



Общество с ограниченной ответственностью
«ИнГрад»



Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения, расположенными по адресу:
Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1в

Вторая очередь строительства

Жилой дом №3

Проектная документация
4 - 2017

Том 2

**"Схема планировочной организации
земельного участка"**

ПЗУ

2017



Общество с ограниченной ответственностью
«ИнГрад»

Договор

№ 4-2017 от 01.03.2017

Заказчик

ООО «СК СТРАТЕГИЯ»

Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения, расположенными по адресу:
Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1в

Вторая очередь строительства
Жилой дом №3

Проектная документация.

Том 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Зам. генерального директора

Гл. Инженер Проекта

Гл. Архитектор Проекта



Захаров Н.Н.

Антонов А.Л.

Никишин В.И.

Москва 2017

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4-2017-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	4-2017-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	4-2017-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	4 – 2017-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических мероприятий"	
5.1	4 – 2017-ИОС1	Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
5.2	4 – 2017-ИОС2,3	Подраздел 2 "Система водоснабжения" Подраздел 3 "Система водоотведения"	
5.3	4 – 2017-ИОС4	Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.4	4 – 2017-ИОС5	Подраздел 5 "Сети связи"	
5.5	4 – 2017-ИОС6	Технологические решения	
6	4 – 2017-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
7	4 – 2017-ПОД	Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	
8	4 – 2017-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	4 – 2017-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	4 – 2017-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10.1	4 – 2017-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11.1	4 – 2017-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12	4 – 2017-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4 – 2017 – СП			
	ГАП	Шихов			Июль, 18		Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1в. Вторая очередь строительства Жилой дом №3 Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Образцова						П	1	1
								ООО «ИНГРАД»		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.....	1-2
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»	4
Текстовая часть	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	5
1. Основания для разработки проекта.....	5
2. Характеристика земельного участка.....	7
3. Планировочная организация земельного участка.....	7
Таблица №1.....	9
Таблица №2.....	10
4. Инженерная подготовка территории.....	10
5. Благоустройство территории.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ к пояснительной записке	13
Эскизы малых архитектурных форм.....	13
Графическая часть	
1. Ситуационный план. М 1:500.	
2. Схема существующего использования территории.	
3. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. Техно-экономические показатели, функционально-планировочный баланс территории дома №1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.	
4. План организации рельефа. М 1:500.	
5. Сводный план инженерного обеспечения. М 1:500	
6. Схема благоустройства и озеленения. М 1:500. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Ведомость элементов озеленения	
7. План земляных масс. М 1:500. Ведомость земляных масс	
8. План покрытий. М 1:500. Ведомость покрытий	

Вм. инв. №										
По лата										
Инв. № подл.	Изм.	Кл. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4 – 2017 – ПЗУ.ПЗ			
	ГАП		Шихов В.А.		Июл, 18		Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1в. Вторая очередь строительства Жилой дом №3 Состав раздела ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Образцова	<i>Образцова</i>			П		2	16	
						ООО «ИНГРАД»				

Текстовая часть

							Лист
Изм.	Кол.у	Лист.	№	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основания для разработки проекта

Разработка проектной документации данного раздела выполнена на основании

- Договора № 4-2017,
- «Проекта планировки для размещения трех пятиэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Бронницы, на пересечении ул. Центральной и Садового проезда», выполненного ООО «Инград» по договору № 25-2016 от 17.11.2016 г;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (с изменениями на 15 марта 2018 года) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Основными нормативными документами, используемыми при выполнении планировочной организации земельного участка, являются:

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 29 июля 2017 года).
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 7 марта 2018 года);
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ с последними изменениями, внесенными Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ, вступающими в силу с 4 мая 2018 года.;
- Федеральный закон от 23.04.2018 N 89-ФЗ "О внесении изменений в статью 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1)
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Постановление Правительства МО от 17 августа 2015 года № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 1 августа 2017 года).

зам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Постановление Правительства МО от 17 августа 2015 года № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 1 августа 2017 года).

						4 – 2017 – ПЗУ ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов (с Поправкой)

- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия». Дата актуализации: 21.04.2018

- ГОСТ 8736-93 Песок для строительных работ. Технические условия (с Изменениями № 1, 2, 3, принятыми в феврале 1998 г., декабре 2000 г., в 2012 г). Взамен ГОСТ 8736-85, ГОСТ 26193-84.

- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия». (с Изменениями № 1-4. Последнее изменение введено в действие с 01.09.2009). Взамен ГОСТ 8267-82, ГОСТ 8268-82, ГОСТ 10260-82, ГОСТ 23254-78, ГОСТ 26873-86.

- ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия». (с Изменениями № 1, 2, введенным в действие с 01.04.2001 и с 01.09.2002 соответственно, с Поправкой). Взамен ГОСТ 9128-84.

- ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные. Технические условия». Взамен ГОСТ 17608-81, 17608-91.

- ГОСТ 23279-85 «Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия». Взамен ГОСТ 23279-78.

- ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования

- ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»:

- ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»

- ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения разметка дорожная классификация. Технические требования» (с Изменением N 1, утв. 09.12.2013)

- ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения». Дата актуализации: 01.01.2018 г.

- СНиП II-K.3-62 «Улицы, дороги и площади населенных мест. Нормы проектирования». Дата актуализации: 01.01.2018

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

- ТУ 5718-003-04000633-2006 «Смеси асфальтобетонные (горячие) и асфальтобетон для монолитных дорожных конструкций». (Взамен ТУ 400-24-107-91*)

- ТУ-400-24-114-78 «Сухая цементно-песчаная смесь».

зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4 – 2017 – ПЗУ ПЗ

Лист

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

2. Характеристика земельного участка

Участок под строительство жилого дома расположен по адресу: Московская область, город Бронницы, пр. Садовый, уч. 16 (согласно проекта планировки). Территория данного участка находится в северо-западной части города Бронницы на землях городских поселений, предназначенных под жилую застройку.

Площадь участка под строительство жилого дома №3 в пределах границ благоустройства составляет 0,7653 га, Она состоит из площади участка с кадастровым номером 50:602:0020105:79 в 0,3945га и площади участков в 0,3708га, расположенных на муниципальных землях, отведенных под объекты благоустройства придомовой территории проектируемого дома.

Проектируемый участок строительства ограничен

- с юга - Садовым проездом;
- с запада – улицей Центральная;
- с востока - улицей Ленинская;
- с севера - существующей застройкой.

Рельеф участка ровный, с небольшим уклоном на восточную сторону с абсолютными отметками 120,40 до 122,12.

Рассматриваемый земельный участок не относится к планируемым особо охраняемым территориям регионального (Московской области) значения – природным экологическим территориям и природно-историческим территориям (ландшафтам).

Участок экологически благополучен. Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории участка нет.

3. Планировочная организация земельного участка

Посадка дома на участке выполнена в соответствии с проектом планировки микрорайона. Ориентация дома меридиональная.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка учтены нормативные требования, а также дальнейшие этапы проектирования застройки микрорайона №1 и выполнены следующие мероприятия:

1. Круговой пожарный проезд вокруг дома образован проезжей частью по внутреннему дворовому пространству с твердым покрытием, выдерживающим пожарную машину. Радиусы сопряжения проездов составляют 6м.

2. В границах благоустройства участка строительства предусмотрены игровые и спортивные зоны, с размещением в них площадок, в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), из расчета на 211 жителей (с учетом перспективного строительства жилых домов №1 и №2):

Инв. № подл.	Подп. и дата	зам. инв. №							4 – 2017 – ПЗУ ПЗ		Лист
											5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

-внутреннее дворовое пространство жилого дома №3 соединено с дворовым пространством жилого дома №2 и №1 пешеходными дорожками. На объединенной территории в западной части расположены площадки для отдыха детей и взрослых, все площадки размещены на расстоянии более 12м. от жилых домов.

Внутридворовые площадки общего пользования объединенного дворового пространства рассчитаны для жилых домов №1, 2, 3.

Расчетный уровень автомобилизации жителей дома принят равным 420 авт на 1000 чел. (в соответствии с п 5.10 Постановления Правительства МО № 713/30 от 17.08.2015) - $420 \cdot 63 / 1000 = 29$ м/м. Из них 5 м/м ($420 \times 0,063 \times 0,25$ в соответствии с п 5.12 Постановления Правительства МО № 713/30 от 17.08.2015) предназначены для временного хранения.

Все 100% необходимых машиномест расположены в границах района в соответствии с п 5.12 Постановления Правительства МО № 713/30 от 17.08.2015), 19 машиномест (14 для постоянного хранения и 5 для временного хранения) расположены в границах земельного участка 50:62:0020105:79, 3 машиноместа для постоянного хранения размещены в плоскостной автостоянке на 33 м/м, расположенной за пределами территории благоустройства на отдельном земельном участке муниципального образования г.о. Бронницы, по адресу пр-д Садовый в границах кадастрового квартала 50:62:0020106; площадь участка 1060,84 кв м, еще 7 машиномест расположены на муниципальных земельных участках рядом с домом №1.

Машино-места для временного хранения автомобилей могут использоваться жителями в ночное время, а посетителями и работниками объектов расположенных во встроенно-пристроенных помещениях, в дневное время.

На временных стоянках предусмотрены 2 парковочных места для МГН из расчета 10% от количества мест на парковке (но не менее 1 места при общем числе мест на стоянке до 100м/м, согласно п 5.2.1 СП 59.13330.2016), в том числе 1 специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Места расположены в непосредственной близости ко входу в здание.

Расчетное число машино-мест для работников и посетителей супермаркета, расположенного на 1-ом этаже жилого дома, принят по Приложению Ж СП 42.13330.2016 - 1 м/м на 40-50 м² торговой площади: $749,8 / 50 = 15$ шт. Эти машиноместа в количестве 15 шт размещены в плоскостной автостоянке на 33 м/м, расположенной за пределами территории благоустройства на отдельном земельном участке муниципального образования г.о. Бронницы, по адресу пр-д Садовый в границах кадастрового квартала 50:62:0020106; площадь участка 1060,84 кв м. Согласно «Разрешению на размещение объекта №3», выданному Администрацией г. Бронницы МО от 06.02.2017 г. Подъезд к автостоянке на 33 м/м предусматривается с ул. Новосовхозная.

Всего парковочных мест: 44 м/м, из них:

- для постоянного хранения: 24 м/м (7 на отдельном з.у);
- для временного хранения: 5 м/м; из них 2 м/м для МГН
- для торговых помещений: 15 м/м, из них:

зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4 – 2017 – ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

. Расстояния от площадок автостоянок до жилого дома и общественных помещений не мене 10 метров, что соответствует нормативному показателю.

4. Техничко-экономические показатели по плану земельного участка.

Таблица №1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМа № 3				
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение	Примечание
1	Границы благоустройства д. №3	га	0,7653	
2	Территория в границах землеотвода	га	0,3945	
3	Территория за границами землеотвода (граница автостоянки, спортплощадки и подходы к ним)	га	0,3708	
4	Этажность проектируемой жилой застройки	эт	5	
5	Этажность общественной застройки (пристройки)	эт	1	
6	Общая площадь квартир	м²	1751	
7	Общая площадь жилого здания	м²	3983,5	
8	Общая площадь общественных помещений	м²	749,8	
9	Количество квартир	шт.	48	
10	Население (28 м²/чел)	чел	63	
11	Площадь застройки д. №3	м²	984,2	
12	Устройство автодорог, улиц, проездов, открытых автостоянок	га	0,4216	
13	К-во маш/мест	шт.	44	
14	К-во маш/мест за границей землеотвода	шт.	25	
15	Устройство площадок, пешеходных зон, тротуаров и отмопок, в т.ч.	га	0,1743	
	-площадок	га	0,0557	
	-тротуаров и отмопки	га	0,1186	
16	Площадь озеленения, в т.ч. :	га	0,0861	
17	Процент озеленения	%	11	
18	Плотность застройки	чел/га	82	
ОБЩИЕ РАСХОДЫ				
1	Водопотребление	м³ /сут	20,3	
2	Водоотведение	м³ /сут	16,9	
3	Теплоснабжение (отопление и вентиляция)	Гкал/час	0,239	
3.1	Теплоснабжение (ГВС)	Гкал/час	0,186	
4	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	148	
5	Телефонизация	пара	53	
6	Радиофикация	р/точка	49	

Основные показатели по генплану

Таблица №2

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ дом №3 (основные показатели)				
№ пп	Территории	Ед. изм.	Площадь га	% к ито-гу
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	0,3945	
2	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,7653	100
3	Площадь застройки	га	0,0984	13
4	Площадь покрытий автодорог, улиц, проездов, автостоянок, площадок, пешеходных зон, тротуаров и отмопок	га	0,58	76
5	Площадь озеленения	га	0,0861	11
Итого:				100

5. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой площадки выполнена в увязке с прилегающей территорией.

Вертикальной планировкой решается рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной посадки здания и создания благоприятных условий для отвода атмосферных вод, а также организации пешеходного и транспортного движения.

Продольные уклоны по проездам составили 0,005 – 0,050, поперечные – 0,020.

Отвод поверхностных вод предусматривается открытым и по спланированной территории к лоткам проездов и далее по уклону. Дождевая вода с крыш домов отводится по рельефу в кювет улицы Центральная и проезда Садовый.

Вертикальная планировка решается в основном в насыпи в среднем от 0,5м до 1,0 м.

При посадке здания в насыпи недостающий грунт частично обеспечивается за счет выемки из котлована здания, а также из корыта под дорожную одежду и траншей для прокладки подземных сетей.

В целях охраны окружающей среды перед началом строительства, необходимо произвести срезку растительного грунта мощностью 0,20 м на месте будущего котлована здания, а также на территории будущих проездов и площадок с целью его последующего использования для выполнения озеленения.

Плодородный грунт используется на участке, а избыток вывозится за пределы участка и используются в благоустройстве городского округа.

зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4 – 2017 – ПЗУ ПЗ

Лист

8

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

6. Благоустройство территории

Участок строительства благоустраивается прокладкой асфальтовых проездов и тротуаров из бетонной плитки, озеленением и применением оборудования для комплектации площадок.

Поперечник проездов принят с бортовым камнем БР 100.30.15 на бетонном основании. Тротуары и площадки отделяются от газонов приподнятым или утопленным бортовым камнем марки БР 100.20.8 на бетонном основании.

Участок строительства благоустраивается газонами (в т.ч. укрепление откосов), высаживаются деревья (липа мелколистная, рябина обыкновенная) и кустарники группами и в живой изгороди (кизильник), которые выполняют необходимые декоративные и защитные функции в летнее и зимнее время года. Вдоль дворовых фасадов и в рамках мощеного бетонными плитами пожарного проезда организуются цветники и газоны.

В зоне парковок наносится разметка, разделяющая парковочные места.

Для того, чтобы исключить заезд автотранспорта на придомовые тротуары, проектом предусмотрено размещение парковочных столбиков в количестве 87 шт по границе примыкания тротуаров к проезжей части. Для исключения заезда автотранспорта на газоны у площадки ТБО также предусмотрены парковочных столбиков в количестве 14 шт по границе примыкания газона к автостоянке. Всего парковочных столбиков - 101 шт.

На благоустраиваемой территории запроектированы 3 площадки: детская площадка для детей школьного возраста площадью 129,6 кв.м с резиновым покрытием, оборудованная детскими игровыми комплексами, информационным стендом, лавками для отдыха и урнами, площадка для отдыха взрослых площадью 27.0 кв.м, с покрытием тротуарной плиткой, оборудованная лавками для отдыха и урнами. Площадка для игр детей спроектирована из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Площадка для отдыха взрослых - из расчета 0,2 кв.м на 1 жителя. Так же предусматривается размещение спортплощадки для старшей возрастной группы площадью 400 кв.м на муниципальной территории напротив проектируемого дома, Она имеет мощение из резиновой крошки, оборудована спортивным инвентарем и огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5 м.

Для комплектации площадок принято оборудование Торгового Дома "СУ-49" или аналогичное, включая парковые диваны и урны, устанавливаемые у входов в дом.

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 17 августа 2015 года № 713/30 предусмотрены места для хранения велосипедов у входов в жилой дом по 1 модулю на 5 велосипедов каждый, всего оборудованы 2 модуля для хранения 10 велосипедов.

зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4 – 2017 – ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

На территории многоквартирного жилого дома запроектировано функциональное наружное освещение - несилловые опоры освещения «Тверь», высотой 6 м в количестве 34 шт.

Площадка для сбора ТБО удалена от окон жилого здания и мест отдыха более, чем на 20 м и расположена от дальнего подъезда на расстоянии в 98,4 м. Площадь данной площадки по расчету - $0,03 \text{ м}^2 \times 71 \text{ жит} = 3 \text{ м}^2$. Площадь по проекту составляет 93 м². На площадке предусматривается установка крытого бокса для размещения в нем 2-х мусорных контейнеров. Бокс имеет плоскую крышу и ограждение в виде визуально непроницаемых стен и дверей, которые выполняются из листов профнастила по металлическому каркасу. Параметры бокса для двух контейнеров: высота 2 м, ширина 1,7 м, длина 3,4 м. Для освещения площадки для сбора ТБО установлена 1 несилловая опора освещения «Тверь», высотой 6 м.

В пределах подъездов жилых домов устанавливаются лавочки и урны.

На фасаде здания предусмотрено размещение номеров подъездов и адресного знака с подсветкой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4 – 2017 – ПЗУ ПЗ			10

ПРИЛОЖЕНИЕ к пояснительной записке

Эскизы малых архитектурных форм

Урна металлическая
Серия "Диком"
Размеры: 300*300*950



Качели балансир ТКМ-0405
Серия "ТКМ"
Размеры: 2300*660*400



Качалка деревянная на пружине "Цыпленок" T204
Серия "Диком"
Размеры: 840*430*1003



Качалка деревянная на пружине "Рыбка" T203
Серия "Диком"
Размеры: 996*434*1136



зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4 – 2017 – ПЗУ ПЗ

Лист

11

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Детская скамейка "Гусеница-2" ТKM-0511
Серия "ТKM"
Размеры: 2400*300*600



Детская скамейка "Гусеница" ТKM-0417
Серия "ТKM"
Размеры: 2000*300*600



Карусель "Морская"
Серия "ТKM"
Размеры: 1800*1800*800



Песочница "Ромашка" ТKM-0211-0503
Серия "ТKM"
Размеры: 2000*2000*2200



зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4 – 2017 – ПЗУ ПЗ

Лист

12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Песочница "Катерок" ТКМ-0403
Серия "ТКМ"
Размеры: 4100*1650*1000



Домик "Беседка-2" ТКМ0507
Серия "ТКМ"
Размеры: 3100*1500*2000



Игровой комплекс "Эльф-2" со спорт ядром ТКМ-02-1.0(СК)
Серия "ТКМ"
Размеры: 5400*4300*2960



Гимнастический комплекс "Акробат" S726
Серия "Диком"
Размеры: 4960*4270*2500



зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4 – 2017 – ПЗУ ПЗ

Лист

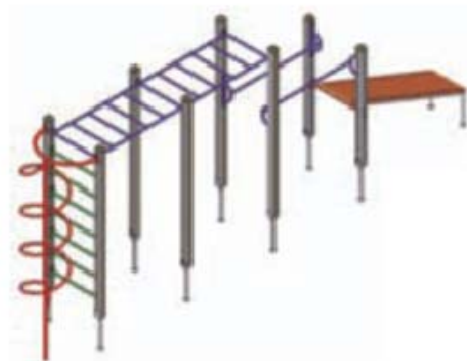
13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Гимнастический комплекс
"Растишка" S713
Серия "Диком"
Размеры: 7340*1000*2550



Гимнастический комплекс
СП-1.53
Серия "Диком"
Размеры: 2500*1400*2400



Турник СП-1.50
Серия "Диком"
Размеры: 2700*850*2300



Баскетбольная стойка СП-1.32
Серия "Диком"
Размеры: 1500*1200*2700



зам. инв. №

Подп. и дата

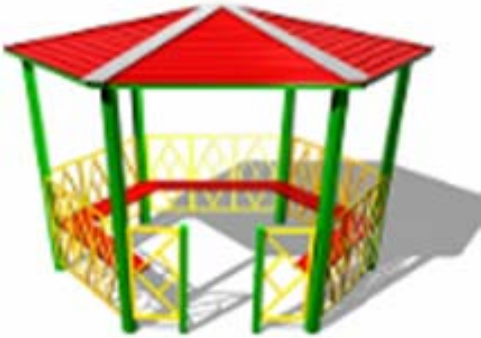
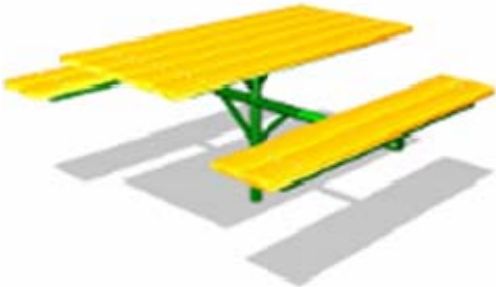
Инв. № подл.

4 – 2017 – ПЗУ ПЗ

Лист

14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

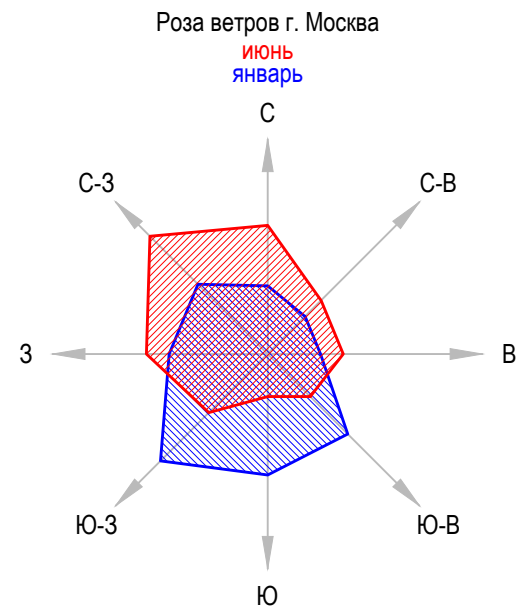
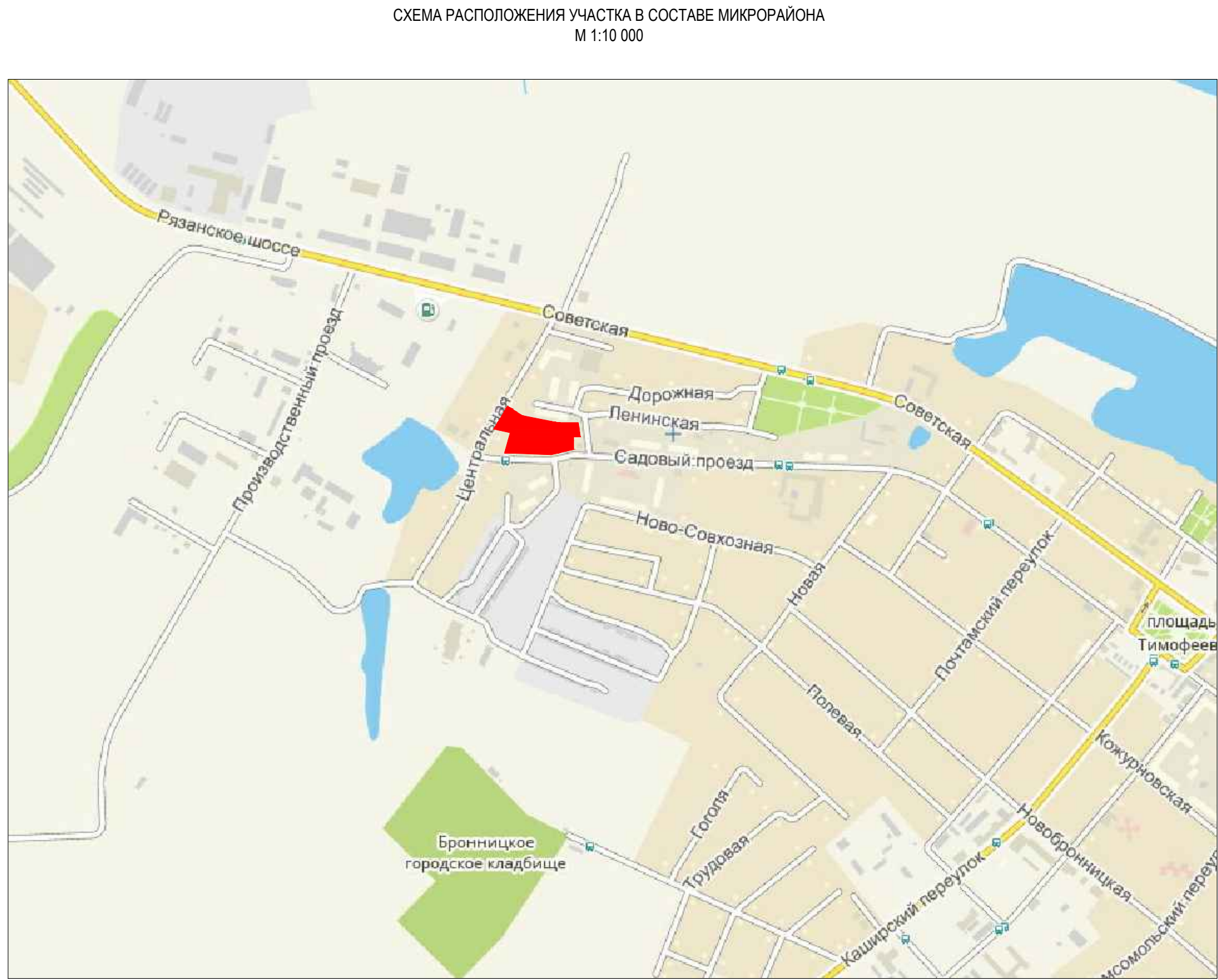
Беседка «Фонарик» Серия "ТКМ" Размеры: 3100*3000*3000	
Стол со скамьями М2 Серия "ТКМ" Размеры: 900* 1500 * 1890	

зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Графическая часть

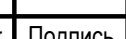
							Лист
Изм.	Кол.у	Лист.	№	Подпись	Дата		

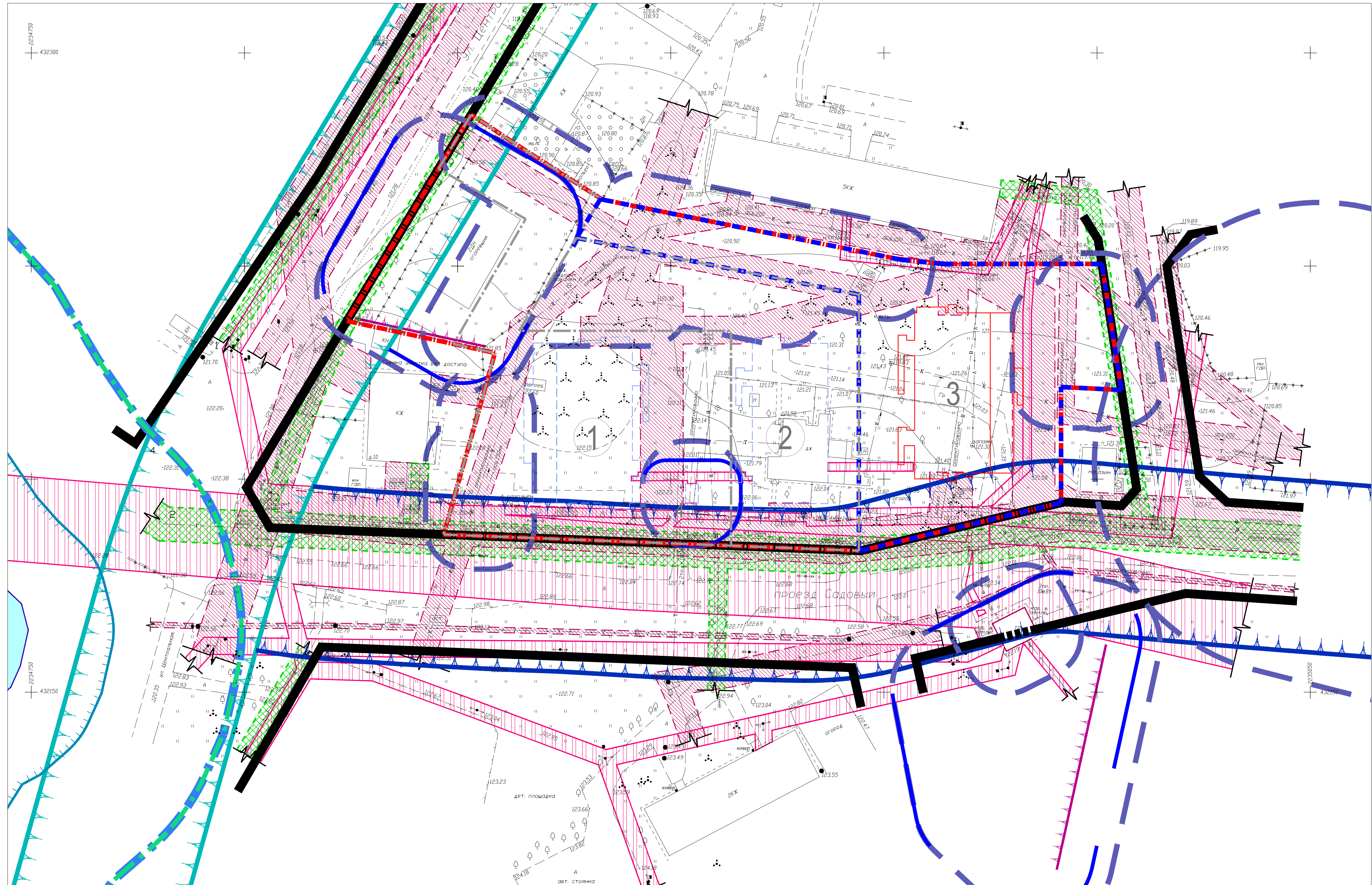


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого микрорайона №1
- проектируемые жилые здания
- перспективная застройка
- граница благоустройства жилого дома
- красные линии

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилый дом № 1	
2	Жилый дом № 2	
3	Жилый дом № 3	
4	ТП	

						4-2017	ПЗУ					
						Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1в						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Вторая очередь строительства Жилой дом №3	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Образцова				июл, 18		П	1	8			
Проверил												
						Ситуационный план. М 1:500.						
Н.контр												

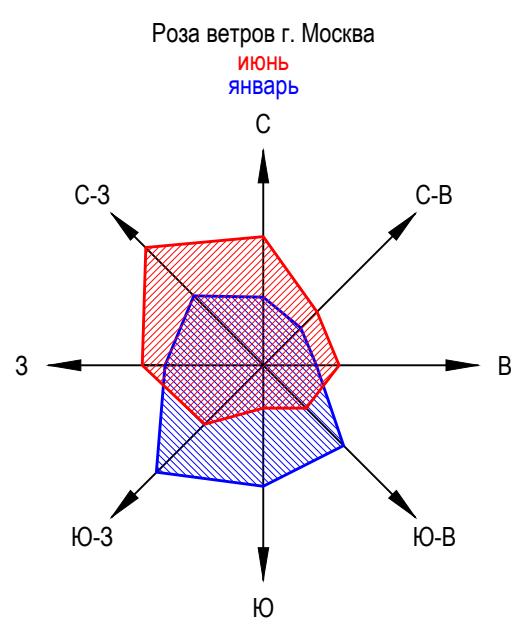


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН
с особыми условиями использования территории

- | | |
|---|---|
|  | Зона планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения ул.Центральная (ширина зоны 40,00 м) ¹ |
|  | Зона планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения пр-д Садовый (ширина зоны 40,00 м) ² |
|  | Береговая полоса водного объекта общего пользования ¹ |
|  | Прибрежная защитная полоса водного объекта общего пользования ¹ |
|  | водоохранная зона водного объекта общего пользования ¹ |
|  | Зоны минимальных расстояний от подземных газопроводов низкого и среднего давления до фундаментов зданий и сооружений |
|  | Зоны минимально допустимых расстояний от иных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений |
|  | Охраняемые зоны воздушных и кабельных линий электропередачи |
|  | Ориентировочные санитарные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры и открытых плоскостных автостоянок ¹ |
|  | Санитарные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры и открытых плоскостных автостоянок с учетом сокращения ² |

1. Границы планируемой территории, береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны водного объекта общего пользования, земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, здания и сооружения, в т.ч. инженерной инфраструктуры отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.
2. Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования, имеющей значение для Центральной и при Сафмарь (районы с особыми условиями использования территорий) отображены в справочно-информационных целях в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №2308/н и не являются предметом утверждения настоящей документации.
3. Границы планируемых санитарных разрывов от открытых плоскостных, автостоянок вместимостью до 10 машино-мест до фасадов жилых домов составляют 10м. Ориентировочные санитарные разрывы от открытых плоскостных автостоянок вместимостью свыше 10 машино-мест до фасадов жилых домов приняты с учетом интерполяции в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
4. Территория, планируемая для размещения расположена в зоне с особыми условиями использования территорий - приаэромарной территории аэродрома Домодедово и Жуковский.

						4-2017	ПЗУ		
						Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Вторая очередь строительства Жилой дом №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Образцова		<i>И. Образцова</i>	июл.18		П	2	
Проверил						Схема существующего использования территории М 1:500			
Н.контр.									



- Условные обозначения

Границы

Границы проектируемой территории

Граница земельных участков (благоустройства), по проекту межевания территории

Планируемые красные линии, в т.ч. устанавливаемые

Граница санитарно-технической зоны с учетом сокращения: от ТП - 5,5 м; от паркинга - 10 м.

Граница (контур) перспективных жилых зданий и ТП
- Территория

индивидуальной жилой застройки

объектов учебно-образовательного назначения

объектов инженерной инфраструктуры

проектируемая застройка + ТП (предусмотрена по ППТ)

озеленение (газон посевной)

проезды

тротуары

площадка детская с резиновым покрытием

площадка отдыха с покрытием тротуарной плиткой

площадки спортивные с резиновым покрытием

существующие проезды

существующие тротуары

перспективная жилая застройка
- Объекты

посадки: липа мелколистная

посадки: рябина обыкновенная

живая изгородь: кизильник блестящий

инвентарь детских площадок

скамья со спинкой и урной

опора освещения «Тверь»

площадка для сбора мусора

парковки проектируемых жилых домов с обозначением их количества

парковки перспективных жилых домов с обозначением их количества

парковочные места для МГН

автобусная остановка общественного транспорта

номер сооружения по ППТ

разметка машиномест

разметка машиномест перспективных

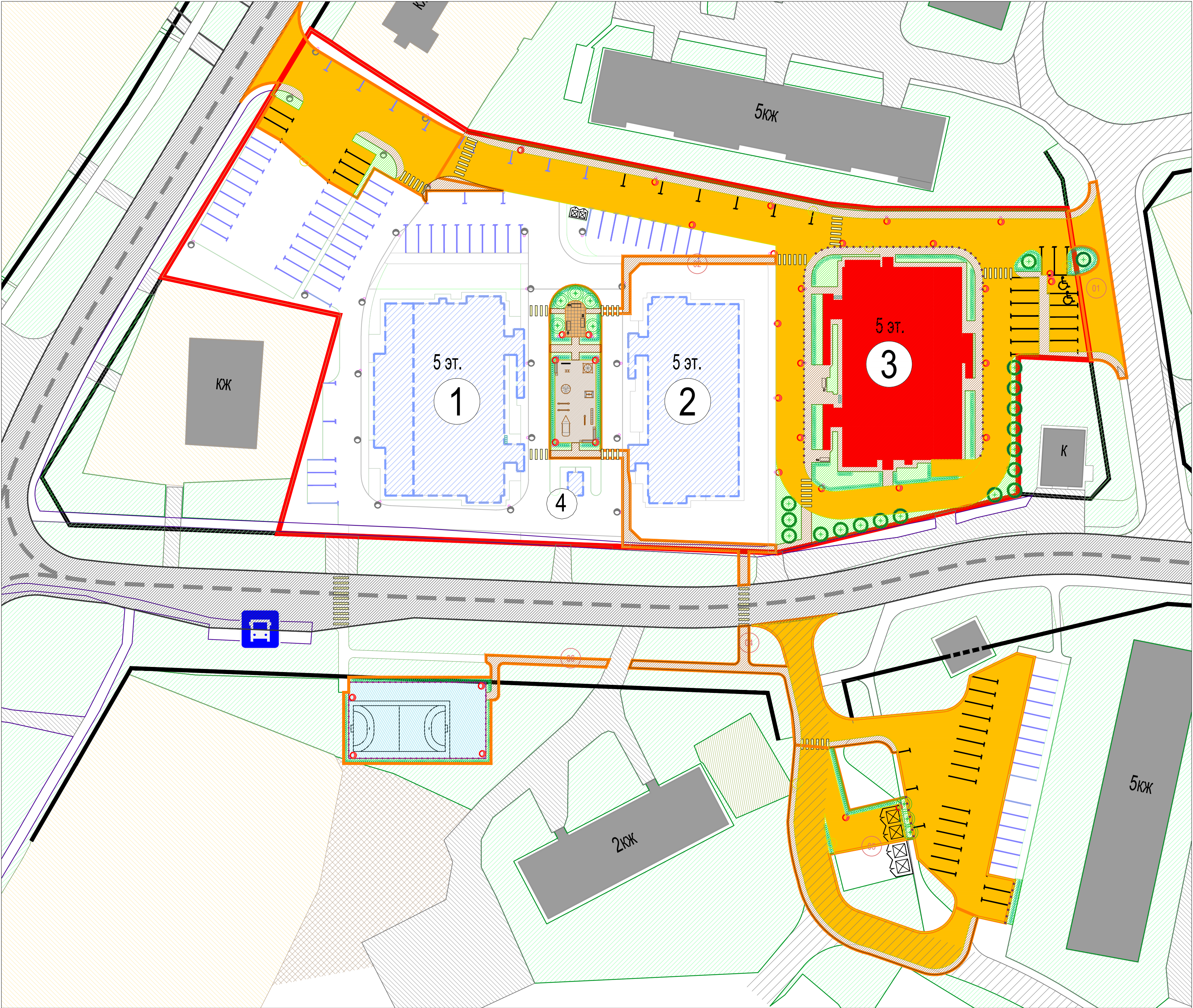
информационный щит на детской площадке

стойки для уличного хранения велосипедов на 5 мест

парковочные столбики

сетчатое ограждение

пешеходный переход

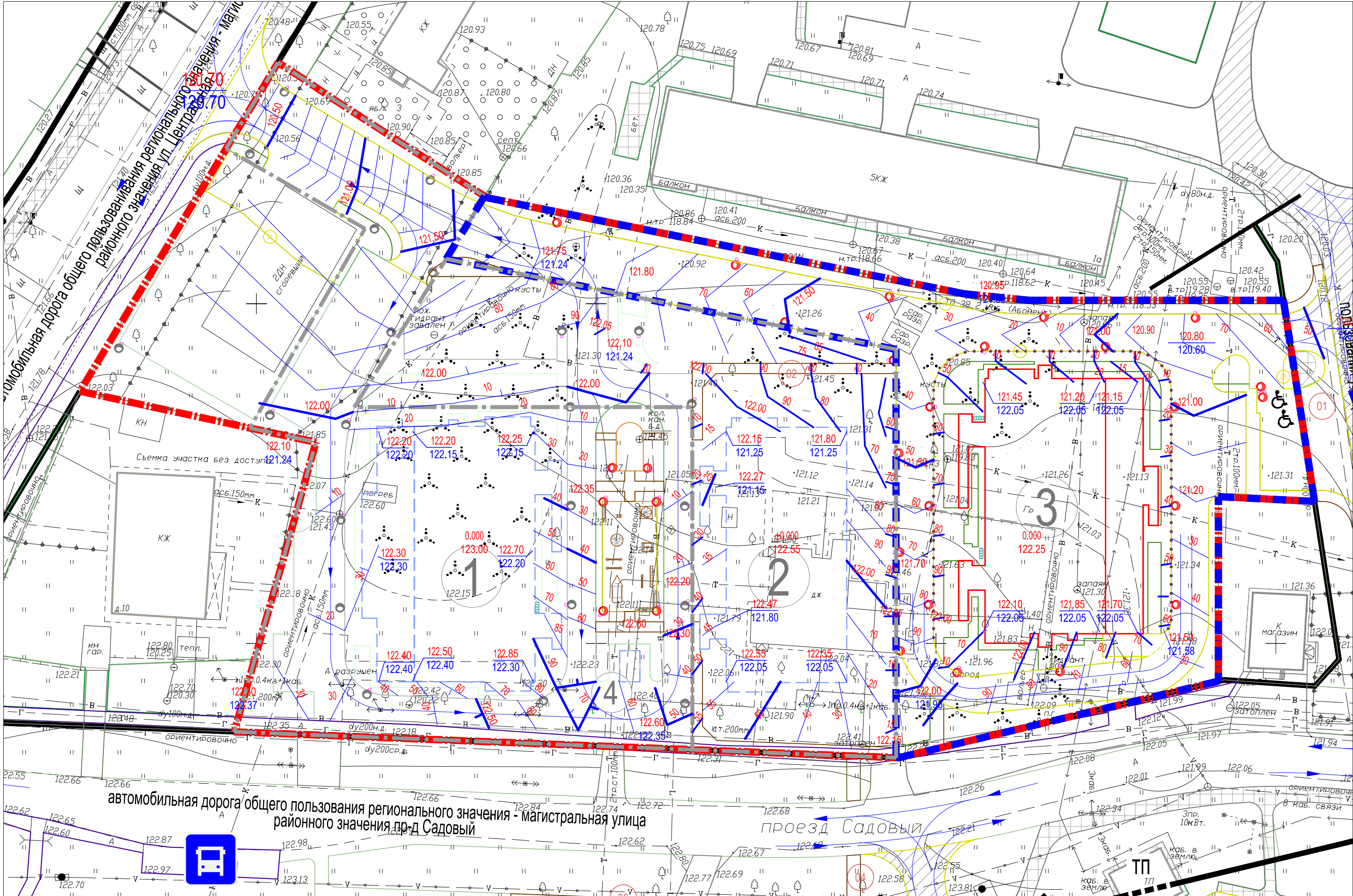
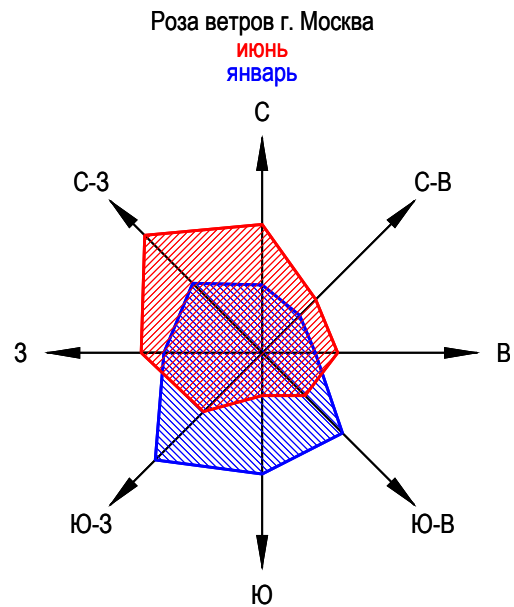


