

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Во исполнение Решения Ленинского районного суда города Краснодара от 27.03.2023 по делу 2а-2343/2023, вступившего в законную силу 25.04.2023, исполнительного листа от 09.06.2023 № ФС 040218370, постановления о возбуждении исполнительного производства от 14.06.2023 № 157214/23/23042-ИП

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>21</u> » июня 2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23 – 43 – <u>235</u> – 2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« <u>21</u> » июня 2029г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Морозова
2.1.2. Имя:	Мария
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	Сергеевна
2.1.4. ИНН:	231100786641
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	311231124800042
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	

ю печатью  
 ЭВ  
 Д.М.Карамин  
 2024г.

атью  
 Карамин  
 2023г.

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Прикубанский внутригородской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Красных Партизан-Азовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0106012:752
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	29828 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1. Дата:	21.07.2021
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2021-1553
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1. Дата решения:	29.02.2012
4.6.1.2. Номер решения:	1669
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1. Дата утверждения:	11.08.2022
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-057020-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752». Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	2138,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	24544,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1671,4

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17854,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	390
7.1.11. в том числе квартир (штук):	390
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	595
7.1.16. Высота (м):	54,93
7.1.17. <b>Иные показатели<sup>40</sup>:</b> Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) Этажность (эт) Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.) Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) (кв.м.) Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.) Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.)	90724,7 5551,6 85173,1 16 17936,6 17854,1 165,0 4146,0 708,0
<b>Количество квартир в том числе:</b> 1-комнатных (шт) 2-комнатных (шт) 3-комнатных (шт)	240 105 45
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752». Литер 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального	здание

строительства <sup>33</sup> :	
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1582,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	22703,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1138,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16668,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	405
7.2.11. в том числе квартир (штук):	405
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	556
7.2.16. Высота (м):	54,93
7.2.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :	
Строительный объём (куб.м)	83191,6
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	5194,2
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	77977,4
Этажность (эт)	16
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)	16707,2
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.)	16668,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) (кв.м.)	78,0

Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.)	4173,2
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.)	645,6
<b>Количество квартир в том числе:</b>	
1-комнатных (шт)	315
2-комнатных (шт)	60
3-комнатных (шт)	30
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752». Литер 3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1582,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	22703,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1138,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16668,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	405
7.3.11. в том числе квартир (штук):	405
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.3.15. Вместимость (человек):	556
7.3.16. Высота (м):	54,93
7.3.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> : Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) Этажность (эт) Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м.) Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) (кв.м.) Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.) Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.)  <b>Количество квартир в том числе:</b> 1-комнатных (шт) 2-комнатных (шт) 3-комнатных (шт)	83191,6 5194,2 77977,4 16 16707,2 16668,2 78,0 4173,2 645,6  315 60 30
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752». Литер К1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	456,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.4.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	359,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	4,99
7.4.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> : Строительный объём (куб.м) Этажность (эт)	1600,3 1
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752». Литер С1</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.5.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.5.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м) <sup>36</sup> :	3299,4
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.5.5. Общая площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	3227,8
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-

7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	93
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> : Строительный объём (куб.м) Площадь застройки надземной части здания (кв.м):	14285,1 204,1
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752». Литер С2</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.6.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.6.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м) <sup>36</sup> :	6660,1
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.6.5. Общая площадь парковки (кв. м) <sup>38</sup> :	6558,6
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	204
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> : Строительный объём (куб.м) Площадь застройки надземной части здания (кв.м):	28515,6 299,6
7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752». Литер СЗ</b>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.7.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	2438,1
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.7.5. Общая площадь парковки (кв. м) <sup>38</sup> :	21338,4
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	602
7.7.13. Количество этажей:	9
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	31,6
7.7.17. <b>Иные показатели<sup>40</sup>:</b> Строительный объём (куб.м) Этажность (эт) <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b> Площадь застройки (кв.м) Этажность (эт) Количество этажей (эт)	66059,1 9 30,0 1 1

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)



Пронито, пронумеровано и скреплено  
\_\_\_\_\_ листов  
начальник общего отдела ДАиГ  
\_\_\_\_\_ Д.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

21.06.2024

№ 390

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.06.2023 № 23-43-235-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-235-2023 объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0106012:752, в части изменения наименования застройщика (основание – собственность 23:43:0106012:752-23/165/2023-38 от 26.10.2023, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-164465403).

Представлен договор простого товарищества от 07.06.2024 №777/2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-235-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

	застройщик «Догма-Парк 21»
2.2.2. ИНН:	2311322580
2.2.3. ОГРН:	1212300046771

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-235-2023.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреп

ЛИ

Начальник общего отдела ДАиГ



» 06



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

30.01.2025

№ 34

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 21.06.2023 № 23-43-235-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-235-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752», в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 24.01.2025г. №23-2-1-2-002577-2025, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» по объекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-235-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» в п. 6.1.1. «Дата утверждения:» **и читать в следующей редакции:**

6.1.1. Дата утверждения:	11.08.2022 24.01.2025
--------------------------	--------------------------

1.2. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» в п. 6.1.2. «Номер»: **и читать в следующей редакции:**

6.1.2. Номер:	23-2-1-3-057020-2022 23-2-1-2-002577-2025
---------------	--

1.3. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» в п. 6.1.3. «Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:» **и читать в следующей редакции:**

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТопЭкспертПроект» ООО «ТопЭкспертПроект»
--	--

1.4 В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» в п. 7.1.17 «Иные показатели» показатель «общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)» **читать в следующей редакции:**

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)	18019,1
---	---------

1.5 В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» в п. 7.2.17 «Иные показатели» показатель «общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)» **читать в следующей редакции:**

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)	16746,2
---	---------

1.6 В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» в п. 7.3.17 «Иные показатели» показатель «общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)» **читать в следующей редакции:**

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)	16746,2
---	---------

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 21.06.2023 № 23-43-235-2023 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 24.01.2025г. №23-2-1-2-002577-2025, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» по объекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752».

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-235-2023.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).

Директор департамента

В.А.Домрин



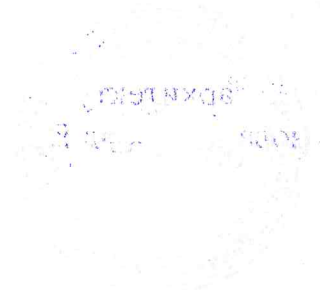
Прошито, пронумеровано и скреплено по

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.

2025г.



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«21» июня 2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-235-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«21» июня 2029 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«21» июня 2024 года «30» января 2025 года « 18 » июля 2025 года
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21»
2.2.2. ИНН:	2311322580
2.2.3. ОГРН:	1212300046771
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752. Корректировка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. им. Анны Ахматовой

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 20
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0106012:752
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29828 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.07.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1553
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	29.02.2012 07.10.2021
4.6.1.2. Номер решения:	1669 4519
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.10.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	4519
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Владислав
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	231294758986
5.1.5. ОГРНИП:	319237500291970
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.08.2022 24.01.2025 19.03.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-057020-2022 23-2-1-2-002577-2025 23-2-1-2-014469-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной	-

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752. Корректировка» Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2138,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	24393,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2357,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17817,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	390
7.1.11. в том числе квартир (штук):	390
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	595
7.1.16. Высота (м):	54,93
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	90724,7
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	5551,6
в том числе выше 0.000 (куб. м):	85173,1
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	17817,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	17982,6
Площадь лоджий (кв. м):	165,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	390
1-но комнатных (шт.):	240
2-х комнатных (шт.):	105
3-х комнатных (шт.):	45
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	4054,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1665,4
Число работающих (чел.):	34
Общая площадь подсобных нежилых помещений	

(кв. м):	691,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752. Корректировка» Литер 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22683,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1772,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16632,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	405
7.2.11. в том числе квартир (штук):	405
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	554
7.2.16. Высота (м):	54,93
7.2.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	83191,6
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	5194,2
в том числе выше 0.000 (куб. м):	77977,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	16632,7
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	16710,7
Площадь лоджий (кв. м):	78,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	405
1-но комнатных (шт.):	315
2-х комнатных (шт.):	60
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	4200,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1133,1
Число работающих (чел.):	23
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	639,1
7.3. Наименование объекта капитального	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на</b>

строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752. Корректировка» Литер 3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	22681,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1770,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16632,7
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	405
7.3.11. в том числе квартир (штук):	405
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	554
7.3.16. Высота (м):	54,93
7.3.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	83191,6
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	5194,2
в том числе выше 0.000 (куб. м):	77977,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	16632,7
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	16710,7
Площадь лоджий (кв. м):	78,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	405
1-но комнатных (шт.):	315
2-х комнатных (шт.):	60
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	4200,2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1133,1
Число работающих (чел.):	23
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	637,8
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752.</b>

	<b>Корректировка» Литер К1</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	456,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	352,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	4,75
7.4.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб. м):	1600,3
Полезная площадь (сумма помещений здания) (кв. м):	352,0
Число работающих (чел.):	7
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752. Корректировка» Литер С1</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	439,3
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	439,3
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	6513,5
7.5.5. Площадь (кв. м):	6412,7
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	189
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	4,8
7.5.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб. м):	22070,0
в том числе ниже 0,000 (куб. м):	20652,6
в том числе выше 0,000 (куб. м):	1417,4
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752. Корректировка» Литер С2</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	22,4
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	22,4
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	4862,7
7.6.5. Площадь (кв. м):	4766,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	158
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	4,8
7.6.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб. м):	15799,2
в том числе ниже 0,000 (куб. м):	15751,3
в том числе выше 0,000 (куб. м):	47,9
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:752. Корректировка» Литер С2</b>

документацией:	номером 23:43:0106012:752. Корректировка» Литер СЗ
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	2438,1
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	21338,4
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	602
7.7.13. Количество этажей:	9
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	31,6
7.7.17. Другие показатели:	9
Этажность (эт.):	66059,1
Строительный объём (куб. м):	
<b>ТП:</b>	38,5
Площадь застройки (кв. м):	1
Этажность (эт.):	1
Количество этажей:	
Разрешение на строительство выдано во исполнение Решения Ленинского районного суда города Краснодара от 27.03.2023 по делу 2а-2343/2023, вступившего в законную силу 25.04.2023, исполнительного листа от 09.06.2023 № ФС 040218370, постановления о возбуждении исполнительного производства от 14.06.2023 № 157214/23/23042-ИП	

Глава муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)