

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«28» декабря 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-315-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«28» апреля 2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«<u>30</u>» сентября 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КУБАНЬСТРОЙАГРОРЕСУРС» (ООО СЗ «КСАР»)
2.2.2. ИНН:	2308183431
2.2.3. ОГРН:	1112308009550
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0118001:27364 23:43:0118001:27375 23:43:0118001:27386 23:43:0118001:27397
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 23:43:0118001:27364 23:43:0118001:27375 23:43:0118001:27386 23:43:0118001:27397	7170 кв.м 14626 кв.м 17374 кв.м 8877 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2024-4444-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	№8154
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	№8154

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Валентина
5.1.3. Отчество:	Михайловна
5.1.4. ИНН:	231001264468
5.1.5. ОГРНИП:	314231001600025
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-080670-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО «ТЭП»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	621,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9 835,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	424,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 879,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	181
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.1.11. в том числе квартир (штук):	136
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	60,26

7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м),	36 182,0
в т.ч. подземной части (куб.м)	2 056,3
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	544,0
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	1 775,0
Количество квартир (шт.):	136
1-но комнатных (шт.):	68
2-х комнатных (шт.):	34
3-х комнатных (шт.):	34
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	424,1
Количество подсобных нежилых помещений (шт):	45
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	213,4
Этажность здания (эт.)	18
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	814,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	10 020,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	608,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 879,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	181
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.2.11. в том числе квартир (штук):	136
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	60,26

7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м),	36 878,9
в т.ч. подземной части (куб.м)	2 056,3
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	544,0
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	1775,0
Количество квартир (шт.):	136
1-но комнатных (шт.):	68
2-х комнатных (шт.):	34
3-х комнатных (шт.):	34
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	608,2
Количество подсобных нежилых помещений (шт.):	45
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	213,4
Этажность здания (эт.)	18
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	737,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	4 492,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	570,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 749,8
7.3.8. Количество помещений (штук):	83
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.3.11. в том числе квартир (штук):	48
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	32,85

7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м),	16 649,9
в т.ч. подземной части (куб.м)	1 674,2
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	211,2
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	782,5
Количество квартир (шт.):	48
1-но комнатных (шт.):	16
2-х комнатных (шт.):	16
3-х комнатных (шт.):	16
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	570,8
Количество подсобных нежилых помещений (шт):	35
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	178,5
Этажность здания (эт.)	9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 655,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	14 610,6
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1163,3
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 133,7
7.4.8. Количество помещений (штук):	318
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	104
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	214
7.4.11. в том числе квартир (штук):	214
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10/19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	32,85/60,26

7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м)	54 305,0 4 317,6
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	863,8
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	2 966,2
Количество квартир (шт.):	214
1-но комнатных (студий) (шт.):	24
1-но комнатных (шт.):	107
2-х комнатных (шт.):	75
3-х комнатных (шт.):	8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1 163,3
Количество подсобных нежилых помещений (шт.):	104
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	483,6
Этажность здания (эт.)	9/18
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	617,9
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	9 836,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	424,1
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 879,4
7.5.8. Количество помещений (штук):	180
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.5.11. в том числе квартир (штук):	136
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	60,26

7.5.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м),	36 182,0
в т.ч. подземной части (куб.м)	2 056,3
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	544,0
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	1 780,4
Количество квартир (шт.):	136
1-но комнатных (шт.):	68
2-х комнатных (шт.):	34
3-х комнатных (шт.):	34
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	424,1
Количество подсобных нежилых помещений (шт):	44
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	208,2
Этажность здания (эт.)	18
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 451,3
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	15 380,6
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	939,6
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 887,7
7.6.8. Количество помещений (штук):	346
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	124
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.6.11. в том числе квартир (штук):	222
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	10/19
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	32,85/60,26

7.6.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м)	57 119,0 4 731,8
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	900,6
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	3102,1
Количество квартир (шт.):	222
1-но комнатных (студий) (шт.):	16
1-но комнатных (шт.):	107
2-х комнатных (шт.):	83
3-х комнатных (шт.):	16
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	939,6
Количество подсобных нежилых помещений (шт.):	124
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	550,6
Этажность здания (эт.)	9/18
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	737,2
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	4 492,8
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	570,8
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 749,8
7.7.8. Количество помещений (штук):	83
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.7.11. в том числе квартир (штук):	48
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	10
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	32,85

7.7.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м),	16 649,9
в т.ч. подземной части (куб.м)	1 674,2
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	211,2
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	782,5
Количество квартир (шт.):	48
1-но комнатных (шт.):	16
2-х комнатных (шт.):	16
3-х комнатных (шт.):	16
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	570,8
Количество подсобных нежилых помещений (шт.):	35
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	178,5
Этажность здания (эт.)	9
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 8
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1 655,7
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	14 610,6
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1163,3
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 133,7
7.8.8. Количество помещений (штук):	318
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	104
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	214
7.8.11. в том числе квартир (штук):	214
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	10/19
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	32,85/60,26

7.8.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м),	54 305,0
в т.ч. подземной части (куб.м)	4 317,6
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	863,8
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	2 966,2
Количество квартир (шт.):	214
1-но комнатных (студий) (шт.):	24
1-но комнатных (шт.):	107
2-х комнатных (шт.):	75
3-х комнатных (шт.):	8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1 163,3
Количество подсобных нежилых помещений (шт):	104
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	483,6
Этажность здания (эт.)	9/18
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 9
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	617,9
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	9 836,1
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	424,1
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 879,4
7.9.8. Количество помещений (штук):	180
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.9.11. в том числе квартир (штук):	136
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	19
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	60,26

7.9.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м),	36 182,0
в т.ч. подземной части (куб.м)	2 056,3
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	544,0
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	1 780,4
Количество квартир (шт.):	136
1-но комнатных (шт.):	68
2-х комнатных (шт.):	34
3-х комнатных (шт.):	34
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	424,1
Количество подсобных нежилых помещений (шт):	44
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	208,2
Этажность здания (эт.)	18
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 10
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	1 451,3
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5. Площадь (кв. м):	15 380,6
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	939,6
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 887,7
7.10.8. Количество помещений (штук):	346
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	124
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.10.11. в том числе квартир (штук):	222
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	10/19
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	32,85/60,26

7.10.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м)	57 119,0 4 731,8
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	900,6
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	3102,1
Количество квартир (шт.):	222
1-но комнатных (студий) (шт.):	16
1-но комнатных (шт.):	107
2-х комнатных (шт.):	83
3-х комнатных (шт.):	16
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	939,6
Количество подсобных нежилых помещений (шт.):	124
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	550,6
Этажность здания (эт.)	9/18
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 11
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.11.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	2 423,3
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.5. Площадь (кв. м):	23 324,6
7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1505,3
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14 624,6
7.11.8. Количество помещений (штук):	511
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	193
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	318
7.11.11. в том числе квартир (штук):	318
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.11.13. Количество этажей:	10/19
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.11.15. Вместимость (человек):	-
7.11.16. Высота (м):	32,85/60,26

7.11.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м),	86 810,8
в т.ч. подземной части (куб.м)	7 870,3
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	1 454,2
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	4 847,9
Количество квартир (шт.):	318
1-но комнатных (студий) (шт.):	24
1-но комнатных (шт.):	155
2-х комнатных (шт.):	99
3-х комнатных (шт.):	40
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1 505,3
Количество подсобных нежилых помещений (шт):	193
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	892,6
Этажность здания (эт.)	9/18
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Многоквартирный жилой дом Литер 12
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.12.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	507,4
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.5. Площадь (кв. м):	4 276,2
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	353,8
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 749,8
7.12.8. Количество помещений (штук):	83
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.12.11. в том числе квартир (штук):	48
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.12.13. Количество этажей:	10
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12.15. Вместимость (человек):	-
7.12.16. Высота (м):	32,85

