

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24 октября 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-084 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03 октября 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2311340860
2.2.3. ОГРН:	1222300057760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Множквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. II очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Динской муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Южно-Кубанское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Южный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:07:0302000:17761
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15596 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	01 октября 2024
4.3.X.2. Номер:	№ РФ-23-4-07-2-10-2024-0501

4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>		
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):			
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			
4.5.1. Дата решения:			
4.5.2. Номер решения:			
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:			
4.6. Информация о документации по планировке территории			
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории			
4.6.1.X. 1. Дата решения:	27 августа 2024		
4.6.1.X.2. Номер решения:	2174		
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Динской район		
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории			
4.6.2.X. 1. Дата решения:	27 августа 2024		
4.6.2.X.2. Номер решения:	2174		
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования Динской район		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении			
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе			
5.1.1. Фамилия:	-		
5.1.2. Имя:	-		
5.1.3. Отчество:	-		
5.1.4. ИНН:	-		
5.1.5. ОГРНИП:			
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице			
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭВЭЛ»		
5.2.2. ИНН:	2310227044		
5.2.3. ОГРН:	1212300063161		
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-		
5.4. Номер (при наличии):	-		
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)			
5.5.1. Дата:	-		
5.5.2. Номер:	-		
5.5.3. Наименование документа:	-		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы			
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации			
6.1.1. 1. Дата утверждения:	09 октября 2024		
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-059499-2024		
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза»		
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе			
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-		
6.2.X.2. Номер:	-		
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-		

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21 октября 2024
6.3.2. Номер:	001-1503-ПР-П-П
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Червяков А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	--
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. II очередь. Этап 3. Паркинг литер Б
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	нежилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	10393,96
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	-
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	282
7.X.13. Количество этажей:	5
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.X. 15. Вместимость (человек):	-
7.X. 16. Высота (м):	21,50
7.X. 17. Иные показатели:	-
Строительный объем (м3)	40731,45
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. II очередь. Этап 3. Паркинг Литер Г
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	нежилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	7337,40
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	-
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	213
7.X.13. Количество этажей:	5

7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X. 15. Вместимость (человек):	
7.X. 16. Высота (м):	21,1
7.X. 17. Иные показатели	
Строительный объем (м3)	28459,98

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации МО
Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин

инициалы, фамилия



(подпись)

Количество листов 21/281
Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Динской район
П.И. Чупахин

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24 октября 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-084-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29 декабря 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24 января 2025

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич

Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

Подпись

П.И. Чупахин

инициалы, фамилия