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМ № 3				
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение	Примечание
1	Границы благоустройства д. №3	га	0,7653	
2	Территория в границах земельного участка	га	0,3945	
3	Территория за границами земельного участка (граница автостоянок, спортивных площадок и подходы к ним)	га	0,3708	
4	Этажность проектируемой жилой застройки	эт	5	
5	Этажность общественной застройки (пристройки)	эт	1	
6	Общая площадь квартир	м²	1751	
7	Общая площадь жилого здания	м²	3983,5	
8	Общая площадь общественных помещений	м²	749,8	
9	Количество квартир	шт.	48	
10	Население (28 м²/чел)	чел	63	
11	Площадь застройки д. №3	м²	984,2	
12	Устройство автодорог, улиц, проездов, открытых автостоянок	га	0,4216	
13	К-во машиномест	шт.	44	
14	К-во машиномест за границей земельного участка	шт.	25	
15	Устройство площадок, пешеходных зон, тротуаров и отмосток, в т.ч.:	га	0,1743	
	-площадок	га	0,0557	
	-тротуаров и отмостки	га	0,1186	
16	Площадь озеленения, в т.ч.:	га	0,0861	
17	Процент озеленения	%	11	
18	Плотность застройки	чел/га	82	
ОБЩИЕ РАСХОДЫ				
1	Водопотребление	м³/сут	20,3	
2	Водоотведение	м³/сут	16,9	
3	Теплоснабжение (отопление и вентиляция)	Гкал/час	0,239	
3.1	Теплоснабжение (ГВС)	Гкал/час	0,186	
4	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	148	
5	Телефонизация	пара	53	
6	Радиофикация	р/точка	49	

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ дом №3 (основные показатели)				
№ пп	Территории	Ед. изм.	Площадь га	% к итогу
1	Площадь участка в границах земельного участка	га	0,3945	100
2	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,7653	100
3	Площадь застройки	га	0,0984	13
4	Площадь покрытий автодорог, улиц, проездов, автостоянок, площадок, пешеходных зон, тротуаров и отмосток	га	0,58	76
5	Площадь озеленения	га	0,0861	11
			Итого:	100

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ							
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		
			Зданий	Здания	Застройки		Общая квартир
					Здания	Всего	
1	Жилой дом с пристройкой	5	1	54	982,4		1976,8
2	Жилой дом	5	1	60	724,3	2704,6	2188,2
3	Жилой дом с пристройкой	5	1	48	984,2		1751
4	ТП	1	1	0	13,7		0

						4-2017	ПЗУ
						Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1в	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Вторая очередь строительства Жилой дом №3	Стадия
Разработал	Образцова				июл.18		Лист
Проверил							Листов
							П
							3
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
						Технико-экономические показатели, функционально-планировочный баланс территории дома №3.	
						Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.	
Н.контр.							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- граница благоустройства по проекту межевания
- контур проектируемого здания
- контур перспективных зданий

Проектная отметка
Существующая отметка

Точка перелома
продольного профиля

Проектные горизонтالي

Уклон в промилях
Расстояние в м.

Проектируемые откосы 1:2
(укрепляются посевом многолетних трав)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом № 1	
2	Жилой дом № 2	
3	Жилой дом № 3	
4	ТП	

						4-2017				ПЗ
						Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1в				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Вторая очередь строительства Жилой дом №3	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Образцова			<i>Образцова</i>	июл.18		П	4		
Проверил										
						Схема организации рельефа. М 1:500.				
Н.контр										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- P

7 м/м

P

11 м/м

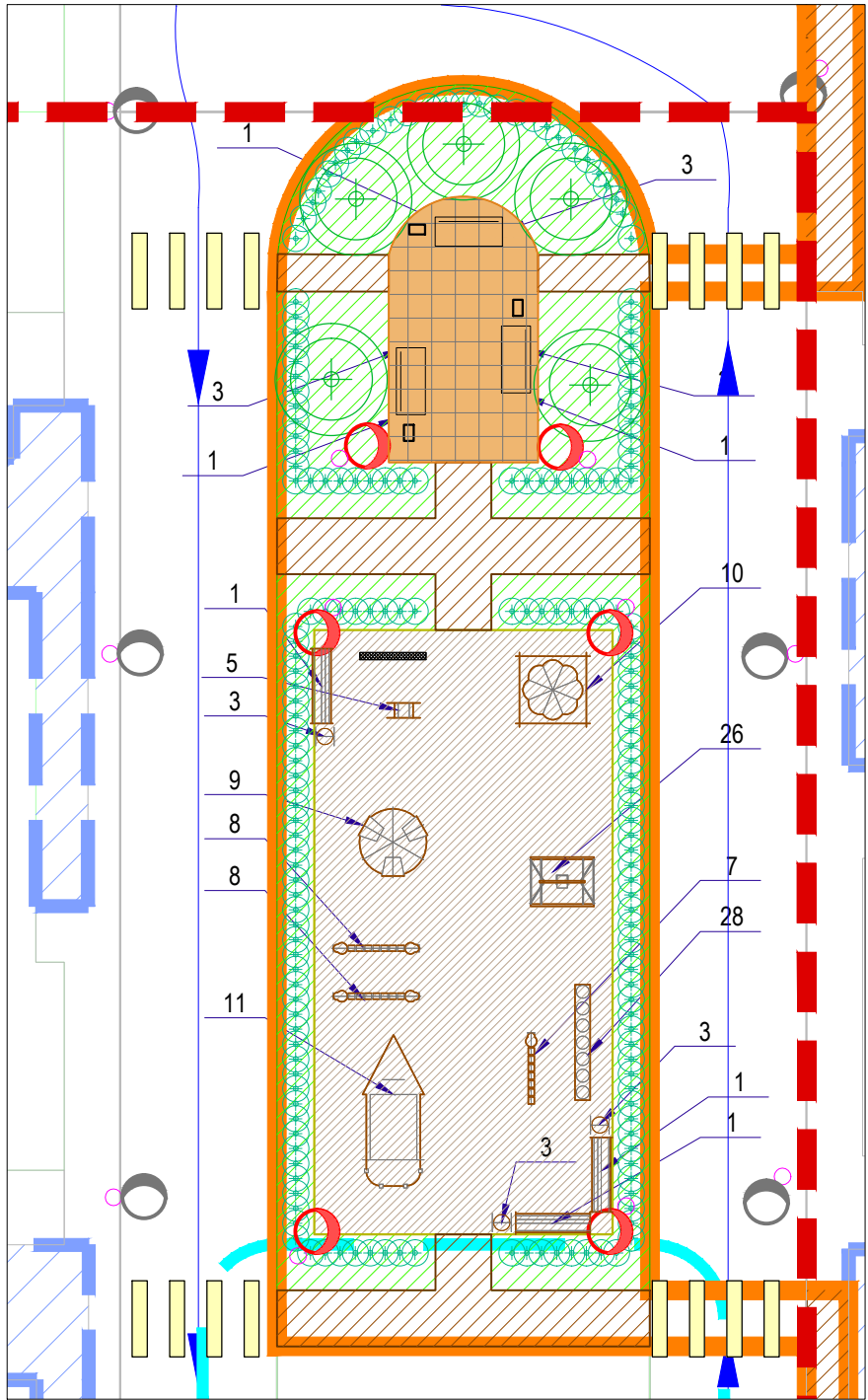
1
- парковки проектируемых жилых домов с обозначением их количества
- парковки перспективных жилых домов с обозначением их количества
- парковочные места для МГН
- автобусная остановка общественного транспорта
- номер сооружения по ППТ
- разметка машиномест
- разметка машиномест перспективных
-
- граница проектирования микрорайона №1
-
- граница благоустройства по проекту межевания
-
- Границы проектируемой территории
-
- проектируемые жилые здания
-
- проектируемые ТП
-
- перспективная жилая застройка
-
- существующие здания
-
- существующие асфальтовые дороги и проезды
-
- проектируемые асфальтовые дороги и проезды
-
- проектируемые тротуары, дорожки и площадки, мощеные тротуарными бетонными плитами
-
- проектируемый газон
- P0.1
- парковки автомобилей с указанием числа машиномест
-
- посадки: липа мелколистная
-
- посадки: рябина обыкновенная
- 2

