

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-057026-2025

Дата присвоения номера: 25.09.2025 12:29:21

Дата утверждения заключения экспертизы 25.09.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Гостиничный комплекс», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48, оф. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАЖДАНСТРОЙАНАПА»

ОГРН: 1232300038079

ИНН: 2312320105

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2/1, оф. 507

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 18.09.2025 № б/н, ООО «СЗ «ГражданСтройАнапа»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 18.09.2025 № №134/25, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ «ГражданСтройАнапа»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:37:0107001:6556 площадью 99674±110 м² (правообладатель з/у на правах собственности - ООО «СЗ «ГражданСтройАнапа») от 02.08.2023 № КУВИ-001/2023-175750467, филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
2. Проектная документация (32 документ(ов) - 64 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Гостиничный комплекс», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10" от 23.10.2023 № 23-2-1-1-063879-2023
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Гостиничный комплекс», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10" от 30.10.2023 № 23-2-1-2-065469-2023
3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Гостиничный комплекс», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10" от 07.03.2025 № 23-2-1-1-012145-2025

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение по результатам оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения от 21.04.2025 № 23-2-1-2-021533-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Гостиничный комплекс», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, проезд Сосновый, 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели земельного участка	.	.
Площадь участка с кадастровым номером 23:37:0107001:6556 по градостроительному плану	м ²	99674,00
Площадь застройки всего, в том числе:	м ²	45408,10
- Площадь застройки Литер 1	м ²	11556,80
- Площадь застройки Литер 2	м ²	14674,70
- Площадь застройки Литер 3	м ²	9567,10
- Площадь застройки Литер 4	м ²	9559,50
- Площадь застройки 2БКТП (поз.6)	м ²	50,00
Площадь зеркала воды бассейна (поз. 5)	м ²	2773,90
Площадь покрытий	м ²	36521,90
Площадь озеленения	м ²	14970,10

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Литер 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, проезд Сосновый, 10

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	11556,80
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь номеров (без балконов и лоджий)	м ²	23775,00
Общая площадь номеров (балконы и лоджии включительно)	м ²	28572,00
Количество номеров, в том числе:	шт.	703
- Количество одноместных номеров	шт.	264
- Количество двухместных номеров	шт.	439
Количество человек	шт.	1142
Площадь здания (стоянка включительно), в том числе:	м ²	58667,20
- Площадь здания ниже 0.000	м ²	10176,00
- Площадь здания выше 0.000 (балконы, лоджии включительно)	м ²	48491,20
Площадь помещений общего пользования (МОП)	м ²	11388,90

Площадь объектов инфраструктуры (СПА, кафе, переговорные и т.д.)	м ²	13333,96
Автостоянка	м/мест	54
Площадь автостоянки	м ²	3858,60
Строительный объем, в том числе:	м ³	218679,40
- Строительный объем ниже 0.000	м ³	46542,20
- Строительный объем выше 0.000	м ³	172137,20

Наименование объекта капитального строительства: Литер 2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, проезд Сосновый, 10

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	14674,70
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь номеров (без балконов и лоджий)	м ²	25568,60
Общая площадь номеров (балконы и лоджии включительно)	м ²	30214,40
Количество номеров, в том числе:	шт.	816
- Количество одноместных номеров	шт.	432
Количество двухместных номеров	шт.	384
Количество человек	шт.	1200
Площадь здания (стоянка включительно), в том числе:	м ²	67513,30
- Площадь здания ниже 0.000	м ²	13200,90
- Площадь здания выше 0.000 (балконы, лоджии включительно)	м ²	54312,40
Площадь помещений общего пользования (МОП)	м ²	11026,00
Площадь объектов инфраструктуры (СПА, кафе, переговорные и т.д.)	м ²	14385,70
Автостоянка	м/мест	190
Площадь автостоянки	м ²	11011,30
Строительный объем, в том числе:	м ³	252758,00
- Строительный объем 0.000	м ³	59908,10
- Строительный объем выше 0.000	м ³	192849,90

