жилыми домами - 25 000 кв.м/га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка жилыми домами - 5 000 кв.м/га;
- расчетная интенсивность застройки земельного участка жилыми домами - 15 000 кв.м/га.

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей 8;
- предельная высота объектов капитального строительства 37 м.

3.4. Иные параметры застройки:

- минимальное количество парковочных мест - в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ ВГО;
- иные параметры застройки – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ ВГО.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание (Гараж), 1 этаж, площадь 451,2 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:020008:244
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружения канализации (Сооружение - сети водоотведения), протяженность 100м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:020008:3367
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружения канализации (Сооружение - сети водоотведения), протяженность 100м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:020008:3368
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружения канализации (Канализационная линия), протяженность 96 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:020008:3400
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружения канализации (Канализационная линия), протяженность 49 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:020008:3403
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Иное сооружение (Сеть водоснабжения), протяженность 64 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:020008:3486
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Иное сооружение (тепловая сеть) (Тепловая сеть от фундамента жилого дома по пр. Красного Знамени, 30 до жилого дома по ул. Башидзе, 10), протяженность 319 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:020008:3784

№ 10 , Нежилое здание (Мастерская), 1 этаж, в том
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) числе 1 подземный, площадь 259,2 кв.м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:020008:245

№ 11-13 , информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует , информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)									
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории					Объекты социальной инфраструктуры				
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры				
Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	1 кв. км	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; - 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га	383	
			Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	1 кв. км	для территорий площадью более 15 га – не менее 20% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Общеобразовательные организации	Мест на 10 га	360	
						Организации дополнительного образования	Мест на 10 га	315	
						Плоскостные спортивные сооружения	Мест на 10 га	5130	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование	Единица	Расчетный	Наименование вида	Единица	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица	Расчетный	Расчетный

вание вида объекта	измере- ния	показатель	объекта	измере- ния	6	объекта	ца изме- рения	показатель
1	2	3	4	5		7	8	9
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	м	Не нормируется	Дошкольные образовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (500 м)
			Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)		- не более 500; - в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500	Общеобразовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (750 м), за исключением населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности
						Организации дополнительного образования	мин	
						Плоскостные спортивные сооружения	мин	20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час) (1500 м)
Среднеэтажная жилая застройка								
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры				
Объекты социальной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры				
Наимено- вание вида	Единица измере-	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измере-	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Едини- ца	Расчетный показатель

объекта	ния				ния			изме- рения	
1	2	3	4		5	6	7	8	9
Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	1 кв. км	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; - 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га	323	
					Общеобразовательные организации	Мест на 10 га	304		
					Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для среднетажной жилой застройки	1 кв. км	для территорий площадью более 15 га – не менее 10% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Организации дополнительного образования	Мест на 10 га
						Плоскостные спортивные сооружения	Мест на 10 га	4332	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	м	Не нормируется	Дошкольные образовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (500 м)	

не нормируются		Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для среднетажной жилой застройки		- не более 500; - в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500	Общеобразовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (750 м), за исключением населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности
			м		Организации дополнительного образования	мин	20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час) (1500 м)
					Плоскостные спортивные сооружения	мин	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории				Объекты социальной инфраструктуры			
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8
Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	1 кв. км	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;	Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га
							255

значения городского округа не устанавливаются					- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	Общеобразовательные организации	Мест на 10 га	240
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)				1 кв. км	не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Организации дополнительного образования	Мест на 10 га	210
						Плоскостные спортивные сооружения	Мест на 10 га	3420
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	м	Не нормируется	Дошкольные образовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (500 м)
			Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м	- не более 800; - в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500	Общеобразовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (750 м), за ИСКЛЮЧЕНИЕМ населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс.
							Организации дополнительного	мин

				образования		человек – 15 минут транспортной доступности
				Плоскостные спортивные сооружения	мин	20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час) (1500 м)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2136 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2136 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2136 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2136 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2136 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2136 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2136 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2136 кв.м.

Ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции). Решение Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119 «Об утверждении Генерального плана Владивостокского городского округа (в действующей редакции).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря)	-	-	-
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря)	-	-	-
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря)	-	-	-
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря)	-	-	-
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря)	-	-	-
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря)	-	-	-
Зона ограничения от передающего	-	-	-

радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря)			
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Фрунзенский район.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

КГУП «Приморский водоканал» от 15.03.2023, возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

МУПВ «ВПЭС» от 15.03.2023, возможные точки подключения:

- неподвижная опора на тепловой сети 2Ду200 в районе дома по ул. Советская, 29а;

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 Гкал/час.

КГУП «Примтеплоэнерго» от 15.03.2023, подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения невозможно, ввиду отсутствия тепловых сетей эксплуатируемых предприятием.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Муниципальный правовой акт города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-