



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТУПИНО
СТУПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2013 № 158-н

г. Ступино

Об утверждении градостроительного
плана земельных участков с
кадастровыми номерами 50:33:0040152:24
и 50:33:0040152:39

Рассмотрев ходатайство генерального директора ООО «АСКО» об утверждении градостроительного плана земельного участка, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельных участков площадью 8269 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0040152:24, предоставленного ООО «АСКО» по договору аренды земельного участка № 280 от 23.07.2012г, расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный» и площадью 11843 кв.м с кадастровым номером 50:33:0040152:39, предоставленного ООО «АСКО» по договору аренды земельного участка № 166 от 23.07.2012г расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный» для размещения многоэтажной жилой застройки.

2. Управлению строительства и архитектуры (Смирнов Н.Н.):

2.1. Зарегистрировать градостроительный план земельных участков площадью 8269 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0040152:24, расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный» и площадью 11843 кв.м с кадастровым номером 50:33:0040152:39, расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный».

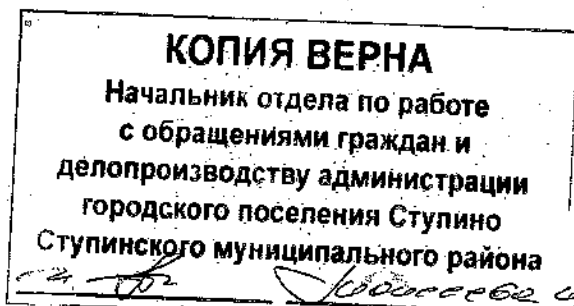
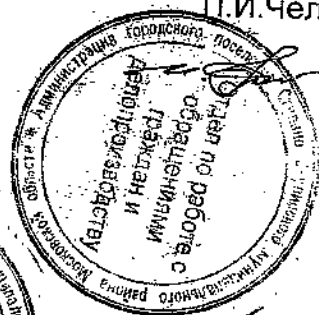
2.2. Направить утверждённый градостроительный план земельного участка в Администрацию Ступинского муниципального района для регистрации в установленном порядке и размещения копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ООО «АСКО» выполнить требования Закона Московской области от 29.11.2005г. №249/2005-ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области» в части ограждения, благоустройства и содержания земельного участка.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского поселения Ступино Бородину Ю.Д.

Глава городского поселения Ступино
Ступинского муниципального района

П.И.Челпан



Утвержден

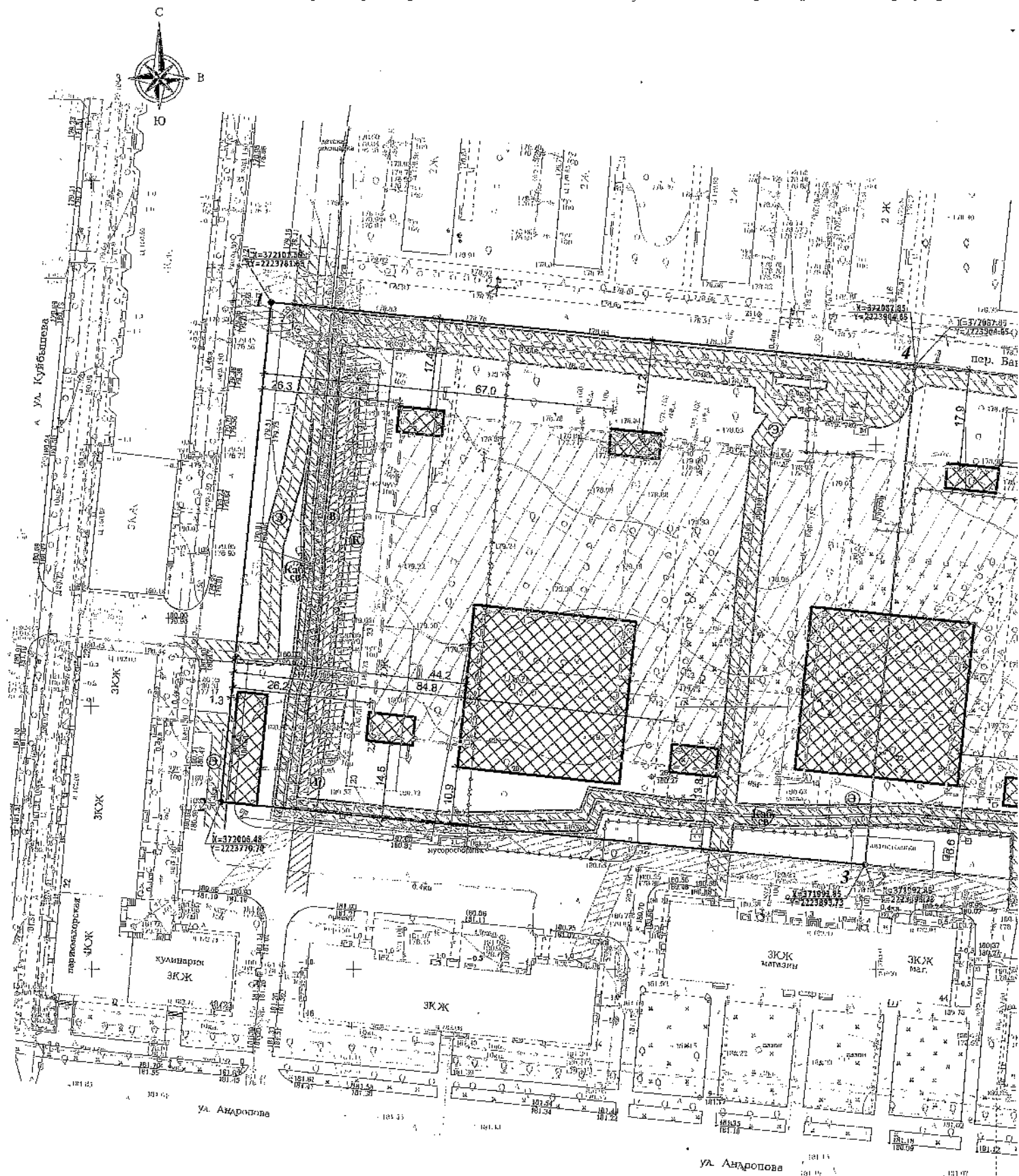
**Постановлением Главы городского поселения Ступино
Ступинского муниципального района Московской области****№****от**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа
государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Утвержден