3
- кустарник высаживаемый в живой изгороди (стриженный)
- 2

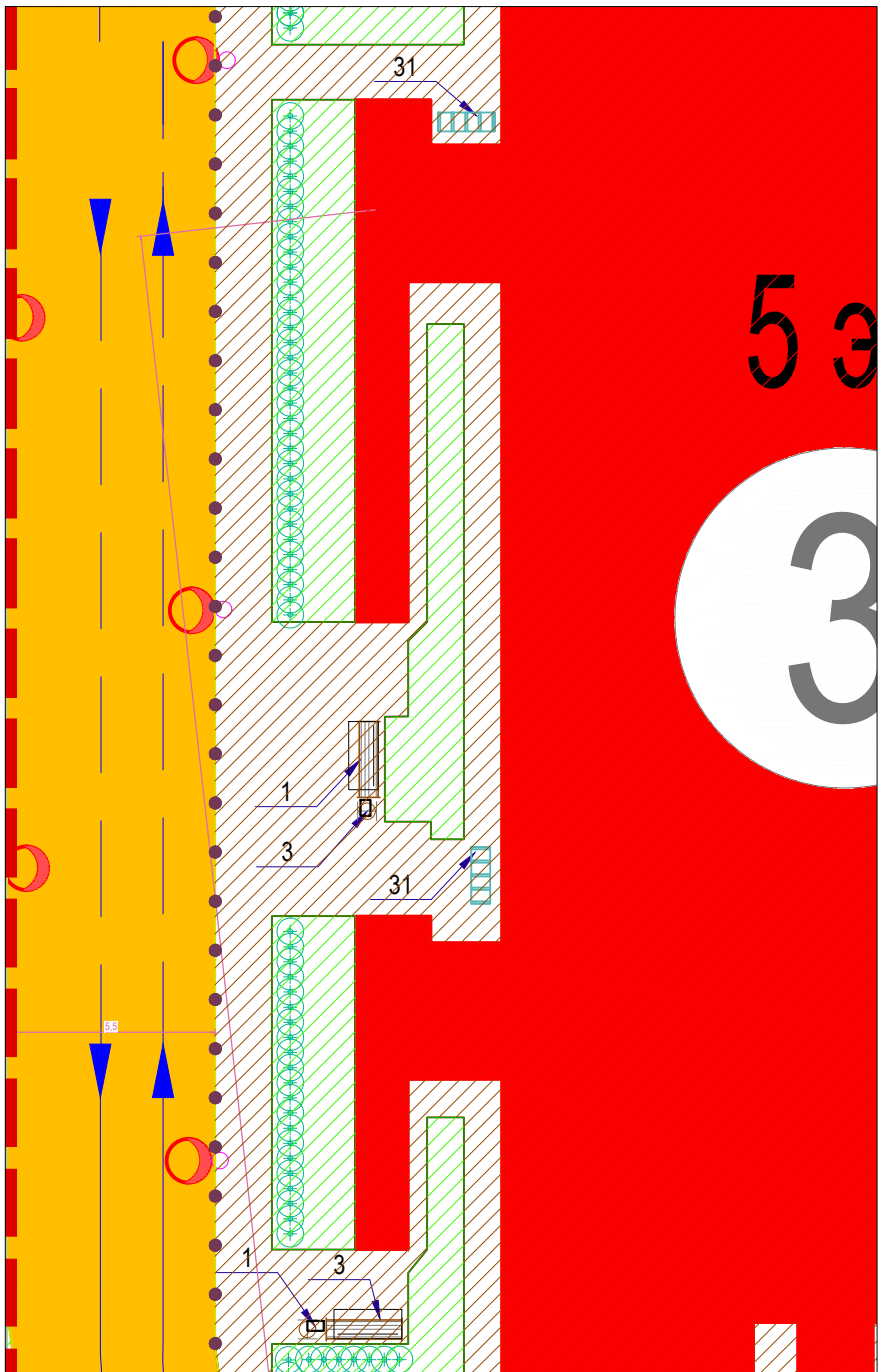
3
- позиция элемента озеленения количество
- 2

3
- позиция элемента детской и спортивной площадки
-
- информационный щит на детской площадке
-
- стойки для уличного хранения велосипедов на 5 мест
-
- парковочные столбики
-
- сетчатое ограждение
-
- пешеходный переход
-
- опора освещения «Тверь»
-
- площадка для сбора мусора

ФРАГМЕНТ ПЛАНА
детская площадка и площадка для отдыха
взрослых с МАФами
М 1:200



ФРАГМЕНТ ПЛАНА
Входные группы с МАФами
М 1:200



ФРАГМЕНТ ПЛАНА
Спортивная площадка с со спортивным инвентарем
М 1:200

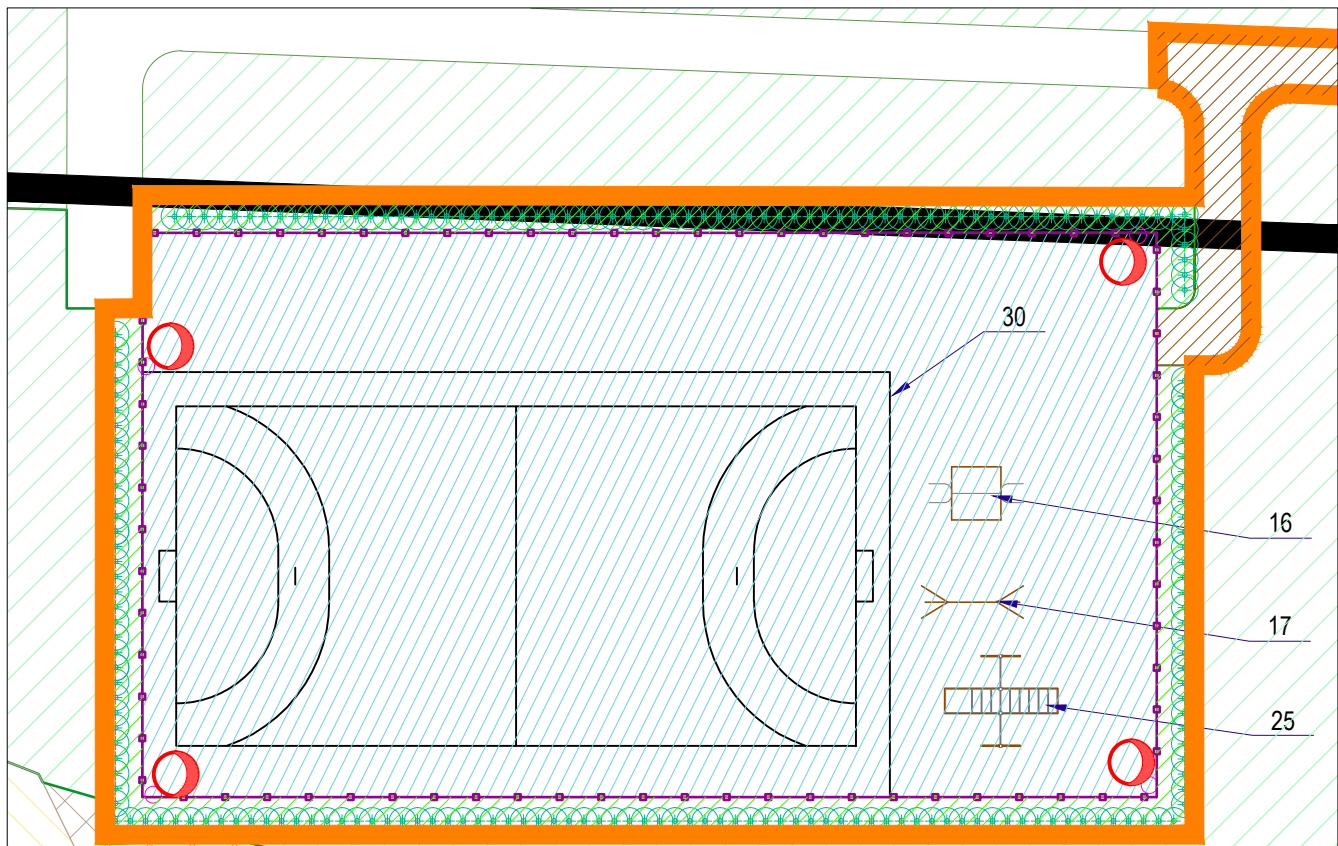
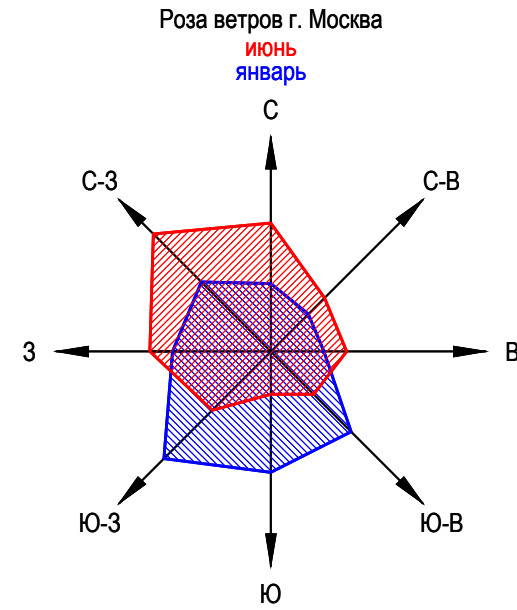
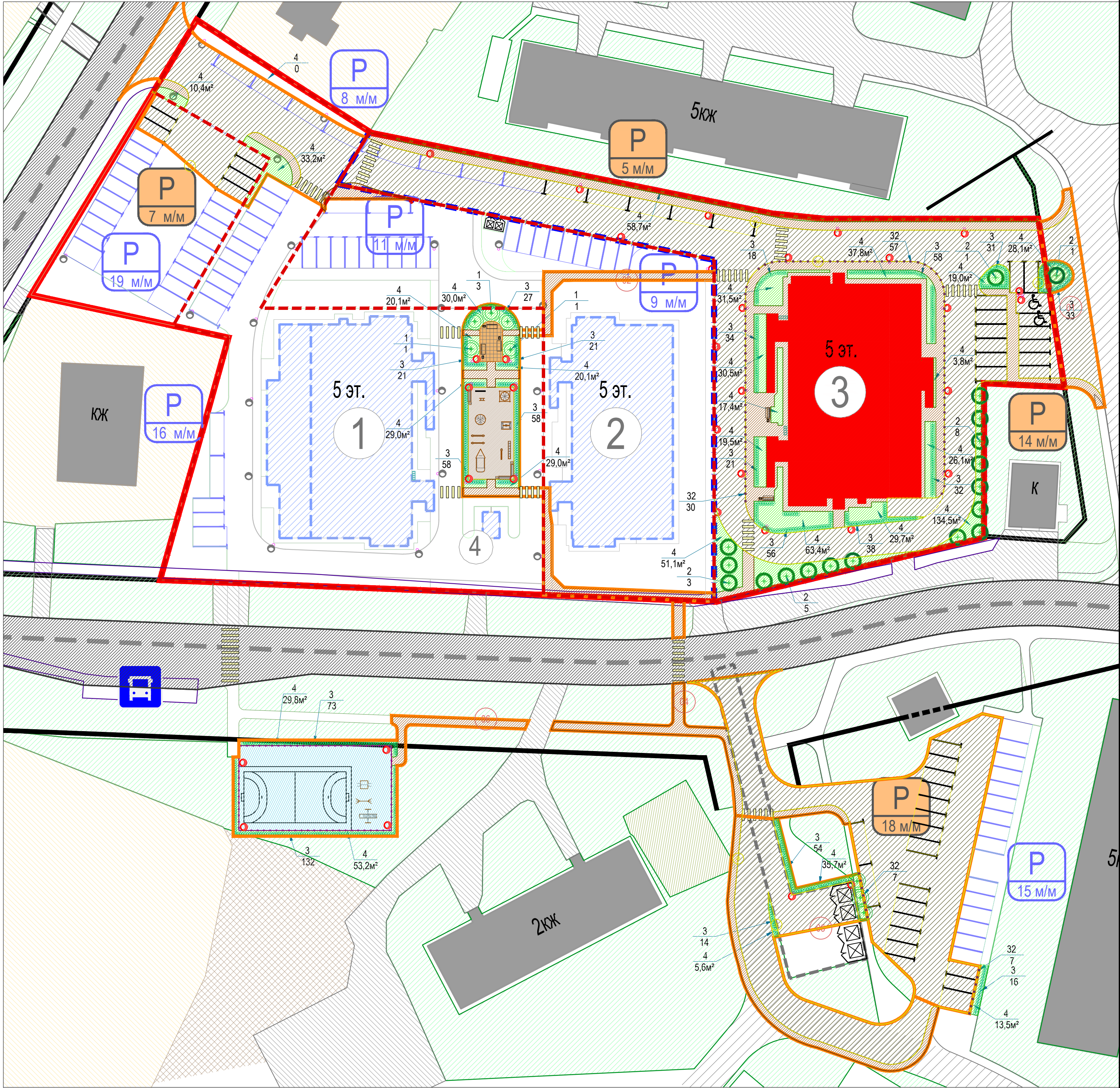


СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ
М 1:500

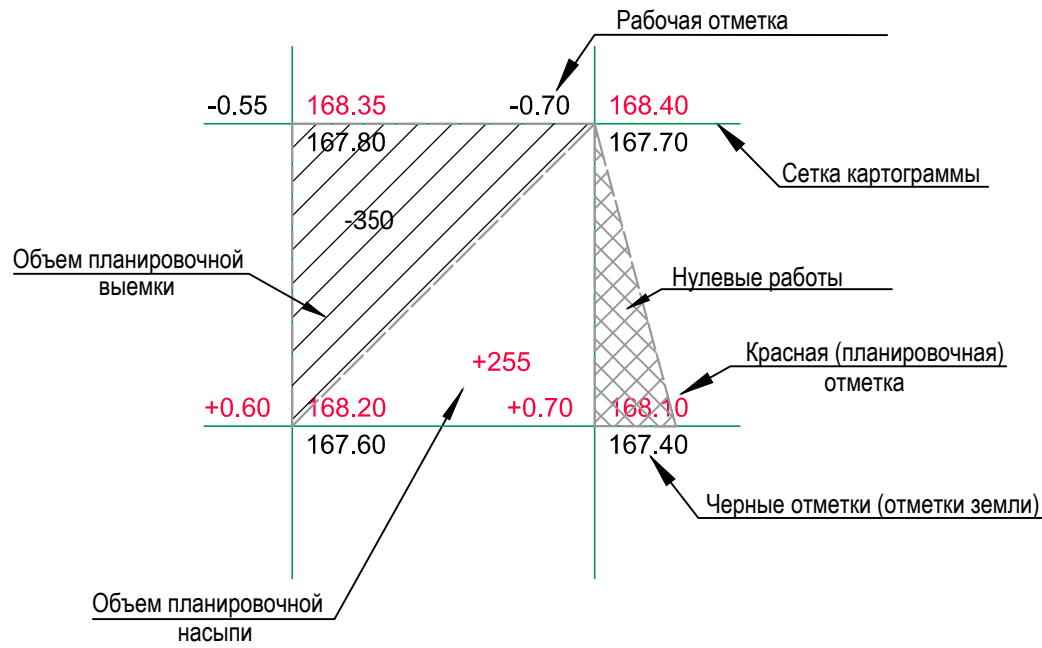


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом № 1	
2	Жилой дом № 2	
3	Жилой дом № 3	
4	ТП	

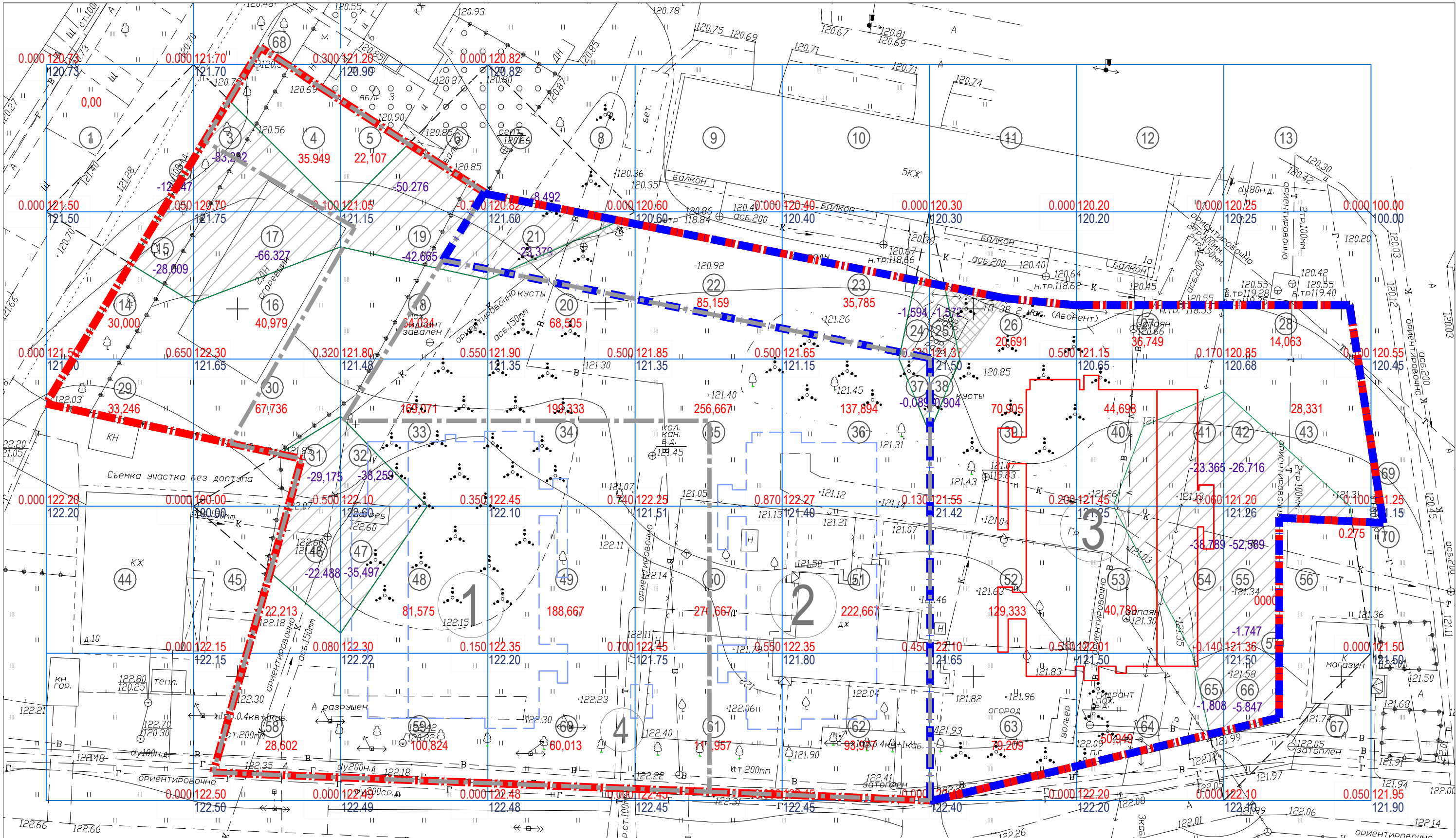
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ			
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во
1	Рябина обыкновенная	10-12	8
2	Липа мелколистная	10-12	18
3	Кизильник белый (живая изгородь)	2-3	795
4	Газон обыкновенный	-	861
		м², растительн. земли - 15 см	
1	Сохраняемые деревья	0	
2	Деревья подлежащие вырубке	0	
3	Высаживаемые деревья и кусты	821	

4-2017				ПЗУ		
Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1в						
Вторая очередь строительства Жилой дом №3				Стадия	Лист	Листов
Схема благоустройства, озеленения и озеленения территории. М 1:500. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Ведомость элементов озеленения.				П	6	
Изм.	Коп.уз.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Образцова				июл, 18	
Проверил						
Н.контр						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница проектирования микрорайона №1
- граница участка под строительство дома №3 по проекту межевания
- границы планируемых участков
- контур проектируемого здания
- контур перспективных зданий



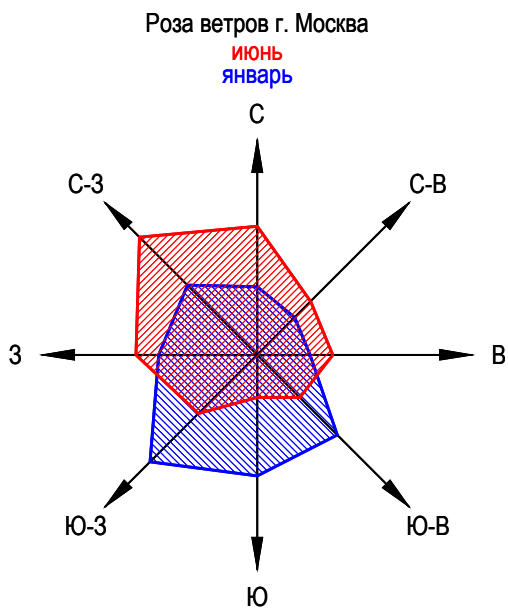
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС				
№ ПП	Наименование грунта	Кол-во, м.куб.		Примечание
		Всего		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории, в т.ч.:	2 949,62	603,92	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	0,00	3 229,80	
2.1	а) подземных частей зданий (сооружений)	0,00	0,27	
2.2	б) дорожных покрытий	0,00	2 744,55	
2.3	в) подземных сетей	0,00	439,04	
2.4	г) плодородной почвы на участках озеленения	0,00	45,94	
3	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	0,00	0,00	
4	Поправка на уплотнение, K=0.10/0.10	294,96	0,00	
5	Потери при транспортировке, K=0.02/0.02	58,99	0,00	
	Пригодного грунта ВСЕГО:	3 303,57	7 063,52	
6	Избыток грунта		3 759,94	
7	Грунт подлежащий удалению	0,00	0,00	
7	Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
7.1	а) используемый для озеленения территории	45,94	0,00	
7.2	б) избыток плодородного грунта	0,00	0,00	
	Перерабатываемого грунта ИТОГО:	-3 700,95	3 759,94	

Насыпь	63,246	195,479	437,611	516,518	730,450	490,323	300,138	173,185	42,669	2 949,619
Выемка	-40,856	-201,222	-166,697	-31,870	0,000	-1,683	-2,476	-73,962	-85,152	-603,918
Баланс	22,390	-5,743	270,914	484,648	730,450	488,640	297,662	99,223	-42,483	
									Итого:	2 345,701

Примечание.