Наименование объекта капитального строительства: Литер 3

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, проезд Сосновый, 10

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	9567,10
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь номеров (без балконов и лоджий)	м ²	15299,20
Общая площадь номеров (балконы и лоджии включительно)	м ²	18246,40
Количество номеров, в том числе:	шт.	520
- Количество одноместных номеров	шт.	262

- Количество двухместных номеров	шт.	258
Количество человек	шт.	778
Площадь здания (стоянка включительно), в том числе:	м ²	41514,10
- Площадь здания ниже 0.000	м ²	8802,00
- Площадь здания выше 0.000 (балконы, лоджии включительно)	м ²	32712,10
Площадь помещений общего пользования (МОП)	м ²	8111,70
Площадь объектов инфраструктуры (СПА, кафе, переговорные и т.д.)	м ²	5497,50
Автостоянка	м/мест	95
Площадь автостоянки	м ²	4985,30
Строительный объем, в том числе:	м ³	157537,70
- Строительный объем ниже 0.000	м ³	40215,20
- Строительный объем выше 0.000	м ³	117322,50

Наименование объекта капитального строительства: Литер 4

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, проезд Сосновый, 10

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	9559,50
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь номеров (без балконов и лоджий)	м ²	15299,20
Общая площадь номеров (балконы и лоджии включительно)	м ²	18246,40
Количество номеров, в том числе:	шт.	520
- Количество одноместных номеров	шт.	262
- Количество двухместных номеров	шт.	258
Количество человек	шт.	778
Площадь здания (стоянка включительно), в том числе:	м ²	41514,10
- Площадь здания ниже 0.000	м ²	8802,0
- Площадь здания выше 0.000 (балконы, лоджии включительно)	м ²	32712,10
Площадь помещений общего пользования (МОП)	м ²	7608,50
Площадь объектов инфраструктуры (СПА, кафе, переговорные и т.д.)	м ²	5666,10
Автостоянка	м/мест	86
Площадь автостоянки	м ²	5015,10
Строительный объем, в том числе:	м ³	161515,00
- Строительный объем ниже 0.000	м ³	44192,50
- Строительный объем выше 0.000	м ³	117322,50

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ
Геологические условия: Ш
Ветровой район: V
Снеговой район: I
Сейсмическая активность (баллов): 7
Рассмотрены ранее (см. п. 1.6) и остались без изменений.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНПРОЕКТ»
ОГРН: 1142310006640
ИНН: 2310179351
КПП: 230801001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48, оф. 10

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировку проектной документации) (приложение № 1 к Договору от 09.06.2025 г. № 8-П-25) от 09.06.2025 № б/н, ООО «СЗ «ГражданСтройАнапа»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з/у с КН 23:37:0107001:6556 площадью 99674 м² от 14.04.2023 № РФ-23-2-01-0-00-2023-0631-0, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 23.12.2024 № 3-24-0095, ООО «Актон»
2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 12.09.2025 № 68, АО «Анапа Водоканал»
3. Технические условия на теплоснабжение от 26.04.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0107001:6556

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАЖДАНСТРОЙАНАПА»
ОГРН: 1232300038079
ИНН: 2312320105
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2/1, оф. 507

