



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

Свободы ул., д. 3, г. Туапсе
Краснодарский край, 352800
Тел./факс: (86167) 2-58-37

ООО «Специализированный
застройщик «Метрикс
Небуг»

Северная ул., дом 160,
помещение 102,
г. Краснодар, 350004
ИНН 2308286934

25.11.2024 № 5616/03.2

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство
от 20 июня 2022 г. №23-53-2842-2022**

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Небуг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20 июня 2022 г. №23-53-2842-2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная (2 этап строительства)», на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0906001:2250 в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 20 июня 2022 г. №23-53-2842-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 2 и 4 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----|---|--|
| 2. | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы | №23-2-1-3-038689-2022 от 16 июня 2022 года, |

| | | | | |
|--|---|--|------------------------|--|
| <p>проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>№ 23-2-1-2-019404-2024 от 23 апреля 2024 года, №23-2-1-2-065932-2024 от 7 ноября 2024 года</p> | | | |
| <p>4.</p> | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> | | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p> | | | | |
| <p>Жилой дом Литер 3</p> | | | | |
| <p>Общая площадь (кв. м):</p> | <p>20791,60</p> | <p>Площадь участка (кв. м):</p> | <p>54485,00</p> | |
| <p>Объем (куб. м):</p> | <p>67147,90</p> | <p>в том числе подземной части (куб. м):</p> | <p>7363,00</p> | |
| <p>Количество этажей (шт.):</p> | <p>10-10-19</p> | <p>Высота (м):</p> | <p>63,00</p> | |
| <p>Количество подземных этажей (шт.):</p> | <p>1</p> | <p>Вместимость (чел.):</p> | <p>-</p> | |
| <p>Площадь застройки (кв. м):</p> | <p>1701,20</p> | | | |
| <p>Иные показатели</p> | <p>количество квартир – 463 шт., жилая площадь квартир – 5111,97 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями понижающим коэффициентом) – 11325,53 кв.м, площадь кладовых помещений – 458,52 кв.м, количество кладовых помещений – 135 шт., площадь помещений административного назначения – 987,27 кв.м, количество помещений административного назначения – 5 шт.</p> | | | |
| <p>Здание административного назначения Литер 3а</p> | | | | |
| <p>Общая площадь (кв. м):</p> | <p>2412,00</p> | <p>Площадь участка (кв. м):</p> | <p>54485,00</p> | |
| <p>Объем (куб. м):</p> | <p>10365,00</p> | <p>в том числе подземной части (куб. м):</p> | <p>1762,00</p> | |
| <p>Количество этажей (шт.):</p> | <p>7</p> | <p>Высота (м):</p> | <p>26,72</p> | |
| <p>Количество подземных этажей (шт.):</p> | <p>1</p> | <p>Вместимость (чел.):</p> | <p>-</p> | |

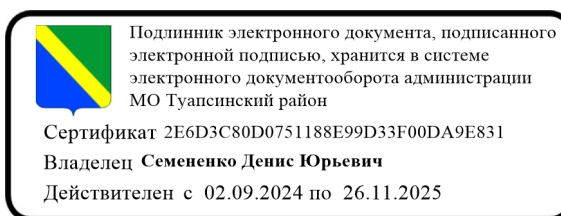
| | | | |
|---|--|---------------------------------------|-----------------|
| Площадь застройки (кв. м): | 380,00 | | |
| Иные показатели | Количество административных помещений - 6 шт., площадь административных помещений – 1439,28 м.кв. | | |
| Жилой дом Литер 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 20771,40 | Площадь участка (кв. м): | 54485,00 |
| Объем (куб. м): | 69723,20 | в том числе подземной части (куб. м): | 8406,10 |
| Количество этажей (шт.): | 10-10-19 | Высота (м): | 63,00 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1669,80 | | |
| Иные показатели | количество квартир – 471 шт., жилая площадь квартир – 5785,49 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями понижающим коэффициентом) – 12364,26 кв.м, площадь кладовых помещений – 455,07 кв.м., количество кладовых помещений – 136 шт. | | |
| Здание административного назначения Литер 4а | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 1357,00 | Площадь участка (кв. м): | 54485,00 |
| Объем (куб. м): | 5925,80 | в том числе подземной части (куб. м): | 1690,00 |
| Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 13,45 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 377,30 | | |
| Иные показатели | Количество офисных помещений - 3 шт., площадь административных помещений – 804,04 м.кв. | | |
| Подземная одноуровневая автостоянка Литер 6 | | | |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------|
| Общая площадь (кв. м): | 6552,63 | Площадь участка (кв. м): | 54485,00 |
| Объем (куб. м): | 26478,94 | в том числе подземной части (куб. м): | 25645,35 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 3,95 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 6575,73 | | |
| Иные показатели | Количество машиномест – 157 шт., площадь застройки выше отм. 0.000 – 226,79 кв.м | | |

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности
начальника управления



Д.Ю. Семенов