7.12.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м),	15 822,6
в т.ч. подземной части (куб.м)	1 674,2
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	211,2
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	782,9
Количество квартир (шт.):	48
1-но комнатных (шт.):	16
2-х комнатных (шт.):	16
3-х комнатных (шт.):	16
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	353,8
Количество подсобных нежилых помещений (шт):	35
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	178,5
Этажность здания (эт.)	9
7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Литер КЗ. Офисное здание
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.13.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.13.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.13.4. Площадь застройки (кв. м):	107,6
7.13.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.13.5. Площадь (кв. м):	57,0
7.13.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.13.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.13.8. Количество помещений (штук):	-
7.13.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.13.11. в том числе квартир (штук):	-
7.13.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13.13. Количество этажей:	1
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.13.15. Вместимость (человек):	-
7.13.16. Высота (м):	4,05

7.13.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м):	259,5
Полезная площадь (кв. м):	57,0
Этажность (эт.):	1
7.14. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Литер К4. Офисное здание
7.14.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.14.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.14.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.14.4. Площадь застройки (кв. м):	107,6
7.14.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.14.5. Площадь (кв. м):	57,0
7.14.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.14.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.14.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.14.8. Количество помещений (штук):	-
7.14.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.14.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.14.11. в том числе квартир (штук):	-
7.14.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.14.13. Количество этажей:	1
7.14.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.14.15. Вместимость (человек):	-
7.14.16. Высота (м):	4,05
7.14.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м):	259,5
Полезная площадь (кв. м):	57,0
Этажность (эт.):	1
7.15. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Литер К5. Офисное здание
7.15.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.15.2. Назначение объекта:	Нежилое

7.15.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.15.4. Площадь застройки (кв. м):	107,6
7.15.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.15.5. Площадь (кв. м):	57,0
7.15.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.15.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.15.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.15.8. Количество помещений (штук):	-
7.15.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.15.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.15.11. в том числе квартир (штук):	-
7.15.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.15.13. Количество этажей:	1
7.15.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15.15. Вместимость (человек):	-
7.15.16. Высота (м):	4,05
7.15.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м):	259,5
Полезная площадь (кв. м):	57,0
Этажность (эт.):	1
7.16. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Подземная автостоянка Литер С1
7.16.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.16.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.16.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.16.4. Площадь застройки (кв. м):	239,1
7.16.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
Подземной части:	5 066,4
7.16.5. Площадь (кв. м):	5 024,8
7.16.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.16.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.16.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.16.8. Количество помещений (штук):	-
7.16.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.16.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.16.11. в том числе квартир (штук):	-
7.16.12. Количество машино-мест (штук):	128
7.16.13. Количество этажей:	1
7.16.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.16.15. Вместимость (человек):	-
7.16.16. Высота (м):	4,25
7.16.17. Иные показатели: Строительный объём здания (куб.м): в т.ч. подземной части (куб.м) в т.ч. надземной части (куб.м) Этажность (эт.):	17 209,5 16 367,9 841,6 0
7.17. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №16. Подземная автостоянка Литер С2
7.17.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.17.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.17.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.17.4. Площадь застройки (кв. м):	239,1
7.17.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Подземной части:	5 066,4
7.17.5. Площадь (кв. м):	5 024,8
7.17.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.17.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.17.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.17.8. Количество помещений (штук):	-
7.17.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.17.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.17.11. в том числе квартир (штук):	-
7.17.12. Количество машино-мест (штук):	128
7.17.13. Количество этажей:	1
7.17.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17.15. Вместимость (человек):	-
7.17.16. Высота (м):	4,25

7.17.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м):	17 209,5
в т.ч. подземной части (куб.м)	16 367,9
в т.ч. надземной части (куб.м)	841,6
Этажность (эт.):	0
Трансформаторная подстанция ТП3	
Площадь застройки (кв.м):	38,5
Этажность (шт.):	1
Количество этажей (шт.):	1
Трансформаторная подстанция ТП4	
Площадь застройки (кв.м):	38,5
Этажность (шт.):	1
Количество этажей (шт.):	1
Трансформаторная подстанция ТП5	
Площадь застройки (кв.м):	38,5
Этажность (шт.):	1
Количество этажей (шт.):	1

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов
(инициалы, фамилия)