



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

И.И.И.И.И. 2022 г.

г. Новоросийск

№ *148-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1110-2017 от 30 января 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017 объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6068 (III этап строительства). Корректировка 1» в части изменения технико-экономических показателей объекта в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017 внести изменения наименование разделы 2, 4 и читать их в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район
----	--	---

		ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6068 (III этап строительства). Корректировка 2	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-1-2-0055-16 от 15 декабря 2016 года; № 23-2-1-2-002009-2020 от 30.01.2020; № 23-2-1-2-013779-2020 от 23.04.2020; № 23-2-1-2-065318-2022 от 12.09.2022.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6068 (III этап строительства). Корректировка 2		
	Общая площадь (кв.м):	41415,864	Площадь участка (кв.м):
	Объем (куб. м):	133712,68	12619
	Количество этажей (шт.):	17; 17; 13; 13; 1	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1; 1; 1; 1	30255
	Площадь застройки (кв. м):	3786,8	Высота (м):
	Иные показатели:	55	
		Вместимость (чел.):	
		жителей – 675 чел., работников встроенных помещений – 24 чел.	
		<u>Жилой дом. Литер 1</u> Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 790,37 кв.м; общая площадь – 9045 кв.м; строительный объем (всего) – 29117 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 24605 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 4512 куб.м; общая площадь квартир – 6068,08 кв.м; общее количество квартир – 111 шт., в т.ч. 1 комнатных – 64 шт., 2 комнатных – 32 шт., 3 комнатных – 15 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 305,26 кв.м, площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 464,04 кв.м; площадь помещений МОП – 1199,6 кв.м.; высота – 55 м.	
		<u>Жилой дом. Литер 2</u> Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 505,2 кв.м; общая площадь – 8820 кв.м; строительный объем (всего) – 27740 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 24720 куб.м,	

	<p>строительный объем ниже отм. «0» – 3020 куб.м; общая площадь квартир – 6151,68 кв.м; общее количество квартир – 112 шт., в т.ч. 1 комнатных – 64 шт., 2 комнатных – 32 шт., 3 комнатных – 16 шт.; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 227 кв.м; площадь помещений МОП – 1183,52 кв.м; высота – 55 м.</p> <p><u>Жилой дом. Литер 3</u> Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 1415,12 кв.м; общая площадь – 10756 кв.м; строительный объем (всего) – 32769 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 28056 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 4713 куб.м; общая площадь квартир – 5630,53 кв.м; общее количество квартир – 119 шт., в т.ч. 1 комнатных – 96 шт., 2 комнатных – 23 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 1146,63 кв.м; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 463,75 кв.м; высота – 43 м.</p> <p><u>Жилой дом. Литер 4</u> Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 1059,31 кв.м; общая площадь – 10086 кв.м; строительный объем (всего) – 29723 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 26033 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 3690 куб.м; общая площадь квартир – 5645,13 кв.м; общее количество квартир – 119 шт., в т.ч. 1 комнатных – 95 шт., 2 комнатных – 24 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 868,49 кв.м; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 484,99 кв.м; площадь помещений МОП – 1533,18 кв.м; площадь помещений кладовых (нежилое помещение) – 18,56 кв.м; высота – 43 м.</p> <p><u>Подземная автостоянка. Литер 5</u> Этажность – 1 эт., количество этажей – 1 эт.; общая площадь – 2692,4 кв.м; строительный объем, ниже отм. «0» – 14320 куб.м; вместимость машиномест (всего этажа) – 80 шт.; общая площадь парковочных мест (всего этажа) – 1146,13 кв.м.</p> <p><u>Трансформаторная подстанция 2КТПП-ККК-1000-10-0,4кВ</u> Площадь застройки – 16,8 кв.м; общая площадь – 16,464 кв.м; строительный объем – 43,68 кв.м.</p>
--	---

2. Рекомендовать ООО «К-2» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская