

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-063383-2025

Дата присвоения номера: 23.10.2025 16:38:37

Дата утверждения заключения экспертизы 23.10.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, на территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63/64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 13.1 КПД"

ОГРН: 1240200032379

ИНН: 0276177855

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, пр-кт Октября, д 132/3, офис 601А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.06.2025 № б/н, ООО «СЗ - УКЗ № 13.1 КПД»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.06.2025 № 492-КЭПД/2025, ООО «СЗ - УКЗ № 13.1 КПД», ООО «КОИН-С»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с к.н. 02:55:020417:1230 от 16.07.2025 № РФ-02-2-55-0-00-2025-0976-1, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

2. Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ от 08.04.2025 № 569, Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, продолжением улицы Дунайской, городскими лесами в Калининском районе ГО г.Уфа РБ

3. Технические условия на переключение существующих потребителей на водоотведение от 05.09.2024 № 13-13/269, ГУП РБ «Уфаводоканал»

4. Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 01.10.2025 № 13-13/342, ГУП РБ «Уфаводоканал»

5. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 16.12.2024 № 86-04-10793, Администрация ГО г. Уфа РБ УКХБ

6. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети от 20.06.2025 № 1760СП-2025, АО «Уфанет» РБ г. Уфа

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 25.08.2025 № 02125/1, ООО «Астро-Лифт» РБ г. Уфа

8. Технические условия на построение системы видеонаблюдения от 04.06.2024 № 909, МКУ «Центр общественной безопасности» ГО г. Уфа

9. Технические условия на вынос электросетевых объектов от 04.09.2025 № УГЭС/10.10-6942, ПО «УГЭС» ООО «Башкирэнерго»

10. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.09.2025 № 25-10-10651-04-01-ТЭЦ-2, ООО «Башкирэнерго»

11. Задание на разработку проектной документации (приложение № 1 к договору на выполнение проектно-изыскательских работ от 25.07.2024 № 629) от 25.07.2024 № б/н, ООО «СЗ - УКЗ № 13.1 КПД»

12. Письмо о предоставлении сведений от 20.06.2025 № ИВ-169-13752, Главное управление МЧС России по Республике Башкортостан

13. Письмо об установке воздушно-тепловых завес на входах в коммерческие помещения от 09.09.2025 № 888, ООО «ТНСК»

14. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

15. Проектная документация (15 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, на территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Уфа, на территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Земельный участок с к.н. 02:55:020417:1230 - Площадь участка	м2	6278,00
Земельный участок с к.н. 02:55:020417:1230 - Площадь застройки жилого дома	м2	1459,72
Земельный участок с к.н. 02:55:020417:1230 - Площадь покрытий	м2	3974,00
- в т.ч. площадь покрытия, вошедшая в площадь застройки жилого дома	м2	63,00
Земельный участок с к.н. 02:55:020417:1230 - Площадь озеленения	м2	881,00
Земельный участок с к.н. 02:55:020417:1230 - Прочие территории (бетонные стенки)	м2	26,28
Земельный участок с к.н. 02:55:020417:1230 - Коэффициент озеленения (по ГПЗУ не менее 0,10)	-	0,140
Земельный участок с к.н. 02:55:020417:1230 - Коэффициент застройки	-	0,233
Благоустраиваемая территория - Площадь земельного участка с к.н. 02:55:020417:1230	м2	6278,00
Благоустраиваемая территория - Площадь благоустраиваемой территории за границей земельного участка с к.н. 02:55:020417:1230	м2	2968,00
Благоустраиваемая территория - Площадь благоустраиваемой территории за границей земельного участка (земельный участок за Красной линией, входящий в объемы благоустройства жилого дома)	м2	611,00
Благоустраиваемая территория - Площадь участка в границах благоустройства	м2	9857,00
Благоустраиваемая территория - Площадь застройки жилого дома	м2	1459,72
Благоустраиваемая территория - Площадь трансформаторной подстанции	м2	25,00
Благоустраиваемая территория - Площадь покрытий	м2	7020,00
- в т.ч. площадь покрытия, вошедшая в площадь застройки жилого дома	м2	63,00
Благоустраиваемая территория - Площадь озеленения	м2	1389,00
Благоустраиваемая территория - Прочие территории (бетонные стенки)	м2	26,28
Жилой дом №1 (всего) - Количество этажей	эт.	19
Жилой дом №1 (всего) - Этажность	эт.	18
Жилой дом №1 (всего) - Количество квартир	шт.	289
- в т.ч. количество 1-комнатных квартир	шт.	159
- в т.ч. количество 2-комнатных квартир	шт.	73
- в т.ч. количество 3-комнатных квартир	шт.	57
Жилой дом №1 (всего) - Обеспеченность общей площадью квартир	м2/чел.	30
Жилой дом №1 (всего) - Площадь жилых комнат	м2	7490,30

Жилой дом №1 (всего) - Площадь квартир (без лоджий)	м2	14763,10
Жилой дом №1 (всего) - Площадь лоджий	м2	510,85
Жилой дом №1 (всего) - Площадь квартир общая	м2	15273,95
Жилой дом №1 (всего) - Площадь квартир (без понижающих коэф.)	м2	15784,80
Жилой дом №1 (всего) - Площадь МОП	м2	3368,00
Жилой дом №1 (всего) - Площадь этажа пожарного отсека	м2	1207,69
Жилой дом №1 (всего) - Площадь жилого здания	м2	23723,55
Жилой дом №1 (всего) - Количество жителей	чел.	492
Жилой дом №1 (всего) - Площадь застройки	м2	1459,72
Жилой дом №1 (всего) - Строительный объем	м3	82024,59
- в т.ч. строительный объем выше отметки 0.000	м3	78328,93
- в т.ч. строительный объем ниже отметки 0.000	м3	3695,66
Жилой дом №1 (всего) - Площадь встроенных коммерческих помещений полезная	м2	749,00
Жилой дом №1 (всего) - Площадь встроенных коммерческих помещений расчетная	м2	749,00
Жилой дом №1 (Секция А) - Количество этажей	эт.	19
Жилой дом №1 (Секция А) - Этажность	эт.	18
Жилой дом №1 (Секция А) - Архитектурно-строительная высота здания	м	57,19
Жилой дом №1 (Секция А) - Пожарно-техническая высота здания	м	49,96
Жилой дом №1 (Секция А) - Количество квартир	шт.	68
- в т.ч. количество 1-комнатных квартир	шт.	40
- в т.ч. количество 2-комнатных квартир	шт.	22
- в т.ч. количество 3-комнатных квартир	шт.	6
Жилой дом №1 (Секция А) - Площадь жилых комнат	м2	1598,10
Жилой дом №1 (Секция А) - Площадь квартир (без лоджий)	м2	3184,40
Жилой дом №1 (Секция А) - Площадь лоджий	м2	121,50
Жилой дом №1 (Секция А) - Площадь квартир общая	м2	3305,90
Жилой дом №1 (Секция А) - Площадь квартир (без понижающих коэф.)	м2	3427,40
Жилой дом №1 (Секция А) - Площадь МОП	м2	780,80
Жилой дом №1 (Секция А) - Площадь этажа пожарного отсека	м2	263,35
Жилой дом №1 (Секция А) - Площадь жилого здания	м2	5173,57
Жилой дом №1 (Секция А) - Количество жителей	чел.	106
Жилой дом №1 (Секция А) - Площадь застройки	м2	327,42
Жилой дом №1 (Секция А) - Строительный объем	м3	18427,70
- в т.ч. строительный объем выше отметки 0.000	м3	17615,72
- в т.ч. строительный объем ниже отметки 0.000	м3	811,98
Жилой дом №1 (Секция Б) - Количество этажей	эт.	19
Жилой дом №1 (Секция Б) - Этажность	эт.	18
Жилой дом №1 (Секция Б) - Архитектурно-строительная высота здания	м	54,89
Жилой дом №1 (Секция Б) - Пожарно-техническая высота здания	м	49,95
Жилой дом №1 (Секция Б) - Количество квартир	шт.	68
- в т.ч. количество 1-комнатных квартир	шт.	34
- в т.ч. количество 2-комнатных квартир	шт.	17
- в т.ч. количество 3-комнатных квартир	шт.	17
Жилой дом №1 (Секция Б) - Площадь жилых комнат	м2	1858,10
Жилой дом №1 (Секция Б) - Площадь квартир (без лоджий)	м2	3869,20
Жилой дом №1 (Секция Б) - Площадь лоджий	м2	129,65
Жилой дом №1 (Секция Б) - Площадь квартир общая	м2	3998,85
Жилой дом №1 (Секция Б) - Площадь квартир (без понижающих коэф.)	м2	4128,50
Жилой дом №1 (Секция Б) - Площадь МОП	м2	860,30
Жилой дом №1 (Секция Б) - Площадь этажа пожарного отсека	м2	314,08
Жилой дом №1 (Секция Б) - Площадь жилого здания	м2	6168,51
Жилой дом №1 (Секция Б) - Количество жителей	чел.	129
Жилой дом №1 (Секция Б) - Площадь застройки	м2	374,94
Жилой дом №1 (Секция Б) - Строительный объем	м3	20990,95
- в т.ч. строительный объем выше отметки 0.000	м3	20015,08
- в т.ч. строительный объем ниже отметки 0.000	м3	975,87
Жилой дом №1 (Секция В) - Количество этажей	эт.	19
Жилой дом №1 (Секция В) - Этажность	эт.	18
Жилой дом №1 (Секция В) - Архитектурно-строительная высота здания	м	54,94
Жилой дом №1 (Секция В) - Пожарно-техническая высота здания	м	49,95
Жилой дом №1 (Секция В) - Количество квартир	шт.	85