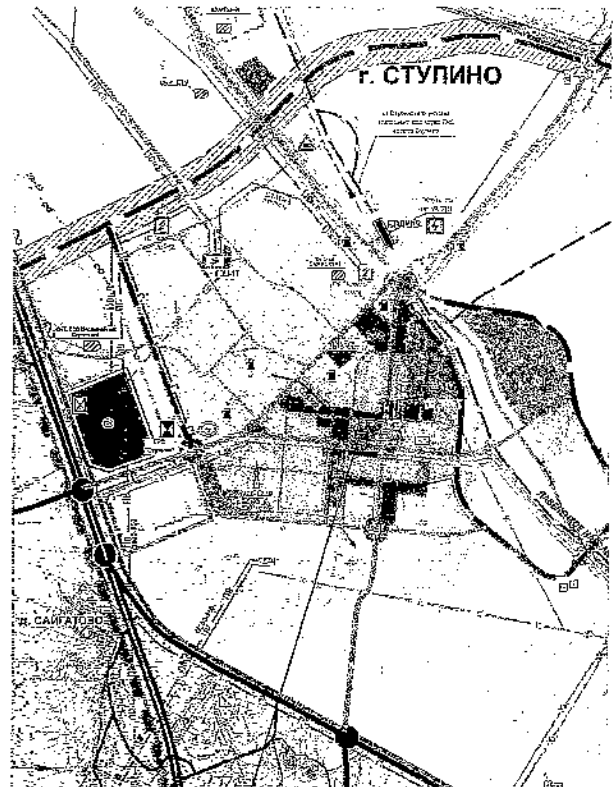
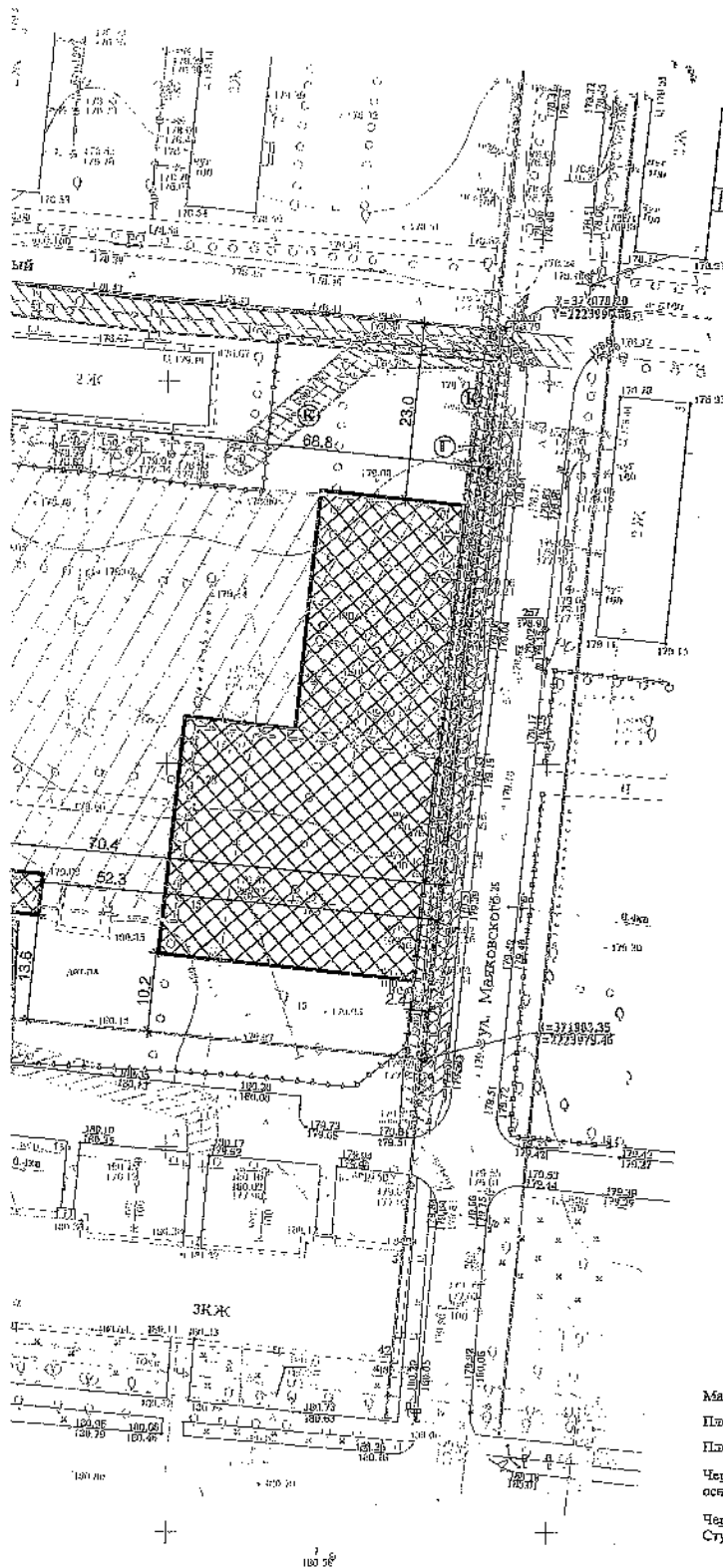
**Постановлением Главы Ступинского муниципального района
Московской области****№ 3504-п****от 24.06.2009г.****«Об утверждении проекта межевания жилых кварталов
в микрорайоне «Центральный» г. Ступино Московской области».**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа
государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



Постановление Главы Ступинского муниципального района Московской области
№ 3504-п от 24.06.2009г. «Об утверждении проекта межевания жилых кварталов
в микрорайоне «Центральный» г.Ступино Московской области».

Ситуационный план
б/м



Территория
для размещения многоквартирных жилых домов

Условные обозначения

- 3 Границы земельного участка (кадастровый номер 50:33:0040152:24)
- 2 Границы земельного участка (кадастровый номер 50:33:0040152:39)
- Минимальные отступы от границ земельного участка в силу определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место размещения подземной автостоянки
- Красная линия
- охранный зоны ЛЭП (площадь 2716 кв.м)
- охранный зоны линий связи (площадь 912 кв.м)
- охранный зоны газопровода (площадь 435 кв.м)
- охранный зоны канализации (площадь 780 кв.м)
- охранный зоны водоносности (площадь 430 кв.м)

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:33:0040152:24 - 0,2269 га.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:33:0040152:39 - 1,1843 га +/- 3% кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, актуальной в 2011 г. ООО "КАРТА-МАСТЕР"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.06.2013г. МУП "АПБ" Ступинского района

Директор	М.О. [Подпись]	Местное отделение	Стаяк
Директор	М.О. [Подпись]	Московская область, г. Ступино,	Лист
Ген. Дир.	М.О. [Подпись]	муниципального района "Ступинский"	Масштаб
Вед. тех.	М.О. [Подпись]	Чертеж градостроительного плана	МУП "АПБ"
		земельного участка и линий	Ступинского района
		для размещения многоквартирных жилых домов	

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Участок с кадастровым номером 50:33:004 01 52:24 –

под размещение многоквартирных жилых домов.

Участок с кадастровым номером 50:33:004 01 52:39 –

для размещения дома многоквартирной застройки, включающего нежилые помещения.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

Многоэтажные жилые дома;

дом многоквартирной жилой застройки, включающий нежилые помещения и подземную автостоянку.

№

I

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:33:004 01 52: 24;				Э=2716 кв.м Ж=780 кв.м В=430 кв.м Г=435 кв.м Каб.св=918 кв.м					
50:33:004 01 52: 39;									

2.2.2. Предельное количество этажей 17 или предельная высота зданий, строений, сооружений – м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка по проекту %.

2.2.4. Иные показатели по проекту

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют*

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства) _____,
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
(дата) _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *отсутствуют*

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия) _____,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата) _____

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)