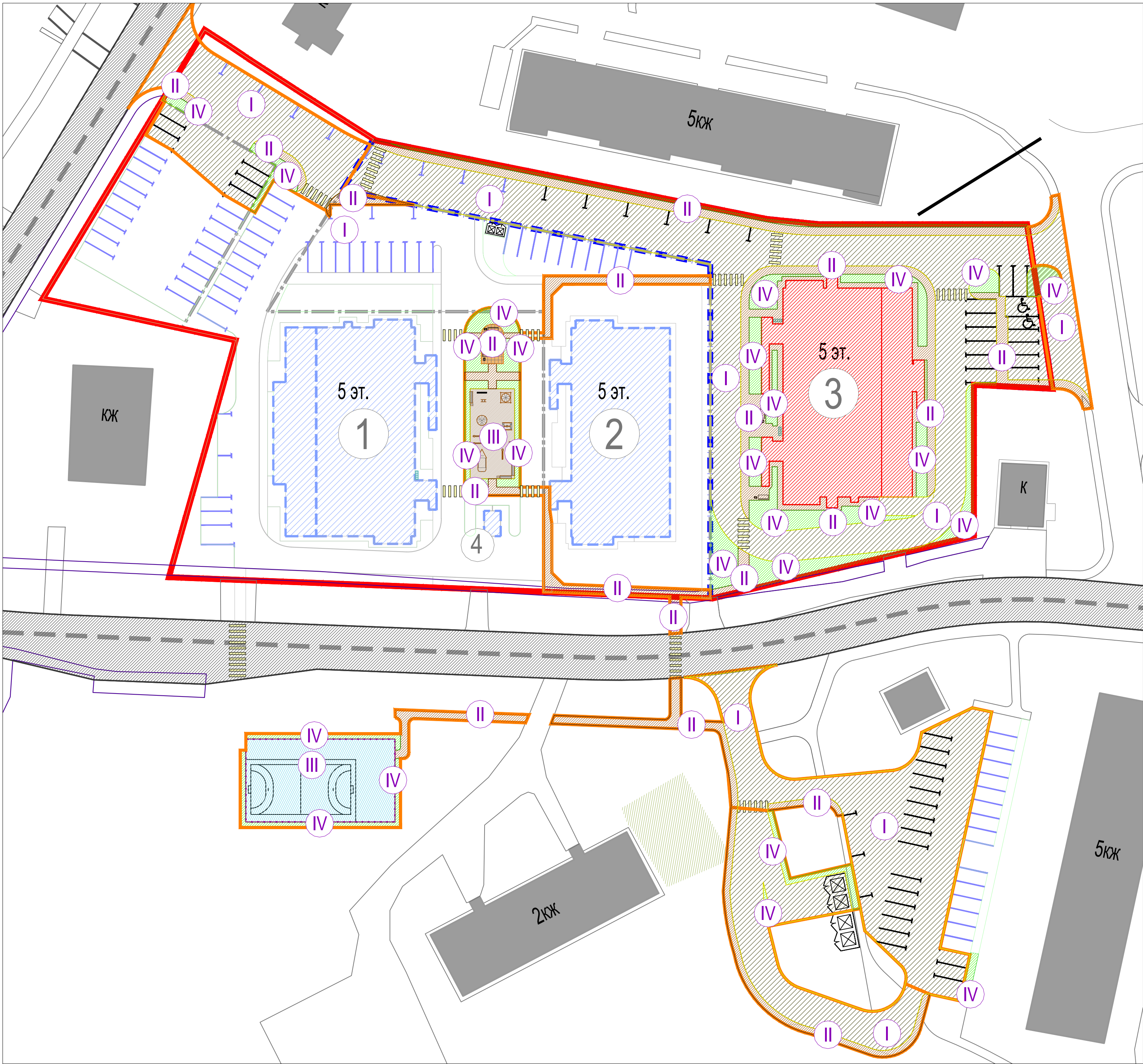
- Основой для разработки настоящего чертежа послужили генплан и вертикальная планировка по участку расположения проектируемых сооружений.
- Общий объем перемещаемых земляных масс на стройплощадке уточняется при завершении строительства, а выявленные несоответствия оформляются актом на скрытые работы.
- Вертикальную планировку и производство земляных работ выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты" Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 и настоящим чертежом.
- Сетка квадратов картограммы земляных работ принята 20х20 м.
- Зараженный грунт отсутствует.

						4-2017				ПЗУ	
						Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1в					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Вторая очередь строительства Жилой дом №3			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Образцова				июл, 18				П	7	
Проверил						План земляных масс. М 1:500. Ведомость земляных масс.					
Н.контр											



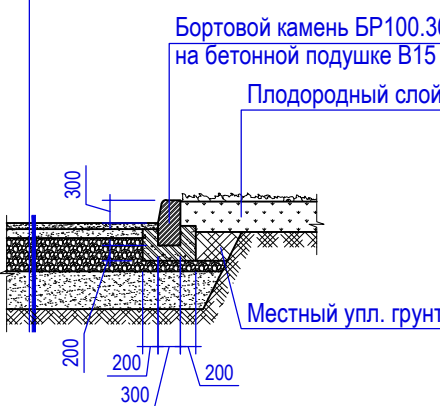
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования микрорайона №1
- граница участка под строительство дома №3 по проекту межевания
- границы планируемых участков
- Границы проектируемой территории
- проектируемые жилые здания
- перспективная жилая застройка
- существующие здания
- существующие асфальтовые дороги и проезды
- проектируемые асфальтовые дороги и проезды
- проектируемый газон
- парковки автомобилей с указанием числа машиномест
- тип дорожного покрытия



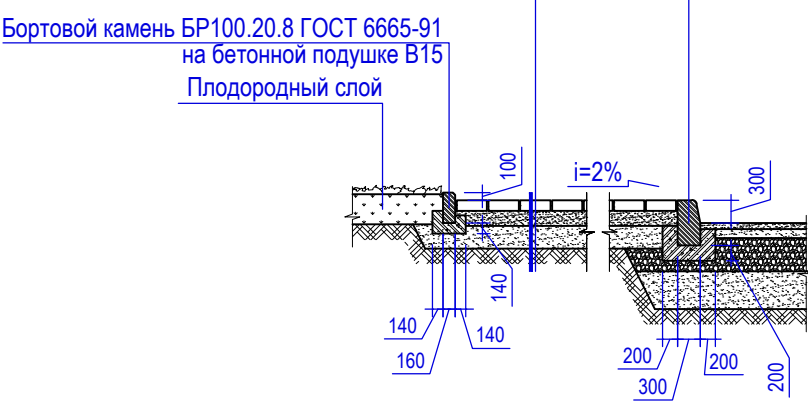
ПРОЕЗДЫ И ПАРКОВКИ (Тип I)

Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97* - 40мм
Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип I ТУ 400-24-107-91 - 60мм
Щебень М600кгс/м² ГОСТ 8267-93 с разливом битума 2,5л/м² - 220мм
Песок средний Кф > 6м/сут. Мх=2,5+2,0 ГОСТ 8736-93 - 250мм
Уплотненный грунт (Кулл ≥ 0,95)



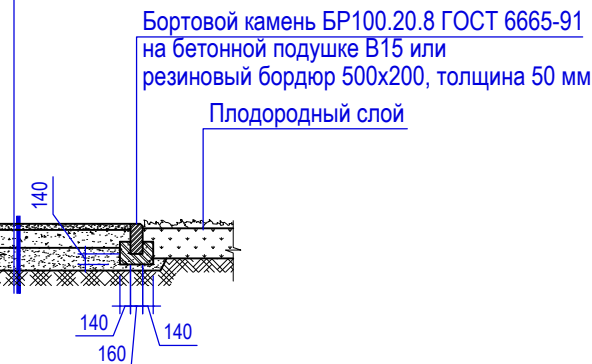
ТРОТУАРЫ, ДОРОЖКИ И ОТСОТКА (Тип II)

Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке В15
Бетонные плиты К6Б/кл.300/мрз.200 ГОСТ 17608-81 - 70мм
Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 - 100мм
Песок средний Кф > 6м/сут. Мх=2,5+2,0 ГОСТ 8736-93 - 150мм
Уплотненный грунт (Кулл ≥ 0,95)



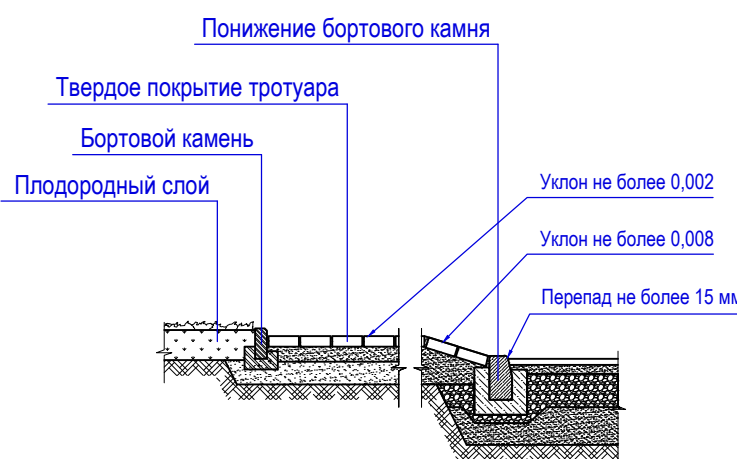
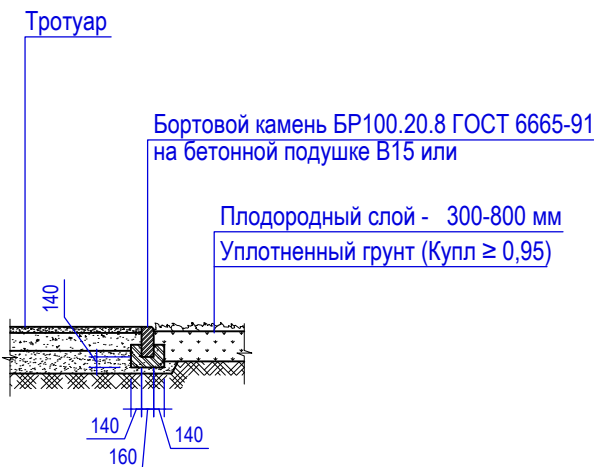
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ИЗ ЕРДМ-КРОШКИ (Тип III)

Смесь из резиновой ЕРДМ-крошки на полимерном связующем
Рулонная резиновая подложка - 10-15 мм
Щебень М600кгс/м² ГОСТ 8267-93 - 130мм
Песок средний Кф > 6м/сут. Мх=2,5+2,0 ГОСТ 8736-93 - 150мм
Уплотненный грунт (Кулл ≥ 0,95)



ПОНИЖЕНИЕ БОРДЮРНОГО КАМНЯ В МЕСТАХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ (ОБЩЕЕ РЕШЕНИЕ)

ГАЗОН (Тип IV)



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды и парковки (асфальтовые) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=1037 м.п.	I	4216	
2	Тротуары, дорожки и площадки (мощенные тротуарной плиткой) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=983 м.п.	II	1213	
3	Площадки (резиновое покрытие EPDM-крошка) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=125 м.п.	III	530	
4	Газон	IV	861	

4-2017					ПЗУ		
Пятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Московская область, город Бронницы, Садовый проезд, участок 1в							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Вторая очередь строительства Жилой дом №3	Стадия П
Разработал	Образцова	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Проверил						План покрытий. М 1:500. Ведомость покрытий.	Листов 8
Н.контр							