- в т.ч. количество 1-комнатных квартир	шт.	51
- в т.ч. количество 3-комнатных квартир	шт.	34
Жилой дом №1 (Секция В) - Площадь жилых комнат	м2	2349,40
Жилой дом №1 (Секция В) - Площадь квартир (без лоджий)	м2	4518,60
Жилой дом №1 (Секция В) - Площадь лоджий	м2	139,70
Жилой дом №1 (Секция В) - Площадь квартир общая	м2	4658,30
Жилой дом №1 (Секция В) - Площадь квартир (без понижающих коэф.)	м2	4798,00
Жилой дом №1 (Секция В) - Площадь МОП	м2	946,30
Жилой дом №1 (Секция В) - Площадь этажа пожарного отсека	м2	366,92
Жилой дом №1 (Секция В) - Площадь жилого здания	м2	7210,91
Жилой дом №1 (Секция В) - Количество жителей	чел.	151
Жилой дом №1 (Секция В) - Площадь застройки	м2	430,05
Жилой дом №1 (Секция В) - Строительный объем	м3	24178,64
- в т.ч. строительный объем выше отметки 0.000	м3	23081,75
- в т.ч. строительный объем ниже отметки 0.000	м3	1096,89
Жилой дом №1 (Секция Г) - Количество этажей	эт.	19
Жилой дом №1 (Секция Г) - Этажность	эт.	18
Жилой дом №1 (Секция Г) - Архитектурно-строительная высота здания	м	57,19
Жилой дом №1 (Секция Г) - Пожарно-техническая высота здания	м	49,95
Жилой дом №1 (Секция Г) - Количество квартир	шт.	68
- в т.ч. количество 1-комнатных квартир	шт.	34
- в т.ч. количество 2-комнатных квартир	шт.	34
Жилой дом №1 (Секция Г) - Площадь жилых комнат	м2	1684,70
Жилой дом №1 (Секция Г) - Площадь квартир (без лоджий)	м2	3190,90
Жилой дом №1 (Секция Г) - Площадь лоджий	м2	120,00
Жилой дом №1 (Секция Г) - Площадь квартир общая	м2	3310,90
Жилой дом №1 (Секция Г) - Площадь квартир (без понижающих коэф.)	м2	3430,90
Жилой дом №1 (Секция Г) - Площадь МОП	м2	780,60
Жилой дом №1 (Секция Г) - Площадь этажа пожарного отсека	м2	263,34
Жилой дом №1 (Секция Г) - Площадь жилого здания	м2	5170,56
Жилой дом №1 (Секция Г) - Количество жителей	чел.	106
Жилой дом №1 (Секция Г) - Площадь застройки	м2	327,31
Жилой дом №1 (Секция Г) - Строительный объем	м3	18427,30
- в т.ч. строительный объем выше отметки 0.000	м3	17616,38
- в т.ч. строительный объем ниже отметки 0.000	м3	810,92

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 6

Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок изысканий расположен на территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей в Калининском районе городского

округа город Уфа Республика Башкортостан.

В 100 м на западе от площадки проектируемого строительства находится промышленная зона УМПО. В 1,4 км на юго-востоке находится русло реки Уфы. С запада к участку прилегает автодорога улицы Сельской Богородской. Территория проектируемого строительства в момент изысканий застроена малоэтажными домами и домами частного сектора с садами. Большая часть площадки (секции А, Б) заасфальтирована. Секция В расположена на русле засыпанной старицы. В пределах площадки имеются сети подземной и воздушной коммуникаций.

В геологическом строении участка до изученной глубины 60,0 м принимают участие отложения четвертичной, неогеновой и пермской систем.

Четвертичная система (Q)

Современные отложения (tIV).

Техногенный грунт (tIV). Распространен на площадке повсеместно.

Слой tIV -1 распространен в пределах секций А и Б, а также в восточной части секции В. Представлен с поверхности до глубины 0,1 м асфальтом, далее до глубин 0,5-0,5 м щебнем. Общая мощность слоя составила 0,6-0,7 м. Основание слоя залегает на высотных отметках 97,1 – 97,8 м.

Слой tIV-2 распространен в пределах секции В. Представлен свалкой строительного мусора (куски бетона, арматуры, гравия, почвы) на суглинистом цементе. Мощность слоя составила 0,9-5,4 м. Основание слоя залегает на отметках 85,8-92,3 м.

Слой tIV-3 встречен скважинами №№ 11. Залегает с поверхности до глубины 3,3 м. Основание слоя залегает на высотной отметке 91,20 м. Представлен перемешанным суглинистым грунтом с примесью почвы и строительного мусора. Слой отсыпан в январе 2025 года одновременно с буровыми работами.

Аллювиальные отложения (aI-III)

Представлены глиной коричневого цвета тугопластичной консистенции, суглинком коричневым мягкопластичной консистенции с прослоями тугопластичных глин, песком пылеватым и гравийно-галечниковым грунтом. Залегают под техногенным слоем с глубин 0,63,7 м до глубин 10,4-15,0 м.

