

Администрация города Каменск-Шахтинский

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

N

Р	Ф	-	6	1	-	3	-	0	7	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	3	6	7	1	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО СЗ «МИР» от 20.10.2025 № 56-4419

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

Город Каменск-Шахтинский

(муниципальным район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка: территория ограниченная ул. Нефтяников, ул.Огородной, ул. Технической и земельным участком по адресу: ул. Нефтяников, 26-а

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	541251.85	2247449.07
2	541242.34	2247480.46
3	541202.49	2247546.75
4	541175.73	2247568.52
5	541146.62	2247550.95
6	541200.90	2247461.42
7	541214.82	2247447.06
8	541245.27	2247444.01

Кадастровый номер земельного участка

61:52:0030083:3141

Площадь земельного участка

5800,00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов-0.

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

О.А. Лавров

**Главный архитектор города - начальник отдела
архитектуры и территориального развития
Администрации города Каменск-Шахтинский**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

м.п.
(при наличии)



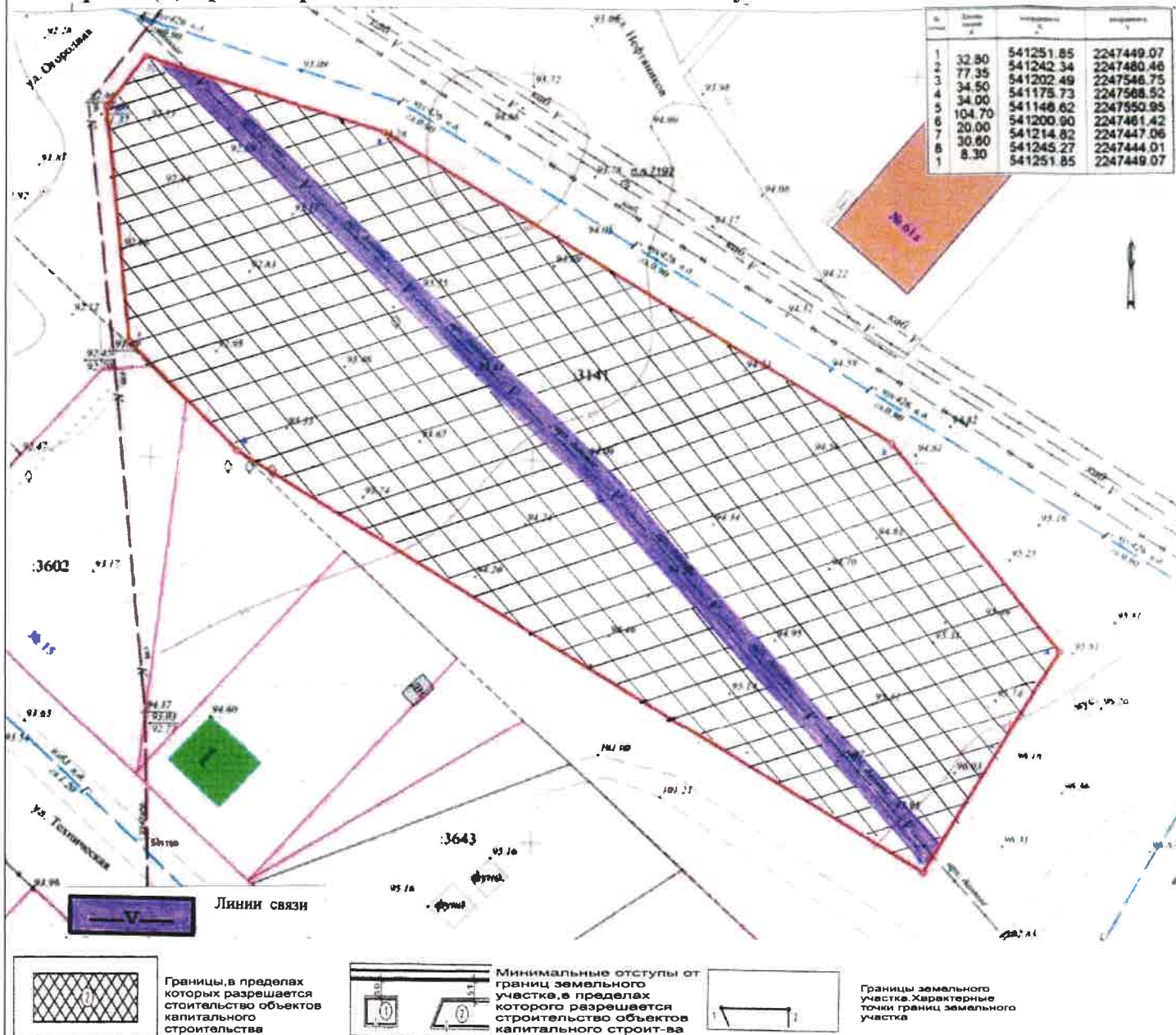
(подпись)

