

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-036115-2024

Дата присвоения номера: 08.07.2024 17:00:59

Дата утверждения заключения экспертизы: 08.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970.
Корректировка 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"

ОГРН: 1222300057760

ИНН: 2311340860

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, офис 302

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 11.06.2024 № 195-24/ТЭПД, Договор между ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ» и ООО "ТопЭкспертПроект"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (21 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4; ул. Казачья, 6; ул. Казачья, 8; ул. Екатерининская, 3; ул. Екатерининская, 5; ул. Екатерининская, 7" от 17.09.2021 № 23-2-1-1-054097-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970" от 29.12.2021 № 23-2-1-2-084791-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970.Корректировка" от 16.03.2023 № 23-2-1-2-012627-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970. Корректировка 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 1. Этажность	эт.	7
Литер 1. Количество этажей	эт.	8
Литер 1. в том числе жилых	эт.	6
Литер 1. Площадь застройки	м2	1294,00
Литер 1. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	9220,68
Литер 1. в том числе, Общая площадь жилой части	м2	7034,28
Литер 1. в том числе, Общая площадь общественной части	м2	1015,00
Литер 1. в том числе, Общая площадь подвала	м2	1171,40
Литер 1. Строительный объем	м3	30536,90
Литер 1. в том числе, ниже отм. 0.000	м3	3686,10
Литер 1. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть)	м3	22782,80
Литер 1. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть)	м3	4068,00
Литер 1. Жилая площадь квартир	м2	2119,20
Литер 1. Площадь квартир	м2	5176,20
Литер 1. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)	м2	5478,60
Литер 1. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента)	м2	5781,00
Литер 1. Количество жителей	чел.	183
Литер 1. Общее количество квартир	шт.	120
Литер 1. в том числе, 1-комнатных	шт.	108
Литер 1. в том числе, 2-комнатных	шт.	12
Литер 1. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.)	м2	958,20
Литер 1. Площадь подвала	м2	1099,23
Литер 1. Площадь кладовок	м2	386,65
Литер 1. Места общего пользования (МОП)	м2	928,20
Литер 1. Архитектурная высота здания	м	24,35
Литер 1. Кладовки	шт	58
Литер 2. Этажность	эт.	7
Литер 2. Количество этажей	эт.	8
Литер 2. в том числе жилых	эт.	6
Литер 2. Площадь застройки	м2	1294,00
Литер 2. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	9220,68
Литер 2. в том числе, Общая площадь жилой части	м2	7034,28
Литер 2. в том числе, Общая площадь общественной части	м2	1015,00
Литер 2. в том числе, Общая площадь подвала	м2	1171,40
Литер 2. Строительный объем	м3	30536,90
Литер 2. в том числе, ниже отм. 0.000	м3	3686,10
Литер 2. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть)	м3	22782,80
Литер 2. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть)	м3	4068,00
Литер 2. Жилая площадь квартир	м2	2119,20
Литер 2. Площадь квартир	м2	5176,20
Литер 2. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)	м2	5478,60
Литер 2. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента)	м2	5781,00
Литер 2. Количество жителей	чел.	182
Литер 2. Общее количество квартир	шт.	120
Литер 2. в том числе, 1-комнатных	шт.	108
Литер 2. в том числе, 2-комнатных	шт.	12
Литер 2. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.)	м2	958,20
Литер 2. Площадь подвала	м2	1099,23

Литер 2. Площадь кладовок	м2	401,17
Литер 2. Места общего пользования (МОП)	м2	928,20
Литер 2. Архитектурная высота здания	м	24,35
Литер 2. Кладовки	шт	64
Всего. Этажность	эт.	7
Всего. Количество этажей	эт.	8
Всего. в том числе жилых	эт.	6
Всего. Площадь застройки	м2	2588,00
Всего. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	18441,36
Всего. в том числе, Общая площадь жилой части	м2	14068,56
Всего. в том числе, Общая площадь общественной части	м2	2030,00
Всего. в том числе, Общая площадь подвала	м2	2342,80
Всего. Строительный объем	м3	61073,80
Всего. в том числе, ниже отм. 0.000	м3	7372,20
Всего. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть)	м3	45565,60
Всего. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть)	м3	8136,00
Всего. Жилая площадь квартир	м2	4238,40
Всего. Площадь квартир	м2	10352,40
Всего. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)	м2	10957,20
Всего. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента)	м2	11562,00
Всего. Количество жителей	чел.	365
Всего. Общее количество квартир	шт.	240
Всего. в том числе, 1-комнатных	шт.	216
Всего. в том числе, 2-комнатных	шт.	24
Площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.)	м2	1916,40
Площадь подвала	м2	2198,46
Площадь кладовок	м2	787,82
Места общего пользования (МОП)	м2	1856,4
Архитектурная высота здания	м2	24,35
Кладовки	м	122
Протяжённость сооружений хоз.питьевой водопровод	м	59,0
Протяжённость сооружений канализации хоз.бытовой	м	279,8
Протяжённость сооружений канализации ливневой	м	386,6
Протяжённость сооружений тепловой сети	м	69,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 17.09.2021 г. № 23-2-1-1-054097-2021, выданном ООО «ТЭП»

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАР СТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300073369

ИНН: 2308283323

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, пр-кт Чекистов, д 24/1, офис 48

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970. Корректировка 1 от 10.06.2024 № б/н, Утверждено ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ», согласовано ООО "Краснодар СтройПроект".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.09.2021 № РФ-23-4-07-2-10-2021-0438, Чупахин П. И. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.11.2021 № 617, МУП "ЮГ"

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоотведения от 23.11.2021 № 617, МУП "ЮГ"

3. Письмо о продлении технических условий на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения от 04.06.2024 № 212, МУП "ЮГ"

4. Технические условия на ливневую канализацию от 29.04.2021 № 1138, Глава Южно-Кубанского сельского поселения А.А. Уманов

5. О внесении изменений в ТУ от 24.01.2024 № 146, Глава Южно-Кубанского сельского поселения А.А. Уманов

6. Технические условия на теплоснабжение объекта от 15.08.2022 № 14, ООО "ТСО №1"

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.02.2023 № 52/ТП, ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"

8. Изменения к Техническим условиям для присоединения к электрическим сетям 52/ТП от 14.02.2023 от 18.10.2023 № 1, ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"

9. Технические условия от 11.11.2021 № 1111-3, ООО "Аванта Телеком"

10. О выдаче технических условий от 25.01.2024 № 2501-1, ООО «АВАНТА ТЕЛЕКОМ»

11. О диспетчеризации лифтов и применение сигналов пожарной опасности на объекте от 02.12.2022 № 417, ООО "СМУ Лифтстрой"

12. Письмо о продлении технических условий на диспетчеризацию лифтов от 22.01.2024 № 15, ООО "СМУ Лифтстрой"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:07:0302000:970

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"

ОГРН: 1222300057760

ИНН: 2311340860

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, офис 302

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	0604-24-ПЗ откор+ (1).pdf	pdf	6226C506	0604-24-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	0604-24-ПЗ откор+.pdf.sig	sig	8D248168	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	0604-24-ПЗУ.pdf	pdf	968E21D5	0602-24-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	0604-24-ПЗУ.pdf.sig	sig	0621F333	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 AP1 изм.pdf	pdf	78630511	0604-24-AP1 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)
	Раздел ПД №3 AP1 изм.pdf.sig	sig	EFF90483	
2	Раздел ПД №3 AP2 изм.pdf	pdf	C339653A	0604-24-AP2 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)
	Раздел ПД №3 AP2 изм.pdf.sig	sig	AD278D27	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 KP1 изм.pdf	pdf	9F1A4D52	0604-24-KP1 Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)
	Раздел ПД №4 KP1 изм.pdf.sig	sig	7844FC5F	
2	Раздел ПД №4 KP2 изм.pdf	pdf	A7C603F4	0604-24-KP2 Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)
	Раздел ПД №4 KP2 изм.pdf.sig	sig	D2E6699B	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.1.pdf	pdf	CE1B7B4E	0604-24-ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система электроснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1).
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	1127BE5E	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.2.pdf	pdf	1AD0EECC	0604-24-ИОС1.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система электроснабжения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2).
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.2.pdf.sig	sig	A885D48E	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС2.1.pdf	pdf	74E75E58	0604-24-ИОС2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС2.1.pdf.sig	sig	B350FE68	

2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.2.pdf	pdf	0EE5087A	0604-24-ИОС2.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система водоснабжения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.2.pdf.sig	sig	98DA00D5	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.1.pdf	pdf	22B5C1A4	0604-24-ИОС3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система водоотведения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.1.pdf.sig	sig	9B0A0A12	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.2.pdf	pdf	4DA13081	0604-24-ИОС3.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система водоотведения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.2.pdf.sig	sig	C36ED516	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.1.pdf	pdf	D01508DC	0604-24-ИОС4.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.1.pdf.sig	sig	807C3B55	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.2.pdf	pdf	580FB964	0604-24-ИОС4.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2).
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.2.pdf.sig	sig	C974FA67	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.1 итог.pdf	pdf	B22B348E	0604-24-ИОС5.1 Подраздел. Сети связи Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.1 итог.pdf.sig	sig	E7905367	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.2 итог.pdf	pdf	DC0A09F4	0604-24-ИОС5.2 Подраздел. Сети связи. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.2 итог.pdf.sig	sig	E706D56D	
Технологические решения				
1	0604-24-ИОС7.1 Литер 1.pdf	pdf	6C9D2705	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Технологические решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)
	0604-24-ИОС7.1 Литер 1.pdf.sig	sig	532376CD	
2	0604-24-ИОС7.2 Литер 2.pdf	pdf	B0BAA879	0604-24-ИОС7.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» 0604-24-ИОС7.2 Краснодар 2024 г. Подраздел. Технологические решения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)
	0604-24-ИОС7.2 Литер 2.pdf.sig	sig	443D5936	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 МПБ изм. от 28.06 Итог.pdf	pdf	860D3ED3	0604-24-МПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9 МПБ изм. от 28.06 Итог.pdf.sig	sig	85ADEB0F	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 ОДИ (1).pdf	pdf	1E79DB33	0604-24-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	Раздел ПД №10 ОДИ (1).pdf.sig	sig	D37A888E	

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

1	Раздел ПД №10.1 ЭЭ.pdf	pdf	69C36AB7	0604-24-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД №10.1 ЭЭ.pdf.sig	sig	121105D3	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 06.09.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970. Корректировка 1» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

4) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

7) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA
74FB00E1
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024