

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-3-080519-2025

Дата присвоения номера:

25.12.2025 15:20:58

Дата утверждения заключения экспертизы

25.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

9-ти этажный многоквартирный жилой дом в городе Каменск-Шахтинский Ростовской области на участке с КН
61:52:0030083:3141

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов
инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48, оф. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «АБМ»

ОГРН: 1076163000044

ИНН: 6163083188

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Соколова, д. 53/182, оф. 611-А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 16.10.2025 № 161025, ООО «АБ «АБМ»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 16.10.2025 № 145/25, между ООО «КМНЭ» и ООО «АБ «АБМ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика - Доверенность между ООО «Архитектурное бюро «АБМ» и ООО СЗ «МИР» от 14.10.2025 № 6/н, ООО СЗ «МИР»
2. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 61:52:0030083:3141 площадью 5800±19 м² (правообладатель з/у на правах аренды - ООО СЗ «МИР») от 16.12.2025 № КУВИ-001/2025-227411531, филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ростовской области
3. Постановление «О присвоении адресов объектам адресации» - Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Королева, земельный участок 1А от 30.10.2025 № 79, администрация города Каменск-Шахтинский
4. Технические условия на примыкание к автомобильной дороге с улиц Огородная и Королёва в г. Каменск-Шахтинский от 12.11.2025 № 56.03/3502, администрация города Каменск-Шахтинский
5. Техническая документация. Автоматизированная блочно-модульная котельная ThermaRUS-1200 (теплопроизводительностью 1200 кВт) № 4716-25-1200, ООО «ПКТ»
6. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия от 19.12.2025 № 6/н, ООО «ДСГ»
7. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))
8. Проектная документация (21 документ(ов) - 43 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 9-ти этажный многоквартирный жилой дом в городе Каменск-Шахтинский Ростовской области на участке с КН 61:52:0030083:3141

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Королева, земельный участок 1А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м²	1812,05
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	9
Количество жилых этажей	шт.	8
Площадь здания	м²	12246,36
Строительный объем	м³	51908,40
Жилая площадь квартир	м²	3897,44
Площадь квартир (без учета лоджий)	м²	8324,72
Общая площадь квартир (с коэф.)	м²	8700,24
Общая площадь всех помещений	м²	11160,97
Площадь встроенных помещений	м²	587,44
Количество нежилых помещений	шт.	3
Площадь МОП	м²	2183,08
Площадь технических, служебных и т.п. помещений	м²	65,73
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	200
- Количество однокомнатных квартир	шт.	152
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	40
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	8
Количество жильцов	чел	288
Количество работающих	чел	8
Количество встроенных под зданием автостоянок	шт.	28
Площадь встроенных под зданием автостоянок	м²	584,87
Высота здания	м	32,77
*Технико-экономические показатели земельного участка		
Площадь земельного участка с КН 61:52:0030083:3141	м²	5800,0
Площадь застройки, в том числе:	м²	1823,78
- Площадь застройки жилого дома	м²	1812,05
- Площадь застройки ГРПШ	м²	3,01
- подпорная стена №1	м²	8,72
Площадь покрытий, в том числе:	м²	2983,0
- на рельефе	м²	2306,0
- в пределах застройки проектируемого жилого дома	м²	677,0
Площадь травяных (газонных) покрытий, в том числе:	м²	1082,0
- на рельефе	м²	1082,0
Площадь озеленения	м²	588,22
Площадь Дополнительного земельного участка ЗУ1, в том числе:	м²	1505,0
- Площадь твердых покрытий	м²	1206,0
- Площадь озеленения	м²	299,0
Площадь Дополнительного земельного участка ЗУ2, в том числе:	м²	1200,0
Площадь твердых покрытий	м²	1044,0
Площадь озеленения	м²	156,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «АБМ»

ОГРН: 1076163000044

ИНН: 6163083188

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Соколова, д. 53/182, оф. 611-А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 06.10.2025 г. № 10-2025) от 06.10.2025 № 1, ООО СЗ «МИР»

2. Письмо с дополнением к заданию на проектирование от 01.12.2025 № 14, ООО СЗ «МИР»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з/у с КН 61:52:0030083:3141 площадью 5800,0 м² от 22.10.2025 № РФ-61-3-07-0-00-2025-3671-0, отдел архитектуры и территориального развития администрации г. Каменск-Шахтинский

2. Разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 на территории МО «Город Каменск-Шахтинский» от 11.11.2025 № 59, комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области

3. Разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 на территории МО «Город Каменск-Шахтинский» от 26.11.2025 № 62, комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору № 824/25/КМЭС/КРЭС от 24.12.2025 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 24.12.2025 № 824/25/КМЭС/КРЭС, АО «Донэнерго»

2. Технические условия подключения к централизованной системе водоснабжения от 11.11.2025 № 562, ООО «Водоканал»

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 06.11.2025 № 2578, ООО «ИСТОК»

4. Технические условия на отвод дождевых и талых вод от 11.11.2025 № 56.03/3500, администрация города Каменск-Шахтинский

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 01.11.2025 № 01/17/19934/25, ПАО «Ростелеком»

6. Письмо об отсутствии на проектируемом з/у действующих коммуникаций ПАО «Ростелеком» от 30.10.2025 № 0408/05/8551/25, Ростовский филиал ПАО «Ростелеком»

7. Письмо об отсутствии в регионе технической возможности предоставления услуги проводного вещания на проектируемом з/у действующих коммуникаций ПАО «Ростелеком» от 01.11.2025 № 01/05/163473/25, ПАО «Ростелеком»

8. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 13.11.2025 № 45, ОАО «Каменскгаз»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:52:0030083:3141

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИР»

ОГРН: 1256100021198

ИНН: 6147043029

КПП: 614701001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г.о. город Каменск-Шахтинский, г. Каменск-Шахтинский, ул. Гагарина, д. 53, помещ. 2, этаж 1, ком.4

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Изм. 1 от 13.11.2025 г., Изм. 2 от 17.11.2025 г., Изм. 3 от 24.11.2025 г.	28.10.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ «ДОНГЕОСЕРВИС» ОГРН: 1106194001616 ИНН: 6168031680 КПП: 616401001 Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, д. 41
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Изм. 2 от 26.11.2025 г.,	01.11.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОН» ОГРН: 1026103708245 ИНН: 6165100897 КПП: 616101001 Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 219

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИР»

ОГРН: 1256100021198

ИНН: 6147043029

КПП: 614701001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г.о. город Каменск-Шахтинский, г. Каменск-Шахтинский, ул. Гагарина, д. 53, помещ. 2, этаж 1, ком.4

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.10.2025 № б/н, ООО «АБ «АБМ»

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий (приложение №1 к Договору 049-2025И от 08.10.2025 г.) от 08.10.2025 № б/н, ООО СЗ «МИР»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.10.2025 № 272-25-ИГДИ, ООО БК и Г «Донгеосервис»

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 08.10.2025 № б/н, ООО «Тон»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	272-25-ИГДИ.pdf.sig	sig	AFF84B80	272-25-ИГДИ от 28.10.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Изм. 1 от 13.11.2025 г, Изм. 2 от 17.11.2025 г, Изм. 3 от 24.11.2025 г.
	272-25-ИГДИ.pdf	pdf	6EF60BA1	
Инженерно-геологические изыскания				
1	049-2025И-ИГИ.pdf.sig	sig	3DA6AEAD	049-2025И-ИГИ от 01.11.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Изм. 2 от 26.11.2025 г.,
	049-2025И-ИГИ.pdf	pdf	4A4B05A4	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1_08-2025-ПЗ.pdf.sig	sig	258914FA	08-2025-ПЗ Том 1
	Раздел ПД№1_08-2025-ПЗ.pdf	pdf	8F1C43EF	
	ПЗ_51484 (7).xml	xml	F153FE97	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2_8-2025-ПЗУ.pdf.sig	sig	5A10E4F5	08-2025-ПЗУ Том 2
	Раздел ПД№2_8-2025-ПЗУ.pdf	pdf	34A7E791	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3_08-2025-АР.pdf.sig	sig	AB6E3428	08-2025-АР Том 3. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№3_08-2025-АР.pdf	pdf	58733ED9	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД№4_08-2025-КР.pdf.sig	sig	858E759C	08-2025-КР1 Том 4. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№4_08-2025-КР.pdf	pdf	E9347C14	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД№5_08-2024-ИОС1.1.1 и ТУ.pdf.sig	sig	5145740B	08-2025-ИОС1.1.1 Том 5.1.1. Книга 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№5_08-2024-ИОС1.1.1 и ТУ.pdf	pdf	EB71AD8B	
2	Раздел ПД№5_08-2024-ИОС1.1.2.pdf.sig	sig	5579B8B0	08-2025-ИОС1.1.2 Том 5.1.2. Книга 2. Наружная система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№5_08-2024-ИОС1.1.2.pdf	pdf	A5C01841	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС2.pdf.sig	sig	FE5419DD	08-2025-ИОС2 Том 5.2
	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС2.pdf	pdf	2D5F2A4A	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС3.pdf.sig	sig	D4E4F8A7	08-2025-ИОС3 Том 5.3
	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС3.pdf	pdf	F921AB32	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС4.1.pdf.sig	sig	88E44289	08-2025-ИОС4.1 Том 5.4.1. Книга 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС4.1.pdf	pdf	94CDB649	
2	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС4.2.pdf.sig	sig	698ABB92	08-2025-ИОС4.2 Том 5.4.2. Книга 2. Блочно-модульная котельная
	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС4.2.pdf	pdf	389D6291	
Сети связи				
1	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС5.1.pdf.sig	sig	ACD9E855	08-2025-ИОС5.1 Том 5.5.1. Книга 1. Сети связи
	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС5.1.pdf	pdf	AE756046	
2	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС5.2.pdf.sig	sig	CCD83C7C	08-2025-ИОС5.2 Том 5.5.2. Книга 2. Автоматизация комплексная
	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС5.2.pdf	pdf	4CBC0C2E	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС6.pdf.sig	sig	63A1B957	08-2025-ИОС6 Том 6. Внутриплощадочные сети. Внутреннее устройство
	Раздел ПД№5_08-2025-ИОС6.pdf	pdf	F5FA611E	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД№7_08-2025-ПОС.pdf.sig	sig	AEDFC6EF	08-2025-ПОС Том 7. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№7_08-2025-ПОС.pdf	pdf	C4D91528	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД№8_08-2025-ООС.pdf.sig	sig	A7036700	08-2025-ООС Том 8
	Раздел ПД№8_08-2025-ООС.pdf	pdf	0A6EE8D1	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№9_08-2025-ПБ.pdf.sig	sig	B8839736	08-2025-ПБ Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№9_08-2025-ПБ.pdf	pdf	AB07F268	
2	Раздел ПД№9_08-2025-АПС.pdf.sig	sig	06F363D3	08-2025-АПС Том 9.1. Книга 1. Система пожарной сигнализации
	Раздел ПД№9_08-2025-АПС.pdf	pdf	269D881F	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД№10_8-2025-ТБЭО.pdf.sig	sig	42067AAB	08-2025-ТБЭО Том 10
	Раздел ПД№10_8-2025-ТБЭО.pdf	pdf	820EB7DD	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	Раздел ПД№11_08-2025-ОДИ.pdf.sig	sig	5AAF3BE3	08-2025-ОДИ
	Раздел ПД№11_08-2025-ОДИ.pdf	pdf	45C78562	Том 11
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД№13_08-2025-ЭП.pdf.sig	sig	F703FC77	08-2025-ЭЭФ
	Раздел ПД№13_08-2025-ЭП.pdf	pdf	AE5E56F8	Том 13.1. Энергетический паспорт объекта (энергопаспорт)
2	Kamensk_AR_ST_AR24_I4200R.ifc.sig	sig	3A77FF86	Информационная модель
	Kamensk_AR_ST_AR24_I4200R.ifc	ifc	88C5B858	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 22.10.2025 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 22.10.2025 г.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Абдукодинова Анна Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-13303

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-17-11513

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1754

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

9) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

10) Цикунб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

11) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

12) Ульянов Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-3096

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

13) Шаронов Юрий Леонидович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11666

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

14) Фернандес Георгий Анатольевич

Направления деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13703

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22215DF0048B297A340F794D4
B0BDF554

Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 19.12.2024 по 19.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 277F2710073B2F8B0403735F7A
4D7F5BC

Владелец Рудь Олег Сергеевич

Действителен с 28.01.2025 по 28.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C577A0081B25BAD400A1C6D
356A411E

Владелец Чернышева Елена Алексеевна

Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ECF5830081B271A244216CDB9
F245B8E

Владелец Кликун Никита Александрович

Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22A187D0081B2DF95462C446C
215D9E60

Владелец Таванчева Ольга Алексеевна

Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 250C57B0081B2A78942C43B5F
855127DC

Владелец Абдукодинова Анна
Васильевна

Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AE89820081B24CB64962C08F
CD9A4C20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAEF7F0081B2B08D4CF7C23C
D5D9CFDF

Владелец Коцюба Алексей Викторович
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

Владелец Слободская Маргарита Юрьевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A6A3820081B206894C59E002
31430D58

Владелец Цикуниб Белла Борисовна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25E6A8C0081B22380409CB3FB
FE2F7284

Владелец Зимарин Игорь Викторович
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C7A3770073B2759743E3B0B86
991742D

Владелец Ульянов Дмитрий
Владимирович
Действителен с 28.01.2025 по 28.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C3DB8B00EBB2C6A04A33865
D502D8C78

Владелец Шаронов Юрий Леонидович
Действителен с 28.05.2025 по 01.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2784BC7008CB35AB44F2C769D
A586B121

Владелец Фернандес Георгий
Анатольевич
Действителен с 05.11.2025 по 16.11.2026