О.А. Лавров /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, территория ограниченная ул.Нефтяников, ул.Огородной, ул.Технической и земельным участком по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.Каменск-Шахтинский, ул.Нефтяников, 26-а	Лит	Лист	Листов
Главный архитектор города - начальник отдела архитектуры и территориального		Лавров О.А.			22.10.2025				1
- начальник отдела архитектуры и территориального развития		Лавров О.А.			22.10.2025		Отдел архитектуры и территориального развития		
Разработал		Гордиян Н.В.							

* Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом архитектуры и территориального развития Администрации города

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне развития жилой застройки (ЖЗ)**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский», утвержденные решением Каменск-Шахтинской городской Думы от 22.06.2011 № 30 , в новой редакции от 28.10.2022 №5, от 07.10.2021 №63 и №64, от 31.05.2022 № 111, от 28.07.2022 № 120, от 21.09.2023 № 184, от 04.12.2024 №199, от 13.11.2024 №251, от 02.04.2025 № 277, от 02.04.2025 № 278, от 18.08.2025 № 308.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ЖЗ. Зона развития жилой застройки (ЖЗ)

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно жилой, а также общественной застройки на свободных территориях, в том числе путем комплексного освоения территории.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Не устанавливаются
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не устанавливаются
2.3 Блокированная жилая застройка	Не устанавливаются
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Не устанавливаются
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не устанавливаются
2.7.1 Хранение автотранспорта	4.9.1.3 Автомобильные мойки
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Не устанавливаются
3.2 Социальное обслуживание	Не устанавливаются
3.3 Бытовое обслуживание	Не устанавливаются
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Не устанавливаются
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Не устанавливаются
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не устанавливаются

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Не устанавливаются
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Не устанавливаются
3.6.2 Парки культуры и отдыха	Не устанавливаются
3.7 Религиозное использование	Не устанавливаются
3.8 Общественное управление	Не устанавливаются
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не устанавливаются
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Не устанавливаются
4.1 Деловое управление	Не устанавливаются
4.2 Объекты торговли	Не устанавливаются
4.3 Рынки	Не устанавливаются
4.4 Магазины	Не устанавливаются
4.5 Банковская и страховая деятельность	Не устанавливаются
4.6 Общественное питание	Не устанавливаются
4.7 Гостиничное обслуживание	Не устанавливаются
4.8.1 Развлекательные мероприятия	Не устанавливаются
4.9 Служебные гаражи	Не устанавливаются
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Не устанавливаются
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	Не устанавливаются
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Не устанавливаются
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не устанавливаются
5.1.3 Площадки для занятия спортом	Не устанавливаются
7.2 Автомобильный транспорт	Не устанавливаются
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Не устанавливаются
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
Дополнено Решением Городской Думы от 31.05.2022 №111	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
6.9 Склады	Не устанавливаются
Дополнено Решением Городской Думы от 31.05.2022 №111	

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Не устанавливаются
--	--------------------

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1. Для вида разрешенного использования с кодом 2.1, 2.2 устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га						
Не подлежат установлению	мин.- 10 макс.- не подлежат установлению	мин.- 0,04 макс.- 2,5	Примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии 5(м) Примыкающей к границам смежного земельного участка (м) - 3м.	мин.-1эт. макс.- 3эт. высота- 17 м.	50 <*>	-	Не подлежат установлению	2.1, 2.2

Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	мин.- 0,08 макс.- не нормируется	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.-5эт. макс.- 8 эт. высота- 33м	60	-	25 <*>	2.5
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	мин.- 0,3 макс.- не нормируется	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.- 9эт. макс.- не подлежат установлению высота - не подлежат установлению	40	-	25 <*>	2.6
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	мин.- 0,1 макс.- не нормируется	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.-2эт. макс.- 4эт. высота- 20м	40	-	25 <*>	2.1.1
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	мин.- 0,02 макс.- не нормируется	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.- 2эт. макс.- 3эт. высота - 17 м	60	-	15	2.3
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.- 1эт. макс.- 5эт. высота - 30 м	80	-	15	3.6.2; 4.2; 4.3; 4.4; , 4.8.1; 4.10; 6.9
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.- 1эт. макс. — не подлежат установлению <*> высота — не подлежат установлению <*>	80	-	15	3.3; 3.8; 3.10.1; 4.1; 4.5

[illegible]

Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	12.0, 12.0.1
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------

<*> За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

<*> Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории.

3.3. Для указанных в пункте 3.2 части 3 настоящей статьи видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1. Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.1.3, являющегося вспомогательным видом к виду разрешенного использования с кодом 2.7., - автомобильные мойки не более двух постов, для вида разрешенного использования 4.9.1 автомобильные мойки не более пяти постов.

4.2. Торговая площадь.	Вид разрешенного использования	Минимальная торговая площадь	Максимальная торговая площадь
Для вида разрешенного использования с кодом 4.2	5000 кв. м	не ограничена	
Для вида разрешенного использования с кодом 4.3	не ограничена	200 кв. м на одно торговое место	
Для вида разрешенного использования с кодом 4.4	не ограничена	5000 кв. м	

4.3. Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки.

Для вида разрешенного использования с кодом 2.5	20% от общей площади многоквартирного жилого дома
Для вида разрешенного использования с кодом 2.6	15% от общей площади многоквартирного жилого дома
Для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1	15% от общей площади многоквартирного жилого дома

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 55 настоящих Правил.

5.2. При новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения в границах данной территориальной зоны необходима разработка документации по планировке территории.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особоохраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона		Виды разрешенного использования земельного участка	
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется, Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или

кадастровый номер,

Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный
номер в реестре

от

Информация отсутствует

Информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	1	2	п	1	2	п

Водоснабжение	л/сут.	250	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км	4,5 (для застроенной центральной части города) не < 2,5 (для остальных территорий)	Дошкольные образовательные организации	%	85
Удаление отходов.	1 контейнер	10-15 домов	Дальность пешеходных подходов от ближайшей остановки общественного транспорта до объектов массового посещения городского центра; в производственных и коммунально-складских зонах; в зонах массового отдыха и спорта от главного входа.	м	не >250-300	Общеобразовательные организации	%	100 (1-9кл.) 75 (9-10кл.)
Расстояние от контейнерных площадок принимается:	м	не < 20, не > 100		м		Учреждения здравоохранения:	посещений в смену на 10 тыс. жителей	181.5
до жилых зданий;	м	не < 20		м		обеспеченность амбулаторно-клиническими учреждениями; нормативов обеспеченности аптеками		1 на 10 тыс. жителей
до территорий детских игровых, спортивных площадок, детских организаций, мест отдыха населения	м	25		м	не > 400 от проходной предприятий	Учреждения культуры: услуги культурно-досуговых учреждений;	зрительских мест на 1000 жителей;	50
от мест торговли на рынках	м	не < 25		м	не > 800 от главного входа	обеспеченность библиотечным фондом	число книг на 1000 жителей	225
от окон зданий лечебно-профилактических учреждений	м			м				

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	1	2	п	1	2	п

Электропотребление	кВт.ч./год на 1 чел.	1700 (без кондиционеров)	Расстояние от бровки земельного полотна до застройки	м	100 (для дорог I, II, III категорий до жилой застройки); 50 (садовой застройки); 50 и 25 (соответственно для дорог IV категории)	Норматив обеспеченности спортивными сооружениями по видам: спортивные залы; бассейны; крытые и открытые общепользования	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	70
Теплоснабжение	Гкал/ч (МВт)	до 5 (0,7 га), от 5 " 10 (от 6 до 12 га), свыше 10 " 50 (св. 12 " 58) (1,5-2,0 га), " 50 " 100 (" 58 " 116) (2,5-3,0 га)					м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20
Газоснабжение: производственные здания; бытовые здания промышленных предприятий, отдельно стоящие пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания; административные здания; общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования требованиями СНиП 02.08.02 не допускается) и складские;	МПа	0,6-1,2 0,3 0,005 0,005 0,003	общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей	%	не менее 90 (расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м). В условиях существующей застройки это расстояние должно составлять не более 1500 м.			

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Участок расположен в границах охраняемых зон: линии связи

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
линия связи	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Квартал 61:52:0030083

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Каменск-Шахтинской городской Думы от 27.03.2019 № 364 «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Город Каменск-Шахтинский»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
Каменск-Шахтинский
Главный архитектор
города - Начальник отдела
архитектуры и территориального
развития
Администрации города**

347800, г. Каменск-Шахтинский
Ростовской области
ул. Ленина № 70
тел.: 8(86365)7-24-18, факс: 8(86365)7-78-22
E-mail: admkamensk@donland.ru
ОКПО 04040025; ОГРН 1026102108042
ИНН/КПП 6147013169/614701001

Директору
АО «Донэнерго» – филиала
«Каменские
межрайонные электрические сети»
(КМЭС)
Кураеву А.И.