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1 Том 1.1.pdf	pdf	2D4D11A4	8-П/25-СП Том 1.1. Книга 1. Состав проектной документации. Изм. 2
	Раздел ПД№1 Том 1.1.pdf.sig	sig	4B3E2E70	
2	Раздел ПД№1 Том 1.2.pdf.sig	sig	5D7CA7E4	8-П/25-ПЗ Том 1.2. Книга 2 Пояснительная записка. Изм. 1,2
	Раздел ПД№1 Том 1.2.pdf	pdf	6499E9D9	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2 Том 2.pdf.sig	sig	61D8B0BE	8-П/25-ПЗУ Том 2. Изм. 1,2
	Раздел ПД№2 Том 2.pdf	pdf	90A1F125	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3 Том 3.1.pdf.sig	sig	2B87E9A3	8-П/25-АР.1 Том 3.1. Литер 1. Изм. 2
	Раздел ПД№3 Том 3.1.pdf	pdf	26E0F0CB	
2	Раздел ПД№3 Том 3.2.pdf.sig	sig	23477BE9	8-П/25-АР.2 Том 3.2. Литер 2. Изм. 2
	Раздел ПД№3 Том 3.2.pdf	pdf	C9EDE211	
3	Раздел ПД№3 Том 3.3.pdf.sig	sig	F158F43A	8-П/25-АР.3 Том 3.3. Литер 3,4. Изм. 2
	Раздел ПД№3 Том 3.3.pdf	pdf	822AE032	
4	Раздел ПД№3 Том 3.4.pdf.sig	sig	4CAB5022	8-П/25-АР.4 Том 3.4. Подземный переход
	Раздел ПД№3 Том 3.4.pdf	pdf	555FE040	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД№4 Том 4.1.pdf.sig	sig	737E0B10	8-П/25-КР.1 Том 4.1. Литер 1. Изм. 1,2
	Раздел ПД№4 Том 4.1.pdf	pdf	DF442033	
2	Раздел ПД№4 Том 4.2.pdf.sig	sig	16CE3A61	8-П/25-КР.2 Том 4.2. Литер 2. Изм. 1,2
	Раздел ПД№4 Том 4.2.pdf	pdf	CD2DCAD1	
3	Раздел ПД№4 Том 4.3.pdf.sig	sig	B4DFEBA7	8-П/25-КР.3 Том 4.3. Литер 3,4. Изм. 2
	Раздел ПД№4 Том 4.3.pdf	pdf	768F595B	
4	Раздел ПД№4 Том 4.4.pdf.sig	sig	03073A11	8-П/25-КР.4 Том 4.4. Подземный переход
	Раздел ПД№4 Том 4.4.pdf	pdf	E2AE71CF	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД№5 Том 5.1.1.pdf.sig	sig	0A159682	8-П/25-ИОС1.1 Том 5.1.1. Литер 1. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.1.1.pdf	pdf	7370E30C	
2	Раздел ПД№5 Том 5.1.2.pdf.sig	sig	A02E13E8	8-П/25-ИОС1.2 Том 5.1.2. Литер 2. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.1.2.pdf	pdf	6F3F9D68	
3	Раздел ПД№5 Том 5.1.3.pdf.sig	sig	0910C2FE	8-П/25-ИОС1.3 Том 5.1.3. Литер 3,4. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.1.3.pdf	pdf	1B083359	
4	Раздел ПД№5 Том 5.1.4.pdf.sig	sig	1A28CB17	8-П/25-ИОС1.4 Том 5.1.4. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.1.4.pdf	pdf	A6784098	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД№5 Том 5.2.1.pdf.sig	sig	4441EF78	8-П/25-ИОС2.1 Том 5.2.1. Литер 1. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.2.1.pdf	pdf	7C8915CD	
2	Раздел ПД№5 Том 5.2.2.pdf.sig	sig	854B7005	8-П/25-ИОС2.2 Том 5.2.2. Литер 2. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.2.2.pdf	pdf	ED5471AB	
3	Раздел ПД№5 Том 5.2.3.pdf.sig	sig	5983A651	8-П/25-ИОС2.3 Том 5.2.3. Литер 3,4. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.2.3.pdf	pdf	E8DDBBF1	

Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5 Том 5.3.1.pdf.sig	sig	7F6333B6	8-П/25-ИОС3.1 Том 5.3.1. Литер 1. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.3.1.pdf	pdf	35618CDC	
2	Раздел ПД№5 Том 5.3.2.pdf	pdf	9DF1395B	8-П/25-ИОС3.2 Том 5.3.2. Литер 2. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.3.2.pdf.sig	sig	D9DB7A9E	
3	Раздел ПД№5 Том 5.3.3.pdf.sig	sig	68AD1A3B	8-П/25-ИОС3.3 Том 5.3.3. Литер 3,4. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.3.3.pdf	pdf	6C4966E3	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5 Том 5.4.1.pdf.sig	sig	729D9182	8-П/25-ИОС4.1 Том 5.4.1. Литер 1. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.4.1.pdf	pdf	190B5FF6	
2	Раздел ПД№5 Том 5.4.2.pdf.sig	sig	3DEEF8D7	8-П/25-ИОС4.2 Том 5.4.2. Литер 2. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.4.2.pdf	pdf	418BB36D	
3	Раздел ПД№5 Том 5.4.3.pdf.sig	sig	DA9A9AB8	8-П/25-ИОС4.3 Том 5.4.3. Литер 3. Литер 4. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.4.3.pdf	pdf	103B92A9	
4	Раздел ПД№5 Том 5.4.4.pdf.sig	sig	44581017	8-П/25-ИОС.ТС Том 5.4.4. Тепловая сеть. Изм. 1
	Раздел ПД№5 Том 5.4.4.pdf	pdf	2F6DB5E3	
Технологические решения				
1	Раздел ПД№6 Том 6.1.pdf.sig	sig	F2A21E9B	8-П/25-ТХ1 Том 6.1. Литер 1. Изм. 1
	Раздел ПД№6 Том 6.1.pdf	pdf	554DBCCD	
2	Раздел ПД№6 Том 6.2.pdf.sig	sig	1D0A79C1	8-П/25-ТХ.2 Том 6.2. Литер 2. Изм. 1
	Раздел ПД№6 Том 6.2.pdf	pdf	8295BBFF	
3	Раздел ПД№6 Том 6.3.pdf.sig	sig	C5E00DC6	8-П/25-ТХ.3 Том 6.3. Литер 3. Изм. 1
	Раздел ПД№6 Том 6.3.pdf	pdf	4B27FD94	
4	Раздел ПД№6 Том 6.4.pdf.sig	sig	56C2FBC4	8-П/25-ТХ.4 Том 6.4. Литер 4. Изм. 1
	Раздел ПД№6 Том 6.4.pdf	pdf	C00E6CB6	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД№7 Том 7.pdf.sig	sig	3A7BE0B7	8-П/25-ПОС Том 7. Изм. 2
	Раздел ПД№7 Том 7.pdf	pdf	5F6D1DE3	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№9 Том 9.pdf.sig	sig	D3B8D9FB	8-П/25-ПБ Том 9. Изм. 1
	Раздел ПД№9 Том 9.pdf	pdf	9DD7BFCA	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД№11 Том 11.pdf.sig	sig	B80E92C8	8-П/25-ОДИ Том 11. Изм. 1
	Раздел ПД№11 Том 11.pdf	pdf	62BAD9F7	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и

заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 04.09.2023 г.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Абдукодинова Анна Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-13303
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22215DF004BB297A340F794D4
B0BDF554
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 19.12.2024 по 19.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 277F2710073B2F8B0403735F7A
4D7F5BC
Владелец Рудь Олег Сергеевич
Действителен с 28.01.2025 по 28.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C577A0081B25BAD400A1C6D
356A411E
Владелец Чернышева Елена Алексеевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ECF5830081B271A244216CDB9
F245B8E
Владелец Кликун Никита Александрович
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22A187D0081B2DF95462C446C
215D9E60
Владелец Таванчева Ольга Алексеевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 250C57B0081B2A78942C43B5F
855127DC
Владелец Абдукодирова Анна
Васильевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AE89820081B24CB64962C08F
CD9A4C20
Владелец Коцюба Алексей Викторович
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAEF7F0081B2B08D4CF7C23C
D5D9CFDF
Владелец Слободская Маргарита
Юрьевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026