

Кому: Баласаняну Гарнику Седраковичу,
Краснодарский край, Анапский район,
ст. Анапская, ул. Вишневая, д. 46
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.06.2020

№ 23-301000- 22 -2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
 статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Октябрьского районного суда г. Новороссийска Краснодарского края от 16.09.2019 дело № 2а-3231/19 УИД 23S0037-01-2019-006448-92, определением Октябрьского районного суда г. Новороссийска Краснодарского края от 19.05.2020 материал №13а-280/20 по делу № 2а-3231/19 разрешает:
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а"
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт-Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-012043-2020 от 14.04.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002:125
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 23301000-013142 от 27.12.2019, дополнение от 13.03.2020

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>постановление Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12.02.2016 № 407, постановление Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.05.2016 №1902</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПФ "Арх-иде" шифр 025/1-2018 (изменение 1)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Надземный гараж. Корпус 5.2		
	Общая площадь (кв. м):	3805,9	Площадь участка (кв. м): 371
	Объем (куб. м):	11525,0	в том числе подземной части (куб. м): 233
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 11,
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	799,4	
	Иные показатели:	<i>Количество парковок в надземном гараже – 188 м/м. Автостоянка на земельном участке – 75 м/м. Площадь зоны хранения автомобилей – 3637,0 кв.м. Площадь открытых неотопливаемых элементов здания (плоская эксплуатируемая кровля, балконы) – 745,10 кв.м</i>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения - до "17" декабря 2022 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр **шифр 025/1-2018-ПОС (изменение 1)**), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



2020 г.

С.И. Пе

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин

Приложение к разрешению на строительство от 17.06.2020 № 23-301000-22-2020

На основании уведомления застройщика, соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.04.2017 № 3700007694 от 18.06.2020 на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109002:125 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.06.2020 дата регистрации 19.06.2020 № 23:37:0109002:125-23/026/2020-15), в соответствии с частью 21_10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 17.06.2020 №23-301000-22-2020 изменения:

1. строки «Кому» слова:

«Кому: Баласаняну Гарнику Седраковичу, Краснодарский край, Анапский район, ст. Анапская, ул. Вишневая, д. 46
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)»

Заменить словами:

« Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма» ИНН 2301101158, 353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288, корпус 1, офис 15.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)»

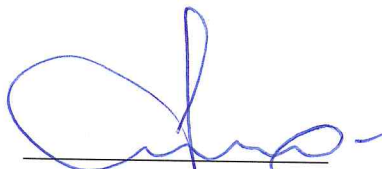
2. Остальные показатели оставить без изменения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«  2020 г.

М.П.




(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

Добродомова С.В.
Ворошица Е.Ю.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 17.06.2020 № 23-301000-22-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой раздела «Проект организации строительства» проектной документации, подтверждением соответствия изменений от 03.11.2022 № б/н в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

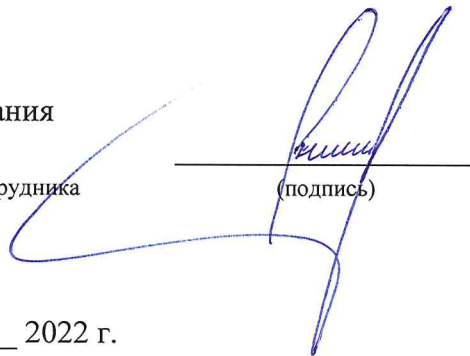
«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-012043-2020 от 14.04.2020 Подтверждение соответствия изменений ООО ПФ «Арх-идея» № б/н от 03.11.2022
--	--

»

2. Действие настоящего разрешения продлено до "17" июня 2024г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)



2022 г.

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Погорелова А.А.