ул. Котовского, 15,
Каменск-Шахтинский,

47800, Ростовская область

№ 293 от 22.10.2025

Запрос о предоставлении технических условий

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, прошу Вас предоставить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

№	Адрес	Вид разрешенного использования	Макс. высота здания (м)	Макс. кол-во надземных этажей
1	г. Каменск-Шахтинский, Ростовская область, территория ограниченная ул.Нефтяников, ул.Огородной, ул.Технической и земельным участком по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.Каменск-Шахтинский, ул.Нефтяников, 26а 61:52:0030083:3141	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации технические условия подключения (технологического присоединения), предоставляется организациями в течении семи рабочих дней.

Главный архитектор города -
начальник отдела архитектуры
и территориального развития

исп.: Гордиян Наталья Владимировна
тел.: (86365) 7-27-45


О.А. Лавров



АДМИНИСТРАЦИЯ
города
Каменск-Шахтинский
Главный архитектор
города - Начальник отдела
архитектуры и территориального
развития
Администрации города

347800, г. Каменск-Шахтинский
Ростовской области
ул. Ленина № 70
тел.: 8(86365)7-24-18, факс: 8(86365)7-78-22
E-mail: adm@kamensk-shakhtinsky.ru
ОКПО 04040025; ОГРН 1026102108042
ИНН/КПП 6147013169/614701001

№ 292 от 22.10.2025

Генеральному директору
ОАО «Каменскгаз»

П.А. Стрельцов

ул. Красная, 48,
г. Каменск-Шахтинский,
347800, Ростовская область

Запрос о предоставлении технических условий

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, прошу Вас предоставить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

№	Адрес	Вид разрешенного использования	Макс. высота здания (м)	Макс. кол-во надземных этажей
1	г. Каменск-Шахтинский, Ростовская область, территория ограниченная ул.Нефтяников, ул.Огородной, ул.Технической и земельным участком по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.Каменск-Шахтинский, ул.Нефтяников, 26а 61:52:0030083:3141	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации технические условия подключения (технологического присоединения), предоставляется организациями в течении семи рабочих дней.

Главный архитектор города -
начальник отдела архитектуры
и территориального развития

 О.А. Лавров

и.п.: Гордиян Наталья Владимировна
тел.: (86365) 7-27-45



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
Каменск-Шахтинский
Главный архитектор
города - Начальник отдела
архитектуры и территориального
развития**

347800, г. Каменск-Шахтинский
Ростовской области
ул. Ленина № 70
тел.: 8(86365)7-24-18, факс: 8(86365)7-78-22
E-mail: admkamarchitek@yandex.ru
ОКПО 04040025; ОГРН 1026102108042
ИНН/КПП 6147013169/614701001

№ 291 от 22.10.2025

Генеральному директору
ОАО «Исток»

Д.Е. Погурец

ул. Сапрыгина, 1-а
г. Каменск-Шахтинский,
347801, Ростовская область

Запрос о предоставлении технических условий

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, прошу Вас предоставить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

№	Адрес	Вид разрешенного использования	Макс. высота здания (м)	Макс. кол-во надземных этажей
1	г. Каменск-Шахтинский, Ростовская область, территория ограниченная ул.Нефтяников, ул.Огородной, ул.Технической и земельным участком по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.Каменск-Шахтинский, ул.Нефтяников, 26а 61:52:0030083:3141	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации технические условия подключения (технологического присоединения), предоставляется организациями в течении семи рабочих дней.

Главный архитектор города -
начальник отдела архитектуры
и территориального развития

О.А. Лавров



АДМИНИСТРАЦИЯ
города
Каменск-Шахтинский
Главный архитектор
города - Начальник отдела
архитектуры и территориального
развития
Администрации города

347800, г. Каменск-Шахтинский
Ростовской области
ул. Ленина № 70
тел.: 8(86365)7-24-18, факс: 8(86365)7-78-22
E-mail: zamikamshitek@yandex.ru
ОКПО 04040025; ОГРН 1026102108042
ИНН/КПП 6147013169/614701001

Директору
ООО «Водоканал»

Кравцову М.А.

пер. Станционный, 2,
Каменск-Шахтинский,
347800, Ростовская область

№ 290 от 22.10.2025

Запрос о предоставлении технических условий

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, прошу Вас предоставить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

№	Адрес	Вид разрешенного использования	Макс. высота здания (м)	Макс. кол-во надземных этажей
1	г. Каменск-Шахтинский, Ростовская область, территория ограниченная ул. Нефтяников, ул. Огородной, ул. Технической и земельным участком по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Нефтяников, 26а 61:52:0030083:3141	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации технические условия подключения (технологического присоединения), предоставляются организациями в течении семи рабочих дней.

Главный архитектор города -
начальник отдела архитектуры
и территориального развития

подпись: Гордиян Наталья Владимировна
тел.: (86365) 7-27-45


О.А. Лавров