

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1054-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ОБД-Строй»
2.2.2. ИНН:	2312281618
2.2.3. ОГРН:	1192375024126
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<p>Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края.</p> <p>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1 этап строительства.</p> <p>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2 этап строительства</p>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	

Федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0118055:11880
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10407 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	10.12.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2021-1919
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	08.12.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	Постановление № 7244
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Новороссийск

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Объемпроект»
5.2.2.1 ИНН:	2311068527
5.2.3.1 ОГРН:	1022301812565
5.2.1.2 Полное наименование:	Акционерное общество «Проектный институт «Анапагражданпроект»
5.2.2.2 ИНН:	2301051299
5.2.3.2 ОГРН:	1042300007177
5.2.1.3 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА»
5.2.2.3 ИНН:	2309007397
5.2.3.3 ОГРН:	1022301441260
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.07.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-042867-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	07.04.2025
6.3.1.2. Номер:	002-2025
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Объемпроект» Гроголь А.И.
6.3.2.1. Дата:	04.04.2025
6.3.2.2. Номер:	005-2025
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП АО «Проектный институт «Анапагражданпроект» Умнов В.В.
6.3.3.1. Дата:	17.03.2025
6.3.3.2. Номер:	001-2025
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Объемпроект» Гроголь А.И.
6.3.4.1. Дата:	21.02.2025
6.3.4.2. Номер:	001-2025
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП АО «Проектный институт «Анапагражданпроект» Петров Ю.С.
6.3.5.1. Дата:	13.09.2024
6.3.5.2. Номер:	020-2024
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Объемпроект» Гроголь А.И.
6.3.6.1. Дата:	13.09.2024
6.3.6.2. Номер:	020-2024
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Объемпроект» Гроголь А.И.
6.3.7.1. Дата:	22.08.2024
6.3.7.2. Номер:	009-2024
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Объемпроект» Гроголь А.И.
6.3.8.1. Дата:	10.04.2024
6.3.8.2. Номер:	005-2024
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Объемпроект» Гроголь А.И.
6.3.9.1. Дата:	25.08.2023
6.3.9.2. Номер:	025-2023
6.3.9.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП АО «Проектный институт «Анапагражданпроект» Петров Ю.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	01.11.2023


6.4.2. Номер:	0028-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	949,98
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14224,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9104,43
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	185
7.1.11. в том числе квартир (штук):	185
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	жильцов – 303 чел.; работников встроенных помещений – 13 чел.
7.1.16. Высота (м):	52,97
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (всего) (куб.м)	43038,86
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	40599,41
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	2439,45
Этажность (эт.)	16
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) (шт.)	2
Площадь жилой части здания (кв.м)	13222,10
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	771,30
Общая площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)	402,30
Общая площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м)	369,00
Полезная площадь встроенных помещений,	720,00

которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м)	
Полезная площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)	370,21
Полезная площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м)	349,79
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м)	703,64
Расчетная площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)	370,21
Расчетная площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м)	333,43
Жилая площадь квартир (кв.м)	4835,70
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	9104,43
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	9386,65
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	9744,07
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	639,64
Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м)	2378,82
Площадь помещений - места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв.м)	2281,16
Площадь технических помещений общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)	80,36
Площадь других вспомогательных помещений (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) (кв.м)	17,30
Площадь чердака (кв.м)	703,14
Количество квартир (всего) (шт.)	185
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	77
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	61
Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	31
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	16
Отапливаемый объем здания (кв.м)	43038,86
Количество нежилых помещений (продаваемых помещений) (шт.)	20
Количество нежилых помещений МОП (места	10

общего пользования) (шт.)	
Площадь участка 1 этапа строительства (кв.м)	4908,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2049,80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	20699,47
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12526,74
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	255
7.2.11. в том числе квартир (штук):	255
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	жильцов – 417 чел.; работников встроенных помещений – 21 чел.
7.2.16. Высота (м):	54,07
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (всего) (куб.м)	65957,00
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	63001,50
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	2955,50
Этажность (шт.)	16
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) (шт.)	3
Площадь технического этажа (кв.м)	1153,20
Площадь жилой части здания (кв.м)	17957,07
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	1585,08
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	1511,13
Расчетная площадь встроенно-пристроенных	1511,13

помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	
Жилая площадь квартир (кв.м)	6460,79
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	12526,74
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	12926,88
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	13437,51
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	910,77
Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м)	3877,96
Площадь помещений - места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв.м)	2805,06
Площадь помещений - технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)	1045,80
Площадь помещений - другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) (кв.м)	27,10
Площадь чердака (кв.м)	996,54
Количество квартир (всего) (шт.)	255
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	75
Количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	30
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	90
Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	45
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	15
Отапливаемый объем здания (кв.м)	63001,50
Количество нежилых помещений (продаваемых помещений) (шт.)	3
Количество нежилых помещений МОП (места общего пользования) (шт.)	6
Площадь участка 2 этапа строительства (кв.м)	5499,00
Наружные сети в границах землепользования объекта	
Протяженность сети водоснабжения В1 (диаметр 110х6,6) (м)	36,0 (2 нитки)
Протяженность сети бытовой канализации К1 (диаметр 160) (м)	160,0
Протяженность сети бытовой канализации К1 (диаметр 200) (м)	73,0

Протяженность сети дождевой канализации К2 (диаметр 250) (м)	3,0
Протяженность сети дождевой канализации К2 (диаметр 315) (м)	137,0
Протяженность сети дождевой канализации К2 (диаметр 400) (м)	113,0
Протяженность сети дренажа Др (диаметр 110) (м)	254,7
Протяженность сети электроснабжения (0,4кВ) (м)	1050,0
Протяженность сети наружного освещения (м)	290,0
Протяженность сети связи (м)	9,7
Протяженность тепловых сетей (диаметр 133x4,0/225) (м)	48,45

Глава администрации муниципального образования город-герой Новороссийск		А.В. Кравченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

