



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	25.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-80-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Актив Эффект»
2.2.2. ИНН:	6686155599
2.2.3. ОГРН:	1236600061818

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Военная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0504002:800
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11440,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-3229-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

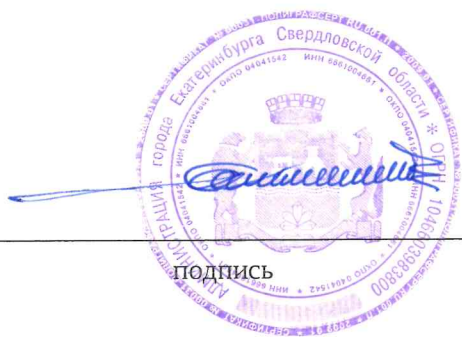
земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«Проектное бюро «Авалон»
5.2.2. ИНН:	6685064821
5.2.3. ОГРН:	1146685024375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	22/04
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.02.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-009812-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.12.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-073772-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.06.2024
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-031016-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	05.04.2024
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-015801-2024

6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
6.1.5.1. Дата утверждения:	10.11.2022
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-2-078645-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.04.2025
6.3.2. Номер:	241-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергеева О.И. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	20.02.2025; 06.12.2024; 18.06.2024; 26.03.2024
6.4.2. Номер:	0038-2025; 0291-2024; 0166-2024; 0065-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.4. Площадь застройки (кв. м):		2704,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.5. Площадь (кв. м):		31660,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		1582,1
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.8. Количество помещений (штук):		400
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		19
7.10. Количество жилых помещений (штук):		381
7.11. в том числе квартир (штук):		381
7.12. Количество машино-мест (штук):		142
7.13. Количество этажей:		12-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.15. Вместимость (человек):		-
7.16. Высота (м):		46,62
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 116083,5 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 21243,5 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 381 - студий (шт.): 99 - однокомнатных (шт.): 72 - двухкомнатных (шт.): 103 - двухкомнатных (евро) (шт.): 93 - трехкомнатных (шт.): 14 Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м): 15343,8 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф.	

	к=0,5) (кв. м): 15990,9 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без учета коэф.) (кв. м): 16695,5 Количество продаваемых нежилых помещений, в т. ч. (шт.): 19 - коммерческие помещения 1 этажа (с учетом детского сада) (шт.): 12 - кладовые (шт.): 7 Количество мест общего пользования, в т. ч. (шт.): 275 - технические помещения (шт.): 48 Общая площадь встроенных коммерческих помещений, в т. ч. (кв. м): 1582,1 - площадь встроенных помещений детского сада (кв. м): 580,2 Общая площадь МОП, в т. ч. (кв. м): 6898,4 - площадь помещений технического назначения (кв. м): 3048,4 Площадь паркинга (кв. м): 4702,6 Площадь кладовых (кв. м): 86,1
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пропито, скреплено печатью на 1 (супер) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