По данным геофизических исследований, суглинки и глины характеризуются гамма активностью 5 - 7 мкР/час (значения УЭС в пределах 11 - 36 Омм; гамма-активность 7-10 мкР/час). Песок пылеватый и гравийно-галечниковый грунт выделяются в разрезе по значениям гамма-активности 2 – 4,0 мкР/час, значения УЭС в пределах 44 - 300 Омм).

По данным лабораторных исследований, в слое выделено 4 ИГЭ:

-ИГЭ 1 глина легкая тугопластичная среднедеформируемая,

-ИГЭ 2 суглинок тяжелый мягкопластичный, сильнодеформируемый,

-ИГЭ 3 песок пылеватый средней плотности водонасыщенный,

-ИГЭ 4 гравийно-галечниковый грунт водонасыщенный.

Неогеновая система акчагыльский ярус (N2a)

Отложения неогеновой системы вскрыты всеми скважинами с глубин 13,5 – 17,5 м до вскрытой глубины 41,0 м (скважина № 7):

- ИГЭ-5 суглинок серый легкий щебенистый полутвердый среднедеформируемый.

По данным геофизических исследований слой суглинков ИГЭ 5 характеризуется значениями гамма-активности 2 - 6 мкР/час (УЭС = 44 - 80 Омм).

Переотложенные в неогеновое время грунты Пермской системы уфимского яруса N1(P2u) вскрыты скважиной № 7 и залегают с глубины 41,0 м до вскрытой глубины 60,0 и представлены

- глиной серой твердой. С глубины 50,0 м глина имеет прослой сильно разрушенного известняка (в интервале глубин 59,0 – 60,0 м. Глина твердая характеризуется гамма-активностью 3,8 - 6 мкР/час (УЭС = 40 - 80 Омм). Известняк характеризуется гамма-активностью 2,0 – 2,2 мкР/час (УЭС = 300-350 Омм)

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению портландцементу групп I и II, а также к сульфатостойкому цементу – неагрессивны (таблица В.1 СП 28.13330.2017).

Степень агрессивного воздействия грунтов на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-W10 – неагрессивны.

Коррозионная агрессивность грунтов к черным металлам – высокая (сопротивление грунтов составило 8,8-14 Ом.м).

Рекомендуемый коэффициент фильтрации:

- для техногенного грунта (слой tIV-2) 0,5-5,0 м/сутки (грунт сильноводопроницаемый);

- для суглинков и глин аллювиальных – 0,01-0,15 м/сутки (грунт слабоводопроницаемый);

- для песков пылеватый – 0,1-1,0 м/сутки (грунт водопроницаемый);

- для гравийно-галечникового грунта – 25-50 м/сутки (грунт очень сильно водопроницаемый).

Гидрография территории работ относится к бассейну реки Волги. Ближайшим водным объектом является река Уфа, русло которой находится в 1,4 км на юго-востоке-востоке от участка изысканий. В гидрогеологическом отношении район работ относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну.

В пределах участка изысканий до изученной глубины 60,0 м вскрыты два гидрогеологический горизонта: водоносный комплекс аллювиальных и неогеновых отложений, объединенных по причине отсутствия четкого и

надежного водоупора между ними и водоносный горизонт переотложенных в неогеновое время грунтов пермской системы уфимского яруса.

Подземные воды горизонт четвертичных и неогеновых отложений в августе 2024 года были вскрыты всеми скважинами на глубинах 2,3-4,3 м, что соответствует высотным отметкам 92,6-94,6 м. В январе 2025 года подземные воды вскрыты на глубинах 2,9-6,3 м, что соответствует высотным отметкам 88,2-93,8 м.

Воды безнапорные. Питание получают от инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовый поток ориентирован к руслу реки Уфы. Подземные воды имеют тесную связь с подрусловыми водами реки Уфы: в паводковые периоды испытывают подпор со стороны реки и меженный период питают русло. По данным гидрометеорологической службы г. Уфы максимальный уровень р. Уфы 1 % обеспеченности составляет 94,8 м.

Максимальный подъем уровня подземных вод ожидается на 1,5-2,0 м выше замеренного, на глубинах 0,3-2,3 м, что соответствует высотным отметкам 94,6 – 96,6 м.

По результатам лабораторных исследований, воды первого водоносного комплекса сульфатно-гидрокарбонатные, кальциево-магнєвые с минерализацией 0,6 мг/л. Реакция pH от 7,24 до 7,27.

Согласно СП 28.13330.2017, подземные воды не агрессивны по всем показателям для всех марок бетона. Воды горизонта слабоагрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении; при периодическом смачивании обладают средней степенью агрессивности

Водоносный горизонт переотложенных пород уфимского яруса N1(P2u) вскрыт в скважине № 7 в интервале глубин 59,0-60,0 м, приурочен к сильно разрушенным прослоям известняков. Воды установились на глубине 16,8 м, напор воды составил 42,2 м.

По результатам лабораторных исследований, воды второго водоносного горизонта сульфатно-гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-магнєвые с минерализацией от 0,5 мг/л. Реакция pH 7,22.

Согласно СП 28.13330.2017, подземные воды не агрессивны по всем показателям для всех марок бетона. Воды горизонта слабоагрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении; при периодическом смачивании обладают средней степенью агрессивности

К специфическим грунтам, распространенным на участке изысканий, в соответствии с СП 47.13330.2016 [3] и частью III СП 11-105-97 [12], относятся техногенные (насыпные) грунты.

Слой tIV -1 распространен в пределах секций А и Б, а также в восточной части секции В. Расчетное сопротивление подстилающего асфальт щебня в соответствии с таблицей Б.9 СП 22.13330.2016 составляет 250 кПа. В соответствии с таблицей 6.9 СП 22.13330.2016, слой самоуплотнившийся.

Слой tIV-2 распространен в пределах секции В. Расчетное сопротивление слоя tIV2 в соответствии с таблицей Б.9 СП 22.13330.2016 рекомендуется 80 кПа. В соответствии с таблицей 6.9 СП 22.13330.2016, слой самоуплотнившийся.

Слой tIV-3 встречен скважинами №№ 11. Расчетное сопротивление слоя tIV-2 в соответствии с таблицей Б.9 СП 22.13330.2016 рекомендуется 50 кПа. В соответствии с таблицей 6.9 СП 22.13330.2016, слой не самоуплотнившийся.

В пределах участка изысканий выявлены следующие инженерно-геологические процессы: процессы пучения грунтов, процесс подтопления территории, карстово-суффозионный процесс.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков, глин – 1,57 м; песков пылеватых и мелких, супесей – 1,91 м; песков, от средней крупности до гравелистых – 2,04 м; крупнообломочных грунтов – 2,32 м.

В зону сезонного промерзания попадают техногенные (насыпные) грунты (слой tIV -1 слой tIV -2, tIV -3) и глины ИГЭ 1. Степень пучинистости грунтов рассчитана в соответствии с п. 6.8 СП 22.13330.2016. По результатам расчета, глины тугопластичные (ИГЭ 1) обладают среднепучинистыми свойствами.

В соответствии с Приложением И СП 11-105-97, части II, участок изысканий относится к участку I-A-1 постоянно подтопленному в естественных условиях.

В соответствии с СП 14.13330.2018 (карты ОСР-2015-В) фоновая сейсмичность района работ соответствует менее 6 баллов.

В карстовом отношении площадка проектируемого здания отнесена к IV категории устойчивости территории по интенсивности образования карстовых провалов (среднегодовая интенсивность провалообразования свыше 0,01 до 0,05 случая на 1 км²), категория устойчивости территории относительно средних диаметров карстовых провалов определена как Б (средние диаметры карстовых провалов - свыше 10 до 20 м).

По результатам расчета, скорость растворения горной породы, не приводит к карстовым деформациям в период расчетного срока службы сооружения, специальные противокарстовые мероприятия на площадке проектируемого строительства не требуются.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, категория опасности процесса пучения грунтов – весьма опасная (распространение пучинистых грунтов на участке составляет более 75% территории).

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, категория опасности процесса подтопления – весьма опасная (возможность распространения процесса подтопления грунтов на участке составляет более 75% территории).

Категория опасности природного процесса карстообразования согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 – опасная. Категория опасности в соответствии с таблицей 6.16 СП 22.13330.2016, изм. 4 – потенциально опасная.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, категория опасности сейсмического процесса – неопасная.

Других активных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения, на участке не имеется.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий по совокупности геологических, геоморфологических и гидрологических факторов в соответствии с СП 47.13330.2016 приложением Г, район проектируемого строительства относится к III (сложной) категории инженерно-геологических условий.

Инженерно-гидрометеорологические условия

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства участок находится в районе IV.

Согласно ПУЭ-7 Правила устройства электроустановок. Издание 7, Раздел 2. Канализация электроэнергетики, Глава 2.5, Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ, Климатические условия и нагрузки район изысканий находится:

- по ветровому давлению (нормативное ветровое давление на высоте 10 м над поверхностью земли) – в III районе;
- по толщине стенки гололеда (нормативная толщина стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли) – в III районе;

- по среднегодовой продолжительности гроз в часах – от 60 до 80 ч с грозой; - по частоте повторяемости и интенсивности пляски проводов и тросов – в районе с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости более 1 раза в 5 лет).

Согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* район изысканий находится:

- по снеговым нагрузкам (по весу снегового покрова) – в V районе (2,5 кН/м² согласно таблице 10.1 раздела 10 и карте 1 Приложения Е СП 20.13330.2016);

- по давлению ветра – во II районе (0,30 кПа согласно таблице 11.1 подраздела 11.1 и карте 2 Приложения Е СП 20.13330.2016);

- по толщине стенки гололеда на высоте 10 м – во II районе (5 мм согласно таблице 12.1 раздела 12 и карте 3 Приложения Е СП 20.13330.2016);

- по минимальной температуре воздуха – в районе между изотермами -45°C и -40°C, ближе к линии изотермы -41°C (согласно карте 4 Приложения Е СП 20.13330.2016);

- по максимальной температуре воздуха – в районе между изотермами 32°C и 34°C, ближе к линии изотермы 34°C (согласно карте 5 Приложения Е СП 20.13330.2016).

Рельеф участка изысканий спланирован насыпными грунтами и имеет уклон на юго-восток, в сторону русла реки Уфы. Абсолютные отметки участка изысканий изменяются в пределах 91,52-98,75 м БС.

В границах участка изысканий постоянные водные объекты (реки, ручьи, озера) отсутствуют, временные водные объекты (лога, овраги, балки) также отсутствуют.

Ближайшими водными объектами к участку изысканий являются:

- р. Шугуровка, минимальное расстояние до участка изысканий в створе наибольшего сближения – 1,25 км. В створе наибольшего сближения с участком изысканий р. Шугуровка находится в подпоре р. Уфа.

- р. Уфа, минимальное расстояние до участка изысканий в створе наибольшего сближения – 1,4 км.

Русло р. Уфа извилистое, паводковое русло также имеет значительную кривизну. На берегу водотока расположены заросли леса, садовые участки, строения г. Уфа. С учетом вышеизложенного, можно сделать вывод, что на участке изысканий ветроволновые явления отсутствуют.

Наивысшие уровни ледохода не оказывают влияния на участок изысканий ввиду значительной удаленности водного объекта и наличия зарослей леса в пойме реки.

Максимальный подъем уровня р. Уфа 1% вероятности превышения в расчетном створе (створе сближения) с участком изысканий составляет 94,80 м БС.

РУВВ 1% 94,80 м БС > 91,52 м БС минимальная отметка участка изысканий. Соответственно, изыскиваемая площадка может частично затопливаться высокими водами р. Уфа в период весеннего половодья редкой обеспеченности (1-10%). Высота затопления площадки изысканий при РУВВ 1% может достигать до 3,28 м.

Соответственно, в проекте необходимо предусмотреть наличие инженерной защиты проектируемых объектов.

Разработку мероприятий для защиты от затопления производить согласно СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

Согласно пункту 1 статьи 67.1 Водного кодекса РФ (введена Федеральным законом от 21.10.2013 г. №282-ФЗ), в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопление, подтопление, заболачивание) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия.

Рекомендуется предусмотреть инженерную защиту участка изысканий в виде отсыпки до незатопляемых отметок.

Для реки Уфа ширина водоохранной зоны составляет 200 м, прибрежной защитной полосы - 50 м. Ширина водоохранной зоны р. Шугуровка составляет 100 м, прибрежной защитной полосы - 50 м. Участок изысканий находится за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы указанных водотоков.

Инженерно-экологические условия

В результате опроса местных жителей, было выявлено, что свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились.

Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий на территории площадки изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов, шлако- и хвостохранилища, отстойники, нефтехранилища и другие

потенциальные источники загрязнения окружающей природной среды; визуально не наблюдаются признаки загрязнения природной среды (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений и т.д.).

При проведении инженерно-экологического обследования непосредственно на участке изысканий и прилегающей территории редкие виды растений и животного мира не встречены.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют санкционированные и несанкционированные свалки, участки захоронений радиоактивных отходов.

Согласно письму из «Минприроды России» ближайшие ООПТ Федерального значения расположены на значительном удалении в Бурзянском районе (заповедник «Башкирский», заповедник «Шульган-Таш»), в Белорецком районе (Южно-Уральский заповедник), в Бурзянском, Кугарчинском, Мелеузовском районах (национальный парк «Башкирия»), в городе Уфа (дендрологический парк и ботанический сад Уфимского научного центра РАН).

Таким образом, участок изысканий не попадает в ООПТ Федерального значения.

Согласно письму из Государственного комитета Республики Башкортостан по ветеринарии действующих скотомогильников (в том числе сибиреязвенных) и биотермических ям в городском округе г. Уфа не имеется.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан на земельном участке объекта «Многokвартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями, на территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались, материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанного объекта, не поступали.

Согласно письму из Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан городские леса на территории объекта отсутствуют. Имеются зеленые насаждения. Перед началом работ арендатору, землепользователю необходимо вызвать инспектора Управления для оценки зеленых насаждений.

В радиусе 1000 м от объекта отсутствуют городские кладбища, находящихся на содержании МБУ КСО г. Уфы. Об иных местах захоронений и их санитарно-охранных зонах Управление информацией не располагает.

Согласно письму из «Уфимского лесничества» ГКУ РБ «Управление лесничествами» земель государственного лесного фонда относящихся к Уфимскому лесничеству не имеется.

Согласно справке, предоставленной Управлением по государственной охране объектов культурного наследия РБ:

На рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в реестр, отсутствуют.

Выявленные объекты культурного наследия (здания, сооружения), отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее - Управление) не располагает.

Согласно письму из Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ особо охраняемые природные территории местного значения, санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан на территории проектируемого объекта отсутствует лесопарковый зеленый пояс.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан особо охраняемых природных территорий республиканского значения и их охранных зон не имеется.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан по данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 1000 м. от участка проектируемых работ отсутствуют объекты размещения отходов.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Диапазон показаний поискового дозиметра 0,10-0,14 мкЗв/ч.

Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках - (0,10) мкЗв/ч., максимальное значение мощности дозы гамма-излучения - (0,14) мкЗв/ч.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает максимально допустимую мощность дозы (0,3 мкЗв/ч) п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

В соответствии с пп. 7.2, 7.3 МУ 2.6.1.2398-08 определение радионуклидного состава и удельной активности радионуклидов в пробах почв не требуется, так как локальных радиационных аномалий не выявлено.

По данным измерения плотности потока радона установлено минимальное значение плотности потока радона: 27 мБк/кв.м·с., максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 52 мБк/кв.м·с., количество точек измерения, в которых значение ППР превышает уровень 80 мБк/кв.м·с.: ноль.

По данным измерений плотности потока радона, что территория проектируемого строительства соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) и согласно п. 5.15.12.3 СП 502.1325800.2021 земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

По результатам измерения уровня шума, согласно п. 100 СанПиН 1.2.3685-21, превышение ПДУ на участке работ не отмечается.

В результате исследования концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе превышений ПДК, согласно СанПиН 1.2.3685-21, по всем исследованным веществам, не отмечается.

Степень загрязнения грунтов бензапиреном ниже предела обнаружения, что не превышает допустимой концентрации согласно СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии с «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» содержание нефтепродуктов в грунтах соответствует 1-му уровню загрязнения земель – допустимому.

В результате выполненных лабораторных исследований грунтов на тяжелые металлы и мышьяк, следует отметить, что согласно СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК (ОДК) во всех отобранных пробах, не отмечается.

Степень химического загрязнения грунтов по суммарному показателю Zс, согласно т.4.6 СанПиН 1.2.3685-21, все пробы, отобранные на участке работ, отвечают категории загрязнения допустимая (Zс < 16).

Рекомендация по использованию грунтов, согласно приложению №9 к СанПиН 2.1.3684-21, использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий, на участке работ, согласно СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК, не отмечается.

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ШТРИХ"

ОГРН: 1067404015360

ИНН: 7404045786

КПП: 740401001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Златоуст, пл 3 Интернационала, д 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (приложение № 1 к договору на выполнение проектно-изыскательских работ от 25.07.2024 № 629) от 25.07.2024 № б/н, ООО «СЗ - УКЗ № 13.1 КПД»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с к.н. 02:55:020417:1230 от 16.07.2025 № РФ-02-2-55-0-00-2025-0976-1, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

2. Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ от 08.04.2025 № 569, Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, продолжением улицы Дунайской, городскими лесами в Калининском районе ГО г.Уфа РБ

3. Постановление Администрации ГО г.Уфа РБ от 06.06.2023 № 934, Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Сельской Богородской, Петрозаводской, продолжением ул. Дунайской и проектируемой улицей (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020417:89, 02:55:020417:90) в Калининском районе ГО г.Уфа РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на переключение существующих потребителей на водоотведение от 05.09.2024 № 13-13/269, ГУП РБ «Уфаводоканал»

2. Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 01.10.2025 № 13-13/342, ГУП РБ «Уфаводоканал»

3. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 16.12.2024 № 86-04-10793, Администрация ГО г. Уфа РБ УКХБ

4. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети от 20.06.2025 № 1760СП-2025, АО «Уфанет» РБ г. Уфа
5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 25.08.2025 № 02125/1, ООО «Астро-Лифт» РБ г. Уфа
6. Технические условия на построение системы видеонаблюдения от 04.06.2024 № 909, МКУ «Центр общественной безопасности» ГО г. Уфа
7. Технические условия на вынос электросетевых объектов от 04.09.2025 № УГЭС/10.10-6942, ПО «УГЭС» ООО «Башкирэнерго»
8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.09.2025 № 25-10-10651-04-01-ТЭЦ-2, ООО «Башкирэнерго»
9. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 15.10.2025 № 41-БашРТС/001/2569, ООО «БашРТС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:020417:1230

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 13.1 КПД"
ОГРН: 1240200032379
ИНН: 0276177855
КПП: 027601001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, пр-кт Октября, д 132/3, офис 601А

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации	26.08.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-ПЛЮС" ОГРН: 1040203427307 ИНН: 0268035409 КПП: 026801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Стерлитамак, ул Свердлова, д 210
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	23.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-ПЛЮС" ОГРН: 1040203427307 ИНН: 0268035409 КПП: 026801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Стерлитамак, ул Свердлова, д 210
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной документации	23.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-ПЛЮС" ОГРН: 1040203427307 ИНН: 0268035409

		КПП: 026801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Свердлова, д. 210
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	30.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-ПЛЮС" ОГРН: 1040203427307 ИНН: 0268035409 КПП: 026801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Свердлова, д. 210

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 13.1 КПД"
ОГРН: 1240200032379
ИНН: 0276177855
КПП: 027601001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт Октября, д. 132/3, офис 601А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на создание изыскательской продукции от 04.07.2024 № б/н, ООО «СЗ - УКЗ № 13.1 КПД», ООО «ПУ Штрих», ООО «Проект-Плюс»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 04.07.2024 № б/н, ООО «СЗ - УКЗ № 13.1 КПД», ООО «Проект-Плюс»
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 20.01.2025 № б/н, ООО «СЗ - УКЗ № 13.1 КПД», ООО «Проект-Плюс»
- 3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 04.07.2024 № б/н, ООО «СЗ - УКЗ № 13.1 КПД», ООО «ПУ Штрих», ООО «Проект-Плюс»
- 4. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 04.06.2024 № б/н, ООО «СЗ - УКЗ № 13.1 КПД», ООО «Проект-Плюс»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				

1	Сельская Богородская 33 ИГДИ24 изм.2.pdf	pdf	8EEEDC5C	ИГДИ1.СТ от 26.08.2025 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ.pdf	pdf	E516A1F6	0407-24-ИГИ от 23.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.pdf	pdf	7760A581	0407-24-ИГМИ от 23.09.2024 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной документации
Инженерно-экологические изыскания				
1	Экология С. Богородская.pdf	pdf	C4296CAF	0407-24-ИЭИ от 30.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1.pdf	pdf	EE253799	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1.xml	xml	60A2E074	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2.pdf	pdf	814C6C91	629-2024-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3.pdf	pdf	5927C298	629-2024-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 Часть ПД №1.pdf	pdf	32CC226C	629-2024-КР1 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения ниже отм. +3,985
2	Раздел ПД №4 Часть ПД №2.pdf	pdf	89966C74	629-2024-КР2 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения выше отм. +3,985
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1.pdf	pdf	E819034E	629-2024-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2, 3.pdf	pdf	5385637C	629-2024-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2, 3.pdf	pdf	5385637C	629-2024-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4.pdf	pdf	252A9D91	629-2024-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5.pdf	pdf	3C9FE576	629-2024-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7_Изм1.pdf	pdf	BEB2258F	629-2024-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8.pdf	pdf	F384F498	629-2024-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9.pdf	pdf	56BDEC22	629-2024-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10.pdf	pdf	61F6FD34	629-2024-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11.pdf	pdf	43E5FFD4	629-2024-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 16.07.2025

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 16.07.2025

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Лапина Елена Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-13658
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030

3) Степашкина Татьяна Александровна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-13-14210
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2031

4) Куликов Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6875
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

5) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

6) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

7) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

9) Шадрин Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3806
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

10) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2030

11) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

12) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат252C0AD007AB27DB24099BE3C7DE6CE8D ВладелецЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА Действителенс 04.02.2025 по 04.05.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1ACD8760017B2648449EA2B1A05842202 ВладелецБорисова Ирина Ивановна Действителенс 28.10.2024 по 07.12.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2170CD00040B322B244012C427E866725 ВладелецЛапина Елена Николаевна Действителенс 21.08.2025 по 30.08.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат5FC0807B0003000AC1F7 ВладелецСтепашкина Татьяна Александровна Действителенс 20.10.2025 по 20.10.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат21392A30084B22C8744253BF59B6C7E20 ВладелецКуликов Алексей Евгеньевич Действителенс 14.02.2025 по 14.05.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2A9BCA800BFB2159F446FEBEC47BB9D8C ВладелецМазеин Владислав Михайлович Действителенс 14.04.2025 по 14.07.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат285C3830007B38397475727E9BD68F35B ВладелецСмирнова Яна Владимировна	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1DBE01FEDCAA3D00034D4B610EF0001 ВладелецШадрин Евгений Сергеевич

Действителен с 25.06.2025 по 04.08.2026

Действителен с 18.06.2025 по 18.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15B53E600DAB174B34B56D0D8
08AFD2DB

Владелец Смирнов Григорий Иванович

Действителен с 28.08.2024 по 28.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19F7CAC00DEB186AF4F5CF929
CF1AEE09

Владелец Хмелев Николай Витальевич

Действителен с 01.09.2024 по 01.12.2025