

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 28 » июля 2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000 - 46 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до « 28 » июля 2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Инвест Сити»
2.2.2. ИНН:	2511095479
2.2.3. ОГРН:	1152511004183
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с нежилыми помещениями в районе ул. Советская, 128 в г. Уссурийске Приморского края»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание - магазин. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 128.	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:016901:22
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	24005
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	20 мая 2022 г.
4.3.X.2. Номер:	RU 25-3-11-0-00-0001-0252
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Малая Архитектурная Группа»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>2511089411</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1142511003029</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>13 июля 2023 г.</i>
6.1.X.2. Номер:	<i>25-2-1-3-040266-2023</i>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>общество с ограниченной ответственностью «ДВ экспертиза проект»</i>

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1 Дата:	
6.4.2.1 Номер:	
6.4.3.1 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
6.4.1.2 Дата:	
6.4.2.2 Номер:	
6.4.3.2 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. 1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс с нежилыми помещениями в районе ул. Советская, 128 в г. Уссурийске Приморского края»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	14243,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	102501,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	630
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей комплекса, в том числе:	2-22
блок 1	3
блоки 2,3,4	2
блок 5,6	22
блок 7	17
блоки 8,9,10	10
блок 11	16
блок 12	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объем выше 0,00 (кв.м.);	315969,1
строительный объем ниже 0,00 (кв.м.);	51025,5
общая площадь квартир (кв.м.);	42704,9
площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.);	10074,2
площадь помещений общественного назначения (кв.м.);	10207,2
площадь надземной автостоянки закрытого типа на 222 м/м (кв.м.);	8087,8
площадь подземной автостоянки закрытого типа на 214 м/м (кв.м.).	8134,5
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	
Начальник управления градостроительства	А.С. Коробов
Должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Расшифровка подписи

АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

12.08.2024

г. Уссурийск

№ 16-01/14/1804

О внесении изменений
в разрешение на строительство

В соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Инвест Сити» о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-46-2023 от 28 июля 2023 года объекта капитального строительства «Жилой комплекс с нежилыми помещениями в районе ул. Советская, 128 в г. Уссурийске Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в разрешение № 25-311000-46-2023 от 28 июля 2023 года объекта капитального строительства «Жилой комплекс с нежилыми помещениями в районе ул. Советская, 128 в г. Уссурийске Приморского края»:

а) строку 7.1.5 «Площадь (кв.м):» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в новой редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.5. Площадь комплекса, в т.ч. (кв.м):	102501,2
подземная часть,	13076,0
надземная часть,	79595,0
эксплуатируемых кровель	9830,2

б) строку 7.1.17 «Иные показатели:» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в новой редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объем комплекса (куб.м):	366994,6
выше 0.000 (надземная часть),	315969,1
ниже 0.000 (подземная часть);	51025,5
суммарная площадь помещений комплекса (кв.м.);	83282,346
общая площадь квартир (с балконами без учета коэф.) (кв.м.);	42704,9
площадь помещений общего пользования (МОП) для нежилых помещений (кв.м.), в т.ч технические помещения;	6033,7
	1535,9
площадь помещений общего пользования (МОП) для жилых помещений (кв.м.);	10188,046
общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.), в т.ч:	8133,4
супермаркет продовольственных товаров,	1402,9
фитнес центр,	1601,6
ритейл непродовольственных товаров:	
отм. 0.000	1939,4
отм. 4.500;	3189,5
общая площадь автостоянок закрытого типа (кв.м.), в т.ч:	16222,3
подземные на 241 м/м,	8134,5
надземные на 222 м/м;	8087,8
общее количество парковочных мест, в т.ч.:	518
подземная автостоянка закрытого типа,	241
надземная автостоянка закрытого типа,	222
на территории комплекса (из них	55 (22)
количество парковочных мест МНГ/ в т.ч.	
группа мобильности М4)	

2. Отделу разрешительной документации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-46-2023 от 28 июля 2023 года:

а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края,

б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),
в) застройщика.

Начальник управления
градостроительства



Д.О. Бобрыш



В.А. Джола
8 (4234) 32-42-45