


УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответ-
(наименование застройщика, полное наименование

ственностью «Модуль-Инвест»
организации – для юридических лиц)

350912 г. Краснодар,

пос. Пашковский

ул. 1 Мая, 71/3

ИНН 2312158290

Генеральный директор Е.В.Горкавая

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-НЧ-4 от 25 марта 2009 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, кани-
тальный ремонт объекта капитального строительства «Реконструкция квартала
(ненужное зачеркнуть)

№ 196 в центральной части г. Краснодара. Литер 1» (Литер 1: 25-этажный много-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями; площадь
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

застройки 1189,55 м², общая площадь здания 21348,86 м², этажность 25, общая
площадь квартир (с балконами и лоджиями) 11939,8 м², количество квартир 180,
в том числе: однокомнатных - 90, двухкомнатных – 45, трехкомнатных – 45,
общая площадь встроенных помещений 1480,35 м², общая площадь автостоянки
2709,11 м², строительный объем 68242,3 м³, в том числе: встроенно-пристроен-
ных помещений 5402,32 м³, автостоянки 9254,32 м³, техподполья 1458,24 м³) на
земельном участке площадью 6611 кв.м с кадастровым номером 23:43:03
03 035:41, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица
им. Митрофана Седина, 131 в Центральном внутригородском округе города
Краснодара

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 23 февраля 2009 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 23 февраля 2012 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 23 февраля 2014 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



С.Д.Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 23 февраля 2016 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к разрешению на строительство

№ RU 23306000- *11/04* от *25 января* 2009**ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ**
до начала основных работ по строительству объекта

1. Заключить с авторами проекта договор на авторский надзор.
2. Выполнить работы по установке защитно-охранного ограждения территории строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, в соответствии с утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар эскизом ограждения строительной площадки. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с отделением ГИБДД УВД города устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы шириной не менее 1,5 м.
3. Рядом со строительной площадкой установить стенд с информацией о застройщике и объекте реконструкции.
4. Оборудовать и содержать пункты очистки (мойки) колес автотранспорта на территории строительной площадки в соответствии с утвержденной проектной документацией.
5. Направить заказ в геодезическую службу и МУ «Градинформ» на вынос на местность линий регулирования застройки, высотных отметок осей зданий, строений, сооружений и трасс инженерных коммуникаций, выполнить контрольно-исполнительную съемку для занесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
6. Вывоз строительного мусора производить на городскую свалку в х. Копанской по согласованию с МУ «Служба заказчика».
7. Снятие и вывоз плодородного слоя почвы с площадки строительства производить в места согласованные с МУ «Служба заказчика».
8. Заблаговременно, но не позднее, чем за 7 дней до начала работ на строительной площадке направить уведомление в управление государственного строительного надзора Краснодарского края о начале строительных работ, предоставив одновременно:
 - копию разрешения на строительство, выданную в установленном порядке;
 - проектную документацию в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, не необходимом для соответствующего этапа строительства;
 - копию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
 - общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
 - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 23-1-4-0063-09 от 04.02.2009.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Прод

2 мл



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к разрешению на строительство

№ RU23306000-1140-р

от 25 марта 2009 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 23 декабря 2018 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Прошито
3
листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 25.03.2009 г. № RU 23306000-1140-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Реконструкция квартала № 196 в центральной части г. Краснодара.
Литер 1 »**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " января 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 25.03.2009 № RU 23306000-1140-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Реконструкция квартала № 196 в центральной части г. Краснодара.

Литер 1»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.08.2022

№ 366

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25.03.2009 № RU 23306000-1140-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае» ИНН 2310217127 с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.03.2009 № RU 23306000-1140-р, объекта по проекту: «Реконструкция квартала № 196 в центральной части г. Краснодара. Литер 1», в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 4 548 кв.м с кадастровым номером 23:43:0303035:581 права на проектную документацию, включающую в себя все внесённые в неё изменения, а также обязательств застройщика ООО «Модуль-Инвест» перед участниками строительства согласно определению Арбитражного суда Краснодарского края от 10.08.2022 по делу № А32-18411/2016.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.03.2009 № RU 23306000-1140-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Общество с ограниченной ответственностью «Модуль-Инвест» ИНН 2312158290, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 71/3, конкурсный управляющий М.М.Байрамбеков» **заменить словами** «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае» ИНН 2310217127, г. Краснодар, ул. Мира, д. 26, info@fond214-krd.ru, директор М.А.Варсегов».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить «Фонд защиты прав граждан - участников долевого

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

22.10.2024

№ 695

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.03.2009 № RU 23306000-1140-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратился «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.03.2009 № RU 23306000-1140-р объекта капитального строительства по проекту: «Реконструкция квартала № 196 в центральной части г. Краснодара. Литер 1» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0303035:581, в связи с корректировкой проектной документации, в части продления срока действия настоящего разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.03.2009 № RU 23306000-1140-р внести следующие изменения:

1.1. Строку: «Срок действия настоящего разрешения - до «25» декабря 2024 г.» **читать в следующей редакции:** «Срок действия настоящего разрешения – до «25» декабря 2025 г.».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.03.2009 № RU 23306000-1140-р следующие документы:

проектная документация: «Реконструкция квартала № 196 в центральной части г. Краснодара. Литер 1». Проект организации строительства. 09033-ПОС. Том 6.1 (изм.1 №049-11 от 09.06.11г) Краснодар 2022.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.03.2009 № RU 23306000-1140-р.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин