

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>28</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- <u>318</u> 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>28</u> » июня 2040
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КУБАНЬСТРОЙАГРОРЕСУРС» (ООО СЗ «КСАР»)
2.2.2. ИНН:	2308183431
2.2.3. ОГРН:	1112308009550
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО г. Краснодар

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0118001:27367, 23:43:0118001:27368
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8994 кв. м 16465 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2024-4432-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	№ 8154
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	№ 8154

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Валентина
5.1.3. Отчество:	Михайловна
5.1.4. ИНН:	231001264468
5.1.5. ОГРНИП:	314231001600025
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-080651-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО «ТЭП»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-

6.5. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.5.1. Дата:	-
6.5.2. Номер:	-
6.5.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №5. Многоквартирный жилой дом Литер 29
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 606,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	18 127,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1760,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 827,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	457
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	212
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.1.11. в том числе квартир (штук):	245
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,85

7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м),	67 843,3
в т.ч. подземной части (куб.м)	7 916,1
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	1 023,4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения (кв.м)	3 565,9
Количество квартир (шт.):	245
1-но комнатных (студий) (шт.):	21
1-но комнатных (шт.):	112
2-х комнатных (шт.):	91
3-х комнатных (шт.):	21
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1 760,4
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	950,2
Количество подсобных нежилых помещений (шт)	212
Этажность здания (эт.)	8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №5. Многоквартирный жилой дом Литер 30
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 934,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	14 322,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 194,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 544,3
7.2.8. Количество помещений (штук):	326
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	144
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	182
7.2.11. в том числе квартир (штук):	182
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	29,85

7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м),	53 898,9
в т.ч. подземной части (куб.м)	6 324,0
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	837,2
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения (кв.м)	3 050,8
Количество квартир (шт.):	182
1-но комнатных (студий) (шт.):	14
1-но комнатных (шт.):	84
2-х комнатных (шт.):	56
3-х комнатных (шт.):	28
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1 194,7
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	695,2
Количество подсобных нежилых помещений (шт)	144
Этажность здания (эт.)	8
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №5. Многоквартирный жилой дом Лигер 31
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	507,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3 853,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	353,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 406,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	77
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.3.11. в том числе квартир (штук):	42
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	29,85

7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м)	14 300,4 1 674,2
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	184,8
Общая площадь помещений общего пользования(лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения (кв.м)	729,4
Количество квартир (шт.):	42
1-но комнатных (шт.):	14
2-х комнатных (шт.):	14
3-х комнатных (шт.):	14
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	353,8
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	178,5
Количество подсобных нежилых помещений (шт)	35
Этажность здания (эт.)	8
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №5. Многоквартирный жилой дом Литер 32
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	507,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	3 853,1
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	353,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 406,6
7.4.8. Количество помещений (штук):	77
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.4.11. в том числе квартир (штук):	42
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	29,85

7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м)	14 300,4 1 674,2
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	184,8
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения (кв.м)	729,4
Количество квартир (шт.):	42
1-но комнатных (шт.):	14
2-х комнатных (шт.):	14
3-х комнатных (шт.):	14
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	353,8
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	178,5
Количество подсобных нежилых помещений (шт)	35
Этажность здания (эт.)	8
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №5. Многokвартирный жилой дом Литер 33
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многokвартирный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2 030,2
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	15 053,4
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1274,2
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 939,8
7.5.8. Количество помещений (штук):	356
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	160
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.5.11. в том числе квартир (штук):	196
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	9
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	29,85

7.5.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м),	56 483,1
в т.ч. подземной части (куб.м)	6 642,6
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	911,4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения (кв.м)	3 179,7
Количество квартир (шт.):	196
1-но комнатных (студий) (шт.):	21
1-но комнатных (шт.):	91
2-х комнатных (шт.):	49
3-х комнатных (шт.):	35
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1 274,2
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	748,3
Количество подсобных нежилых помещений (шт)	160
Этажность здания (эт.)	8

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя